

## PROJEKT UMOWY

### Usługa wysokościowa mycia wewnętrznego i zewnętrznego fasady szybu windowego przeszkleń klatek schodowych szklanych daszków oraz wymiana flag na masztach flagowych w budynkach Sądu Rejonowego w Zielonej Górze

zawarta w dniu .....2026 r. w Zielonej Górze pomiędzy:

Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Zielonej Górze, Pl. Słowiański 2 ; NIP 929-10-96-304,  
REGON 000325564 zwanym w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

– Dyrektora Sądu

a.....z siedzibą .....NIP.....,  
zwaną w dalszej części umowy WYKONAWCĄ,  
została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonywania prace opisane w załączniku nr 1 oraz 2 do umowy, w szczególności min.: mycie wewnętrzne i zewnętrzne fasady szybu windowego, fasady przeszkleń i szklanych daszków metodą alpinistyczną lub przy pomocy wysięgnika w budynku (6 kondygnacji) przy pl. Słowiański 2 w Zielonej Górze, szklanego daszku nad wejściem do budynku przy ul. Św. Jadwigi 1 w Zielonej Górze oraz wymiana flag na obu budynkach.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do wykonania uzgodnionych usług.
3. Zakres usług polega na wypełnianiu przez Wykonawcę obowiązków zgodnie z treścią załączników nr 1 i 2 do umowy. Prace wymienione w ww. załączniku nr 2 do umowy - w poz. 7-11 wykonywane będą według potrzeb Zamawiającego.

#### § 2

1. Termin wykonania usług Wykonawca uzgadniał będzie każdorazowo z Zamawiającym, z tym że ilość usług musi odpowiadać treści załącznika nr 2.
2. Strony zgodnie postanawiają, że osobami wyznaczonymi do współpracy i nadzoru nad należytą realizacją Umowy są:
  - 1) ze strony Zamawiającego – ..... tel.: ....., e-mail: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy – ..... tel. kontaktowy: .....; ....., e-mail: .....
3. Zmiana osób wskazanych wyżej nie wymaga zmiany Umowy, wymaga jednak zawiadomienia pisemnego lub drogą elektroniczną, odpowiednio Wykonawcy lub Zamawiającego.
4. Zamawiający będzie potwierdzał każdorazowo wykonanie usług w dostarczonym przez Wykonawcę protokole. W przypadku usług wskazanych w pozycjach 7-10 załącznika nr 2 - dodatkowo strony uzgodnią potrzebę ich wykonania oraz termin, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku poz. 8 ww. załącznika Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do pracy najpóźniej po upływie jednego dnia roboczego od zawiadomienia.
5. Wszelkie zgłaszane na bieżąco zastrzeżenia Zamawiającego do prac wykonywanych przez Wykonawcę winny być niezwłocznie uwzględniane.

#### § 3

Umowa obowiązuje na czas określony: **od dnia podpisania umowy do dnia 31.05.2028 r.**

