

**ZAKŁAD GOSPODAROWANIA
NIERUCHOMOŚCIAMI
W DZIELNICY MOKOTÓW M.ST. WARSZAWY
02-660 Warszawa ul. Irysowa 19**

Adres strony internetowej, na której jest udostępniona SWZ

<https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

tel. (22) 549 37 37 lub (22) 549 37 27

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

NR SPRAWY TZ.PNU.260.3.2026

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.)

na wykonywanie usługi konserwacji w branży ogólnobudowlanej w obiektach: budynkach i na terenach należących w 100% do m.st. Warszawy zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy oraz w lokalach stanowiących 100% własności m.st. Warszawy znajdujących się w budynkach wspólnotowych w podziale na 6 części

TERMINY :

Składanie ofert :	16.06.2026 r. do godz. 10.00
Otwarcie ofert :	16.06.2026 r. do godz. 11.00

Spis treści

Informacje wstępne	
ROZDZIAŁ I INFORMACJE OGÓLNE ORAZ INFORMACJE DOTYCZĄCE SPORZĄDZANIA SKŁADANYCH OFERT	6
1. INFORMACJA O ZAMAWIAJĄCYM.....	6
2. OKREŚLENIE TRYBU ZAMÓWIENIA.....	6
3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	6
4. KLASYFIKACJA ROBÓT WEDŁUG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CVP).....	7
5. INFORMACJA O PRZEDMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH.....	7
6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA	7
7. PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 108 UST. 1 I W ART. 109 UST. 1 PKT. 1 - 10 USTAWY PZP ORAZ ART. 7 USTAWY Z DNIA 13 KWIETNIA 2022 R. O SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIA AGRESJI NA UKRAINĘ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO.....	7
8. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA	10
9. ZAWARTOŚĆ OFERTY CZĘŚCIOWEJ	14
10. WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH	17
11. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPODENCJI ELEKTRONICZNEJ	19
12. OSOBY UPRAWNIONE DO KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.....	20
13. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ CZĘŚCIOWĄ	21
14. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY CZĘŚCIOWEJ	21
15. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH	22
16. TERMIN OTWARCIA OFERT CZĘŚCIOWYCH	22
17. SPOSÓB OBLICZANIA CENY	22
18. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT	23
19. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.....	25
20. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY	25

21. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY	25
22. PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART.109 UST.1 PKT. 1 - 10 USTAWY ORAZ ART. 7 USTAWY Z DNIA 13 KWIECZNIA 2022 R. O SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIA AGRESJI NA UKRAINĘ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO	26
23. WADIUM	26
24. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	28
25. OFERTY WARIANTOWE	29
26. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA	29
27. ILOŚĆ OFERT JAKIE WYKONAWCA MOŻE ZŁOŻYĆ W POSTĘPOWANIU	29
28. ZAMÓWIENIA POLEGAJĄCE NA POWTÓRZENIU PODOBNYCH USŁUG	29
29. WIZJA LOKALNA	30
30. ROZLICZENIA W WALUTACH OBCYCH.....	30
31. ZWROT KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU	30
32. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY - AUKCJA ELEKTRONICZNA.....	30
33. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIANIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY, W OKOLICZNOŚCIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 95 USTAWY.....	30
34. KATALOGI ELEKTRONICZNE.....	31
35. WYKONANIE PRZEZ WYKONAWCĘ KLUCZOWYCH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA	31
ROZDZIAŁ II WZÓR FORMULARZA OFERTY CZĘŚCIOWEJ	32
ROZDZIAŁ III POSTANOWIENIA UMOWY	47

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego
w trybie przetargu nieograniczonego
na wykonywanie usług konserwacji w branży ogólnobudowlanej w obiektach: budynkach i na terenach należących w 100% do m.st. Warszawy zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy oraz w lokalach stanowiących 100% własności m.st. Warszawy znajdujących się w budynkach wspólnotowych w podziale na 6 części

Wartość szacunkowa zamówienia jest wyższa niż równowartość kwoty 216.000 EURO

Informacje wstępne.

1. Niniejsza specyfikacja warunków zamówienia (dalej: SWZ) składa się z następujących rozdziałów:

Rozdział I: Informacje ogólne oraz informacje dotyczące sposobu sporządzania składanych ofert.

Rozdział II: Wzór formularza oferty wraz ze stanowiącymi jego integralną część wzorami załączników:

- oświadczenie na **załączniku nr 1** do oferty wg wzoru załączonego do wzoru formularza oferty częściowej, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z powodu niespełniania warunków na zasadach art. 108 ust. 1 i art.109 ust.1 pkt. 1 - 10 ustawy,
- oświadczenie na **załączniku nr 2** do oferty wg wzoru załączonego do wzoru formularza oferty częściowej, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu na zasadach art.125 ust.1 ustawy,
- oświadczenie Wykonawcy zawierające informację, czy złożona oferta będzie prowadziła do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego, a jeżeli tak, to udzielenie informacji w zakresie określonym w art. 225 ust. 1 i 2 ustawy na **załączniku nr 3** do oferty wg wzoru załączonego do wzoru formularza oferty częściowej,
- zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia na **załączniku nr 4** do oferty wg wzoru załączonego do wzoru formularza oferty częściowej,
- klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych RODO na **załączniku nr 5** do formularza oferty częściowej,
- oświadczenie na **załączniku nr 6** do oferty wg wzoru formularza oferty, o niepodleganiu wykluczeniu składane w zakresie art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę,
- oświadczenie na **załączniku nr 7** do oferty wg wzoru formularza oferty, składane w zakresie art.5 k rozporządzenia Rady UE 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r.

dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady UE 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. o istnieniu okoliczności zakazujących udzielania Wykonawcy zamówienia publicznego.

Rozdział III – Postanowienia umowy.

Rozdział IVA – Wykazy budynków zarządzanych i administrowanych przez ZGN dla 6 części.

Rozdział IVB - Wykaz budynków niebędących w administracji ZGN, w których znajdują się lokale gminne położone na terenie danego Rejonu dla 6 części.

Rozdział V - Katalog norm zakładowych.

Rozdział VI - Opis przedmiotu zamówienia.

Rozdział VII - Dokument JEDZ.

Rozdział I

INFORMACJE OGÓLNE ORAZ INFORMACJE DOTYCZĄCE SPORZĄDZANIA SKŁADANYCH OFERT

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO, NUMER TELEFONU, ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ ORAZ STRONY INTERNETOWEJ PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA.

1.1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy, ul. Irysowa 19, 02-660 Warszawa.

1.2. NUMER TELEFONU: 22 549 37 67, 22 549 37 27.

1.3. ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ: przetargi@zgnmokotow.waw.pl

1.4. ADRES STRONY INTERNETOWEJ PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA:
<https://zgnmokotow.ezmawiajacy.pl>

2. ADRES STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ UDOSTĘPNIANE BĘDĄ ZMIANY I WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ ORAZ INNE DOKUMENTY ZAMÓWIENIA BEZPOŚREDNIO ZWIĄZANE Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA: <https://zgnmokotow.ezmawiajacy.pl>

3. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy, uregulowanym w Dziale II Rozdziale 3 Oddziale 2 ustawy oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest **wykonywanie usługi konserwacji w branży ogólnobudowlanej w obiektach: budynkach i na terenach należących w 100% do m.st. Warszawy zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy [dalej: ZGN] oraz w lokalach stanowiących 100% własności m.st. Warszawy znajdujących się w budynkach wspólnotowych w podziale na 6 części** w okresie od dnia następującego po dniu podpisania umowy, nie wcześniej niż od dnia 01.08.2026 r., do dnia 31.07.2028 r.

4.1. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi następujące czynności:

4.1.1. całodobowe zabezpieczanie awarii i ich skutków wraz z robotami poawaryjnymi, zabezpieczanie doraźne obiektów i lokali miasta, gdy grożą awarią (z wyłączeniem instalacji) lub stwarzają zagrożenie życia i mienia,

4.1.2. wykonywanie usług konserwacyjnych, tj. wykonywanie czynności w branży ogólnobudowlanej zgłoszonych przez DOM niezbędnych do utrzymania w ruchu budynków i lokali gminnych zarządzanych i administrowanych przez ZGN (również lokali gminnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych o ile prace w nich zostaną zlecone przez Zamawiającego), jak i urządzeń terenowych związanych z budynkami, jak mury oporowe, schody, zjazdy do garaży podziemnych, opaski budynków,

- śmiećniki, ogrodzenia, bramy itp. oraz elementów małej architektury i budowli związanych użytkowo z tymi budynkami,
- 4.1.3. w budynkach należących do m.st. Warszawy zarządzanych i administrowanych przez ZGN usuwanie nadmiernie nagromadzonego śniegu z dachów oraz zdejmowanie sopli lodowych,
 - 4.1.4. w budynkach należących do m.st. Warszawy zarządzanych i administrowanych przez ZGN usuwanie zanieczyszczenia z przewodów dymowych i spalinowych,
 - 4.1.5. w budynkach miasta zarządzanych i administrowanych przez ZGN usuwanie zanieczyszczeń z dachów, rynien i rur spustowych,
 - 4.1.6. zgłaszanie do DOM zauważonych nieprawidłowości w zakresie stanu technicznego budynków miasta zarządzanych i administrowanych przez ZGN,
 - 4.1.7. pełnienie całodobowo usług pogotowia we wszystkie dni tygodnia (w tym święta) - Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia numeru telefonu, na który będą mogły być całodobowo zgłaszane awarie i usterki budowlane w trakcie realizacji niniejszej umowy (numer telefonu będzie podany przez Wykonawcę na piśmie w dacie podpisania umowy),
 - 4.1.8. zgłaszanie się w okresie obowiązywania umowy min. jeden raz w tygodniu w godzinach ustalonych z Kierownikiem/Zastępcą Kierownika DOM w celu pobierania zleceń (potwierdzenie odbioru),
 - 4.1.9. udostępnienie adresu e-mail do wysyłania zleceń na bieżąco.

