

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**UMOWA nr ZP. ....**

**ZP nr .....**

z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego  
w trybie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych  
(t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1320 ze zm.) zwana dalej „PZP”

zawarta w Poznaniu w dniu .....r. / z chwilą złożenia ostatniego z podpisów stron  
wymienionych w komparycji Umowy, pomiędzy\*:

**Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.** z siedzibą w Poznaniu, wpisaną do rejestru  
przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe  
Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000483352, kapitał  
zakładowy 211 571 500,00 zł, adres: ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, posiadającą NIP: 2090002942,  
REGON: 302538131, reprezentowana przez:

.....

.....

zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

a

.....

.....

.....

.....

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”, dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących  
Wykonawcę do podpisania Umowy stanowią **załącznik nr 1 do niniejszej Umowy**.

zwanymi w dalszej części „Stronami”, a każdą z osobna „Stroną”

**§1. Oświadczenia i zobowiązania Stron**

1. Strony zgodnie oświadczają, że do dnia podpisania Umowy nie wystąpiły jakiekolwiek zmiany w ich sytuacji prawnej, w tym zmiany ich reprezentacji, które mogłyby mieć wpływ na ważność zaciągniętych w niniejszej Umowie zobowiązań.
2. Wykonawca oświadcza, że podejmuje się realizacji Umowy i zobowiązuje się ją wykonywać z należytą starannością, zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami technicznymi, standardami, etyką zawodową, na warunkach określonych w niniejszej Umowie. Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się zachować najwyższą dbałość o dobre imię Zamawiającego, zachować poufność przekazywanych informacji oraz podejmować działania zapewniające najwyższą jakość świadczonych usług.
3. Zamawiający oświadcza, iż jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisu art. 4c ustawy z dnia

---

\*niepotrzebne skreślić

8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

4. Wykonawca oświadcza, że uzyskał informację o funkcjonującej w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o. Procedurze zgłoszeń wewnętrznych z dnia 25.09.2024 r., opracowanej na podstawie ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów i miał możliwość zapoznania się z jej treścią - dokument zamieszczony na stronie BIP i stronie internetowej Spółki. Wykonawca zobowiązuje się przekazać tę informację swoim pracownikom i współpracownikom, którzy wykonują pracę na rzecz Zamawiającego.
5. Wykonawca, o ile jest czynnym podatnikiem VAT, oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej Umowy, należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe ( tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 38) prowadzony jest rachunek VAT.
6. Wykonawca, który w dniu podpisania Umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania Umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.

## **§2. Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest **dostawa i montaż** czujników dymu w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach zarządzanych przez Zamawiającego. Parametry techniczne czujników dymu zostały szczegółowo opisane w załączniku **nr 2 do niniejszej Umowy**.
2. Wykaz lokalizacji montażu czujników stanowi **załącznik nr 3 do niniejszej Umowy**.
3. Z chwilą montażu Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności urządzeń.
4. Wszelkie koszty związane z dostawą i montażem urządzeń są ujęte w cenie materiału, a za ich jakość i funkcjonalność odpowiada Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania montażu zgodnie z zaleceniami określonymi przez producenta oraz z instrukcją montażu właściwą dla danego typu urządzenia, z zachowaniem obowiązujących przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje, sprzęt oraz narzędzia wymagane do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.

## **§ 3. Zasady wykonania przedmiotu Umowy**

1. Wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca.
2. Każde urządzenie musi być fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych oraz nieobciążone prawami osób trzecich i oznaczone numerem seryjnym oraz musi posiadać oznaczenie CE, krajową deklarację właściwości użytkowych potwierdzona przez CNBOP PIB, numer notyfikowanej jednostki i datę produkcji.
3. Po wykonaniu prac w danym budynku należy sporządzić zbiorczy protokół montażu czujników dymu w lokalach w danym budynku. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca w ramach wykonania Przedmiotu Umowy zobowiązany jest do uzupełnienia zestawienia zamontowanych czujników w formie elektronicznej i przekazania go Zamawiającemu na adres e-mail wskazany w § 15 ust. 1 Umowy.
5. W terminie do 7 dni od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca złoży u pracownika wyznaczonego przez Kierownika Punktu Obsługi Klienta nr 3 Zamawiającego (ul. 23 Lutego 4/6a, 61-741 Poznań)

harmonogram prac dotyczący pierwszego terminu montażu, zawierającego adres nieruchomości i daty w których przeprowadzany będzie montaż. Harmonogram musi również zawierać imiona i nazwiska osób przeprowadzających montaż oraz numery telefonów komórkowych do osób wykonujących montaż.