#### § 4

1. Z tytułu świadczonych usług Wykonawca, zgodnie z załącznikiem nr 1 i 2, otrzymywał będzie:

- a) wynagrodzenie ryczałtowe za prace określone w poz. 1 załącznika nr 2 (co dwa miesiące) brutto.....(słownie:..... złotych .... /100),
  - b) wynagrodzenie ryczałtowe za prace określone w poz. 1 załącznika nr 6 (co dwa miesiące) brutto.....(słownie:.....złotych .... /100),
  - c) wynagrodzenie ryczałtowe za prace określone w poz. 1 załącznika nr 12 (raz na kwartał) brutto.....(słownie:.....złotych .... /100),
  - d) wynagrodzenie ryczałtowe za prace określone poz. 2, 3, 4 i 5 załącznika nr 2 (co pół roku) netto.....brutto..... (słownie: ..... złotych ... /100)
  - e) wynagrodzenie za prace określone poz. 7-11 załącznika nr 2 według stawek tam określonych, po każdorazowym zleceniu tych prac przez Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z załącznikiem nr 1 i 2 nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.
  3. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest prawidłowa realizacja czynności opisanych w § 1 ust. 1 i 3 - zgodnie z Formularzem Cenowym - Załącznik nr 2.
  4. Wszelkie prace wykonywane będą przez Wykonawcę przy użyciu jego sprzętu, materiałów, narzędzi niezbędnych do wykonywania umowy oraz usług serwisanta dźwigu niezbędnego do wykonania usługi.
  5. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 obejmuje również koszty serwisanta dźwigu opisane w ust. 4, którego współudział jest konieczny do prawidłowego wykonania usługi w obrębie szybu windowego.
  6. Należne Wykonawcy Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury VAT.
  7. Zapłata za fakturę, o której mowa powyżej nastąpi na rachunek bankowy wykonawcy, który został przez niego zgłoszony do Naczelnika Urzędu Skarbowego w trybie art. 5 ust. 2b pkt 2, ust. 3 lub ust. 4, bądź art. 5 a ust. 2 ustawy z 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników.
  8. Faktura wystawiona niezgodnie z tymi postanowieniami będzie odsyłana bez księgowania.
  9. Zapłata za usługi będzie dokonywana po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT - przelewem na następujący rachunek bankowy Wykonawcy: .....  
.....
  10. Zmiana rachunku bankowego może nastąpić tylko w formie aneksu do umowy.

## § 5

1. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień § 1 ust. 1 i ust. 3, zamawiający uprawniony będzie do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym.
2. W przypadku wypowiedzenia umowy zgodnie z ust. 1, zamawiający uprawniony będzie do obciążenia wykonawcy karą umowną w wysokości 2.500 zł.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 6

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot zamówienia, na podstawie polisy OC nr ....., z dnia ..... r, na sumę ..... PLN ważnej do dnia ..... r. Kopia polisy stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy. W przypadku jakichkolwiek zmian dotyczących ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym

- niezwłocznie Zamawiającego na piśmie.
2. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
  3. W przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia odbioru prac Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć, nie później niż 3 dni przed upływem terminu obowiązywania polisy, kopię dowodu jej przedłużenia – pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
  4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.

#### § 7

1. Realizacja niniejszej umowy może wiązać się z koniecznością przetwarzania danych osobowych osób zatrudnionych przez Wykonawcę np.: osoby kontaktowe w sprawie realizacji umowy, osoby wykonujące usługę lub realizujące dostawę, osoby zajmujące się obsługą formalno-prawną realizacji umowy itp.
2. Zamawiający, jako Administrator danych, zobowiązuje Wykonawcę do poinformowania o celach, zasadach i sposobie przetwarzania danych wszystkie osoby fizyczne zaangażowane w realizację Umowy.
3. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zapoznania osób, które oddeleguje do realizacji niniejszej umowy, z treścią klauzuli informacyjnej Zamawiającego stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
4. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z zobowiązania, o którym mowa w pkt. 3, stanowić będzie istotne naruszenie warunków niniejszej umowy.

#### § 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §9

Do spraw nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### §10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki nr:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Umowa o poufności informacji i odpowiedzialności
3. Klauzula informacyjna – zamówienia publiczne
4. Polisa OC nr .....

## UMOWA O POUFNOŚCI INFORMACJI I ODPOWIEDZIALNOŚCI

Zawarta w dniu .....2026 r. w Zielonej Górze pomiędzy:  
Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Zielonej Górze, Pl. Słowiański 2, 65-069 Zielona Góra;  
NIP 929-10-96-304; REGON 000325564, zwanym dalej **Zleceniodawcą**, reprezentowanym przez:

Wojciecha Łabońskiego – Dyrektora Sądu

a

..... z  
siedzibą....., NIP ..... REGON  
....., zwanym dalej **Zleceniobiorcą**, reprezentowanym przez:  
.....