4.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 4 do umowy.

4.3. CPV 50000000-5 Usługi naprawcze i konserwacyjne

5. INFORMACJA O PRZEDMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH:

Zamawiający nie żąda złożenia przedmiotowych środków dowodowych.

6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: usługi będą realizowane w okresie od dnia następującego po dniu podpisania umowy jednak nie wcześniej niż **od dnia 01.08.2026 r. do dnia 31.07.2028 r.**, a także nie dłużej niż do wyczerpania kwoty, którą Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia (§ 7 ust. 9 wzoru postanowień umowy).

7. PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 108 UST. 1 I W ART. 109 UST. 1 PKT. 1 - 10 USTAWY PZP ORAZ ART. 7 USTAWY Z DNIA 13 KWIETNIA 2022 R. O SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIA AGRESJI NA UKRAINĘ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO.

7.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy, z zastrzeżeniem art.110 ust.2 ustawy:

1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

- a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
- b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
- c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (t.j. Dz.U.2026 poz. 95),

- d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz.U. 2025r. poz. 1567),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1 art. 108 ust. 1;
 - 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
 - 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

7.2. Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może wykluczyć wykonawcę: na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy:

- 1) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 2) który naruszył obowiązki w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy:
 - a) będącego osobą fizyczną skazanego prawomocnie za przestępstwo przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII Kodeksu karnego lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa w rozdziale XXVIII Kodeksu karnego, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego,
 - b) będącego osobą fizyczną prawomocnie ukaranego za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny,
 - c) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa ochrony środowiska, prawa pracy lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną;
- 3) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo lub ukarano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 7.2. ust. 2) lit. a lub b;
- 4) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- 5) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
- 6) jeżeli występuje konflikt interesów w rozumieniu art. 56 ust. 2, którego nie można skutecznie wyeliminować w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy;
- 7) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;

8) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego

w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;

9) który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

10) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

7.3. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

8. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY

ICH SPEŁNIANIA.

8.1. Zgodnie z art. 57 ustawy, o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

8.1.1. nie podlegają wykluczeniu;

8.1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

8.2. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

w celu stwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawca winien wykazać się posiadaniem odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie art.109 ust.1 pkt. 4 ustawy,

8.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej :

W celu wykazania spełnienia warunku posiadania sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia Wykonawca winien wykazać się posiadaniem dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości sumy gwarancyjnej nie mniejszej niż **500.000,00 PLN.**

8.4. zdolności technicznej lub zawodowej:

W celu wykazania spełnienia warunku zdolności technicznej lub zawodowej zapewniającej wykonanie zamówienia wykonawca winien wykazać, że:

8.4.1. wykonał należycie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje (w ramach umowy lub umów) co najmniej 2 usługi polegające na wykonywaniu usług konserwacyjnych w branży ogólnobudowlanej, których wartość brutto nie będzie mniejsza niż 100 000,00 PLN łącznie.

(W przypadku wykazania doświadczenia usługami wykonywanymi Zamawiający żąda, żeby Wykonawca wykazał, nie później niż na dzień składania ofert wykonanie części usług o wartości brutto nie mniejszej niż 100 000,00 PLN.)

- 8.4.2. dysponuje osobami do wykonania zamówienia, tj. dysponuje co najmniej 2 osobami z doświadczeniem i kwalifikacjami w wykonywaniu prac odpowiadających przedmiotowi zamówienia, tj. z doświadczeniem w pracach: murarsko-tynkarskich, malarskich, ślusarskich, blacharsko-dekarskich, posadzkarskich, stolarsko-szklarskich zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.). Zamawiający nie wyłącza możliwości korzystania z tych samych osób, o których mowa w zdaniu 1 dla różnych części. Wykonawca nie może zatrudniać pracowników aktualnie zatrudnionych w ZGN Mokotów. **Wykaz osób należy złożyć odrębnie dla każdej części zamówienia, dla której składana jest oferta częściowa.**

- 8.4.3. dysponuje osobami do wykonania zamówienia, tj. dysponuje co najmniej 1 osobą, która będzie odpowiadała za kierowanie i koordynowanie prac. Wykonawca musi dysponować osobami do kierowania i koordynowania prac z wymaganymi uprawnieniami budowlanymi - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. Zamawiający nie wyłącza możliwości korzystania z tych samych osób, o których mowa w zdaniu 1 dla różnych części. Wykonawca nie może zatrudniać pracowników aktualnie zatrudnionych w ZGN Mokotów. Ponadto ww. osoba powinna być wpisana na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i zatrudniona w ramach stosunków prawnych dopuszczonych przez prawo. Wykonawca nie może zatrudniać pracowników aktualnie zatrudnionych w ZGN Mokotów oraz samemu być zatrudnionym w ZGN Mokotów (w przypadku spółki dotyczy to również jej członków).

Wykaz osób należy złożyć odrębnie dla każdej części zamówienia, dla której składana jest oferta częściowa.

- 8.4.4. Zamawiający dopuszcza możliwość składania oferty przez dwóch lub więcej Wykonawców (w ramach oferty wspólnej w rozumieniu art. 58 ust. 1 ustawy) pod warunkiem, że żaden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 108 i 109 ustawy, a taka oferta spełniać będzie następujące wymagania:
- a) w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Konsorcjum jest zobowiązane do łącznego spełnienia takich samych warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jak wykonawcy występujący samodzielnie tj.: przy ocenie spełnienia warunków, o których mowa w art. 57 oraz art. 112 ustawy, Zamawiający będzie brał pod uwagę: łączny potencjał techniczny i kadrowy Wykonawców, ich łączne kwalifikacje oraz łączną sytuację ekonomiczną i finansową przy czym:

- b) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki zostaną spełnione wyłącznie wtedy, gdy jeden z Wykonawców będzie posiadał polisę w pełnej wysokości sumy gwarancyjnej wymaganej przez Zamawiającego;
- c) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki zostaną spełnione wyłącznie wtedy, gdy jeden z Wykonawców wykaże się wykonaniem usług wymaganych w pkt 8.4.1. samodzielnie. Za spełnienie warunku nie będzie uznane wykazanie, że np. „Wykonawca A” wykonał część wymaganych usług i „Wykonawca B” wykonał część wymaganych usług.

Każdy z Wykonawców (każdy członek Konsorcjum) składających ofertę wspólną musi wykazać, że spełnia warunki udziału w postępowaniu i że nie podlega wykluczeniu na podstawie przepisów, o których mowa w art. 108 i 109 ustawy. **W tym celu każdy z Wykonawców (każdy członek Konsorcjum) wypełnia dokument JEDZ dla każdej z części oddzielnie.**

Na wezwanie Zamawiającego jeden z uczestników oferty wspólnej indywidualnie przekazuje oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. poz. 2415 ze zm. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy.

Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych podmiotów. Zamawiający wymaga, aby Konsorcjant, na podstawie zdolności którego Konsorcjum spełnia warunek posiadania zdolności, wykonywał usługi objęte przedmiotem zamówienia.

W przypadku złożenia oferty wspólnej Wykonawcy solidarnie odpowiadają będą za wykonanie zamówienia.

Dokumenty dotyczące Wykonawcy (każdego członka Konsorcjum) należy złożyć w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub elektronicznej kopii dokumentu poświadczonej za zgodność z oryginałem podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Wykonawcę bądź osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie, bądź umowie Konsorcjum.

Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego wyłącznie z Pełnomocnikiem, którego adres należy wpisać w formularzu oferty.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w SWZ, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja”, o której mowa w SWZ, wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia;

Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i 109 ustawy;

- a) w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane;
 - b) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą w skutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy;
 - c) jeżeli zdolność techniczna lub zawodowa lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczania, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego;
 - d) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami;
 - e) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną.
- 8.5. Wykonawca jest zobowiązany wykazać spełnianie warunków, o których mowa w pkt 8 niniejszej SWZ, nie później niż na dzień ich składania, a także wykazać brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków.
- 8.6. Zamawiający oceni, czy Wykonawca spełnia warunki, o których mowa w pkt 8 SWZ na podstawie złożonego wraz z ofertą oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz na podstawie złożonych wraz z ofertą podmiotowych środków dowodowych, wymienionych w pkt. 10 SWZ, potwierdzających spełnianie tych warunków.
- 8.7. Wykonawca, który nie wykaże spełnienia warunków udziału w postępowaniu wskazanych przez Zamawiającego powyżej oraz nie wykaże braku podstaw wykluczenia z powodów, o których mowa w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt. 1, 2 lit. a, b i pkt. 1-10 ustawy Pzp oraz art. 7 ustawy z dn. 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zostanie wykluczony z postępowania.
- 8.8. W odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 8.9. W przypadku, o którym mowa w pkt. 9.19. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają odpowiednio do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.
- 8.10. **UWAGA! Stawka roboczogodziny kosztorysowej nie może przekroczyć dla usług budowlanych wartości R_{brutto} bez VAT – 75,82 PLN (średnia stawka SEKOCENBUD I kwartał 2026 r.). Stawka robocizny kosztorysowej brutto obejmuje wartość stawki roboczogodziny kosztorysowej netto powiększonej o narzut kosztów pośrednich i zysk kalkulacyjny $R_{\text{brutto}} = (R_{\text{netto}} + Kp + Z)$.**

Zaoferowany przez Wykonawcę, w Formularzu Oferty wskaźnik narzutu kosztów zakupu materiałów nie może przekroczyć wartości $Wkz = 8,1\%$, wskaźnik narzutu zysku nie może przekroczyć $Wz = 13,7\%$, wskaźnik kosztów pośrednich nie może przekroczyć $Wkp = 72,6\%$. Wykonawca nie może zaoferować kwoty ryczałtu wyższej niż 2000 zł brutto miesięcznie za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń oraz pełnienie pogotowia całodobowego, ponieważ spowoduje to odrzucenie jego oferty.

Wykonawca nie może zaoferować czasu przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii dłuższego niż 3 godziny.

Podanie wyższych wartości niż wskazane przez Zamawiającego spowoduje odrzucenie oferty Wykonawcy.

9. ZAWARTOŚĆ OFERTY CZĘŚCIOWEJ.

- 9.1. W celu potwierdzenia przez Wykonawcę braku podstaw do wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca do oferty **dołącza oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ) – oddzielnie dla każdej części zamówienia.**

Instrukcja wypełniania JEDZ/ESPD

<https://www.uzp.gov.pl/baza-wiedzy/prawo-zamowien-publicznych-regulacje/prawo-krajowe/jednolity-europejski-dokument-zamowienia>.

- 9.2. Oświadczenie o którym mowa w pkt. 9.1. stanowi dowód potwierdzający brak podstaw do wykluczenia oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu odpowiednio na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.
- 9.3. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia formularz JEDZ składa każdy z wykonawców (w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim wykonawca wykazuje ich spełnianie, dla każdej z części oddzielnie).
- 9.4. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia wraz z oświadczeniem, o którym mowa w pkt. 9.1, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
Dotyczy zarówno sytuacji, gdy podmiot udostępniający zasoby nie będzie podwykonawcą w trakcie realizacji zamówienia, jak i sytuacji, gdy takim podwykonawcą będzie;
- 9.5. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 9.1 powyżej.
- 9.6. W przypadku, gdy część dokumentu JEDZ zawiera informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa, do złożonej oferty musi zostać załączony **formularz JEDZ wypełniony odrębnie dla części jawnej i części zastrzeżonej**, z uwzględnieniem pkt. 14.7 SWZ.
- 9.7. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w pkt. 9.1, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu lub są one

- niekompletne lub zawierają błędy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym przez siebie terminie. Wykonawca składa podmiotowe środki dowodowe na wezwanie, aktualne na dzień ich złożenia.
- 9.8. Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia, o którym mowa w pkt. 9.1 lub złożonych podmiotowych środków dowodowych, lub innych dokumentów, lub oświadczeń składanych w postępowaniu.
- 9.9. wypełniony formularz oferty zgodny w treści ze wzorem stanowiącym Rozdział II SWZ,
- 9.10. oświadczenia w zakresie wskazanym w załączniku nr 1 i 2 do wzoru formularza oferty - Rozdział II SWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 9.11. oświadczenie Wykonawcy zawierające informację, czy złożona oferta będzie powodowała powstanie obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego, a jeżeli tak, to udzielenie informacji w zakresie określonym w art. 225 ust. 1 i 2 ustawy na załączniku nr 3 do formularza oferty.
- 9.12. w przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów dokument - oryginał pisemnego zobowiązania innych podmiotów - potwierdzający, że Wykonawca będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz że stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów. Powyższy dokument na załączniku nr 4 formularza oferty powinien zawierać informacje dotyczące w szczególności:
- 9.12.1. zakresu dostępnych Wykonawcy podmiotu udostępniającego zasoby,
- 9.12.2. sposobu i okresu udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonaniu zamówienia,
- 9.12.3. czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 9.13. klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych RODO na załączniku nr 5 do formularza oferty,
- 9.14. oświadczenie na załączniku nr 6 do formularza oferty wg wzoru formularza oferty, o niepodleganiu wykluczeniu składane w zakresie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę,
- 9.15. oświadczenie na załączniku nr 7 do oferty wg wzoru formularza oferty, składane w zakresie art. 5 k rozporządzenia Rady UE 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady UE 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. o istnieniu okoliczności zakazujących udzielania Wykonawcy zamówienia publicznego.
- 9.16. dokument zawierający dane aktualne na dzień składania ofert potwierdzającego, że oferta została podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, w przypadku, gdy oferta została podpisana przez inną osobę niż umocowana w dokumencie rejestrowym Wykonawcy (np. pełnomocnictwo, umowa spółki cywilnej).
- 9.17. pełnomocnictwa – jeżeli oferta jest złożona przez Wykonawców występujących wspólnie, o których mowa w pkt. 9.21. SWZ.

- 9.18. uzasadnienie, o którym mowa w pkt. 14.7 SWZ, w przypadku, gdy oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa,
- 9.19. oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z którego wynikać będzie, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.
- 9.20. Elektroniczny dokument wadialny wniesiony w innych formach niż w pieniądzu.
- 9.21. Dokumenty wymagane w przypadku składania oferty wspólnej.
- 9.21.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia i w takim przypadku muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, zgodnie z art. 445 ust.1 ustawy.
- 9.21.2. Dokument pełnomocnictwa powinien być podpisany przez wszystkich Wykonawców. W zakresie formy, pełnomocnictwo musi odpowiadać przepisom Kodeksu Cywilnego.
- 9.21.3. Pełnomocnik pozostaje w kontakcie z Zamawiającym w toku postępowania i do niego Zamawiający kieruje informacje, korespondencję, itp. Wszelkie informacje i korespondencja kierowana przez Zamawiającego do pełnomocnika uważa się za skierowaną do wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W formularzu ofertowym Wykonawcy składający ofertę wspólną powinni wpisać dane teleadresowe, na które ma być kierowana korespondencja od Zamawiającego.
- 9.21.4. Jeżeli oferta Wykonawców ubiegających się wspólnie o wykonanie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 9.21.5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać się spełnianiem warunków udziału w postępowaniu na zasadach określonych w pkt. 8 SWZ.
- 9.22. Dokumenty wymagane w przypadku powoływania się na podmioty trzecie.
- 9.22.1. Zgodnie z art. 118 ustawy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie/ oświadczenie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. W tym przypadku kopie dokumentów dotyczących tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez te podmioty.
- 9.22.2. W celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu z zastosowaniem regulacji art. 112 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy Zamawiający wymaga, by w przypadku, gdy Wykonawca będzie polegał na zasobach innych podmiotów przy wykazaniu warunków doświadczenia wykazał udział tych podmiotów w wykonaniu zamówienia. Dowód potwierdzający dysponowanie zasobami podmiotu trzeciego musi mieć formę pisemną, posiadać zarówno stosowną treść, z której będzie wynikało, że podmiot ten zobowiązał się do udostępnienia określonych zasobów Wykonawcy na okres

korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, musi zostać złożone przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu trzeciego w powyższym zakresie.

9.22.3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach Załącznik nr 1 i 2 do formularza oferty.

9.22.4. W przypadku polegania na zasobach innych podmiotach, o których mowa w art. 118 ustawy Zamawiający w celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, żąda dokumentów – pisemnego zobowiązania tych podmiotów, na załączniku do oferty, o którym mowa w pkt. 9.12. SWZ.

10. WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH.

10.1. Zamawiający zgodnie z art. 126 ust. 1 ustawy, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia **w terminie 10 dni** od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych, tj.:

10.2. **wykazu usług** wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, jaki został określony w pkt. 8.4.1. SWZ (wg wzoru stanowiącego załącznik do materiałów przetargowych).

Dowodami, o których mowa powyżej, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez Wykonawcę na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy.

W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie powinny być w okresie ostatnich 3 miesięcy.

Należy złożyć odrębnie dla każdej części zamówienia, dla której składana jest oferta częściowa.

10.3. **wykazu osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, o których mowa w pkt. 8.4.2 SWZ, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wg wzoru stanowiącego załącznik do materiałów postępowania). W przypadku, gdy Wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów niezależnie od charakteru łączących go z nimi stosunków, do wykazu załącza pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy, do dyspozycji niezbędnych osób na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

Należy złożyć odrębnie dla każdej części zamówienia, dla której składana jest oferta częściowa.

- 10.4. oświadczenie dotyczące kierownika – skierowanego przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialnego za kierowanie i koordynowanie pracami z wymaganymi uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, o którym mowa w pkt. 8.4.3. SWZ (wg wzoru stanowiącego załącznik do materiałów postępowania), wraz z informacjami na temat kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia oraz informacji o podstawie do dysponowania tą osobą.

Należy złożyć odrębnie dla każdej części zamówienia, dla której składana jest oferta częściowa.

- 10.5. dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego w pkt. 8.3. SWZ.
- 10.6. odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
- 10.7. tłumaczeń na język polski dokumentów znajdujących się w zagranicznych bezpłatnych bazach danych wskazanych przez Wykonawcę;
- 10.8. informacji o części zamówienia, którą wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy, w przypadku gdy wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy realizacji części zamówienia – (wg wzoru stanowiącego załącznik do materiałów postępowania)
- 10.9. zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed udzieleniem zamówienia Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
- 10.10. zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed udzieleniem zamówienia Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
- 10.11. informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie:
- a) art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy Pzp,
 - b) art. 108 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego,
 - c) art. 109 ust. 1 pkt. 2 lit. a ustawy Pzp,

- d) art. 109 ust. 1 pkt. 2 lit. b ustawy Pzp, dotyczącej ukarania za wykroczenie, za które wymierzono karę aresztu,
- e) art. 109 ust. 1 pkt. 3 ustawy Pzp, dotyczącej skazania za przestępstwo lub ukarania za wykroczenie, za które wymierzono karę aresztu,
- sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;

Załączniki do materiałów postępowania, dostępne są na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

10.12. oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, w zakresie braku podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego w zakresie przesłanek, o których mowa w art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 1-10 ustawy oraz art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (wg wzoru stanowiącego załącznik do materiałów postępowania).

10.13. w zakresie nie uregulowanym SWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23.12.2020 r. poz. 2415 ze zm. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy.

10.14. dokumenty podmiotów zagranicznych składane na wezwanie Zamawiającego.

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Dokumenty, te powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.

11. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPODENCJI ELEKTRONICZNEJ:

11.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się drogą elektroniczną przy użyciu systemu Marketplanet (<https://oneplace.marketplanet.pl>). Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, który został wskazany w SWZ.

11.2. Pytania do SWZ należy zadawać za pośrednictwem systemu dostępnego pod adresem <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>, zwanego dalej systemem. Instrukcja korzystania z systemu jest dostępna pod wyżej wskazanym adresem w zakładce „Regulacje i procedury procesu zakupowego”. Zamawiający dopuszcza zadawanie pytań do SWZ drogą mailową, na

adres przetargi@zgnmokotow.waw.pl (ze wskazaniem w tytule wiadomości numeru postępowania).

11.3. Niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne do przekazania danych dotyczące systemu <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>:

11.3.1. stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s;

11.3.2. komputer klasy PC, o następującej konfiguracji: pamięć min 2GB Ram, procesor Intel Pentium IV 2GHZ, system operacyjny - MS Windows 10 lub nowsze wersje;

11.3.3. zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa obsługująca TLS 1.2, najlepiej w najnowszej wersji;

11.3.4. włączona obsługa JavaScript;

11.3.5. zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie pdf;

11.3.6. Format kodowania i oznaczania czasu:

11.3.6.1. plik stanowiący ofertę, załączony i zapisany przez Wykonawcę, widoczny jest w systemie, jako zaszyfrowany - format kodowania UTF8. Możliwość otworzenia pliku stanowiącego ofertę dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu składania ofert;

11.3.6.2. oznaczenie czasu odbioru danych przez system stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego odpowiednim źródłem czasu - zegarem Głównego Urzędu Miar.

11.3.7. Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem systemu.

11.3.8. Wielkość pojedynczego zamieszczanego w systemie pliku nie może przekraczać 100 MB.

11.3.9. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. (Dz.U. z 2020 r., poz. 2452) w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

11.4. INFORMACJA O SPOSOBIE KOMUNIKOWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI W INNY SPOSÓB NIŻ PRZY UŻYCIU ŚRODKÓW KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, W TYM W PRZYPADKU ISTNIENIA JEDNEJ Z SYTUACJI OKREŚLONYCH W ART.65 UST.1 , ART.66 I ART. 69 USTAWY.

Zamawiający nie przewiduje.

12. OSOBY UPRAWNIONE DO KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:

12.1. w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia:

Część 1: DOM Służewiec:

imię i nazwisko: Pani Dorota Sikorska, stanowisko służbowe: Z-ca Kierownika DOM Służewiec,

Część 2: DOM Wierzbno:

imię i nazwisko: Pan Karol Kuranc, stanowisko służbowe: Z-ca Kierownik DOM Wierzbno,
Część 3: DOM Wiśniowa:

imię i nazwisko: Pan Przemysław Gziut, stanowisko służbowe: Z-ca Kierownika DOM
Wiśniowa,

Część 4: DOM Madalińskiego:

imię i nazwisko: Pani Maria Niesiołowska, stanowisko służbowe: Kierownik DOM
Madalińskiego,

Część 5: DOM Konduktorska:

imię i nazwisko: Pan Paweł Bodecki, stanowisko służbowe: Z-ca Kierownika DOM
Konduktorska,

Część 6: DOM Polkowska:

imię i nazwisko: Pani Magdalena Kozera, stanowisko służbowe: Kierownik DOM
Polkowska

12.2. w zakresie dotyczącym zagadnień formalno-prawnych:

imię i nazwisko: Pani Edyta Partyn-Oknińska, stanowisko służbowe: Kierownik Działu
Zamówień Publicznych,

imię i nazwisko: Pani Edyta Włodarczyk, stanowisko służbowe: Główny Specjalista
w Dziale Zamówień Publicznych.

13. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ CZĘŚCIOWĄ:

Wykonawcy pozostają związani ofertą częściową **do dnia 13.09.2026 r.**

14. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY CZĘŚCIOWEJ:

14.1. Oferta częściowa (dla danego Rejonu) wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona przez Wykonawcę w języku polskim ściśle według postanowień SWZ.

14.2. Oferta musi być sporządzona w postaci elektronicznej w formatach przesyłanych danych: tj. plików o wielkości do 100 MB w txt, rtf, pdf, xps, odt, ods, odp, doc, xls, ppt, docx, xlsx, pptx, csv, jpg, jpeg, tif, tiff, geotiff, png, svg, zip, tar, gz, gzip, 7z, html, xhtml, css, xml, xsd, gml, rng, xsl, xslt, TSL, XMLsig, XAdES, CAdES, ASIC, XMLenc i opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

14.3. Zamawiający dopuszcza następujący format przesyłanych dokumentów lub oświadczeń składanych jako elektroniczna kopia dokumentu: .pdf, .jpg, .tiff, XAdES. Zamawiający, określając dopuszczalne formaty danych w jakich Wykonawca może przedłożyć dokumenty lub oświadczenia, korzysta z katalogu formatów wskazanych w załączniku nr 2 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 773).

- 14.4. Zgodnie z art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1725) do podpisywania ofert w systemie oraz plików dokumentów załączanych do oferty oraz pozostałych składanych postępowaniu rekomenduje się użycie kwalifikowanego podpisu elektronicznego wykorzystującego funkcję skrótu SHA-2.
- 14.5. Sporządzenie i złożenie oferty wymaga rejestracji konta wykonawcy w systemie Marketplanet OnePlace (<https://oneplace.marketplanet.pl>). Czas weryfikacji danych od złożenia wniosku o rejestrację do aktywacji konta może wynosić do dwóch dni roboczych. Rejestracja konta wykonawcy nie stanowi zobowiązania do złożenia oferty. Po zarejestrowaniu i aktywacji konta wykonawca sporządza ofertę, którą należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym i złożyć (wysłać) w systemie. Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
- 14.6. W przypadku gdy na ofertę składa się kilka dokumentów, Wykonawca powinien stworzyć folder, do którego przeniesie wszystkie dokumenty oferty, podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Następnie z tego folderu Wykonawca robi folder .zip (bez nadawania mu haseł i bez szyfrowania).
- 14.7. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 85), które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część skompresowane do jednego pliku archiwum (ZIP). Wykonawca zobowiązany jest, wraz z przekazaniem tych informacji, wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zaleca się, aby uzasadnienie zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa było sformułowane w sposób umożliwiający jego udostępnienie. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia, będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 3 ustawy.
- 14.8. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 291 w zw. z art. 74 ust 2 pkt 1 ustawy oferty wraz z załącznikami składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

15. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH.

