

**Podmiot odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania:
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy
Ochota m. st. Warszawy
ul. Białobrzaska 11, 02 – 379 Warszawa**

Znak sprawy: SZP.260.12.2026

Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych
prowadzonym w trybie podstawowym z możliwością negocjacji**

**Remont wybranych elementów konstrukcji i wykończenia budynków
mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Warszawie przy
Al. Jerozolimskich 83 oraz 83A w przestrzeni piwnicznej
oraz garażowej.**

Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza równowartości kwoty 5 404 000 euro

Termin składania ofert: **05.05.2026 r. godz. 11:00**

Termin otwarcia ofert: **05.05.2026 r. godz. 11:15**

Strona internetowa: www.zgnochota.waw.pl, e-mail: sekretariat@zgnochota.waw.pl

Godziny pracy Zamawiającego: 7:30 – 15:30

Zatwierdził:

Zastępca Dyrektora
Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy

Tomasz Zakrzewski

Warszawa, kwiecień 2026r.

I. Nazwa oraz adres Zamawiających

1. Zamawiający 1

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy
ul. Białobrzaska 11, 02-379 Warszawa
tel. 22 658 19 03, 22 658 05 95,
Godziny pracy: 7.30- 15.30 – poniedziałek do piątku
Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zgnochota.waw.pl
Adres strony internetowej: www.zgnochota.waw.pl

Zamawiający 2

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Nr 83 przy Al. Jerozolimskich w Warszawie
Al. Jerozolimskie 83, 02-001 Warszawa

Zamawiający 3

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Nr 83A przy Al. Jerozolimskich w Warszawie
Al. Jerozolimskie 83A, 02-001 Warszawa

2. Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający postanawiają wspólnie przeprowadzić niniejsze postępowanie. Upoważnionym do przeprowadzenia postępowania jest Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy, ul. Białobrzaska 11, 02-379 Warszawa. Udzielenie zamówienia nastąpi w drodze zawarcia trzech umów – każdej przez innego Zamawiającego – z tym samym Wykonawcą wybranym w niniejszym postępowaniu. Każda z umów będzie dotyczyła wyłącznie zakresu zamówienia realizowanego na rzecz danego Zamawiającego, zgodnie z informacją zawartą w Rozdziale IV ust. 1 oraz ust. 2 SWZ.

II. Miejsce publikacji ogłoszenia o zamówieniu, SWZ i innych dokumentów zamówienia

1. Miejsce publikacji ogłoszenia o zamówieniu:
 - Biuletyn Zamówień Publicznych
 - strona internetowa prowadzonego postępowania: <https://zgnochota.ezamawiajacy.pl>
2. Miejsce publikacji SWZ, zmian i wyjaśnień treści SWZ oraz innych dokumentów zamówienia:
 - strona internetowa prowadzonego postępowania: <https://zgnochota.ezamawiajacy.pl>

III. Tryb udzielenia zamówienia

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w **trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji**, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych zwanej dalej „ustawą PZP”.
2. Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji:
 - 1) Zamawiający przewiduje możliwość prowadzenia negocjacji z Wykonawcami (których oferty nie podlegają odrzuceniu) w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert;
 - 2) Przed zaproszeniem do negocjacji Zamawiający dokona weryfikacji Wykonawców w zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu na podstawie oświadczeń, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP;

- 3) Zamawiający nie przewiduje możliwości ograniczenia liczby wykonawców, których zaprosi do negocjacji;
 - 4) Po zakończeniu negocjacji, Zamawiający zaprosi Wykonawców do składania ofert dodatkowych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną w odniesieniu do któregośkolwiek z zadań przekracza kwotę, jaką dany Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie tej części zamówienia (zadania), chyba że Zamawiający będzie mógł zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty. Wykonanie całości zamówienia stanowi warunek konieczny do pełnej realizacji decyzji PINB, o której mowa w rozdziale IV ust. 1 oraz ust. 12 SWZ. W przypadku braku możliwości wykonania robót budowlanych w ramach któregośkolwiek z zadań, Zamawiający nie będą w stanie zrealizować postanowień tej decyzji. Z uwagi na ścisłe powiązanie robót budowlanych objętych zamówieniem oraz konieczność zapewnienia ich spójnej i kompleksowej realizacji, udzielenie zamówienia będzie możliwe wyłącznie w przypadku zapewnienia realizacji pełnego zakresu prac w ramach wszystkich zadań, tj. Zadania 1, Zadania 2 oraz Zadania 3.
4. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”, zastosowanie mają przepisy ustawy PZP wraz z aktami wykonawczymi do ustawy oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w Obwieszczeniu Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych wydanym na podstawie art. 3 ust. 3 ustawy PZP, tj. kwoty 5 404 000 euro.