### STRONY UZGADNIAJĄ, CO NASTĘPUJE:

1. Za „informacje” w rozumieniu niniejszej umowy uważa się wszelkie zagadnienia techniczne, finansowe lub handlowe, w jakikolwiek sposób związane z działaniami którejkolwiek ze stron lub mające na nie wpływ, w tym danych we wszelkiej postaci oraz szczegóły dotyczące systemów informatycznych, ich bezpieczeństwa oraz konfiguracji, w tym haseł, bez względu na sposób i formę, w jakiej strona lub strony weszły w posiadanie informacji.
2. „Poufność” to właściwość, że informacja nie jest udostępniana lub wyjawiana nieupoważnionym osobom, podmiotom lub procesom.
3. Każda ze stron zobowiązuje się do zachowania ścisłej poufności i nieujawniania osobom trzecim informacji otrzymanych od drugiej strony lub jej dotyczących, bez względu na formę uzyskania takich informacji, oraz do zachowania koniecznej ostrożności przy przechowywaniu oraz przetwarzaniu tych informacji, chyba że druga strona udzieli pisemnej zgody na zwolnienie z tego obowiązku.
4. Każda ze stron ma obowiązek zapewnienia ochrony informacji dotyczących drugiej strony w stopniu nie mniejszym, niż ma to miejsce w stosunku do własnych informacji podlegających ochronie prawnej.
5. Strony, ich pracownicy, współpracownicy, przedstawiciele i podwykonawcy mają prawo do korzystania i wykorzystywania informacji wyłącznie w celach określonych w odrębnej umowie dotyczącej merytorycznej współpracy stron lub w celu zawarcia takiej umowy. W żadnych okolicznościach jednak pracownicy, przedstawiciele i podwykonawcy stron nie mają prawa do korzystania i wykorzystywania informacji do celów komercyjnych.
6. Strony są odpowiedzialne za zobowiązanie swoich pracowników, współpracowników, przedstawicieli lub podwykonawców mających dostęp do ściśle poufnych informacji do przestrzegania zasad poufności określonych niniejszą umową tak, jak by sami byli stronami niniejszej umowy, w szczególności, ci pracownicy, współpracownicy, przedstawiciele lub podwykonawcy są zobowiązani do utrzymania poufności informacji i używania ich jedynie zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
7. We wszystkich przypadkach strony pozostają w pełni odpowiedzialne za naruszenie zasad poufności przez swoich pracowników, współpracowników, przedstawicieli lub podwykonawców.

8. Powyższe postanowienia nie dotyczą informacji, które:
- a) Były publicznie znane w chwili ujawniania lub później upublicznione w sposób nie wynikający z zaniedbania lub braku staranności stron.
  - b) Strona posiadała przed ujawnieniem przez drugą stronę lub, które zostały niezależnie opracowane lub były w trakcie opracowywania przez stronę.
  - c) Otrzymano od stron trzecich, które miały prawo je ujawnić i co do których nie ustanowiono ograniczeń w ujawnianiu.
  - d) Zostały ujawnione na podstawie pisemnej zgody drugiej strony.
  - e) Zostały ujawnione na podstawie odpowiednich przepisów prawa, orzeczenia lub decyzji wydanej przez właściwy sąd lub organ administracji państwowej, pod warunkiem, że strona ujawniająca niezwłocznie powiadomiła drugą stronę o takim ujawnieniu.
9. Każda ze stron zachowuje wszelkie prawa do ujawnionych informacji. Ujawnienie informacji drugiej stronie nie stanowi udzielenia praw lub licencji do znaków towarowych, patentów, praw autorskich lub innych praw do własności intelektualnej, które są zawarte w ujawnionej informacji. Ujawnienie informacji zgodnie z umową, nie stanowi potwierdzenia, rękojmi, zabezpieczenia, gwarancji ani zapewnienia co do przydatności tej informacji w działaniach handlowych ani też, że nadaje się ona do niektórych sposobów jej wykorzystania, w szczególności, że takie wykorzystanie nie spowoduje naruszenia licencji lub praw osób trzecich.
10. Strony przyjmują, że w przypadku naruszenia umowy przez jedną ze stron, strona ta odpowiada za szkody w takim zakresie, by w pełni zrekompensować straty stronie poszkodowanej.
11. Obowiązek stron do zachowania ścisłej poufności, jak też wszelkie prawa do objętej niniejszą umową informacji i związanej z tym odpowiedzialności, pozostają w mocy przez okres współpracy Stron oraz przez 10 lat od zakończenia obowiązywania umowy o świadczenie usług. Żadna ze stron nie jest uprawniona do rozwiązania niniejszej umowy przed upływem wyżej wskazanego terminu.
12. Strony zobowiązują się nie wykorzystywać ww. informacji bezpośrednio lub pośrednio w jakikolwiek sposób po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy. Ponadto strony zobowiązują się do niezwłocznego zwrotu drugiej stronie wszelkich informacji, niezależnie od nośnika, na jakim zostały utrwalone, otrzymanych w ramach umowy, bez względu na powód rozwiązania umowy lub jej wygaśnięcia. Strona zobowiązana do zwrotu informacji może zamiast dokonywać ich zwrotu, zniszczyć materiały zawierające informacje otrzymane od drugiej strony i dostarczyć drugiej stronie świadectwo wykonania takiej czynności, o ile druga strona zgodzi się na takie rozwiązanie.
13. Wszelkie spory, kontrowersje lub roszczenia wynikłe z niniejszej umowy lub jej realizacji będą w pierwszym rzędzie załatwiane polubownie. Jeśli polubowne rozwiązanie okaże się niemożliwe, właściwy do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny, właściwy dla siedziby powoda.
14. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zleceniodawca**