6. O terminach montażu czujników Wykonawca powiadomi użytkowników lokali mieszkalnych z co najmniej 10-dniowym wyprzedzeniem, poprzez wywieszenie informacji we właściwych miejscach do ogłoszeń w budynkach i na klatkach schodowych. Każdorazowo dowodem powiadomienia będzie przekazanie zdjęcia informacji wywieszonej przy lokalach wraz z datą wywieszenia.
7. Wszelka korespondencja w sprawie wysyłania dowodów powiadomienia będzie odbywała się za pomocą komunikacji elektronicznej z osobami wskazanymi w Umowie do kontaktu.
8. W przypadku problemów z dostępem do któregoś z lokali mieszkalnych, Wykonawca podejmie w innym terminie drugą próbę montażu (tzw. termin uzupełniający). Termin uzupełniający zostanie ustalony w okresie do 14 dni od daty terminu podstawowego, po telefonicznym uzgodnieniu z Zamawiającym. Tryb powiadomienia użytkowników lokali mieszkalnych o terminie uzupełniającym jest zgodny z postanowieniami ust. 6 powyżej. Jeżeli z uwagi na wymienione wyżej okoliczności nie doszło do wykonania usługi, objętej przedmiotem umowy to Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
9. W przypadku niemożliwości wykonania montażu w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach wskazanych w wykazie, Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o powstałych przeszkodach w realizacji Przedmiotu Umowy w formie pisemnej lub drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w § 15 w terminie 3 dni roboczych od stwierdzenia przeszkody.

#### **§4. Termin realizacji Umowy**

Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy w terminie 6 miesięcy, licząc od dnia podpisania umowy, lecz nie później niż do dnia 31.12.2026 r.

#### **§5. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, w zakresie związanym z przedmiotem niniejszej Umowy w wysokości min. **200.000,00 zł** (słownie: dwieście tysięcy zł 00/100), stanowiącą **załącznik nr 5** do niniejszej Umowy. W sytuacji utraty ważności polisy, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu odnowioną polisę w terminie do **3 dni** od daty zawarcia nowej Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, odpowiadającej w/w warunkom.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za powstałe wypadki i zająścia przy wykonywaniu usługi.
3. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać ubezpieczenie w wysokości wskazanej w ust. 1 przez cały czas obowiązywania niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię dokumentu potwierdzającego terminowe opłacenie wymaganej składki lub raty składki na ubezpieczenie, najpóźniej następnego dnia po upływie terminu jej płatności.
5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do wglądu najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy dokumenty ubezpieczenia (oryginał polisy ubezpieczeniowej i dowody opłaty składek)

wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami, potwierdzające, że wymagana Umowa ubezpieczenia została zawarta i jest obowiązująca.

6. Zakres ubezpieczenia powinien obejmować w szczególności szkody w mieniu powierzonym (ruchomościach i nieruchomościach), pozostającym w pieczy lub pod kontrolą Wykonawcy, szkody wyrządzone w mieniu przekazanym w celu wykonania obróbki, naprawy, testów lub innych podobnych czynności lub prac, a także szkody wyrządzone przez Podwykonawców Wykonawcy (rozszerzenie wymagane w sytuacji, gdy Wykonawca korzysta z usług Podwykonawców).
7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP, p. poż. oraz ochrony środowiska w zakresie czynności zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia i odpowiada za nieprzestrzeganie tych przepisów.
8. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie czynności w sposób nieuciążliwy i niezakłócający spokoju użytkowników budynków.
9. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikłe z działań lub zaniechań Wykonawcy oraz osób lub podmiotów, przy pomocy, których wykonuje czynności wynikające z Umowy, albo którym wykonywanie tych czynności powierza.
10. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 118 Ustawy PZP odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
11. Przez szkodę rozumie się zarówno poniesiony przez Zamawiającego uszczerbek majątkowy, jak i utracone przez Zamawiającego korzyści, które Zamawiający uzyskalby, gdyby Wykonawca wykonywał swe obowiązki w sposób należyty.
12. Wykonawca zobowiązany jest także zwrócić Zamawiającemu kwoty stanowiące równowartość wszelkiego rodzaju kar pieniężnych, grzywien, odsetek, odszkodowań i innych nałożonych na Zamawiającego, a powstałych na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
13. Prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami oraz w sposób niezagrożający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
14. Prowadzenie prac nie może naruszać interesu osób trzecich, z zastrzeżeniem, iż za prawidłowość zlecenia wykonania prac i poszczególnych czynności Wykonawca nie odpowiada.
15. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji Umowy zapewnić zabezpieczenie terenu prac.
16. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zabezpiecza dostawę niezbędnych materiałów i środków transportowych potrzebnych do prawidłowej realizacji zamówienia.
17. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo w miejscu pracy w zakresie wyznaczonym przez rodzaj wykonywanych przez siebie czynności. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikłe z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub osób trzecich, za które ten Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi.

