

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU POMIARÓW OKRESOWYCH INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
W LOKALACH UŻYTKOWYCH
 KOD CPV 45310000-3

1. Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania i warunki dotyczące wykonania okresowych pomiarów instalacji elektrycznych w lokalach użytkowych zlokalizowanych w budynku przy Al. NMP 39/41 w Częstochowie i administrowanych przez Oddział Eksploatacji przy ul. Tuwima 6.

L.p.	Wykaz lokali użytkowych	Powierzchnia [m ²]
AL. NMP 39/41		
1.	Firma „BAS-2”	169,20
2.	Firma Handlowo Usługowa „LISBUT”	61.10
3.	PTTK Oddział Regionalny	45.10
4.	PROWINCJA HOUSE	14.54
5.	Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe „CAREX”	80,20 +35,00
6.	Zakład Handlowy „DAMA PIK”	81,26

2. Zakres prac objętych (ST)
 Specyfikacja techniczna obejmuje swoim zakresie wykonanie wszelkich czynności związanych z dokonaniem okresowych badań instalacji w w/w wymienionych obiektach polegających na wykonaniu pomiarów i badań instalacji elektrycznych, a w szczególności :
- pomiar rezystancji izolacji instalacji i urządzeń,
 - pomiar impedancji pętli zwarcia,
 - badanie wyłączników różnicowoprądowych,
 - ocena wyników pomiarów i badań przedstawienie wniosków i zaleceń
 - sporządzeniu protokołów badań i pomiarów.

Sprawdzenia okresowego instalacji należy dokonać w oparciu o obowiązujące przepisy „Prawa Budowlanego” oraz postanowienia PN, w szczególności PN- HD 60364 (PN-HD 60364,6 : 2008) -- Instalacje elektryczne niskiego napięcia Część 6: Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Okresowe badania muszą potwierdzić prawidłowość działania zastosowanych środków ochrony podstawowej, ochrony przy uszkodzeniu i ochrony przeciwpożarowej lub wykazać nieprawidłowości i usterki instalacji w tym zakresie.

3. Osoba wykonująca pomiary w ramach badań okresowych instalacji elektrycznych i piorunochronnych, dokonująca oceny stanu technicznego instalacji powinna posiadać świadectwa kwalifikacyjne „D” i „E” z uprawnieniami do wykonywania pomiarów. W przypadku, gdy pomiary wykonuje osoba posiadająca świadectwo kwalifikacji „E” protokół musi być sprawdzony i podpisany przez osobę ze świadectwem kwalifikacyjnym „D”.
4. Przyrządy pomiarowe używane do pomiarów winny mieć ważne świadectwa legalizacyjne.
5. W czasie prób i pomiarów należy stosować niezbędne techniczne i organizacyjne środki ochrony tak, aby sprawdzenie nie spowodowało niebezpieczeństwa dla osób i mienia, a także uszkodzenia obiektu i wyposażenia nawet, gdy stwierdzono niezgodności. Badania powinny być zorganizowane i wykonane według sprawdzonych bezpiecznych metod pomiarowych oraz zgodnie z wymaganiami norm i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
6. Protokół z pomiarów i badań powinien zawierać:
- nazwę i dane podmiotu wykonującego pomiary,
 - nazwę badanego urządzenia i jego dane znamionowe,
 - miejsce badanego urządzenia,

- rodzaj pomiarów i dat ich wykonania,
 - nazwiska osób wykonujących pomiary i rodzaj ich uprawnień,
 - dane o warunkach przeprowadzania pomiarów,
 - spis użytych przyrządów, ich numery i ich świadectwa legalizacyjne,
 - liczbowe wyniki pomiarów,
 - wnioski, uwagi i zalecenia z pomiarów..
7. Obmiar robót określa faktyczny zakres wykonywanych pomiarów zgodnie z zestawieniem ilości punktów.
8. Podstawą odbioru prac pomiarowych będzie ich pozytywny odbiór udokumentowany protokołami sporządzonymi zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w uzgodnieniu z bezpośrednio zarządzającym obiektami Oddziałem Eksploatacji przy ul. Tuwima 6 harmonogram pomiarów i powiadomić Najemców o dniu wykonywania pomiarów.
10. Przepisy związane:
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U, z 2023r. poz.682),
 - Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r, Prawo Energetyczne (Dz.U, z 2021r. poz. 1385),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych.

Normy:

- PN-HD 60364 -6: 2016 Instalacje elektryczne niskiego napięcia Część 6, Sprawdzanie,
- PN-HD 60364-4-41: 2017 Instalacje elektryczne niskiego napięcia ,Część 4-41 Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa, Ochrona przeciwporażeniowa,
- PN-EN 62305-1: 2011 Ochrona odgromowa Część I Zasady ogólne.

INSPEKTOR ds. ELEKTRYCZNYCH
mgr inż. Mieczysław Michoń
Upr. Bud./UAN-1342/106/92