

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
REMONTU TRZECH KLATEK SCHODOWYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
PRZY UL. RÓWNEJ 19 W WARSZAWIE**

ADRES:

ul. Równa 19
03-418 Warszawa

DZIAŁKA, OBRĘB

działka o numerze ewidencyjnym: 77
obręb: 4-13-05 jednostka ew.: 146508_8.1305.77 Praga-Północ

ZAMAWIAJĄCY

Miasto Stołeczne Warszawa w imieniu i na rzecz którego działa Zakład
Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ,
ul. Jagiellońska 23, 03-719 Warszawa

AUTORY OPRACOWANIA:

mgr inż. Jarosław Dziewulski upr. bud. nr: St-613/86 w spec.
konstrukcyjno-budowlanej
Data opracowania: czerwiec 2026 r.

**Inspektor Nadzoru
d.s. Budowlanych**
Jarosław Dziewulski
Upr. Bud. St-613/86

SPIS TREŚCI

- I ZAKRES WYKONANIA ROBÓT REMONTOWYCH**
 - 2 UWAGI**
 - 3 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**
 - 4 UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA**
-

I ZAKRES WYKONANIA ROBÓT REMONTOWYCH

1 REMONT ŚCIAN

Ługowanie farby olejnej - usunięcie starej lamperii.

- Zeskrobanie starej farby.
- Usunięcie odspojonych, spękanych i spulchnionych tynków.
- Naprawa zarysowań i pęknięć w murze metodą iniekcji po usunięciu odspojonego tynku.
- Uzupelnienie tynków wewnętrznych III kat. z zaprawy cementowo-wapiennej.
- Przetarcie tynków.
- Gruntowanie podłoża.
- Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych 2 x farbą emulsyjną.
- Dwukrotne malowanie farbami zmywalnymi lamperii z jednokrotnym szpachlowaniem — lamperia do wys. 1,50 m.

1.2 STROP NAD KLATKĄ SCHODOWĄ

Uwaga: Przed rozpoczęciem remontu stropu nad klatką schodową należy naprawić ewentualne nieszczelności pokrycia dachowego.

- Zeskrobanie starej farby.
- Usunięcie odspojonych, spękanych i spulchnionych tynków.
- Uzupelnienie tynków wewnętrznych III kat z zaprawy cementowo-wapiennej.
- Przetarcie tynków.
- Gruntowanie podłoża.
- Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych 2 x farbą emulsyjną.

1.3 SPODY BIEGÓW SCHODOWYCH, SPODY PODESTÓW I SPOCZNIKÓW

- Zeskrobanie starej farby.
- Usunięcie odspojonych, spękanych i spulchnionych tynków.
- Uzupelnienie tynków wewnętrznych III kat z zaprawy cementowo-wapiennej.
- Przetarcie tynków.
- Gruntowanie podłoża.
- Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych 2 x farbą emulsyjną.

1.4 BIEGI SCHODOWE

- Naprawa ubytków okładziny lastriko stopni schodowych, podestów, spoczników.
- Oczyszczenie i malowanie stalowych elementów balustrad schodowych.
- Oczyszczenie i malowanie farbą olejną drewnianych pochwytów.
- Wymiana oraz uzupelnienie listew przypodłogowych podestów i spoczników.



1.5 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

- Odmalowanie drzwi wejściowych. (dotyczy klatki schodowej nr 1 i 2)
- Wymiana odtworzeniowa drzwi do WC, piwnicy i na strych. (dotyczy klatki schodowej nr 3)

1.6 INSTALACJE NA KLATCE SCHODOWEJ; ELEMENTY INSTALACJI NA KLATCE SCHODOWEJ

- Wymiana instalacji elektrycznej.

1.7 INNE PRACE

- Zabezpieczenie skrzynek listowych na czas remontu.

II UWAGI

- W przypadku doboru kolorystyki ustalić ją kompleksowo dla danej klatki schodowej lub budynku oraz zapisać w protokole wprowadzenia na budowę.
- Kolorystyka elementów do uzgodnienia z Inwestorem na etapie realizacji prac budowlanych. Wszystkie drzwi, okna, materiały wykończeniowe, ich rodzaj i kolorystyka podlegają akceptacji Inwestora na etapie wykonania robót budowlanych.
- Oceny stanu technicznego elementów konstrukcyjnych należy dokonać po usunięciu warstw wykończeniowych, w przypadku złego stanu technicznego wezwać nadzór autorski.
- Wszystkie roboty budowlane i odbiór robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.
- Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać zgodne z prawem atesty i dopuszczenia. Przy realizacji robót należy przestrzegać przepisów BHP.

III DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Klatka schodowa nr 1



Klatka schodowa nr 2



Klatka schodowa nr 3



[Handwritten signature]

