

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: REMONT KLATKI SCHODOWEJ

ADRES INWESTYCJI: WARSZAWA ul. Równa 19, klatka schodowa nr 3

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga - Północ
m. st. Warszawy

ADRES INWESTORA: 03 - 719 Warszawa ul. Jagiellońska 23

BRANŻE: Budowlana,

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Jarosław Dziewulski

DATA OPRACOWANIA: czwartek, 9 kwietnia 2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

czwartek, 9 kwietnia 2026

Data zatwierdzenia

Inspektor Nadzoru
d.s. Budowlanych
Jarosław Dziewulski
Upr. Bud. St-613/86

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe			
1 d.1	KNR 9-27 0101-01	Zabezpieczenie stolarki folią - założenie	m2		
		1,00 * 2,10 * 19 + 0,95 * 2,95 * 4 + 1,10 * 2,10 * 4 <drzwi do lokali, WC, strychu, piwnicy>	m2	60,350	
		1,20 * 2,10 <drzwi wejściow na klatkę>	m2	2,520	
		2,00 * 1,10 * 120% * 9 * 2 + 1,20 * 1,10 <balustrady>	m2	48,840	
		1,32 * 1,75 * 3 + 0,50 * 175 * 2 + 0,15 * 0,60 <okna>	m2	182,020	
		3,50 <skrytki pocztowe, skrzynki gazowe i elektryczne, kaloryfery>	m2	3,500	
				RAZEM	297,230
2 d.1	KNR 9-27 0101-02	Zabezpieczenie stolarki folią - usunięcie	m2		
		poz.1	m2	297,230	
				RAZEM	297,230
3 d.1	KNR 13-23 1001-10	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		1,40 * 2,42 * 5 <podesty>	m2	16,940	
		3,32 * 1,67 * 5 <spoczniki>	m2	27,722	
		(2,00 + 1,65) * 2,42 * 0,5 * 9 <biegi>	m2	39,749	
				RAZEM	84,411
4 d.1	KNR 4-04 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładziny z tworzyw sztucznych - rulony z listwami przyściennymi.	m2		
		1,40 * 2,42 * 5	m2	16,940	
				RAZEM	16,940
5 d.1	KNR 7-12 0101-01	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
		5 <czyszczenie półki dwuteownika stropu kleina>	m2	5,000	
				RAZEM	5,000
6 d.1	KNR 7-12 0201-01	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi konstrukcji pełnościennych	m2		
		poz.5	m2	5,000	
				RAZEM	5,000
7 d.1	KNR 7-12 0209-01	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi konstrukcji pełnościennych	m2		
		poz.6	m2	5,000	
				RAZEM	5,000
2		Tynki + malowanie			
8 d.2	KNR 4-01 1208-02	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	m2		
		(1,40 * 2 + 2,42) * 1,55 * 5 <podesty>	m2	40,455	
		(1,67 * 2 + 3,32) * 1,55 * 5 <spoczniki>	m2	51,615	
		2,42 * 0,5 * 2 * 9 <biegi>	m2	21,780	
				RAZEM	113,850
9 d.2	KNR 4-01 0702-06	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 30 cm.	m		
		12,80 <naprawa tynku, likwidacja rys>	m	12,800	
				RAZEM	12,800
10 d.2	KNR 4-01 0703-02	Umocowanie siatki cięto-ciągniętej na stropach płaskich, podciągach, biegach i spocznikach schodowych	m2		
		poz.9 * 0,3 <naprawa tynku, likwidacja rys>	m2	3,840	
				RAZEM	3,840
11 d.2	KNR 4-01 0704-03	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągniętej na ścianach i stropach zaprawą cementową naprawa tynku,	m2		
		poz.10 <naprawa tynku, likwidacja rys>	m2	3,840	
				RAZEM	3,840
12 d.2	KNR 4-01 1202-07	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		5,5	m2	5,500	
				RAZEM	5,500
13 d.2	KNR 4-01 0621-01	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni do 2 m2 metodą smarowania	m2		
		6	m2	6,000	
				RAZEM	6,000
14 d.2	KNR 4-01 0622-01	Dwukrotne odgrzybianie stropów ceglanych o powierzchni do 2 m2 metodą smarowania	m2		
		8	m2	8,000	
				RAZEM	8,000
15 d.2	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ŚCIANACH filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m2		
		5,6	m2	5,600	
				RAZEM	5,600
16 d.2	KNR 4-01 0701-08	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na STROPACH płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m2	m2		
		6,5	m2	6,500	
				RAZEM	6,500
17 d.2	KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ŚCIANACH i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m2		
		poz.15 + 2,20 <uzupełnienie tynków odbitych, odparzonych i brakujących>	m2	7,800	
				RAZEM	7,800
18 d.2	KNR 4-01 0711-15	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na STROPACH belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m2 w 1 miejscu)	m2		
		poz.16 + 2,00 <uzupełnienie tynków odbitych, odparzonych i brakujących>	m2	8,500	
				RAZEM	8,500
19 d.2	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub na ŚCIANACH.	m2		
		(1,40 * 2 + 2,42) * 2,75 * 5 <podesty>	m2	71,775	
		(1,64 * 2 + 2,42) * 2,75 + (1,64 * 2 + 2,42) * 4,20 <spoczniki>	m2	39,615	
		2,00 * 2,42 * 0,5 * 2,75 * 9 <biegi>	m2	59,895	
		A (Suma częściowa)	m2	171,285	
		-poz.17 - poz.11	m2	-11,640	
				RAZEM	159,645
20 d.2	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na STROPACH biegach i spocznikach.	m2		
		2,42 * 1,40 * 5 <nad podestami>	m2	16,940	
		3,32 * 1,67 * 5 <nad spocznikami>	m2	27,722	