- 15.1. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl> w terminie najpóźniej **do dnia 16.06.2026 r. do godz. 10.00.**

15.2. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może wycofać złożonej oferty.

16. TERMIN OTWARCIA OFERT CZĘŚCIOWYCH.

16.1. Otwarcie ofert częściowych nastąpi **w dniu 16.06.2026 r. o godz. 11.00.**

Otwarcie ofert dokonywane jest na stronie prowadzonego postępowania
<https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>, poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert.

16.2. Otwarcie ofert jest niepubliczne.

16.3. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.

16.4. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

17. SPOSÓB OBLICZANIA CENY

17.1. W formularzu oferty należy podać:

- a) cena $R_{brutto} = [(R_{netto} + Kp + Z)]$ bez VAT (stawka VAT wg obowiązujących przepisów),
- b) cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie pogotowia całodobowego,
- c) czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

17.2. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego spowoduje odrzucenie oferty.

17.3. Wszystkie wartości, powinny być liczone w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

17.4. Podane przez Wykonawcę – we wzorze formularza oferty stawki i wskaźniki narzutów, o których mowa w SWZ, będą obowiązywały przy rozliczeniach ostatecznych dokonywanych zgodnie z zapisem § 8 projektu umowy.

17.5. Koszty związane z dojazdem, dojściem do budynku, koszty pracy w godzinach nocnych, nadliczbowych oraz w dni wolne od pracy, transport wewnętrzny i zewnętrzny materiałów, koszty jednorazowe dostaw sprzętu, obsługi etatowej oraz utrudnienia związane z pracą w budynku zamieszkałym nie podlegają oddzielnej wycenie i zakłada się, że ujęte zostały w stawkach i wskaźnikach narzutów, o których mowa wyżej oraz w nakładach uwzględnionych w zastosowanych katalogach (KNR, KNR-W, KNZ) przy sporządzaniu kosztorysu.

18. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

8.1. Zamawiający będzie oceniał oferty wg niżej wymienionych kryteriów:

Kryteria	Znaczenie
Cena - R_{brutto} bez VAT	60%
Cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie pogotowia całodobowego	30%
Czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii	10%

100 – maksymalna liczba punktów do uzyskania (P).

18.2. Punkty przyznawane za kryterium „cena - R_{brutto} bez VAT” ($R_{netto} + Kp + Z$) - będą liczone wg następującego wzoru R:

$$R = (R_{brutto\ min} : R_{brutto\ o}) \times 60$$

gdzie:

R- liczba punktów przyznana ofercie za stawkę ogólną robocizny,

$R_{brutto\ min}$ - minimalna stawka ogólna robocizny zaoferowana w postępowaniu,

$R_{brutto\ o}$ - stawka ogólna robocizny podana przez Wykonawcy, dla którego wynik jest obliczany,

60 - maksymalna liczba punktów do uzyskania w tym kryterium.

UWAGA! Stawka roboczogodziny kosztorysowej nie może przekroczyć dla usług budowlanych wartości R_{brutto} bez VAT – 75,82 PLN (średnia stawka SEKOCENBUD I kwartał 2026 r.). Stawka robocizny kosztorysowej brutto obejmuje wartość stawki roboczogodziny kosztorysowej netto powiększonej o narzut kosztów pośrednich i zysk kalkulacyjny $R_{brutto} = (R_{netto} + Kp + Z)$.

Zaoferowany przez Wykonawcę, w Formularzy Oferty wskaźnik narzutu kosztów zakupu materiałów nie może przekroczyć wartości Wkz- 8,1 %, wskaźnik narzutu zysku nie może przekroczyć $Wz = 13,7$ %, wskaźnik kosztów pośrednich nie może przekroczyć $Wkp = 72,6$ %.

Podanie wyższych wartości niż wskazane przez Zamawiającego spowoduje odrzucenie oferty Wykonawcy.

18.3 Punkty przyznawane za kryterium „cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie pogotowia całodobowego” - G - będą liczone wg następującego wzoru:

$$G = (2000 - G_o) : 2000 \times 30$$

gdzie:

G- punkty przyznawane danej ofercie częściowej za kryterium „cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń oraz pełnienie pogotowia całodobowego”

G_o – zaoferowana przez Wykonawcę cena w zł miesięczna - ryczałtowa za gotowość przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie pogotowia całodobowego

30,00 - maksymalna liczba punktów do uzyskania w tym kryterium.

Wykonawca nie może zaoferować kwoty wyższej niż 2000 zł brutto, ponieważ spowoduje to odrzucenie jego oferty.

18.4. Punkty przyznawane za kryterium „czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii” - C - będą liczone w sposób następujący:

— powyżej 2 godz. – 0,00 pkt.

- powyżej 1 godz. do 2 godz. – 5,00 pkt.
- do 1 godz.(włącznie) – 10,00 pkt.

10,00 - maksymalna liczba punktów do uzyskania w tym kryterium

Wykonawca nie może zaoferować czasu przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii dłuższego niż 3 godziny, ponieważ spowoduje to odrzucenie jego oferty.

18.5. Oferty częściowe będą oceniane pod względem formalnym zgodnie z zapisami SWZ. Oferty częściowe nie spełniające wymagań określonych ustawą i specyfikacją warunków zamówienia zostaną odrzucone. W przypadku ujawnienia podstaw do wykluczenia Wykonawcy składającego ofertę, oferty te zostaną uznane za odrzucone.

Spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, Zamawiający wybierze ofertę częściowej, najkorzystniejszą tj. ofertę, która otrzymała najwięcej punktów obliczonych w oparciu o podane kryteria wyboru, czyli tego Wykonawcę, który otrzyma najwyższą wartość punktową, wyliczoną wg poniższego wzoru:

$$P = R + G + C$$

gdzie:

P - punkty przyznane danej ofercie częściowej,

R - punkty przyznane danej ofercie częściowej, za kryterium „cena - R_{brutto} bez VAT”

G - punkty przyznawane danej ofercie częściowej, za kryterium „cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń oraz pełnienie pogotowia całodobowego”

C - punkty przyznawane danej ofercie za kryterium „czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii”.

18.6. W przypadku gdy dwie lub więcej ofert częściowych uzyska taką samą liczbę punktów, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą stawką roboczogodziny kosztorysowej R_{brutto} bez VAT.

18.7. Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty częściowej bez zastosowania aukcji elektronicznej.

18.8. Jeżeli złożono ofertę częściową, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

18.9. O wyborze oferty częściowej, Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.

19. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY CZĘŚCIOWEJ W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

- 19.1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego z uwzględnieniem art. 577 ustawy, w terminie 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty częściowej .
- 19.2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w pkt.19.1, jeżeli złożono tylko jedną ofertę częściową
- 19.3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta częściowa została wybrana, jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert częściowych spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę częściową lub unieważnić postępowanie.

20. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY:

Rozdział III SWZ stanowią postanowienia umowy.

21. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY.

- 21.1. Środki ochrony prawnej określone w dziale IX ustawy przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
- 21.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt. 15 ustawy oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorstw.

22. ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART.109 UST.1 PKT. 1-10 USTAWY ORAZ ART. 7 USTAWY Z DNIA 13 KWIETNIA 2022 R. O SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIA AGRESJI NA UKRAINĘ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO.

23. ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE OBOWIĄZEK WNIESIENIA WADIUM W NINIEJSZYM POSTĘPOWANIU.

23.1. WYSOKOŚĆ WADIUM

Część	DOM	Wysokość wadium [PLN]
I	Służewiec	5 724,93
II	Wierzbno	6 605,69
III	Wiśniowa	5 064,36
IV	Madalińskiego	7 046,07
V	Konduktorska	6 165,31
VI	Polkowska	7 046,07
	Razem	37 652,43

23.2. FORMA WADIUM

Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- 23.2.1. pieniądzu,
- 23.2.2. gwarancjach bankowych,
- 23.2.3. gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 23.2.4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b pomoc finansowa udzielana przez Agencję ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 98).