#### **§6. Wymóg zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę**

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie Umowy o pracę, **wszystkich osób wykonujących usługi** określone w § 2 Umowy, tj. w szczególności: **dostawy i montażu** czujników dymu, chyba, że zakres tych usług będzie realizowany przez osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, jako Wykonawca lub Podwykonawca.
2. Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni osoby wymienione w ust. 1 na okres realizacji przedmiotu Umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z którymkolwiek pracownikiem przed

zakończeniem Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić kolejną osobę również na podstawie Umowy o pracę.

3. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących Przedmiot Umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny (w szczególności określonych w ust. 4 poniżej),
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym jednak niż 7 dni), Wykonawca przedłoży Zamawiającemu według jego wskazania poniżej określone dowody, w celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie Umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji niniejszej Umowy tj.:
  - 1) **oświadczenie pracownika/pracowników** wykonującego/cych czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego potwierdzające zatrudnienie jego/ich przy wykonywaniu tych czynności na podstawie Umowy o pracę.  
Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
    - a) imię i nazwisko pracownika,
    - b) rodzaj Umowy o pracę,
    - c) datę zawarcia Umowy o pracę,
    - d) wymiaru etatu,
    - e) zakres obowiązków,
  - 2) **oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy**, o zatrudnieniu na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
    - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
    - b) datę złożenia oświadczenia,
    - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie Umowy o pracę wraz ze wskazaniem:
      - liczby tych osób,
      - imion i nazwisk tych osób,
      - rodzajów Umów o pracę,
      - dat zawarcia Umów o pracę,
      - wymiarów etatów,
      - zakresów obowiązków,
  - 3) **poświadczenia za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię Umowy/Umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków). Kopia Umowy/Umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia Umowy, rodzaj Umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

- 4) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie Umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 5) **poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
  - 6) **inne dokumenty** zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących usługi objęte Przedmiotem Umowy, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci możliwości wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 2 pkt 4 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących prace objęte Przedmiotem Umowy, chyba, że Wykonawca wykaże, iż złożenie żądanych dokumentów w wyznaczonym terminie z przyczyn od niego niezależnych nie było możliwe.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 1 lub w razie zmiany podstawy prawnej zatrudnienia osób wymienionych w ust. 1, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę.

## **§7. Podwykonawstwo**

1. Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie Wykonawca może zlecić Podwykonawcom następujące elementy Przedmiotu Umowy: .....
2. Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie Wykonawca zleci część zakresu Przedmiotu Umowy wskazaną powyżej następującym Podwykonawcom: .....
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie zlecić wykonania Umowy innemu podmiotowi.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył Podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania, zachowania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców jak za własne. Wykonanie usług w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków Umowy.
5. W przypadku zlecenia wykonania części Przedmiotu Umowy w trakcie trwania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przysyłania Zamawiającemu informacji zawierających dane identyfikujące Podwykonawców (w tym nazwa, dane kontaktowe, przedstawiciele Podwykonawców) wraz z podaniem zakresu Przedmiotu Umowy, który został powierzony, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
7. Zamawiający zastrzega, iż umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy (lub Dalszego Podwykonawcy) w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.
8. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

#### **§8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Warunkiem zawarcia Umowy jest wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości **4%** ceny ofertowej brutto tj. kwoty ..... zł (słownie ...../100 zł).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione w formie .....
3. **Zamawiający oświadcza, iż nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 450 ust. 2 PZP.**
4. Zabezpieczenie zostanie wniesione najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, jednakże przed jej podpisaniem.
5. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwracane przez Zamawiającego w następujący sposób:
  - 1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania ostatniego Protokołu Zdawczo-Odbiorczego;
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone po upływie terminu rękojmi za wady lub gwarancji jakości nie wcześniej, jednakże niż 14 dni od dnia upływu terminu rękojmi za wady lub gwarancji.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy musi obejmować cały okres Umowy.
8. **W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej, zostanie ona przekazana na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony przez Polską Kasę Opieki S.A. o nr: 15 1240 6292 1111 0010 8728 2835.**
9. W przypadku zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy i wygaśnięcia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w formie innej niż pieniężna, Wykonawca ma obowiązek przedstawić nowy dokument potwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.
10. W trakcie realizacji Umowy, Wykonawca może dokonać zmiany zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Ustawy PZP. Zamiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

#### **§9. Wynagrodzenie**

1. Stawka za dostawę i montaż 1 sztuki czujnika dymu tj.:
  - 1) czujnika dymu wyniesie ..... zł netto (słownie: ..... ) plus podatek VAT co stanowi łącznie kwotę ..... zł brutto (słownie: ),