IV. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczeń znajdujących się pod budynkami Al. Jerozolimskie 83 i Al. Jerozolimskie 83A w Warszawie oraz pod podwórzem stanowiącym dz. ew. nr 34 z obrębu 2-01-02 wraz ze zjazdem i zejściem do garażu. Celem zamówienia jest realizacja robót budowlanych, których obowiązek wykonania został nałożony na Zamawiających decyzją Nr IOT/14/2023 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy w dniu 17.01.2023r. (**decyzja PINB**) utrzymaną w mocy decyzją Nr 340/2023 Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Budowlanego z dnia 22.03.2023 r. Przedmiot zamówienia obejmuje trzy zadania:
 - 1) Zadanie I - wykonanie robót budowlanych w budynkach przy Al. Jerozolimskich 83 i 83A na rzecz Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy,
 - 2) Zadanie II - wykonanie robót budowlanych w budynku przy Al. Jerozolimskich 83 na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Nr 83 przy Al. Jerozolimskich,
 - 3) Zadanie III - wykonanie robót budowlanych w budynku przy Al. Jerozolimskich 83A na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Nr 83A przy Al. Jerozolimskich.
2. Szczegółowy zakres prac remontowych objętych przedmiotem zamówienia określony został za pomocą dokumentacji projektowej oraz przedmiarów robót, stanowiących:
 - a) załącznik Nr 7a do SWZ - Przedmiar robót dla Zadania I,

- b) załącznik Nr 7b do SWZ - Przedmiar robót dla Zadania II,
- c) załącznik Nr 7c do SWZ - Przedmiar robót dla Zadania III
- d) załącznik Nr 8 do SWZ – Dokumentacja projektowa

3. Zamówienie obejmuje wszystkie czynności związane z dostawą materiałów i wykonawstwem mające na celu wykonanie ww. robót oraz wszystkie inne niewymienione czynności związane z realizacją przedmiotowego zamówienia.
4. Zamawiający oświadczają, iż posiadają prawo do dysponowania ww. nieruchomościami na cele budowlane.
5. Do wykonania robót muszą być zastosowane materiały posiadające aktualne deklaracje zgodności lub certyfikaty z odpowiednimi dokumentami odniesienia: PN, PN- E, AT.
6. Zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót zostały zawarte w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – **załącznik Nr 6 do SWZ.**
7. Przed obliczeniem ceny oferty, Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwość dokładnego i szczegółowego zapoznania się z terenem przyszłych robót i jego otoczeniem oraz uzyskania niezbędnych do sporządzenia oferty informacji mających wpływ na wartość zamówienia, dotyczących dróg dojazdowych, możliwości zasilania w energię, wodę, możliwości urządzenia zaplecza itd. - Koszty poboru energii i wody ponosi Wykonawca.
8. **Opis wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**
Kod CPV: 45000000-7 ROBOTY BUDOWLANE
45453000-7 ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE
45233251-3 WYMIANA NAWIERZCHNI
45443000-4 ROBOTY ELEWACYJNE
9. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot zamówienia. Przez odbiór końcowy przedmiotu zamówienia Zamawiający rozumieją odbiór zamówienia ze wszystkich 3 zadań, czyli zadania 1, 2 oraz 3 określonych w SWZ. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zawierają projekty umów stanowiące:
 - a) załącznik Nr 9a do SWZ – Projekt umowy dla Zadania I
 - b) załącznik Nr 9b do SWZ – Projekt umowy dla zadania II
 - c) załącznik Nr 9c do SWZ – Projekt umowy dla Zadania III.
10. **Gwarancja** - Wykonawca udzieli pisemnej gwarancji na przedmiot zamówienia na okres minimum **36 mies. do max. 60 mies.**, termin usunięcia usterek ustala się na **7 dni** od chwili ich ujawnienia. W przypadku, kiedy gwarancja producenta na dany materiał będzie dłuższa niż gwarancja określona w ofercie Wykonawcy, przekaże on karty gwarancyjne Zamawiającemu. **Okres gwarancji stanowi kryterium oceny ofert.**
11. **Zamówienia częściowe - Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.** Zamawiający odstąpili od podziału zamówienia na części, mając na uwadze, że przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, których wykonanie stanowi obowiązek nałożony na Zamawiających decyzją nr IOT/14/2023 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy w dniu 17.01.2023r. utrzymaną w mocy decyzją Nr 340/2023 Mazowieckiego Wojewódzkiego

Inspektora Budowlanego z dnia 22.03.2023 r. Dokonanie podziału zamówienia na części mogłoby skutkować niemożnością pełnej realizacji obowiązków nałożonych decyzją PINB, w przypadku niewyłonienia wykonawcy dla którejkolwiek z części, na przykład z powodu braku złożonych ofert. Wykonanie całości zamówienia jest warunkiem koniecznym do pełnej realizacji decyzji PINB. Dodatkowo, powierzenie realizacji zamówienia jednemu wykonawcy jest uzasadnione względami organizacyjnymi i technicznymi. Realizacja zamówienia przez różnych wykonawców mogłaby prowadzić do opóźnień, trudności w nadzorze oraz w określeniu odpowiedzialności za ewentualne nieprawidłowości lub wady. Spójność technologiczna i funkcjonalna prac, wynikająca z konieczności ich ścisłego powiązania, wymaga jednolitego podejścia wykonawczego. Kompleksowa realizacja całości robót w ramach jednolitego procesu wykonawczego może być zagwarantowane wyłącznie poprzez powierzenie całości zamówienia jednemu podmiotowi.

12. Zamówienia, o których mowa w art. 214 ust.1 pkt 7 ustawy PZP

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP.

13. Oferty wariantowe - Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

14. Aukcja elektroniczna - Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

15. Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę art. 95 ust. 1 ustawy PZP.