		2,00 * 2,42 * 0,5 * 120% * 9 <nad biegami>	m2	26,136	
		A (Suma częściowa)	m2	70,798	
		-poz.18 - poz.6	m2	-13,500	
				RAZEM	57,298
21 d.2	KNR 9-03 0105-06	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym jednowarstwowe gr. 15 mm gipsowe gładzone	m2		
		poz.19 A	m2	171,285	
				RAZEM	171,285
22 d.2	KNR 9-03 0305-06	Wyprawy tynkarskie wykonywane na stropach sposobem ręcznym jednowarstwowe gr. 15 mm gipsowe gładzone	m2		
		poz.20 A	m2	70,798	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	70,798
23 d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami szepnymi - powierzchnie poziome - SUFITY cały lokal	m2		
		poz.20 A	m2	70,798	
				RAZEM	70,798
24 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami szepnymi - powierzchnie pionowe ŚCIANY: cały lokal	m2		
		poz.19 A	m2	171,285	
				RAZEM	171,285
25 d.2	KNR 2-02 1504-02	Dwukrotne malowanie doborowe lamperii farbą zmywalną, tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem	m2		
		poz.8	m2	113,850	
				RAZEM	113,850
26 d.2	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		poz.23 + poz.24 - poz.25 - poz.6	m2	123,233	
				RAZEM	123,233
3		Schody drewniane			
27 d.3	KNR 4-01 0417-03	Wymiana elementów schodów drewnianych - poręcze	m		
		16	m	16,000	
		1,20 <budowa nowej balustrady na poziomie strychu>	m	1,200	
				RAZEM	17,200
28 d.3	KNR 4-01 0417-01	Wymiana elementów schodów drewnianych - stopnice	szt.		
		26	szt.	26,000	
				RAZEM	26,000
29 d.3	KNR 4-01 0417-02	Wymiana elementów schodów drewnianych - podstopnice	szt.		
		20	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
30 d.3	KNR 4-01 0417-04	Wymiana elementów schodów drewnianych - załamania lub skręty poręczy do 90 st.	szt.		
		9	szt.	9,000	
		1 <budowa nowej poręczy przy oknie>	szt.	1,000	
				RAZEM	10,000
31 d.3	KNR 4-01 0417-06 analogia	Wymiana elementów schodów drewnianych - tralki okrągłe. Tralki wykonać na obrabiarce na wzór zachowanych oryginalnych.	szt.		
		55	szt.	55,000	
		11 <budowa nowej poręczy na poziomie strychu>	szt.	11,000	
				RAZEM	66,000
32 d.3	KNR 4-01 0820-01	Wymiana desek podłogowych w ilości do 2 m2 w jednym miejscu	m2		
		12,50	m2	12,500	
				RAZEM	12,500
33 d.3	TZKNBK XX 2401-01	Flekowanie elementów i wyrobów stolarskich pod malowanie przy wielkości pojedynczych fleków do 3 cm2	szt.		
		14 <flekowanie stopnic i podstopnic>	szt.	14,000	
				RAZEM	14,000
34 d.3	KNR 4-01 0918-02 analogia	Naprawa stopnic i podstopnic plus wbicie wystających gwoździ.	szt.		
		21	szt.	21,000	
				RAZEM	21,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4		Malowanie schodów drewnianych			
35 d.4	KNR 19-01 1310-03	Usunięcie starej farby olejnej - ługowanie farby z powierzchni drewnianych	m2		
		2,00 * 1,10 * 9 * 2 <balustrada>	m2	39,600	
		3,32 * 1,64 * 5 + 1,40 * 2,42 * 5 <podesty i spoczniki>	m2	44,164	
		2,00 * 0,15 * 9 <policzki>	m2	2,700	
		2,00 * 2,42 * 0,5 * 9 <stopnie>	m2	21,780	
		1,60 * 2,42 * 0,50 * 9 <podstopnice>	m2	17,424	
				RAZEM	125,668
36 d.4	KNR 4-01 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków	m2		
		2,00 * 1,10 * 9 * 2 <balustrada>	m2	39,600	
		A (Suma częściowa)	m2	39,600	
		3,32 * 1,64 * 5 + 1,40 * 2,42 * 5 <podesty i spoczniki>	m2	44,164	
		2,00 * 0,15 * 9 <policzki>	m2	2,700	
		2,00 * 2,42 * 0,5 * 9 <stopnie>	m2	21,780	
		1,60 * 2,42 * 0,50 * 9 <podstopnice>	m2	17,424	
		poz.32 <deski podłogowe>	m2	12,500	
		B (Suma częściowa)	m2	98,568	
				RAZEM	138,168
37 d.4	KNR 4-01 0610-03 analogia	Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - powierzchnia odgrzybiania ponad 5 m2	m2		
		poz.36 * 30%	m2	41,450	
				RAZEM	41,450
38 d.4	KNP2 1313- 02 1313- 02.02	Malowanie ozdobnych balustrad i krat farbą olejną - pędzlami pierwszy raz	m2		
		poz.36 A	m2	39,600	
				RAZEM	39,600
39 d.4	KNP2 1313- 02 1313- 02.03	Malowanie ozdobnych balustrad i krat farbą olejną - pędzlami drugi raz	m2		
		poz.38	m2	39,600	
				RAZEM	39,600
40 d.4	KNR 2-02 1506-07	Dwukrotne malowanie farbami poliwinylowymi powierzchni wewnętrznych - drewna	m2		
		poz.36 B <podesty, spoczniki, policzki, stopnie, podstopnice>	m2	98,568	
				RAZEM	98,568
5		Inne			
41 d.5	KNR 4-01 1214-02	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2	m2		
		1,20 * 2,10 <drzwi wejściowe>	m2	2,520	
				RAZEM	2,520
42 d.5	KNR 4-01 1212-03	Miniowanie powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m2		
		poz.41	m2	2,520	
				RAZEM	2,520
43 d.5	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m2		
		poz.42 <drzwi wejściowe kolor RAL 8025, mahoń>	m2	2,520	
				RAZEM	2,520
44 d.5	KNR 4-01 0705-07	Wykonanie PASÓW TYNKU zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi	m		
		202,20 * 60%	m	121,320	
				RAZEM	121,320