23.3. TERMIN I SPOSÓB WNIESIENIA WADIUM

- 23.3.1. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert częściowych określonego w pkt 15 SWZ i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy.
- 23.3.2. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: **66 1030 1508 0000 0005 5087 6043**. Zaleca się dołączenie do oferty dokumentu potwierdzającego dokonanie przelewu lub jego kopii.
- 23.3.3. Zaleca się, aby na przelewie umieścić informację z tytułem postępowania, jego numerem oraz nazwą części na które wpłacane jest wadium.
- 23.3.4. Wadium wnoszone w pieniądzu winno znaleźć się na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
- 23.3.5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt 23.2.2, 23.2.3 i 23.2.4 SWZ, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej.
- 23.3.6. Z dokumentu wadium wniesionego w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej lub poręczenia powinno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłaty należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie że zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy, stanowiące podstawę do żądania wypłaty należności. Wadium takie powinno obejmować cały okres związania ofertą, poczynając od daty składania ofert. W przypadku wnoszenia wadium w formie niepieniężnej oryginał dokumentu winien być wystawiony na: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy z siedzibą przy Irysowej 19 , 02-660 Warszawa.
- 23.3.7. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z wyrokiem KIO z dn. 24.06.2020 r., KIO 662/20, z dokumentu wadium powinno wynikać jednoznacznie, że zobowiązanie gwaranta obejmuje wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oraz obejmuje wszystkie wskazane w ustawie przesłanki zatrzymania wadium, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy, wynikające z działania lub zaniechania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 23.3.8. Niewniesienie wadium, wniesienie w sposób nieprawidłowy, nieutrzymywanie wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą częściową lub złożenie wniosku

o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w pkt 23.4.2.3 SWZ, skutkuje odrzuceniem oferty Wykonawcy.

23.3.9. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą częściową.

23.4. ZWROT WADIUM

23.4.1. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:

23.4.1.1. upływu terminu związania ofertą;

23.4.1.2. zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;

23.4.1.3. unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.

23.4.2. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium Wykonawcy:

23.4.2.1. który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;

23.4.2.2. którego oferta została odrzucona;

23.4.2.3. po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;

23.4.2.4. po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.

23.4.3. Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w 23.4.2. SWZ, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z Wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy.

23.4.4. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

23.4.5. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.

23.5. ZATRZYMANIE WADIUM

23.5.1. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt 23.2.2, 23.2.3 i 23.2.4 SWZ, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:

23.5.1.1. Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 128 ust. 1 ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 ustawy, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie

omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej;

23.5.1.2. Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.

24. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

- 24.1. Wykonawca którego oferta częściowa zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości **3%** maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy:

Część	DOM	Zabezpieczenia należytego wykonania umowy [PLN]
I	Służewiec	19 500,00
II	Wierzbno	22 500,00
III	Wiśniowa	17 250,00
IV	Madalińskiego	24 000,00
V	Konduktorska	21 000,00
VI	Polkowska	24 000,00
	Razem	128 250,00

- 24.2. W zależności od wyboru Wykonawcy zabezpieczenie może być wniesione w:

- 24.2.1. pieniądzu na konto Zamawiającego: **66 1030 1508 0000 0005 5087 6043**
(za datę wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu liczy się datę wpływu pieniędzy na konto Zamawiającego),
- 24.2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- 24.2.3. gwarancjach bankowych,
- 24.2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 24.2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 98).

- 24.3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 450 ust.2 ustawy.

24.4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

25. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH.

26. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA:

Szczegółowy opis każdej części zamówienia znajduje się w Rozdziale I – Opis przedmiotu zamówienia pkt. 4 oraz postanowieniach umowy (Rozdział III).

27. WYKONAWCA MOŻE ZŁOŻYĆ OFERTY NA WSZYSTKIE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA.

28. ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE UDZIELENIE ZAMÓWIEŃ, O KTÓRYCH MOWA W 214 UST. 1 PKT. 7 USTAWY.

Zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 7 Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotyczących **wykonywania usługi konserwacji w branży ogólnobudowlanej w obiektach: budynkach i na terenach należących w 100% do m.st. Warszawy oraz w lokalach stanowiących 100% własności m.st. Warszawy znajdujących się w budynkach wspólnotowych niezarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy w podziale na 6 części.** Zamawiający przewiduje, że ich wartość nie przekroczy 50% wartości zamówienia podstawowego, tj. kwoty: 2 137 500 PLN brutto.

Część	DOM	Zamówienia podobne brutto [PLN]
I	Służewiec	325 000,00
II	Wierzbno	375 000,00
III	Wiśniowa	287 500,00
IV	Madalińskiego	400 000,00
V	Konduktorska	350 000,00
VI	Polkowska	400 000,00
	Razem	2 137 500,00

Warunki udzielenia zamówienia podobnego: Wykonawca będzie wykonywał zamówienie należycie i bez zbędnej zwłoki, w standardach nie gorszych niż w umowie podstawowej, na warunkach umowy podstawowej. Ceny będą podlegały negocjacji.

29. ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEWIDUJE MOŻLIWOŚCI PRZEPROWADZENIA WIZJI LOKALNEJ ORAZ SPRAWDZENIA PRZEZ WYKONAWCĘ DOKUMENTÓW NIEZBĘDNYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 131 UST. 2 USTAWY.

30. ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEWIDUJE ROZLICZENIA W WALUTACH OBCYCH.

31.ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEWIDUJE ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

32.W NINIEJSZYM POSTĘPOWANIU WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY NIE ODBĘDZIE SIĘ Z ZASTOSOWANIEM AUKCJI ELEKTRONICZNEJ.

33. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIANIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY, W OKOLICZNOŚCIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 95 USTAWY:

- 33.1. Wykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.) wszystkich osób wykonujących czynności wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia, które polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ww. ustawy Kodeks pracy (z wyjątkiem przypadków prawem przewidzianych). Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia samodzielnie przez Wykonawcę lub przez Wykonawcę z udziałem osób współpracujących w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 350 ze zm.). Za osobę *współpracującą* z osobami prowadzącymi pozarolniczą działalność, zleceniobiorcami oraz z osobami fizycznymi, wskazanymi w art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (Dz.U. z 2026 r. poz. 30), o której mowa w art. 6 ust. 1 pkt 4-5a ustawy z 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych, uważa się małżonka, dzieci własne, dzieci drugiego małżonka i dzieci przysposobione, rodziców, macochę i ojczyma oraz osoby przysposabiające, jeżeli pozostają z nimi we wspólnym gospodarstwie domowym i *współpracują* przy prowadzeniu tej działalności lub wykonywaniu umowy agencyjnej lub umowy zlecenia; nie dotyczy to osób, z którymi została zawarta umowa o pracę w celu przygotowania zawodowego.
- Jeżeli Wykonawca wykonywał będzie przedmiot zamówienia z udziałem osób współpracujących, zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia wg wzoru stanowiącego załącznik do materiałów przetargowych, w którym określi stopień pokrewieństwa z osobą współpracującą.
- Obowiązek, o którym mowa w zdaniu pierwszym i drugim dotyczy również podwykonawców realizujących zamówienie, na zasoby których Wykonawca się powołuje oraz innych podmiotów uczestniczących w wykonaniu zamówienia, na zasoby których Wykonawca się powołuje.
- 33.2. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w pkt. 8.4.2. SWZ, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia w terminie 3 dni:
- oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko

zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

- zgody Pracowników na przetwarzanie ich danych osobowych udostępnionych Zamawiającemu, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

33.3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w pkt 33.2. SWZ, zgodnie z żądaniem Zamawiającego i w terminie tam wskazanym będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę.

33.4. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji niniejszej Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby Pracowników wskazanych przez Wykonawcę w ofercie.

34. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA ZŁOŻENIA OFERTY W POSTACI KATALOGÓW ELEKTRONICZNYCH BĄDŹ ICH DOŁĄCZENIA DO OFERTY.

35. ZAMAWIAJĄCY NIE ZASTRZEGA OBOWIĄZKU OSOBISTEGO WYKONANIA PRZEZ WYKONAWCĘ KLUCZOWYCH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA:

Zamawiający w Rozdziale III – postanowienia umowy określił wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo.