- 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę, wszystkich pracowników wykonujących roboty budowlane będące w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia, z wyjątkiem osób kierujących robotami budowlanymi (wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie zgodnie z Prawem budowlanym).
- 2) W trakcie realizacji zamówienia, zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia w szczególności:
 - oświadczenia zatrudnionych pracowników,
 - oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę,
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionych pracowników,
 - inne dokumenty,

zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

- 4) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci odstąpienia od umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
- 5) Osoby, o których mowa w punkcie 1 muszą być zatrudnione na umowę o pracę przez cały okres trwania umowy.
- 6) Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa w punkcie 1 w przypadku rozwiązania stosunku pracy z każdą z tych osób. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić zamawiającego o tym fakcie pisemnie w terminie do 5 dni licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy. Ponadto zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę w miejsce osób, o której mowa wyżej innych osób wykonujących roboty budowlane będące w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia.

16. Informacje dodatkowe

- 1) Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia,
- 2) Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z udziałem w postępowaniu i złożeniem oferty,
- 3) Rozliczenie z Wykonawcą odbywać się będzie w złotych polskich,
- 4) Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej,
- 5) Zamawiający nie przewiduje dynamicznego systemu zakupów.

17. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy, ul. Białobrzaska 11, 02-379 Warszawa, tel. 22 658 06 95; Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym;
- 2) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp” w szczególności spółka Otwarty Rynek Elektroniczny S.A. z siedzibą w Warszawie (02-672) przy ul. Domaniewskiej 49, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000041441, REGON: 017282436, NIP: 526-25-35-153, jako właściciel Platformy Zakupowej, na której prowadzone jest niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego,

- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,
- 4) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 5) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 6) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 7) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

.....
** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

V. Termin wykonania zamówienia

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie **175 dni** od podpisania umowy. Za wykonanie przedmiotu zamówienia uznaje się zakończenie przez Wykonawcę robót budowlanych objętych **zakresem wszystkich trzech zadań** określonych w Rozdziale IV ust. 1 SWZ oraz złożenie kompletnej dokumentacji wykonawczej.

VI. Informacja o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej

1. W niniejszym postępowaniu komunikacja zamawiającego i wykonawców odbywa się za pośrednictwem platformy znajdującej się pod adresem: <https://zgnochota.ezamawiajacy.pl> (zakładka „Korespondencja”).

2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia lub informacje, które wpłyną do Zamawiającego, uważa się za dokumenty złożone w terminie, jeśli ich czytelna treść dotrze do Zamawiającego przed upływem tego terminu. Za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przekazywanych na adres e-mail Zamawiającego przyjmuje się datę dostarczenia wiadomości na adres e-mail Zamawiającego. W przypadku skorzystania z Platformy za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich wpływu na Platformę.
3. Ogólne zasady korzystania z Platformy, z zastrzeżeniem pkt 10 niniejszego Rozdziału;
 - 1) zgłoszenie do postępowania wymaga zalogowania Wykonawcy do Systemu na subdomenie ZGN Ochoty: <https://zgnochota.ezamawiajacy.pl> lub <https://oneplace.marketplanet.pl>.
 - 2) Wykonawca po wybraniu opcji „Przystęp do postępowania” zostanie przekierowany do strony <https://oneplace.marketplanet.pl>, gdzie zostanie powiadomiony o możliwości zalogowania lub do założenia bezpłatnego konta. Wykonawca zakłada konto wykonując kroki procesu rejestracyjnego: podaje adres e-mail, ustanawia hasło, następnie powtarza hasło, wpisuje kod z obrazka, akceptuje regulamin, klika polecenie „zarejestruj się”.
 - 3) **Rejestracja Wykonawcy trwa maksymalnie do 6 godzin w godzinach pracy dostawcy Platformy. W związku z tym Zamawiający zaleca Wykonawcom uwzględnienie czasu niezbędnego na rejestrację w procesie złożenia Oferty w postaci elektronicznej.** Wykonawca wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku rejestracyjnego otrzyma informację, o możliwości przyspieszenia procedury założenia konta, wówczas należy skontaktować się pod numerem telefonu podanym w ww. potwierdzeniu.
 - 4) Po założeniu konta Wykonawca ma możliwość złożenia Oferty w postępowaniu. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej. Za datę przekazania zaświadczeń oraz informacji przyjmuje się datę ich wysłania za pośrednictwem zakładki „Korespondencja”.
4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Wniosek należy przesłać za pośrednictwem Platformy Zakupowej przez opcję „Zadaj pytanie” lub przy użyciu zakładki „Korespondencja”. W celu zadania pytania Zamawiającemu, Wykonawca klika lewym przyciskiem myszy klawisz ZADAJ PYTANIE. Powoduje to otwarcie okna, w którym należy uzupełnić dane Wykonawcy, temat i treść/przedmiot pytania, po wypełnieniu wskazanych pól wraz z wymaganym kodem weryfikującym z obrazka Wykonawca klika klawisz POTWIERDŹ, wykonawca uzyskuje potwierdzenie wysłania pytania poprzez komunikat systemowy "Pytanie wysłane".
5. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.
6. Treść pytań (bez ujawniania źródła zapytania) wraz z wyjaśnieniami bądź informacje o dokonaniu modyfikacji SWZ, Zamawiający przekaze Wykonawcom za pośrednictwem Platformy Zakupowej.
7. Zamawiający informuje, iż w przypadku jakichkolwiek wątpliwości związanych z zasadami

korzystania z Platformy, Wykonawca winien skontaktować się z dostawcą rozwiązania teleinformatycznego Platforma zakupowa ZGN Ochota, tel. +48 22 257 22 23 (infolinia dostępna w dni robocze, w godzinach 9.00-17.00) e-mail: oneplace@marketplanet.pl