2. Maksymalne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za cały okres wykonywania Umowy nie może być wyższe niż .....**zł netto** (słownie: ..... ) plus podatek VAT co stanowi łącznie kwotę .....**zł brutto** (słownie: .....).
3. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów rozliczeniowych, o których mowa w kolejnych ustępach - z tytułu faktycznie wykonanych usług.
4. Za wykonywanie czynności stanowiących Przedmiot Umowy Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne ustalone każdorazowo, jako iloczyn faktycznie dostarczonych i zamontowanych czujników dymu w danym miesiącu i stawki określonej w ust. 1 powyżej.
5. Podstawą do wystawienia faktur, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu będzie zatwierdzony i podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru prac.
6. Prawdłowo wystawiona faktura powinna zawierać elementy wymienione w art. 106e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) w szczególności – w przypadkach prawem wymaganych – wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
7. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
8. Zamawiający wskazuje, że minimalna wartość zleceń wynikająca z niniejszej Umowy nie będzie mniejsza aniżeli 70 % maksymalnego wynagrodzenia umownego, wskazanego w ust. 1 powyżej.
9. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. **Faktury VAT i wszelka inna dokumentacja dotycząca płatności będą sporządzane przez Wykonawcę w języku polskim.**
11. Do każdej faktury każdorazowo Wykonawca zobowiązany jest załączyć protokół odbioru prac obustronnie podpisany, na podstawie którego zostanie zapłacona faktura. Wymagane załączniki, w tym protokoły do faktur ustrukturyzowanych powinny zawierać oznaczenie Wykonawcy oraz numery faktur, których dotyczą (a jeżeli został nadany – również numeru identyfikujący fakturę w KSeF). Załączniki będą doręczane Zamawiającemu drogą elektroniczną (e-mail) na adres: faktury@zkzl.poznan.pl w dniu wprowadzenia faktury do systemu KSeF i nadaniu jej numeru identyfikacyjnego KSeF (w przypadku wystawienia faktur poza KSeF – w dniu wystawienia faktury). W przypadku, gdy wysyłka elektroniczna załączników nie będzie możliwa (w szczególności z uwagi na ich charakter lub rozmiar), będą one przesyłane na adres korespondencyjny Zamawiającego, wskazany Umowie.
12. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który znajduje się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, tzw. „Biała Lista”, zwany dalej: „Wykazem”.
13. Jeżeli rachunek bankowy podany przez Wykonawcę nie będzie znajdował się w Wykazie, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu pojawienia się tego rachunku w Wykazie, o czym Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego.
14. W przypadku określonym w ustępie poprzednim Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego odsetek z tytułu opóźnienia płatności najwcześniej w terminie 7 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w tym ustępie.
15. Wszelkie prace, bądź czynności wykraczające poza przedmiot niniejszej Umowy, które wykonane zostaną przez Wykonawcę bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym, traktowane będą jako odstępstwo od Umowy, za które Wykonawcy nie będzie przysługiwać wynagrodzenie.
16. Wykonawca, o ile jest czynnym podatnikiem VAT, oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej Umowy, należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 38) prowadzony jest rachunek VAT.



17. Wykonawca, który w dniu podpisania Umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania Umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.

### **§9a**

#### **Zasady Płatności – Krajowy System e-Faktur (KSeF)**

1. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej ustrukturyzowanej faktury VAT.
2. Faktury VAT z tytułu należności wynikających z realizacji Umowy wystawiane będą w terminie do 14 dni od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w **§ 3 niniejszej Umowy**.
3. Faktura ustrukturyzowana wystawiona przez Wykonawcę powinna odpowiadać wymogom określonym przepisami prawa, jak również zawierać numer Umowy, na podstawie której została wystawiona. W przypadku, gdy faktura nie będzie odpowiadała wymogom określonym przepisami prawa, Wykonawca dokona stosownej jej korekty i przekaze Zamawiającemu fakturę korygującą. W przypadku wystawienia faktury korygującej bieg terminu zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna się w dniu jej przedłożenia Zamawiającemu.
4. Wyłącznie faktury ustrukturyzowane wystawione zgodnie z niniejszym paragrafem będą uznawane za doręczone Zamawiającemu i będą stanowić podstawę zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego. Zamawiający nie ma obowiązku dokonania zapłaty wynagrodzenia, w przypadku naruszenia zasad określonych w niniejszym paragrafie, a Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia korygującej faktury ustrukturyzowanej uwzględniającej postanowienia niniejszego paragrafu.
5. Za dzień doręczenia (otrzymania) faktur ustrukturyzowanych Zamawiającemu uznaje się dzień przydzielenia w Krajowym Systemie e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę.
6. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktur ustrukturyzowanych niezgodnie z niniejszym paragrafem, w szczególności niezgodnie z ust. 7, terminy płatności faktur nie rozpoczynają biegu do czasu wystawienia przez Wykonawcę korygującej faktury ustrukturyzowanej i jej doręczenia Zamawiającemu. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o stwierdzonych nieprawidłowościach w sposób zwyczajowo przyjęty przy realizacji Umowy.
7. Faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej wystawiona przy użyciu KSeF musi zawierać dane Zamawiającego w strukturze logicznej XSD (schemat FA-3) w polu:  
nazwa nabywcy: **Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.**  
NIP nabywcy: **2090002942**  
adres nabywcy: **ul. Matejki 57, 60-770 Poznań.**
8. W przypadku wystąpienia:
  - a) niedostępności KSeF (tryb offline), zgodnie z art. 106nh ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: ustawa o VAT),
  - b) awarii KSeF (tryb awaryjny), zgodnie z art. 106nf ustawy o VAT,
  - c) awarii całkowitej KSeF, zgodnie z art. 106ng ustawy o VAT,termin płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego ulega wydłużeniu o czas (okres) niedostępności KSeF, awarii KSeF lub awarii całkowitej KSeF. Okres ten zaokrągla się wzwyż do pełnego dnia kalendarzowego.
9. W przypadku wystąpienia okoliczności, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca obowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z obowiązującymi przepisami (w szczególności ustawy o VAT), regulującymi sposób i skutki wystawienia faktur w takich sytuacjach. Faktury ustrukturyzowane

