

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: REMONT KLATKI SCHODOWEJ

ADRES INWESTYCJI: WARSZAWA ul. Równa 19, klatka nr 1

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga - Północ  
m. st. Warszawy

ADRES INWESTORA: 03 - 719 Warszawa ul. Jagiellońska 23

BRANŻE: Budowlana,

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Jarosław Dziewulski

DATA OPRACOWANIA: czwartek, 9 kwietnia 2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

czwartek, 9 kwietnia 2026

Data zatwierdzenia

Inspektor Nadzoru  
d.s. Budowlanych  
Jarosław Dziewulski  
Upr. Bud. St-613/86

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
<b>1</b>		<b>Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe</b>			
1 d.1	KNR 9-27 0101-01	Zabezpieczenie stolarki folią - założenie	m2		
		0,90 * 2,10 * 8 <drzwi do lokali o szerokości w świetle 80>	m2	15,120	
		1,15 * 2,20 <drzwi wejściow>	m2	2,530	
		1,00 * 1,78 * 3 <okna>	m2	5,340	
		(0,40 + 0,50) * (0,85 + 0,50) + 0,30 * 0,30 + 0,40 * 0,30 + 0,20 * 0,45 + 0,25 * 0,30 + 0,25 * 0,32 + 0,30 * 0,40 + 0,30 * 0,40 + 5,00 <skrytki pocztowe, skrzynki gazowe i elektryczne inne elementy drewniane>	m2	6,910	
				RAZEM	29,900
2 d.1	KNR 9-27 0101-02	Zabezpieczenie stolarki folią - usunięcie	m2		
		poz. 1	m2	29,900	
				RAZEM	29,900
3 d.1	KNR 13-23 1001-10	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		1,05 * 2,12 * 3 + 1,45 * 2,12 * 2 + (5 + 18 + 20) * (0,30 + 0,17) * 2,12	m2	55,671	
				RAZEM	55,671
4 d.1	KNR 4-04 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładziny z tworzyw sztucznych - rulony z listwami przyściennymi.	m2		
		1,05 * 2,12 * 3 + 1,45 * 2,12 * 2	m2	12,826	
				RAZEM	12,826
5 d.1	KNR 7-12 0101-01	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
		8 * 2,12 * 0,10 <czyszczenie półki dwuteownika stropu kleina>	m2	1,696	
				RAZEM	1,696
6 d.1	KNR 7-12 0201-01	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi konstrukcji pełnościennych	m2		
		poz.5	m2	1,696	
				RAZEM	1,696
7 d.1	KNR 7-12 0209-01	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi konstrukcji pełnościennych	m2		
		poz.6	m2	1,696	
				RAZEM	1,696
<b>2</b>		<b>Tynki + malowanie</b>			
8 d.2	KNR 4-01 1208-02	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	m2		
		(1,05 * 2 + 2,12) * 1,50 * 3 <podesty>	m2	18,990	
		(1,45 * 2 + 2,12) * 1,50 * 2 <spoczniki>	m2	15,060	
		1,82 * 1,5 * 5 <biegi>	m2	13,650	
				RAZEM	47,700
9 d.2	KNR 4-01 0702-06	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 30 cm.	m		
		12,5 <naprawa tynku, likwidacja rys>	m	12,500	
				RAZEM	12,500
10 d.2	KNR 4-01 0703-02	Umocowanie siatki cięto-ciągnionej na stropach płaskich, podciągach, biegach i spocznikach schodowych	m2		
		poz.9 * 0,3 <naprawa tynku, likwidacja rys>	m2	3,750	
				RAZEM	3,750
11 d.2	KNR 4-01 0704-03	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową naprawa tynku,	m2		
		poz.10 <naprawa tynku, likwidacja rys>	m2	3,750	
				RAZEM	3,750
12 d.2	KNR 4-01 1202-07	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m2		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		5,50	m2	5,500	
				RAZEM	5,500
13 d.2	KNR 4-01 0621-01	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni do 2 m2 metodą smarowania	m2		
		10,5	m2	10,500	
				RAZEM	10,500
14 d.2	KNR 4-01 0622-01	Dwukrotne odgrzybianie stropów ceglanych o powierzchni do 2 m2 metodą smarowania	m2		
		8,8	m2	8,800	
				RAZEM	8,800
15 d.2	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ŚCIANACH filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m2		
		9,2	m2	9,200	
				RAZEM	9,200
16 d.2	KNR 4-01 0701-08	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na STROPACH płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m2	m2		
		7,5	m2	7,500	
				RAZEM	7,500
17 d.2	KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ŚCIANACH i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m2		
		poz.15 + 1,20 <uzupełnienie tynków odbitych, odparzonych i brakujących>	m2	10,400	
				RAZEM	10,400
18 d.2	KNR 4-01 0711-15	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na STROPACH belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m2 w 1 miejscu)	m2		
		poz.16 + 0,80 <uzupełnienie tynków odbitych, odparzonych i brakujących>	m2	8,300	
				RAZEM	8,300
19 d.2	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub na ŚCIANACH.	m2		
		(1,05 * 2 + 2,12) * (2,64 + 3,04 + 2,74) <podesty>	m2	35,532	
		(1,45 * 2 + 2,12) * (2,81 + 4,38) <spoczniki>	m2	36,094	
		(2,81 + 4,38 + 2,64 + 3,04 + 2,74) * 1,82 <biegi>	m2	28,410	
		A (Suma częściowa)	m2	100,036	
		-poz.17 - poz.11	m2	-14,150	
				RAZEM	85,886
20 d.2	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na STROPACH biegach i spocznikach.	m2		
		2,12 * 1,05 * 3 <nad podestami>	m2	6,678	
		2,12 * 1,45 * 3 <nad spocznikami>	m2	9,222	
		0,50 * 2,12 * 1,82 * 120% * 4 + 2,12 * 1,82 <nad biegami>	m2	13,119	
		A (Suma częściowa)	m2	29,019	
		-poz.18 - poz.6	m2	-9,996	
				RAZEM	19,023
21 d.2	KNR 9-03 0105-06	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym jednowarstwowe gr. 15 mm gipsowe gładzone	m2		
		poz.19 A	m2	100,036	
				RAZEM	100,036
22 d.2	KNR 9-03 0305-06	Wyprawy tynkarskie wykonywane na stropach sposobem ręcznym jednowarstwowe gr. 15 mm gipsowe gładzone	m2		
		poz.20 A	m2	29,019	
				RAZEM	29,019