8. Zamawiający określa dopuszczalny format podpisu elektronicznego, jako:
 - 1) dokumenty w formacie „pdf” zaleca się podpisywać formatem PAdES,
 - 2) dopuszcza się podpisanie dokumentów w formacie innym niż „pdf”, wtedy będzie wymagany oddzielny plik z podpisem. W związku z tym Wykonawca będzie zobowiązany załączyć, prócz podpisanego dokumentu, oddzielny plik z podpisem.
9. Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie Zakupowej, tj.:
 - 1) Stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s;
 - 2) Komputer klasy PC lub MAC, o następującej konfiguracji: pamięć min 2GB Ram, procesor Intel IV 2GHZ, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7 , Mac Os x 10.4, Linux, lub ich nowsze wersje;
 - 3) Zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa obsługująca TLS 1.2, najlepiej w najnowszej wersji w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0;
 - 4) Włączona obsługa JavaScript;
 - 5) Zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie .pdf.
10. Zamawiający określa dopuszczalne formaty przesyłanych danych tj. plików o wielkości do 100 MB w txt, rtf, pdf ,xps, odt, ods, odp, doc, xls, ppt, docx, xlsx, pptx, csv, jpg, jpeg, tif, tiff, geotiff, png, svg, wav, mp3, avi, mpg, mpeg, mp4, m4a, mpeg4, ogg, ogv, zip, tar, gz, gzip, 7z, html, xhtml, css, xml, xsd, gml, rng, xsl, xslt, TSL, XMLsig, XAdES, CAdES, ASIC, XMLenc.
11. Zamawiający określa informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych tj.:
 - 1) Plik załączony przez Wykonawcę na Platformie Zakupowej i zapisany, widoczny jest w Systemie, jako zaszyfrowany – format kodowania UTF8. Możliwość otworzenia pliku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu otwarcia ofert.
12. Oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego odpowiednim źródłem czasu.
13. Zamawiający nie przewiduje komunikowania się z wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

VII. Opis sposobu przygotowania i składania ofert

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, pod rygorem nieważności w formie elektronicznej i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Zamawiający preferuje i zaleca składanie dokumentów w formacie PDF.
2. Na ofertę składają się wypełnione i podpisane dokumenty:
 - 1) formularz oferty wypełniony na Platformie Zakupowej (formularz systemowy) podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym,

- 2) kosztorysy ofertowe sporządzone zgodnie z zasadami określonymi w SWZ- oryginał podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym; **oferta bez załączonego kosztorysu ofertowego dla któregośkolwiek zadania podlega odrzuceniu;**
 - 3) oświadczenie składane na podstawie art. 125 ust. 1 PZP o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym;
 - 4) jeżeli dotyczy - pełnomocnictwo - w przypadku, w którym ofertę podpisuje pełnomocnik wykonawcy, podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy;
 - 5) jeżeli dotyczy - pełnomocnictwo do reprezentowania albo reprezentowania i zawarcia umowy wykonawców składających ofertę wspólnie podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy lub mocodawców;
 - 6) jeżeli dotyczy – oświadczenie sporządzone wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SWZ, z którego wynika, które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy składający ofertę wspólnie, podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym pełnomocnika, o którym mowa w pkt 5;
 - 7) jeżeli dotyczy - zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca, realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów - podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym podmiotu udostępniającego zasoby;
 - 8) dokument wadium – w przypadku wnoszenia wadium w formie innej niż pieniężna, w oryginale w postaci elektronicznej.
3. Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta (tj. w formie elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym).
 4. Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictw sporządzonych uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1192 ze zm.), które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upełnomocnionego.
 5. Wykonawca zobowiązany jest wraz z przekazaniem informacji zastrzeżonych jako tajemnica przedsiębiorstwa wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne, ze względu na

zaniechanie przez wykonawcę podjęcia, przy dołożeniu należytej staranności, działań w celu utrzymania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z art. 18 ust. 3 PZP.

6. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio wykonawcy, wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.
7. W przypadku gdy dokumenty, o których mowa w ust. 6 zostały wystawione przez upoważnione podmioty (inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca) jako dokumenty w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczający zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
8. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 7 dokonuje w przypadku:
 - 1) podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania – odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;
 - 2) innych dokumentów – odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
9. Oferta, oświadczenia, środki dowodowe, pełnomocnictwa, kosztorysy ofertowe muszą być podpisane przez:
 - 1) osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców w obrocie prawnym zgodnie z danymi ujawnionymi we właściwym rejestrze lub Pełnomocnika,
 - 2) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie ofertę podpisuje osoba umocowana do tej czynności prawnej, co powinno wynikać z dokumentów (Pełnomocnictwa) załączonych do oferty.
10. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę przygotowaną według wymagań określonych w niniejszej SWZ.