(wizualizacje faktur) w trybie awaryjnym lub przy awarii całkowitej będą doręczane Zamawiającemu poza KSeF na adres poczty elektronicznej (e-mail): **faktury@zkzl.poznan.pl** oraz pocztą tradycyjną na adres siedziby Zamawiającego: **ul. Matejki 57, 60-770 Poznań**.

Termin płatności w odniesieniu do doręczeń poza systemem KSeF liczony jest od dnia otrzymania faktury (wizualizacji faktury) przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej pod warunkiem, że faktura zawiera dane Zamawiającego, o których mowa w ust. 7. W przeciwnym wypadku termin płatności nie rozpoczyna biegu do czasu skorygowania przez Wykonawcę wystawionej faktury, uwzględniającej dane, o których mowa w ust. 7, i doręczenia jej Zamawiającemu w sposób określony w niniejszym ustępie.

10. Wymagane załączniki do faktur ustrukturyzowanych powinny zawierać oznaczenie Wykonawcy oraz numery faktur, których dotyczą (a jeżeli został nadany – również numeru identyfikujący fakturę w KSeF). Załączniki będą doręczane Zamawiającemu drogą elektroniczną (e-mail)
11. na adres: **faktury@zkzl.poznan.pl** w dniu wprowadzenia faktury do systemu KSeF i nadaniu jej numeru identyfikacyjnego KSeF (w przypadku wystawienia faktur poza KSeF – w dniu wystawienia faktury). W przypadku, gdy wysyłka elektroniczna załączników nie będzie możliwa (w szczególności z uwagi na ich charakter lub rozmiar), będą one przesyłane na adres korespondencyjny Zamawiającego, wskazany Umowie.
12. Niezależnie od wprowadzenia faktury ustrukturyzowanej do systemu KSeF (tryb online), Zamawiający dopuszcza również dodatkową możliwość otrzymywania wizualizacji faktury ustrukturyzowanej, posiadającej kody QR drogą mailową na adres e-mail: **faktury@zkzl.poznan.pl**, z tym zastrzeżeniem, że wizualizacje faktur ustrukturyzowanych przekazywane poza Krajowym Systemem e-Faktur mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią faktury w rozumieniu przepisów ustawy o VAT.

## **§10. Gwarancja Wykonawcy**

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres (zgodnie ze złożoną ofertą, nie krótszej niż 36 miesięcy) na czujniki dymu, a także na całość prac związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, licząc od dnia ostatecznego podpisania (bez zastrzeżeń) protokołów zdawczo-odbiorczych Przedmiotu Umowy.
2. Całkowite usunięcie zgłoszonych wad i usterek nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego. Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone w dokumencie gwarancji stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym w ust. 2.
5. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca wraz z przystąpieniem do usuwania wad podejmie czynności zmierzające również do zabezpieczenia przed niekorzystnym oddziaływaniem wady, zwiększenia jej rozmiarów, zwiększenia szkody wywołanej jej ujawnieniem lub powstaniem.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad, nie usunie ich w terminie, względnie nie dokona czynności, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia zastępczego wykonania Umowy w tym zakresie profesjonalnemu podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania wyroku sądu w tym zakresie.

Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad i zabezpieczenia nieruchomości, w której wady się ujawniły.

7. Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po odbiorze przedmiotu Umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego
8. Strony zgodnie ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji nie wykluczają się wzajemnie. Wybór reżimu odpowiedzialności Wykonawcy należy od Zamawiającego

### **§11. Kary umowne**

1. Strony ustalają, iż w przypadku niewykonania, nieterminowego wykonania, bądź nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zostanie obciążony karami umownymi.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie lub rozwiązanie Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **10%** maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 niniejszej Umowy, niezależnie od ewentualnych innych kar umownych naliczonych na podstawie pozostałych punktów, w niniejszym ustępie,
  - 2) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie (w tym w szczególności zwłoki w wykonaniu) którejkolwiek czynności określonej w Umowie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,5 %** maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 niniejszej Umowy, niezależnie od ewentualnych innych kar umownych naliczonych na podstawie pozostałych punktów, w niniejszym ustępie, za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania czynności,
  - 3) za niezatrudnianie osób na zasadach, określonych § 6 niniejszej Umowy w wysokości **0,5 %** maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 niniejszej Umowy za każdy stwierdzony przypadek,
  - 4) za naruszenie zobowiązań związanych z ochroną danych osobowych powierzonych Wykonawcy w celu realizacji Umowy w wysokości **5 %** maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 niniejszej Umowy za każdy stwierdzony przypadek,
  - 5) za brak obowiązującej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 5 niniejszej Umowy, w wysokości **1%** maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 za każdy stwierdzony dzień braku ważnej polisy,
  - 6) w przypadku nieprzystąpienia lub zwłoki w przystąpieniu do usunięcia wad bądź usterek, zgłoszonych w ramach gwarancji w kwocie **500,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej Umowy nie może przekroczyć **30 %** maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 Umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami Umowy.
5. Kary umowne stają się wymagalne z dniem wystąpienia zdarzenia aktualizującego uprawnienie ich naliczenia, bez konieczności kierowania odrębnego wezwania do ich zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolną należnością przysługującą Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym w szczególności z wynagrodzeniem umownym, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

### **§12. Zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem ich nieważności z zastrzeżeniem wprowadzenia jednostronnych zmian określonych w Umowie. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej Umowy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
  - 1) gdy zachodzą okoliczności określone w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 PZP,
  - 2) dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej lub innych okoliczności, nieleżących po stronie Wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy w ustalonym terminie. Wówczas termin realizacji przedmiotu Umowy, na wniosek Wykonawcy, może ulec wydłużeniu o czas występowania tych okoliczności oraz o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania powyższych okoliczności.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu Umowy na warunkach zawartych w Umowie.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku zbycia Nieruchomości, przekazania Nieruchomości innym jednostkom; w przypadku konieczności zawarcia umów z podmiotami trzecimi w wyniku nie wywiązania się Wykonawcy z przedmiotu zamówienia.

### **§13. Klauzula informacyjna do Umów – dedykowana osobom reprezentującym oraz pracownikom wskazanym w Umowie**

1. Zgodnie z treścią Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: Rozporządzenie lub RODO), Strony ustalają, iż w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy będą wzajemnie przetwarzać dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i realizacji niniejszej Umowy. Żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż zawarcie i realizacja niniejszej Umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1, zapoznały się i dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez drugą Stronę na potrzeby realizacji niniejszej Umowy, określonymi w ust. 3.
3. Zgodnie z treścią art. 13 i 14 RODO, Strony informują, iż:
  - 1) Strony Umowy są wzajemnie administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób wskazanych w reprezentacji oraz osoby/osób podanych do kontaktu w ramach realizacji Umowy.
  - 2) Dane osobowe osób będących Stronami niniejszej Umowy przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i realizacji niniejszej Umowy, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej Umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, a także w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej Umowy. Powyższe dane osobowe przetwarzane będą również na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (obowiązek wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych, ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach i wewnętrznych przepisów w zakresie organizacji archiwum zakładowego).

- 3) Źródłem pochodzenia danych osobowych są wzajemnie wobec siebie Strony niniejszej Umowy. Kategorie odnośnych danych osobowych zawierają w sobie dane osobowe określone w niniejszej Umowie lub inne dane kontaktowe niezbędne do realizacji niniejszej Umowy.
- 4) Dane osobowe będą przetwarzane przez Strony przez okres realizacji niniejszej Umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez okres wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych. Okresy te mogą zostać przedłużone w przypadku potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej Umowy.
- 5) Osoby wymienione w pkt. 2 posiadają prawo do dostępu do treści swoich danych osobowych; sprostowania swoich danych osobowych; usunięcia swoich danych osobowych; ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych; przenoszenia swoich danych osobowych; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych; w sytuacjach ściśle określonych w przepisach RODO. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w pkt. 7.
- 6) Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
- 7) Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
  - a) z ramienia ZKZL sp. z o.o. mailowo, pod adresem [iod@zkzl.poznan.pl](mailto:iod@zkzl.poznan.pl)
  - b) z ramienia Wykonawcy mailowo, pod adresem .....
- 8) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji niniejszej Umowy, ich niepodanie może uniemożliwić jej zawarcie lub realizację.
- 9) Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.
- 10) Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej z zastrzeżeniem, że jeżeli przekazanie takie okaże się konieczne dla realizacji niniejszej Umowy, może mieć miejsce wyłącznie po pisemnym powiadomieniu drugiej Strony oraz z zachowaniem odpowiednich zabezpieczeń wskazanych w art. 46 RODO.
- 11) Odbiorcami danych osobowych mogą być: organy administracji publicznej, jeżeli obowiązek udostępnienia danych wynika z obowiązujących przepisów prawa; podmioty świadczące usługi prawne na rzecz Stron oraz inne podmioty świadczące usługi na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą Umową.