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23 d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami szczepnymi - powierzchnie poziome - SUFITY cały lokal	m2		
		poz.20 A	m2	29,019	
				RAZEM	29,019
24 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami szczepnymi - powierzchnie pionowe ŚCIANY: cały lokal	m2		
		poz.19 A	m2	100,036	
				RAZEM	100,036
25 d.2	KNR 2-02 1504-02 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie doborowe farbą zmywalną z dwukrotnym szpachlowaniem - klatki schodowe	m2		
		poz.8	m2	47,700	
				RAZEM	47,700
26 d.2	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		poz.23 + poz.24 - poz.25 - poz.6	m2	79,659	
				RAZEM	79,659
3		<b>Schody drewniane</b>			
27 d.3	KNR 4-01 0417-03	Wymiana elementów schodów drewnianych - poręcze	m		
		12,5	m	12,500	
		1,4 <budowa nowej poręczy przy oknie>	m	1,400	
				RAZEM	13,900
28 d.3	KNR 4-01 0417-01	Wymiana elementów schodów drewnianych - stopnice	szt.		
		24	szt.	24,000	
				RAZEM	24,000
29 d.3	KNR 4-01 0417-02	Wymiana elementów schodów drewnianych - podstopnice	szt.		
		16	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
30 d.3	KNR 4-01 0417-04	Wymiana elementów schodów drewnianych - załamania lub skręty poręczy do 90 st.	szt.		
		8	szt.	8,000	
		2 <budowa nowej poręczy przy oknie>	szt.	2,000	
				RAZEM	10,000
31 d.3	KNR 4-01 0417-06 analogia	Wymiana elementów schodów drewnianych - tralki okrągłe. Tralki wykonać na obrabiarce na wzór zachowanych oryginalnych.	szt.		
		6 + 12 + 12 + 4 + 5	szt.	39,000	
		10 <budowa nowej poręczy przy schodach>	szt.	10,000	
				RAZEM	49,000
32 d.3	TZKNBK XX 2401-01	Flekowanie elementów i wyrobów stolarskich pod malowanie przy wielkości pojedynczych fleków do 3 cm2	szt.		
		15 <flekowanie stopnic i podstopnic>	szt.	15,000	
				RAZEM	15,000
33 d.3	KNR 4-01 0918-02 analogia	Naprawa stopnic i podstopnic plus wbicie wystających gwoździ.	szt.		
		25	szt.	25,000	
				RAZEM	25,000
34 d.3	KNR 4-01 0820-01	Wymiana desek podłogowych w ilości do 2 m2 w jednym miejscu	m2		
		6,8	m2	6,800	
				RAZEM	6,800