VIII. Sposób złożenia oferty

1. Ofertę należy złożyć na Platformie Zakupowej znajdującej się pod adresem <https://zgnochota.ezamawiajacy.pl>

2. Wykonawca składa Ofertę poprzez:
 - 1) wypełnienie Formularza Oferty (formularz systemowy),
 - 2) dodanie w zakładce „OFERTY” dokumentów (załączników) określonych w niniejszej SWZ, - podpisanych podpisem elektronicznym przez osoby umocowane. Czynności ta realizowana jest poprzez wybranie polecenia „Dodaj dokument” i wybranie docelowego pliku, który ma zostać wczytany.
 - 3) Wykonawca załączając dokument oznacza czy jest on: „Tajny” – dokument stanowi „tajemnicę przedsiębiorstwa” lub opcję „Jawny” – niestanowiący tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
 - 4) Złożenie oferty wraz z załącznikami następuje poprzez polecenie „Złóż ofertę”.
 - 5) Potwierdzeniem prawidłowo złożonej Oferty jest komunikat systemowy „Oferta została złożona” oraz wygenerowany raport ofert z zakładki „Oferty”
 - 6) O terminie złożenia Oferty decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji na Platformie.
 - 7) Po zapisaniu, plik jest w Systemie zaszyfrowany. Jeśli Wykonawca zamieścił niewłaściwy plik, może go usunąć zaznaczając plik i klikając polecenie „Usuń”.
 - 8) Wykonawca składa ofertę w formie zaszyfrowanej, dlatego też Oferty nie są widoczne do momentu odszyfrowania ich przez Zamawiającego. Ich treść jest dostępna w raporcie oferty generowanym z zakładki „Oferty”
3. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
4. Wykonawca może samodzielnie wycofać złożoną przez siebie ofertę. W tym celu w zakładce „OFERTY” należy zaznaczyć ofertę, a następnie wybrać polecenie „Wycofaj ofertę”.
5. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
6. Zastrzeżenie dotyczące informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca zobowiązany jest złożyć w ofercie w sposób wyraźnie określający wolę ich utajnienia.
7. Składając ofertę w postaci elektronicznej na Platformie dokumenty „stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa” powinny zostać załączone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Tajne”. Wczytanie załącznika następuje poprzez polecenie „Dodaj”.

IX. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć na Platformie pod adresem: <https://zgnochota.ezamawiajacy.pl> w zakładce „OFERTY” **do dnia 05.05.2026 r. do godz. 11.00**
2. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 05.05.2026r. o godz. 11.15**
3. Informacja z otwarcia ofert opublikowana zostanie na Platformie w zakładce „Dokumenty zamówienia” w folderze „Informacja z otwarcia ofert” i zawierać będzie dane określone w art. 222 ust. 5 Pzp.

X. Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany złożoną ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **03.06.2026 r.**

2. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania oferta określonego w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania oferta zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania oferta, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
4. W przypadku gdy zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 3, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

XI. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia wykonawców

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP a także na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - a) **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym** – Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie;
 - b) **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów** - Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie;
 - c) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej**, Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **1 000 000,00 zł**.
 - d) **zdolności technicznej lub zawodowej**. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:
 - dysponuje min. 1 osobą, która będzie brała udział w realizacji zamówienia, **posiadającą uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane lub odpowiadające im równoważne uprawnienia w tej specjalności, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów **oraz posiadającą aktualny wpis do właściwej izby samorządu zawodowego**;
 - w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie **wykonał 2 roboty budowlane (na podstawie dwóch odrębnych umów)**, dotyczące budowy lub remontu budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub użytkowych o wartości co najmniej **750 000 zł brutto każda** oraz przedstawi dowody, że roboty te zostały wykonane należycie.
2. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 108 ust. 1 PZP, Wykonawcę:
 - 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

- a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu Karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054),
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu Karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu Karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu Karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi cudzoziemców, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z 15.06.2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. poz. 769),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu Karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu Karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu Karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z 15.06.2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 4) wobec którego orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności, jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 PZP, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy

z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

3. Zamawiający wykluczy wykonawcę także w przypadku określonym w art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP, tj. wykonawcę, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów.
4. Zamawiający na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, wykluczy Wykonawcę:
 - a) wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.), zwanym dalej „rozporządzeniem 765/2006” i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, zwanym dalej „rozporządzeniem 269/2014” albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 przedmiotowej ustawy;
 - b) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 przedmiotowej ustawy;
 - c) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 przedmiotowej ustawy.
5. Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby Zamawiający zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
6. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia Zamawiający żąda złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust.1 ustawy PZP oraz podmiotowych środków dowodowych wymienionych w rozdziale XII.

8. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia w oparciu o złożone oświadczenia i dokumenty wg metody „spełnia/nie spełnia”.
9. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki, określone w ust. 1 pkt. 2 zostaną spełnione wyłącznie jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców spełnia postawione warunki lub wszyscy wykonawcy łącznie spełniają te warunki. Natomiast warunek opisany w ust. 1 pkt 1 (brak podstaw wykluczenia) musi być spełniony przez wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
10. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. W przypadku warunków, dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
11. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 2 do SWZ.
12. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 11 musi potwierdzać, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby,
 - sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia,
 - czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
13. Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP a także podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
14. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej i ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez

Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępniienia tych zasobów, chyba że za nieudostępniienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.

15. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda od Wykonawcy, aby Wykonawca w określonym terminie zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

XII. Podmiotowe środki dowodowe

1. Do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert **oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust.1 ustawy PZP, stanowiące załącznik nr 1 do SWZ**. Oświadczenie, wskazane powyżej stanowi dowód potwierdzający, brak podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu odpowiednio na dzień składania ofert.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o którym mowa w ust. 1 niniejszej SWZ (załącznik nr 1 do SWZ) składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby składa oświadczenie tych podmiotów zawarte w zobowiązaniu tego podmiotu do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów (Załącznik nr 2 do SWZ), potwierdzające brak podstaw do wykluczenia oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na ich zasoby.
4. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, tj.:
 - **dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego w Rozdziale XI ust. 1 pkt 2 lit. c SWZ;
 - **wykazu robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty; powyższe dokumenty mają potwierdzać spełnienie wymagań w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej opisanej w Rozdziale XI ust. 1 pkt 2 lit. d, tiret drugi;
 - **wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego**, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami

na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

5. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
6. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia należy przekazać Zamawiającemu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej dopuszczonych w SWZ, w zakresie i sposób określony w przepisach rozporządzenia wydanego na podstawie art. 70 PZP. Podmiotowe środki dowodowe sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

XIII. Wymagania dotyczące wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oraz podwykonawców

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie:

- 1) ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania;
- 2) zobowiązani są do ustanowienia Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia;
- 3) pełnomocnictwo musi wynikać z umowy lub z innej czynności prawnej, fakt ustanowienia pełnomocnictwa musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów;
- 4) pełnomocnictwo składa się w formie określonej w Rozdziale VII ust. 3 SWZ z uwzględnieniem postanowień Rozdziału VII ust 4.
- 5) jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający może przed zawarciem umowy żądać przedstawienia w określonym terminie umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

3. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni uprawnienia do ich wykonania. Wykonanie zamówienia w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia oraz z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
4. Zamawiający żąda aby Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, zobowiązany jest podać taką informację w formularzu oferty wraz z podaniem zakresu zamówienia, jakie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz nawy podwykonawców, o ile są znane na etapie składania ofert.

XIV. Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca zobowiązany jest, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w wysokości **15 000,00 zł** (słownie: **piętnaście tysięcy złotych**). Wadium powinno być wniesione najpóźniej do dnia i godziny składania ofert.
2. Wadium może być wnoszone w następujących formach:
 - a) w pieniądzu,
 - b) w gwarancjach bankowych,
 - c) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - d) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości(Dz.U. z 2019 r. poz.310, 836, i 1572).
3. Dokument potwierdzający wniesienie wadium w jednej z form wymienionych w ust. 2 lit. b),c),d), Wykonawca załącza do oferty w formie oryginału **w postaci elektronicznej**. Beneficjentem takiego dokumentu musi być Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy, ul. Białobrzaska 11, 02-379 Warszawa.
4. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu ustaloną kwotę należy **wnieść przelewem** na konto Zamawiającego w Banku Handlowym w Warszawie S.A.:

Nr: 15 1030 1508 0000 0005 5087 7058.
5. Dowód wniesienia wadium w pieniądzu musi zawierać w rubryce „tytułem” sformułowanie ze zwrotem **„wadium w sprawie SZP.260.12.2026 ”** należy załączyć go do oferty.
6. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w ust. 4 przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej, jako ostateczny termin składania ofert).
7. Zamawiający wymaga, aby w przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty,
8. Dokument potwierdzający wniesienie wadium w formie innej niż w pieniądzu (gwarancje, poręczenia) nie może posiadać zapisów w swej treści, które ograniczają Zamawiającemu możliwość otrzymania kwoty wadium w okolicznościach określonych w ustawie PZP.
9. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy PZP.
10. W przypadku wadium wnoszonego przez podmioty składające ofertę wspólnie (konsorcjum) treść gwarancji lub poręczenia musi wskazywać wszystkich członków konsorcjum w taki sposób, aby z treści tych dokumentów wynikało, że podmiot udzielający gwarancji lub poręczenia miał świadomość jakie podmioty tworzą konsorcjum, i jakiemu podmiotowi udzielił gwarancji lub poręczenia.

11. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.
12. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa PZP.

XV. Sposób obliczenia ceny oferty.

1. Wykonawca określi **cenę oferty brutto**, która będzie stanowić wynagrodzenie kosztorysowe za realizację zamówienia, **podając ją w formularzu oferty** (formularz systemowy) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, za pośrednictwem Platformy dostępnej pod adresem <https://zgnochota.ezamawiajacy.pl> w zakładce Oferty.
2. W Formularzu Oferty Wykonawca zobowiązany jest podać cenę całkowitą brutto, za którą podejmuje się zrealizować całe zamówienie oraz ceny realizacji poszczególnych zadań, o których mowa w Rozdziale IV ust. 1 SWZ. **Oferta bez określonej ceny któregośkolwiek zadania będzie podlegać odrzuceniu, jako niezgodna z warunkami zamówienia.** Ryzyko konieczności wykonania wszelkich prac towarzyszących, mogących pojawić się w trakcie realizacji zamówienia, ryzyko związane ze zmianami kursów walut, ceł itp., obciąża Wykonawcę i należy uwzględnić je w ofercie. **Ceny ofertowe brutto należy obliczać z zastosowaniem stawki podatku VAT wynoszącej odpowiednio: 23% dla Zadania nr 1 oraz 8% dla Zadań nr 2 i 3.**
3. Ceny podane w formularzu oferty powinny wynikać z kosztorysów ofertowych, dotyczących poszczególnych zadań. Należy skalkulować (obliczyć) cenę poprzez wykonanie **kosztorysu szczegółowego** na podstawie załączonych do SWZ przedmiarów robót. **Wykonawca nie może samodzielnie zmieniać, usuwać lub wprowadzać dodatkowych pozycji do przedmiarów robót.** Podane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym czynniki cenotwórcze, tj. stawka roboczogodziny i wysokość narzutów będą obowiązywały przy rozliczeniu ostatecznym dokonany za pomocą kosztorysu powykonawczego, opracowanego w oparciu o zatwierdzony obmiar robót i bezusterkowy końcowy protokół odbioru robót.
4. Zamawiający przyjmie do oceny kosztorys sporządzony metodą uproszczoną o ile dodatkowo będzie on zawierał podaną stawkę roboczogodziny oraz zestawienie cen materiałów i pracy sprzętu, niezbędne do oceny czy zastosowane w kosztorysie materiały i sprzęt oraz zaplanowane koszty robocizny są wystarczające z punktu widzenia możliwości realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Ceny jednostkowe z narzutami we wszystkich pozycjach kosztorysu, elementy cenotwórcze tj.: stawkę robocizny i wysokość narzutów oraz cenę netto i brutto należy podać w kosztorysie ofertowym.
6. Podane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym ceny będą obowiązywały przy rozliczeniu ostatecznym dokonany za pomocą kosztorysu powykonawczego, opracowanego w oparciu o zatwierdzony obmiar robót, uwzględniający roboty dodatkowe, zaniechane i zamienne oraz bezusterkowy końcowy protokół odbioru.

7. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych zostanie ustalone z zastosowaniem zasad określonych w projektach umów (załącznik Nr 9a, 9b i 9c do SWZ).
8. Oferowane ceny winny obejmować wszystkie koszty i składniki wraz z narzutami, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie objętym przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz projektem umowy. Zamawiający nie zapewnia zwolnienia Wykonawcy z żadnych podatków, opłat, ceł, cen materiałów, transportu itp., których nie przewidziano w SWZ, ani nie będzie zwracał żadnych kar należnych z jakiegokolwiek tytułu, nie będzie też ponosił kosztów wynikających z cen materiałów, transportu, czynności, usług, świadczeń, ubezpieczeń itp., których nie przewidziano w dokumentacji przetargowej.
9. Wszystkie wartości, w tym ceny jednostkowe powinny być liczone w walucie polskiej z dokładności do dwóch miejsc po przecinku w rozumieniu ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług.
10. Składniki cenotwórcze zastosowane w ofercie nie zostaną zmienione do końca obowiązywania umowy.
11. **Waluty obce** - Zamawiający nie przewiduje możliwości rozliczenia z Wykonawcą w innej walucie niż złoty polski.

XVI. Kryteria oceny oferty

Wybór oferty najkorzystniejszej dokonany zostanie spośród ofert rozpatrzonych i niepodlegających odrzuceniu, wyłącznie na podstawie poniższych kryteriów:

1. Kryteria oceny ofert:

- a) **cena brutto zamówienia (C)** tj. łączna cena brutto zamówienia obejmująca realizację trzech zadań – waga 60%
- b) **okres gwarancji (G)** – waga 40%

2. Ocena ofert dokonywana będzie według następujących wzorów:

- a) Kryterium cena brutto zamówienia (C) - 60 pkt. maksymalnie
Ilość punktów przyznanych danej ofercie wyliczamy na podstawie wzoru:

$$C = \frac{(C_n) - \text{najniższa cena brutto zamówienia}}{(C_o) - \text{cena brutto zamówienia oferty badanej}} \times 60$$

- b) Kryterium okres gwarancji (G) – 40 pkt. maksymalnie

Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów

- 1) Okres gwarancji 36 miesięcy – 0 pkt
- 2) Okres gwarancji 42 miesiące – 10 pkt
- 3) Okres gwarancji 48 miesięcy – 20 pkt
- 4) Okres gwarancji 54 miesiące – 30 pkt
- 5) Okres gwarancji 60 miesięcy – 40 pkt

Okres gwarancji na przedmiot zamówienia podajemy w następującym zakresie 36, 42, 48, 54 lub 60 miesięcy.

- c) Punkty uzyskane łącznie w kryterium cena brutto zamówienia i okres gwarancji stanowiąc będą ocenę danej oferty.

S (suma)= C (cena brutto zamówienia) + G (okres gwarancji)

S - suma punktów uzyskanych w kryterium cena brutto zamówienia i okres gwarancji

C – liczba punktów uzyskanych w kryterium cena brutto zamówienia

G – liczba punktów uzyskanych w kryterium okres gwarancji

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów przyznaną wg wzoru z ust. 2 lit. c
4. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert uzyskało taką samą liczbę punktów:
- a) Zamawiający, spośród tych ofert wybierze ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze;
 - b) jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną;
 - c) jeżeli nie można dokonać wyboru oferty, w sposób o którym mowa w ust. 4 lit b Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę, przy czym Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.
5. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, z zastosowaniem poniższych zasad zaokrąglania:
- a) jeżeli cyfra znajdująca się na trzecim miejscu po przecinku jest równa lub większa niż 5, druga cyfra po przecinku zostaje zwiększona o jeden,
 - b) jeżeli cyfra znajdująca się na trzecim miejscu po przecinku jest mniejsza niż 5, druga cyfra po przecinku pozostaje bez zmian.
6. W przypadku, gdy Zamawiający przeprowadzi negocjacje - za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą liczbą punktów, tj. przedstawiająca najkorzystniejszy bilans ocenianych kryteriów, o których mowa powyżej przy uwzględnieniu złożonych ofert dodatkowych.