#### **§ 14. Rozwiązanie i odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający uprawniony jest do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących sytuacjach:
  - 1) gdy Wykonawcy lub osobom, za które ponosi on odpowiedzialność, przypisać można działania na szkodę Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca zaprzestał wykonywania przedmiotu Umowy i pomimo wezwania nie przystąpił do realizacji Umowy, a przerwa trwa co najmniej 14 dni,
  - 3) Wykonawca dopuścił się dwukrotnego nieterminowego lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy,
  - 4) gdy Wykonawca nie posiada aktualnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej,
  - 5) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z Umową;
  - 6) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Zamawiającego;
  - 7) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli dotyczącej

- środków zastosowanych przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych zgodnie z postanowieniami Umowy, nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
2. W przypadku wypowiedzenia Umowy Wykonawca ma obowiązek sporządzić przy udziale Zamawiającego protokół z czynności będących w trakcie realizacji, według stanu na dzień rozwiązania Umowy. W przypadku braku współpracy ze strony Wykonawcy, Zamawiający komisyjnie, w formie protokołu, dokona inwentaryzacji tych czynności.
  3. W przypadku zaistnienia sytuacji powyżej opisanej, Zamawiający dokona odbioru dotychczas zrealizowanych czynności oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za czynności wykonane prawidłowo do dnia rozwiązania Umowy, jak również zapłaci za zużyte do ich wykonania materiały i urządzenia.
  4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w art. 456 PZP. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej lub elektronicznej z podaniem uzasadnienia i musi zostać złożone w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy.

### **§ 15. Przedstawiciele stron**

1. Osobami wskazanymi do kontaktu ze strony Wykonawcy:
2. Osobami wskazanymi do kontaktu ze strony Zamawiającego są:
3. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktu, o których mowa w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o każdej zmianie osób wskazanych do kontaktu, zmianie służbowego numeru telefonicznego oraz adresu e-mail, o których mowa w ust. 1 niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od wystąpienia zmiany.
5. W przypadku niezrealizowania obowiązku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca ponosi wszelkie ujemne tego skutki.

### **§ 16. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie, mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa w szczególności przepisy PZP i Kodeksu cywilnego.
2. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów powstałych w związku z wykonaniem Umowy, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu według prawa polskiego przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego w Poznaniu.
3. Cesja wierzytelności Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy (w tym faktoring), wymaga uprzedniej pisemnej lub elektronicznej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
4. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu, lub innych, przekazanych wcześniej danych kontaktowych.
5. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust.4, adres wskazany w komparycji niniejszej Umowy, uważa się za obowiązujący i skuteczny do dokonywania doręczeń.
6. Termin na złożenie stronie oświadczenia woli uważa się za zachowany, jeśli oświadczenie zostanie wysłane listem poleconym za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S. A. w ostatnim dniu terminu.
7. Strony wyłączają możliwość wypowiedzenia Umowy przez Wykonawcę, bez ważnego powodu w rozumieniu przepisu art. 746 § 3 Kodeksu cywilnego, w związku z art. 750 Kodeksu cywilnego.

*Dostawa i montaż czujników dymu w lokalach należących do zasobu Zarządu Komunalnych Zasobów  
Lokalowych sp. z o. o.*

Strony dopuszczają możliwość wypowiedzenia Umowy przez Wykonawcę z ważnych przyczyn, z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

8. Integralną część niniejszej Umowy stanowią jej Załączniki.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz Wykonawca. / Umowę sporządzono formie elektronicznej, w rozumieniu przepisu art. 78<sup>1</sup> Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, każda ze Stron otrzymała egzemplarz zawartej Umowy.\*

**Załączniki:**

1. Dokument potwierdzający umocowanie osób reprezentujących Wykonawcę.
2. Parametry techniczne czujników dymu.
3. Wykaz nieruchomości.
4. Wzór protokołu montażu.
5. Kopia polisy ubezpieczeniowej.
6. Gwarancja.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