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
45 d.5	KNR 4-01 0707-03	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym po obsadzonych PUSZKACH, wyłącznikach itp. oraz hakach, wspornikach itp.	szt.		
		16	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
46 d.5	KNNR 3 0702-06	Wykucie z muru i wstawienie nowych ODTWORZENIOWYCH drzwi do WC i piwnicy	m2		
		0,85 * 2,85 * 4 + 0,85 * 2,05	m2	11,433	
				RAZEM	11,433
47 d.5	KNNR 3 0703-06	Wykucie z muru i wstawienie nowych ODTWORZENIOWYCH drzwi przeciwpożarowych na strych	m2		
		0,85 * 2,05	m2	1,743	
				RAZEM	1,743
48 d.5	KNNR 3 0701-04	Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych	m2		
		0,15 * 0,60 <na poziomie strychu>	m2	0,090	
				RAZEM	0,090
49 d.5	KNR 13-23 1001-05	Mycie drzwi, skrytki pocztowej, skrzynek gazowych i elektrycznych.	m2		
		poz. 1	m2	297,230	
				RAZEM	297,230
50 d.5	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 30 km	m3		
		4,80	m3	4,800	
				RAZEM	4,800
51 d.5	kalk. własna	Utylizacja gruzu.	m3		
		poz.50 * 70%	m3	3,360	
				RAZEM	3,360

Inspektor Nadzoru
d.s. Budowlanych
Jarosław Dziewulski
Upr. Bud./St-613/86