**Zleceniobiorca**

**Załącznik do nr 3 projektu umowy**

**KLAUZULA INFORMACYJNA – ZAMÓWIENIA PUBLICZNE**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej RODO, informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Sądu Rejonowego w Zielonej Górze.  
Dane kontaktowe: Plac Słowiański 2, 65-018 Zielona Góra.
- 2) Nadzór nad prawidłowym przetwarzaniem danych osobowych w Sądzie sprawuje Inspektor Ochrony Danych – kontakt e-mail: [iod@zielona-gora.sr.gov.pl](mailto:iod@zielona-gora.sr.gov.pl)  
Dodatkowe dane Inspektora są dostępne na <http://www.zielona-gora.sr.gov.pl>
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, a po zawarciu umowy również na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
- 4) W przypadku dojścia do zawarcia Umowy dane osobowe osób fizycznych, w szczególności osób reprezentujących oraz wskazanych do kontaktu, związanych z wykonaniem Umowy, pozyskane bezpośrednio lub pośrednio, będą przetwarzane przez strony Umowy w celu i okresie jej realizacji, a także w celach związanych z rozliczaniem Umowy, celach archiwalnych oraz ustalenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń w okresie przewidzianym przepisami prawa, na podstawie i w związku z realizacją obowiązków nałożonych na administratora danych przez te przepisy. Dane te nie będą przedmiotem sprzedaży i udostępniania podmiotom zewnętrznym, za wyjątkiem przypadków przewidzianych przepisami prawa, nie będą również przekazywane do państw trzecich i organizacji międzynarodowych.
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j.), dalej „ustawa Pzp”. Mogą one zostać również przekazane podmiotom współpracującym z Sądem w oparciu o umowy powierzenia zawarte zgodnie z 28 RODO, m.in. w związku ze wsparciem w zakresie IT, czy obsługą korespondencji.
- 6) Pani/Pana dane osobowe zawarte w protokole postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane, zgodnie z art. 78 oraz 79 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, chyba że okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata- przez cały czas obowiązywania tej umowy.
- 7) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
- 8) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- 9) Wykonawca jak i osoby których dane Wykonawca przekazał w ramach obowiązku informacyjnego wskazanego w art. 14 RODO posiadają:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych; w przypadku, gdy wykonanie obowiązku, o którym mowa w art. 15 ust. 1 – 3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania daty lub nazwy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych przy czym takie żądanie nie ogranicza przetwarzania tych danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania. Zastosowanie mają również ograniczenia, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 10) Wykonawcy jak i osobom których dane Wykonawca przekazał w ramach obowiązku informacyjnego wskazanego w art. 14 RODO nie przysługują:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.