Załącznik nr 2

PARAMETRY TECHNICZNE CZUJNIKÓW DYMU	
<b>Zastosowanie</b>	lokale mieszkalne
<b>Zasilanie</b>	baterie dostarczone wraz z urządzeniem
<b>Sposób montażu</b>	łatwy montaż na ścianie (śruby montażowe w zestawie) lub na płaskiej powierzchni
<b>Sygnalizacja (wymagania)</b>	
przekroczenia dopuszczalnego stężenia	akustyczna: alarm o sile akustycznej przynajmniej 85dB w promieniu metra oraz optyczna
niskiego poziomu zasilania (rozładowania baterii)	akustyczna oraz optyczna
nieprawidłowego działania urządzenia	akustyczna oraz optyczna
końca okresu działania detektora	akustyczna oraz optyczna
Przycisk „Test/Reset” do montażu i obsługi urządzenia	wymagany
Dioda poziomu baterii	wymagana
Warunki pracy	temperatura: 5°C ...+37°C; wilgotność: 5% - 90% RH
Dopuszczenia	Krajowa deklaracja właściwości użytkowych potwierdzona przez CNBOP PIB, Krajowa Ocena Techniczna (KOT), PN-EN 14604 – autonomiczne czujki dymu.
Oznaczenia	Oznakowanie „CE”, oznaczające, że wyrób spełnia wymagania odpowiednich dyrektyw unijnych. Znak budowlany / oznakowanie B tj. „znak budowlany B”, co potwierdza zgodność z polską normą jako wyrób budowlany.
Gwarancja	(zgodnie ze złożoną ofertą, nie mniej niż 36 miesięcy)



## Załącznik nr 4

## PROTOKÓŁ MONTAŻU CZUJNIKÓW DYMU

DATA	
MIEJSCE REALIZACJI PRAC (adres)	
PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY	
ZAMONTOWANE URZĄDZENIA	czujnik Nr ..... – ilość ..... czujnik Nr ..... – ilość ..... czujnik Nr ..... – ilość .....
UWAGI:	

[illegible]

*Dostawa i montaż czujników dymu w lokalach należących do zasobu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o.*

[illegible]

## **Zakres prac do protokołu odbioru montażu czujników dymu w budynkach wielorodzinnych i lokalach mieszkalnych**

### **1. Ogólne informacje o montażu.**

- Data montażu.
- Zakres montażu: ☐ Czujniki dymu
- Liczba zamontowanych czujników: ... szt.
- Rodzaj czujników:
  - Producent / model
  - Typ: autonomiczne / systemowe
- Numery czujników, zgodnie z oznaczeniem w dokumentacji powykonawczej.

### **2. Lokalizacja czujników**

- Czujniki zainstalowane w następujących przestrzeniach: ☐ Lokale mieszkalne – przedpokój przy sypialniach ☐ Lokale mieszkalne – pomieszczenia z piecykiem gazowym / kotłem / kominkiem ☐ Klatki schodowe ☐ Garaże podziemne ☐ Pomieszczenia techniczne
- Weryfikacja lokalizacji czujników zgodnie z:
  - Projektem technicznym / wytycznymi producenta

### **3. Montaż urządzeń**

- Montaż zgodnie z DTR producenta oraz normami montażowymi:
  - Czujniki dymu: montaż na suficie, min. 30 cm od ścian, poza strefami martwymi
- Odpowiednie zamocowanie urządzeń (uchwyty, kołki, przewody podtynkowe/natynkowe)
- Zabezpieczenie czujników przed uszkodzeniem mechanicznym i zabrudzeniem

### **4. Testy i próby działania**

- Sprawdzenie działania każdej zamontowanego czujnika: ☐ Test funkcjonalny przyciskiem testowym ☐ Test przy użyciu aerozolu testowego (dla czujnika dymu)

### **5. Dokumentacja i oznakowanie**

- Sporządzenie wykazu zainstalowanych czujników (nr seryjny, lokalizacja, typ)
- Potwierdzenie obecności deklaracji zgodności CE / CNBOP
- Dołączenie instrukcji obsługi czujników dla użytkownika
- Oznakowanie czujników i miejsc montażu (jeśli wymagane)
- Aktualizacja dokumentacji powykonawczej budynku

### **6. Przeszkolenie użytkownika/zarządcy**

- Przekazanie instrukcji testowania i obsługi czujników

*Dostawa i montaż czujników dymu w lokalach należących do zasobu Zarządu Komunalnych Zasobów  
Lokalowych sp. z o. o.*

- Szkolenie użytkowników z zakresu procedur alarmowych i okresowej konserwacji
- Informacja o częstotliwości wymiany baterii i czujników (zgodnie z żywotnością urządzenia)

**7. Uwagi i zalecenia**

- Usterki lub niezgodności (jeśli wystąpiły): ...
- Dalsze zalecenia eksploatacyjne lub konserwacyjne: ...