XVII. Informacje związane z negocjacjami i ofertami dodatkowymi

1. W przypadku, podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu negocjacji:
- 1) negocjacje treści ofert nie mogą prowadzić do zmiany treści SWZ,
 - 2) negocjacje dotyczą wyłącznie tych elementów treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert,
 - 3) wszyscy Wykonawcy, którzy w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu złożyli oferty, zostaną równocześnie poinformowani, o Wykonawcach:
 - a) których oferty nie zostały odrzucone, oraz punktacji przyznanej ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji (zgodnie z kryteriami określonymi i opisanymi w Rozdziale XVI SWZ),
 - b) których oferty zostały odrzucone, ze wskazaniem uzasadnienia faktycznego i prawnego;

- 4) w zaproszeniu do negocjacji Zamawiający wskaże miejsce, termin i sposób prowadzenia negocjacji oraz kryteria oceny ofert, w ramach których będą prowadzone negocjacje w celu ulepszenia treści ofert;
- 5) poinformuje równocześnie wszystkich Wykonawców o zakończeniu negocjacji oraz zaprosi ich do składania ofert dodatkowych, wskazując co najmniej:
 - 1) nazwę oraz adres Zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania;
 - 2) sposób i termin składania ofert dodatkowych oraz język lub języki, w jakich muszą one być sporządzone, oraz termin otwarcia tych ofert.
2. Podczas negocjacji ofert Zamawiający zapewnia równe traktowanie wszystkich Wykonawców oraz poufność negocjacji. Zamawiający nie udziela informacji w sposób, który mógłby zapewnić niektórym wykonawcom przewagę nad innymi Wykonawcami.
3. Zamawiający wyznaczy termin na złożenie ofert dodatkowych z uwzględnieniem czasu potrzebnego na przygotowanie tych ofert, z tym że termin ten nie będzie być krótszy niż 5 dni od dnia przekazania zaproszenia do składania ofert dodatkowych.
4. Wykonawca może złożyć ofertę dodatkową, która zawiera nowe propozycje w zakresie treści oferty podlegających ocenie w ramach kryteriów oceny ofert wskazanych przez zamawiającego w zaproszeniu do negocjacji.
5. Dla oferty składanej po przeprowadzeniu negocjacji, zastosowanie mają te same zasady, jak do ofert składanych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu. Wykonawca składając ofertę dodatkową będzie musiał ją złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej, bez konieczności powtórnego dołączenia oświadczeń, dotyczących spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia.
6. Oferta dodatkowa nie może być mniej korzystna w żadnym z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu. Oferta przestaje wiązać Wykonawcę w zakresie, w jakim złoży on ofertę dodatkową zawierającą korzystniejsze propozycje w ramach każdego z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji. Oferta dodatkowa, która będzie mniej korzystna w którymkolwiek z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, podlega odrzuceniu.

XVIII. Informacja o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarna odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum

(obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.

3. W odniesieniu do realizacji poszczególnych zadań objętych przedmiotem zamówienia, każdy z Zamawiających zawrze z wybranym Wykonawcą umowę we własnym imieniu i na swoją rzecz. Tym samym w wyniku przeprowadzonego postępowania zostaną zawarte trzy umowy – każda przez innego Zamawiającego – z tym samym Wykonawcą, z których każda obejmować będzie realizację wyłącznie tego zakresu zamówienia, który dotyczy danego Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy z którymkolwiek Zamawiającym, Zamawiający prowadzący postępowanie może dokonać badania i oceny pozostałych ofert oraz ponownie wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.
5. Zawarcie umów nastąpi wg wzoru Zamawiającego. Postanowienia ustalone we wzorze nie podlegają negocjacjom.

XIX. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości **5% wynagrodzenia brutto podanego w ofercie**. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania odrębnie dla każdej z trzech umów, o których mowa w Rozdziale XVIII ust. 3 SWZ. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym naliczonych Wykonawcy kar umownych.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, których mowa w art.6 b ust.5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia w jednej z form wymienionych, w pkt. 2. b), c), d), e) SWZ musi być przekazany Zamawiającemu w formie oryginału.

3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Handlowym w Warszawie S.A.:

Nr 15 1030 1508 0000 0005 5087 7058

4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy wraz, z odsetkami wynikającymi z umowy, z rachunku bankowego,

na którym będzie ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy, na rachunek bankowy Wykonawcy.

5. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.
6. W przypadku, gdy zabezpieczenie będzie wnoszone w formie innej niż pieniądź, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu.
7. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Zamawiający pozostawi 30 % zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni od dnia zakończenia rękojmi.

XX. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, wzór umowy

Projektowane postanowienia umowy określone zostały w załącznikach nr 9a, 9b i 9c do SWZ.

XXI. Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcy

Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes prawny w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy PZP.

Wykaz załączników

1. Załącznik Nr 1 - Wzór formularza oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia
2. Załącznik Nr 2 - Wzór zobowiązania innego podmiotu do udostępnienia zasobów
3. Załącznik Nr 3 - Oświadczenie wykonawców wspólnie składających ofertę
4. Załącznik Nr 4 - Wykaz robót budowlanych
5. Załącznik Nr 5 - Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia
6. Załącznik Nr 6 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
7. Załącznik Nr 7a - Przedmiar robót dla Zadania I
8. Załącznik Nr 7b - Przedmiar robót dla Zadania II
9. Załącznik Nr 7c - Przedmiar robót dla Zadania III
10. Załącznik Nr 8 – Dokumentacja projektowa
11. Załącznik Nr 9a - Projekt umowy dla Zadania I
12. Załącznik Nr 9b - Projekt umowy dla Zadania II
13. Załącznik Nr 9c - Projekt umowy dla Zadania III