Numer Sprawy: TZ.PNU.260.3.2026

ROZDZIAŁ II

WZÓR FORMULARZA OFERTY CZĘŚCIOWEJ

Nazwa i adres Wykonawcy:

(w przypadku oferty wspólnej wpisać wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną a poniżej wpisać jedynie dane Pełnomocnika)

Adres korespondencyjny:..... *

Województwo: ** Powiat: **

TEL.....

e-mail: **

REGON: ** NIP: **

Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym:

* - w przypadku wykonawców zagranicznych należy podać kraj,

** - wykonawcy zagraniczni nie wypełniają

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami

w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy

W odpowiedzi na ogłoszenie przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy przetargu nieograniczonego na wykonywanie usługi konserwacji w branży ogólnobudowlanej w obiektach: budynkach i na terenach należących w 100% do m.st. Warszawy zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy oraz w lokalach stanowiących 100% własności m.st. Warszawy znajdujących się w budynkach wspólnotowych w podziale na 6 części

Część :

(należy podać numer i nazwę części, dla której jest składana oferta częściowa)

oświadczamy, że:

oferujemy wykonanie usług objętych zamówieniem, o których mowa w pkt. 4 SWZ zgodnie ze wszystkimi wymogami, o których mowa w SWZ, stosując niżej wymienione stawki:

stawka roboczogodziny kosztorysowej netto R_{netto} bez VATzł
(słownie:..... złotych),

stawka roboczogodziny kosztorysowej brutto R_{brutto} bez VAT [$R_{\text{brutto}} = (R_{\text{netto}} + Kp + Z)$] zł
(słownie:.....złotych),

wskaźnik narzutu kosztów zakupu materiałów (Wkz) - % od (M)

(słownie Wkz: procent od M),

wskaźnik narzutu kosztów pośrednich (Wkp) - % od wartości robocizny (R) i pracy sprzętu (S)

(słownie: procent),

wskaźnik narzutu zysku (Wz) - % od wartości robocizny (R), pracy sprzętu (S) i kosztów pośrednich (Kp)

(słownie:procent),

UWAGA! Stawka roboczogodziny kosztorysowej nie może przekroczyć dla usług budowlanych wartości Rbrutto bez VAT – 75,82 PLN (średnia stawka SEKOCENBUD I kwartał 2026 r.). Stawka robocizny kosztorysowej brutto obejmuje wartość stawki roboczogodziny kosztorysowej netto powiększonej o narzut kosztów pośrednich i zysk kalkulacyjny Rbrutto = (Rnetto+Kp+Z).

Zaoferowany przez Wykonawcę, w Formularzu Oferty wskaźnik narzutu kosztów zakupu materiałów nie może przekroczyć wartości Wkz- 8,1 %, wskaźnik narzutu zysku nie może przekroczyć Wz= 13,7 %, wskaźnik kosztów pośrednich nie może przekroczyć Wkp= 72,6 %.

Wykonawca nie może zaoferować kwoty ryczałtu wyższej niż 2000 zł brutto miesięcznie za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń oraz pełnienie pogotowia całodobowego, ponieważ spowoduje to odrzucenie jego oferty.

Wykonawca nie może zaoferować czasu przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii dłuższego niż 3 godziny.

Podanie wyższych wartości niż wskazane przez Zamawiającego spowoduje odrzucenie oferty Wykonawcy.

Oferujemy cenę miesięczną – ryczałtową za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie pogotowia całodobowego -zł**

(Maksymalna kwota za gotowość to 2000 zł brutto)

*** W przypadku, gdy Wykonawca pozostawi tę część nie wypełnioną, Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje 2000 zł za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń oraz pełnienie pogotowia całodobowego.*

Oferujemy czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii w ciągu godzin**

(Maksymalny czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii wynosi 3 h)

*** W przypadku, gdy Wykonawca pozostawi tę część nie wypełnioną, Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje, że przystąpi do zabezpieczenia zgłoszonej awarii w ciągu 3 h.*

UWAGA: Podanie wyższych wartości niż wskazane przez Zamawiającego spowoduje odrzucenie oferty Wykonawcy.

Oświadczamy, że:

- 1) **będziemy realizować umowę od dnia następującego po dniu podpisania umowy, nie wcześniej niż od dnia 01.08.2026 r. do dnia 31.07.2028 r.**, jednakże nie dłużej niż do wyczerpania kwoty, którą Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia (§ 7 ust. 9 postanowień umowy).
- 2) zapoznaliśmy się z specyfikacją warunków zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania;
- 3) zapoznaliśmy się z wykazami budynków stanowiącymi Rozdział IV A i IV B SWZ,
- 4) uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SWZ;
- 5) udzielamy gwarancji na wykonane przez siebie usługi będące przedmiotem zamówienia, o których mowa w § 1 postanowień umowy i zastosowane materiały **na okres 36** miesięcy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego
- 6) prosimy o zwrot pieniędzy wniesionych tytułem wadium na konto*:

.....

**dotyczy tych Wykonawców,*

- 7) zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, które zostały zawarte w Rozdziale III SWZ i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na *określonych* tam warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 8) akceptujemy warunki płatności zgodnie z warunkami zawartymi w § 8 postanowień umowy stanowiących Rozdział III SWZ.
- 9) informujemy, że zamierzamy/ nie zamierzamy* powierzyć podwykonawcom realizację części zamówienia:

.....
.....

****niepotrzebne skreślić***

W przypadku, gdy Wykonawca pozostawi tę część nie wypełnioną, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie zamierza powierzyć podwykonawcom realizacji części zamówienia.

<i>Uwaga: W przypadku gdy Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom realizację części zamówienia** należy opisać zakres prac powierzonych podwykonawcy i dodatkowo wypełnić w załączniku nr 1 i/lub nr 2 do wzoru formularza oferty część dotyczącą podwykonawców.</i>

10) informujemy, że przy realizacji zamówienia będziemy/ nie będziemy* polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących nas z nim stosunków prawnych:

*** niepotrzebne skreślić.**

(W przypadku, gdy Wykonawca pozostawi tę część nie wypełnioną, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie zamierza powierzyć podwykonawcom realizacji części zamówienia).

11) zobowiązujemy się do odnawiania aktualnie posiadanego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości sumy gwarancyjnej nie mniejszej niż **500.000,00 zł.** oraz do przedłożenia Zamawiającemu do wglądu oryginału odnowionego ubezpieczenia w terminie 7 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia, jednakże nie później niż w dniu podpisania umowy w przypadku gdy dotychczasowe ubezpieczenie wygasa po terminie składania ofert.

12) wszystkie czynności wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia, które polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.), będą wykonywały osoby:

- zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ww. ustawy
- Kodeks pracy * lub
- będą to osoby współpracujące w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 350 ze zm.)* lub
- zamówienie będzie wykonywał Wykonawca*

*** niepotrzebne skreślić.**

W przypadku, gdy Wykonawca nie wykreśli żadnej opcji, Zamawiający uzna, że Wykonawca do realizacji zamówienia będzie zatrudniał osoby na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.)

13) nie naruszamy zasad o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

14) dysponuję zgodą osób, których dane osobowe zostają udostępnione przez mnie na podstawie niniejszej oferty i ewentualnie zawarcia i wykonania umowy, na ich przetwarzanie oraz powierzenie ich przetwarzania na potrzeby złożenia oferty i zawarcia oraz wykonania umowy Zamawiającemu.

15) zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **3%** maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy.

16) oświadczamy, że jeżeli nastąpią jakiegokolwiek znaczące zmiany przedstawione w naszych dokumentach załączonych do oferty natychmiast poinformujemy o nich Zamawiającego.

17) wskazujemy, zgodnie z pkt. 10.6. SWZ a także dla celów określonych w pkt. 8.2. SWZ, że aktualny odpis z właściwego rejestru/ centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej w formie

elektronicznej jest do pobrania pod adresem internetowym baz danych (ogólnodostępnym i bezpłatnym):

1. <https://prod.ceidg.gov.pl/CEIDG/CEIDG.Public.UI/Search.aspx> **
2. <https://ekrs.ms.gov.pl/web/wyszukiwarka-krs/strona-glowna/>**
3. **

*** niepotrzebne skreślić**

**** wpisać właściwe**

- 18) Oświadczamy, że jesteśmy mikroprzedsiębiorstwem* / małym przedsiębiorstwem* / średnim przedsiębiorstwem. *

*** niepotrzebne skreślić**

Zalecenie Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczące definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36). Te informacje są wymagane wyłącznie do celów statystycznych.

-Mikroprzedsiębiorstwo:

przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR

-Małe przedsiębiorstwo:

przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR

-Średnie przedsiębiorstwa:

przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR

- 19) Oświadczam, że rachunek rozliczeniowy wskazany na fakturze występuje na tzw. białej liście podatników (VAT).

*** W przypadku, gdy rachunek rozliczeniowy nie będzie widniał na białej liście podatników (VAT), Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę odpowiedniego rachunku. W takim przypadku Wykonawca nie będzie uprawniony do naliczenia odsetek za opóźnienie

- 20) załącznikami do niniejszego formularza oferty są:

- | | |
|-------------------------|---|
| załącznik nr 1 - | oświadczenie Wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 i art. 109 ust.1 pkt. 1-10 ustawy, składane na zasadach art.125 ust. 1 ustawy oraz art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, |
| załącznik nr 2 - | oświadczenie Wykonawcy, że spełniania warunki udziału w postępowaniu, składane na zasadach art. 125 ust. 1 ustawy, |

- załącznik nr 3 -** oświadczenie Wykonawcy zawierające informację, czy złożona oferta będzie powodowała powstanie obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego, a jeżeli tak, to udzielenie informacji w zakresie określonym w art. 225 ust. 1 i 2 ustawy ,
- załącznik nr 4 -** zobowiązanie podmiotu trzeciego oferty do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia,
- załącznik nr 5 -** klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych RODO,
- załącznik nr 6 -** oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu składane w zakresie art.7 ust.1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę,
- załącznik nr 7 -** oświadczenie Wykonawcy składane w zakresie art.5 rozporządzenia Rady UE 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady UE 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. o istnieniu okoliczności zakazujących udzielania Wykonawcy zamówienia publicznego.