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4		<b>Malowanie schodów i innych elementów drewnianych</b>			
35 d.4	KNR 19-01 1310-03	Usunięcie starej farby olejnej - ługowanie farby z powierzchni drewnianych	m2		
		4 * (1,82 * 120% + 0,30) * 1,10 + 1,30 <balustrada>	m2	12,230	
		A (Suma częściowa)	m2	12,230	
		1,05 * 2,12 * 3 + 1,45 * 2,12 * 2 <podesty i spoczniki>	m2	12,826	
		(1,85 + 0,15 * 2) * 0,15 * 4 <policzki>	m2	1,290	
		0,32 * 2,12 * 0,5 * 33 <stopnie>	m2	11,194	
		0,17 * 2,12 * 0,50 * 33 <podstopnice>	m2	5,947	
		(1,15 + 2,20 * 2) * 0,45 <ościeżnica na parterze>	m2	2,498	
		1 * 2,64 + 0,5 * 2,64 * 1,80 + 0,80 * 2,12 + 0,40 * 2,65 + 1,20 * 1,10 <inne elementy drewniane na klatce>	m2	9,092	
		B (Suma częściowa)	m2	42,847	
				RAZEM	55,077
36 d.4	KNR 4-01 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków	m2		
		poz.35 + poz.34	m2	61,877	
				RAZEM	61,877
37 d.4	KNR 4-01 0610-03 analogia	Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - powierzchnia odgrzybiania ponad 5 m2	m2		
		poz.36 * 25%	m2	15,469	
				RAZEM	15,469
38 d.4	KNP2 1313- 02 1313- 02.02	Malowanie ozdobnych balustrad i krat farbą olejną - pędzlami pierwszy raz	m2		
		poz.35 A	m2	12,230	
				RAZEM	12,230
39 d.4	KNP2 1313- 02 1313- 02.03	Malowanie ozdobnych balustrad i krat farbą olejną - pędzlami drugi raz	m2		
		poz.38	m2	12,230	
				RAZEM	12,230
40 d.4	KNR 2-02 1506-07	Dwukrotne malowanie farbami poliwinylowymi powierzchni wewnętrznych - drewna	m2		
		poz.35 B <podesty, spoczniki, policzki, stopnie, podstopnice i inne>	m2	42,847	
				RAZEM	42,847
5		<b>Inne</b>			
41 d.5	KNR 4-01 0705-07	Wykonanie PASÓW TYNKU zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi	m		
		202,2 * 60%	m	121,320	
				RAZEM	121,320
42 d.5	KNR 4-01 0707-03	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym po obsadzonych PUSZKACH, wyłącznikach itp. oraz hakach, wspornikach itp.	szt.		
		17	szt.	17,000	
				RAZEM	17,000
43 d.5	KNR 4-01 1214-02	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2	m2		
		1,15 * 2,20 * 2 <drzwi wejściowe na klatkę schodową>	m2	5,060	
				RAZEM	5,060
44 d.5	KNR 4-01 1212-03	Miniowanie powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m2		
		poz.43 <drzwi wejściowe kolor RAL 8025 mahoń>	m2	5,060	
				RAZEM	5,060
45 d.5	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m2		
		poz.44	m2	5,060	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	5,060
46 d.5	KNR 13-23 1001-05	Mycie drzwi, skrytki pocztowej, skrzynek gazowych i elektrycznych.	m2		
		poz.1	m2	29,900	
				RAZEM	29,900
47 d.5	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 30 km	m3		
		4,2	m3	4,200	
				RAZEM	4,200
48 d.5	kalk. własna	Utylizacja gruzu.	m3		
		poz.47 * 70%	m3	2,940	
				RAZEM	2,940

Inspektor Nadzoru  
 d.s. Budowlanych  
*Jarosław Dziegowski*  
 Upr. Bud. St-613/86