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....
.....

Oświadczenie Wykonawcy

Składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy

DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

uwzględniające przesłanki wykluczenia z art. 7 ustawy z dn. 13 kwietnia 2022 r.

**o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz
służących ochronie bezpieczeństwa narodowego**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego **na wykonywanie usługi konserwacji w branży ogólnobudowlanej w obiektach: budynkach i na terenach należących w 100% do m.st. Warszawy zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy oraz w lokalach stanowiących 100% własności m.st. Warszawy znajdujących się w budynkach wspólnotowych w podziale na 6 części**

Część:

(należy podać numer i nazwę części, dla której jest składana oferta częściowa)

oświadczamy, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt. 1 - 10 ustawy,

Uwaga !

(w przypadku Wykonawców występujących wspólnie oświadczenie składa każdy z Wykonawców)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art.....ustawy (podać mająca zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt.1, 2, 5, lub 6 ustawy).

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art.110 ust.2 ustawy podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....

Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

.....
.....

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/cych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu,

tj.....

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres a także w zależności od podmiotu NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie
zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/cych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami, tj.:

.....
.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres a także w zależności od podmiotu NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie
zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....
.....

Oświadczenie Wykonawcy

Składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego **na wykonywanie usługi konserwacji w branży ogólnobudowlanej w obiektach: budynkach i na terenach należących w 100% do m.st. Warszawy zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy oraz w lokalach stanowiących 100% własności m.st. Warszawy znajdujących się w budynkach wspólnotowych w podziale na 6 części**

Część:

(należy podać numer i nazwę części, dla której jest składana oferta częściowa)

oświadczamy, że:

Spełniam warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ Rozdział II pkt. 8 SWZ.

Informacja w związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w SWZ w Rozdziale II pkt. 8 SWZ, polegam na zasobach następującego/cych podmiotu/ów:

.....

w następującym zakresie:

.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

Oświadczenie dotyczące podanych informacji:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....
.....

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego **na wykonywanie usługi konserwacji w branży ogólnobudowlanej w obiektach: budynkach i na terenach należących w 100% do m.st. Warszawy zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy oraz w lokalach stanowiących 100% własności m.st. Warszawy znajdujących się w budynkach wspólnotowych w podziale na 6 części**

Część:

(należy podać numer i nazwę części, dla której jest składana oferta częściowa)

oświadczamy, co następuje:

- a) wybór naszej oferty nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, o którym mowa w art. 225 ust. 1 i 2 ustawy, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług *,
- b) wybór naszej oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, o którym mowa w art. 225 ust. 1 i 2 ustawy, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług

** niepotrzebne skreślić*

W przypadku potwierdzenia, iż wybór oferty Wykonawcy będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić poniższe informacje:

- a) Nazwa(rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego:
.....
- b) Wartość towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym bez kwoty podatku:
.....

ZOBOWIĄZANIE DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA POTRZEBY WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia: na wykonywanie usługi konserwacji w branży ogólnobudowlanej w obiektach: budynkach i na terenach należących w 100% do m.st. Warszawy zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy oraz w lokalach stanowiących 100% własności m.st. Warszawy znajdujących się w budynkach wspólnotowych w podziale na 6 części

Część:

(należy podać numer i nazwę części, dla której jest składana oferta częściowa)

oświadczamy, że:

.....
.....

(nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

Zobowiązuję się do oddania na rzecz:

.....
.....

(nazwa i adres Wykonawcy, któremu inny podmiot oddaje do dyspozycji zasoby)

zasobów w niżej określonym zakresie:

zdolności zawodowe (wykształcenie, kwalifikacje zawodowe, doświadczenie) **na okres**

.....

(wskazać okres na jaki udostępniany jest zasób)

Z wykonawcą łączy mnie stosunek prawny wynikający z:

.....
.....

(wskazać charakter stosunku)

Sposób udziału w realizacji zamówienia w:

.....
.....

(Jeżeli podmiot udostępnia wykonawcy zdolności zawodowe wymagane jest opisanie udziału w sposób wskazujący, czy podmiot udostępniający zdolności zrealizuje (podwykonawstwo) usługi, których wskazane zdolności dotyczą)

UWAGA

Powyższe zobowiązanie musi być złożone w formie **oryginału i podpisane przez podmiot udostępniający zasób**.

Dotyczy postępowania na w wykonywanie usługi konserwacji w branży ogólnobudowlanej w obiektach: budynkach i na terenach należących w 100% do m.st. Warszawy zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy oraz w lokalach stanowiących 100% własności m.st. Warszawy znajdujących się w budynkach wspólnotowych w podziale na 6 części

Część:

(należy podać numer i nazwę części, dla której jest składana oferta częściowa)

oświadczamy, że:

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L.2016.119.1 z dnia 04.05.2016), dalej „RODO”, informuję, że:
 - administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto Stołeczne Warszawa Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy ul. Irysowa 19, 02-660 Warszawa;
 - w sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, kontakt pisemny za pomocą poczty tradycyjnej na adres ZGN Mokotów m.st. Warszawy ul. Irysowa 19 , 02-660 Warszawa, pocztą elektroniczną na adres e-mail:iod@zgnmokotow.waw.pl;
 - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art.6 ust.1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na Zamawiającym;
 - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym art.18 oraz art.74 tej ustawy, a także podmioty upoważnione do uzyskania informacji na podstawie przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz podmioty przeprowadzające kontrolę wypełniania przez Zamawiającego jego obowiązków statutowych;
 - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art.78 ust.1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - obowiązek oddania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje nie podania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
 - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art.22 RODO;

- posiada Pan/Pani:
 - na podstawie art.15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art.16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
 - na podstawie art.18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art.18 ust.2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony prawnej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art.17 ust.3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art.20 RODO;
 - na podstawie art.21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art.6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU ¹

składane w zakresie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r., o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2025, poz. 514),

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY /OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE KAŻDEGO Z WYKONAWCÓW W PRZYPADKU SKŁADANIA OFERTY WSPÓLNEJ ²

Zamawiający: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy

Wykonawca:

.....
.....

pełna nazwa adres Wykonawcy,

Na potrzeby prowadzenia postępowania na wykonywanie usługi konserwacji w branży ogólnobudowlanej w obiektach: budynkach i na terenach należących w 100% do m.st. Warszawy zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy oraz w lokalach stanowiących 100% własności m.st. Warszawy znajdujących się w budynkach wspólnotowych w podziale na 6 części

Część:

(należy podać numer i nazwę części, dla której jest składana oferta częściowa)

oświadczamy, że: ³

☐ nie podlegam wykluczeniu z procedury na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r., o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz.U. z 2025, poz. 514).

☐ podlegam wykluczeniu z procedury na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r., o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz.U. z 2025, poz. 514).

¹dokument składany odrębnie przez Wykonawcę,

(Podmiot, na którego zasoby powołuje się Wykonawca / każdego z Wykonawców w przypadku składania oferty wspólnej)

² niewłaściwe skreślić

³ niewłaściwe skreślić

OŚWIADCZENIE

składane w zakresie art. 5k rozporządzenia Rady UE 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady UE 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r., o istnieniu albo nieistnieniu okoliczności zakazujących udzielenia Wykonawcy zamówienia publicznego.

oświadczenie dotyczące wykonawcy/wykonawcy wspólnie realizującego zamówienie*
oświadczenie dotyczące podwykonawcy, dostawcy lub podmiotu, na którego zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na niego ponad 10 % wartości zamówienia *

Zamawiający: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy

Wykonawca:.....
pełna nazwa adres Wykonawcy,

Na potrzeby realizacji umowy zawieranej w wyniku postępowania na wykonywanie usługi konserwacji w branży ogólnobudowlanej w obiektach: budynkach i na terenach należących w 100% do m.st. Warszawy zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy oraz w lokalach stanowiących 100% własności m.st. Warszawy znajdujących się w budynkach wspólnotowych w podziale na 6 części

Część:

(należy podać numer i nazwę części, dla której jest składana oferta częściowa)

oświadczamy, że:

☐ nie istnieją wobec mnie okoliczności, o których mowa w art. 5k rozporządzenia Rady UE 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady UE 2022/576, które zakazują mi wykonywania zamówienia publicznego/wykonywania części zamówienia publicznego*,

☐ istnieją wobec mnie okoliczności, o których mowa w art. 5k rozporządzenia Rady UE 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady UE 2022/576, które zakazują mi wykonywania zamówienia publicznego/wykonywania części zamówienia publicznego *.

***niepotrzebne skreślić**