

PROJEKT REMONTU ELEWACJI BUDYNKU WIELORODZINNEGO

Kategoria obiektu VIII

STAROSTWO POWIATOWE
w ZŁOTOWIEZałącznik do pozwolenia
Nr AB 0743.1.228.3025
z dnia 06.07.2025r.

Adres obiektu:	m. Jastrowie, ul. Gdańska 81 Dz. nr 983, obr. 0001 Jastrowie, 303102_4
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Gdańska 81 w Jastrowiu. ul. Poznańska 9, 64-915 Jastrowie

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

Projektował:	mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki Nr upr. 102/POOKK/V/2019 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Asystent projektanta: AUTOR PROJEKTU	mgr inż. Damian Ludka Nr upr. ZAP/0064/PBKb/17 Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

Szczecinek, maj 2025 r.

SPIS TREŚCI

Dotyczy: projektu remontu elewacji budynku wielorodzinnego

Adres obiektu: ul. Gdańska 81, 64-915 Jastrowie
(działka nr 983, obr. 0001 Jastrowie, 303102_4)

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Gdańska 81 w Jastrowiu
ul. Poznańska 9, 64-915 Jastrowie

1. Strona tytułowa projektu	str...1.....
2. Spis treści projektu	str...2.....
3. Oświadczenie projektantów projektu	str...3.....
4. Uprawnienia projektantów opracowujących projekt	str...4.....
5. Opis techniczny	str...8.....
6. Część graficzna	str...16.....
Rys. I-1 - I-3 – Widoki elewacji - inwentaryzacja	
Rys. A-1 – Usytuowanie obiektu w terenie	
Rys. A-2 – A-5 – Widoki elewacji– projektowana kolorystyka	

OŚWIADCZENIE

Dotyczy: projektu remontu elewacji budynku wielorodzinnego

Adres obiektu: ul. Gdańska 81, 64-915 Jastrowie
(działka nr 983, obr. 0001 Jastrowie, 303102_4)

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Gdańska 81 w Jastrowiu,
ul. Poznańska 9, 64-915 Jastrowie

**Oświadczamy, że niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.**

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	
Projektował:	mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki Nr upr. 102/POOKK/V/2019 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Asystent projektanta: AUTOR PROJEKTU	mgr inż. Damian Ludka Nr upr. ZAP/0064/PBKb/17 Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

Szczecinek, maj 2025 r.



POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0439

Gdańsk, dnia 19 czerwca 2019 r.

DECYZJA nr 102/POOKK/V/2019

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, z 2018 r. poz. 1669, z 2019 r. poz. 577, 730) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669, z 2019 r. poz. 51, 352, 630, 695, 730), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, 1629, z 2019 r. poz. 60, 730)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Mariusz Krzysztof Szczepocki
ur. w dniu 31.03.1971 r. w Czarnem

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej
utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

1. Od powyższej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca
Komisji

Elżbieta
Zdunkowska-Mróż
Architekt IARP

Wiceprzewodniczący
Komisji

Romuald Cieluch
Architekt IARP

Wiceprzewodnicząca
Komisji

Daniela
Milan-Konopka
Architekt IARP

Sekretarz
Komisji

Joanna
Wciorka – Kohat
Architekt IARP

Członek
Komisji

Ewa Brach
Architekt IARP

Członek
Komisji

Adam Drohomirecki
Architekt IARP

Członek
Komisji

Marek Kleczkowski
Architekt IARP

Członek
Komisji

Krzysztof
Swędryński
Architekt IARP

Za zgodność z oryginałem
PROJEKT PLUS
mgr inż. Damian Ludka

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Mariusz Krzysztof Szczepocki
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Mariusz Krzysztof Szczepocki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **102/POOKK/V/2019**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1601**.

Członek czynny od: 10-07-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-08-2024 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1601-A8B4-YC9A-7AA9-7CE6



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
O K R Ę G O W A
IZBA INŻYNIERÓW
B U D O W N I C T W A

Szczecin, dnia 21 czerwca 2017 r.

Sygn. akt: OKK-0054-0019(7)/17

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290, ze zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Damian Ludka
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 13 czerwca 1982 r. w Szczecinku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0064/PBKb/17
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



- Otrzymują:
1. Pan Damian Ludka
 2. Okręgowa Rada ZOIB
 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
 4. OKK - aa

Uprawnienia budowlane nadane

Panu Damianowi Ludce
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. dnia 13 czerwca 1982 r. w Szczecinku

numer ewidencyjny ZAP/0064/PBKb/17
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

upoważnienia w zakresie nadanej specjalności:

I. na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

II. na podstawie § 12 ust. 1 i § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia

11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do:

- 1) projektowania konstrukcji obiektu,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz

Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz

Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Stanisław Kamiński

Członek OKK

Za zgodność z oryginałem
PROJEKT PLUS
mgr inż. Damian Ludka

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz

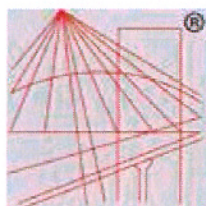
Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz

Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Stanisław Kamiński

Członek OKK



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-T9J-8W4-DTY *

Pan Damian LUDKA o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0250/09
adres zamieszkania ul. Czesława Miłosza 6A, 78-400 SZCZECINEK
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-13 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



OPIS TECHNICZNY

Dotyczy: projektu remontu elewacji budynku wielorodzinnego

Adres obiektu: ul. Gdańska 81, 64-915 Jastrowie

(działka nr 983, obr. 0001 Jastrowie, 303102_4)

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Gdańska 81 w Jastrowiu.,
ul. Poznańska 9, 64-915 Jastrowie

1. Podstawa opracowania

- 1.1. umowa z inwestorem,
- 1.2. inwentaryzacja budowlana – pomiary z natury,
- 1.3. uzgodnienia z inwestorem,
- 1.4. karty techniczne wyrobów budowlanych.

2. Informacje ogólne

Celem opracowania jest projekt remontu elewacji budynku wielorodzinnego zlokalizowanego na działce nr 983 w obr. 0001 Jastrowie przy ul. Gdańskiej 81.

Zakres remontu obejmuje docieplenie ścian zewnętrznych budynku w elewacjach tylnych i remont ścian frontowych wzdłuż ulic Kiliniszczaków i Gdańskiej, bez warstwy docieplenia.. Warstwa dociepleniowa znajdować się będzie na działce nr 983, w obr. 0001 Jastrowie w j. ewid. 303102_4.

3. Opis stanu istniejącego

Budynek trzykondygnacyjny wybudowany na planie wielokąta. Obiekt częściowo podpiwniczony. Cały budynek wykonany w technologii murowanej z drewnianą konstrukcją dachu. Fundamenty ceglano-kamienne. Strop piwniczny ceramiczny na belkach stalowych, pozostałe w konstrukcji drewnianej.

Zgodnie z uchwałą nr 69/2007 Rady Miejskiej w Jastrowiu z dnia 30.10.2007 roku, budynek leży w obszarze strefy oznaczonej symbolem 6M7 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Jastrowiu i znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej.

Budynek stanowi zabudowę charakteryzującą obszar zabudowany miasta Jastrowie przy głównej pierzei ulicy Gdańskiej i Kiliniszczaków. Ściana południowo – wschodnia

sąsiaduje z ulicą Gdańską i graniczy bezpośrednio z sąsiednim budynkiem. Ściana południowo – zachodnia sąsiaduje z ulicą Kilińszczaków. Do części mieszkalnej budynku zlokalizowanego przy ul. Gdańskiej 81 prowadzą trzy wejścia – jedno od strony ulicy na elewacji południowo - wschodniej, a dwa pozostałe od strony podwórka na elewacji północno-zachodniej i północno-wschodniej. W budynku znajdują się dwa lokale usługowe, do których wejścia zlokalizowane są odpowiednio od ulicy Gdańskiej tj. na elewacji południowo wschodniej oraz w narożniku budynku na styku ulic Gdańskiej i Kilińszczaków.

Na podwórzu budynku prowadzi brama wjazdowa w ścianie stanowiącej przedłużenie ściany południowo-zachodniej. Na działce budynku znajduje się również zabudowa gospodarcza. Inwestor planuje ścianę wjazdową z bramą oraz zabudowę gospodarczą poddać pracom konserwacyjnym polegającym na przemalowaniu ścian w kolorze projektowanego remontu ścian głównych budynku mieszkalnego.



Fot. 1. Widok na elewację frontową 1 – południowo-wschodnią



Fot. 2. Widok na elewację frontową 2 – południowo-zachodnią



Fot. 3. Widok na elewację tylną – północno-zachodnią



Fot. 4. Widok na elewację tylną – północno-zachodnią

Remont ścian budynku mieszkalnego polegać będzie na:

- 1) dociepleniu ścian elewacji tylnych,
- 2) wymianie tynków na ścianach zewnętrznych budynku
- 3) izolacji ścian fundamentowych.

3.1. Opis stanu budynku

- Fundamenty w stanie ogólnym zadowalającym. Na dzień sporządzania projektu nie wykonywano odkrywek fundamentów, a ich stan oceniono na podstawie obserwacji całego budynku. Brak widocznego odchylenia budynku od pionu bądź zarysowań i pęknięć.
- Ściany ceglane w stanie dobrym. Konstrukcja ścian nie stanowi zagrożenia dla użytkowników. Widać lokalne małe zarysowania przewidziane do uzupełnienia.
- Elewacje budynku od strony podwórka posiadają miejscowe uszkodzenia i odparzenia tynków.

4. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ REMONTOWYCH

4.1. Informacje ogólne

Projektuje się wykonanie remontu budynku zgodnie z art. 29 ust. 3 pkt 2) ppkt b), ustawy Prawo Budowlane z 7 lipca 1994r. z późn. zmianami w zakresie przegród zewnętrznych – ścian i ich elewacji.

W zakresie remontu jest wykonanie prac tynkarskich elewacji z ich dociepleniem, wykonanie izolacji fundamentów.

Ściana z bramą wjazdową oraz zabudowa gospodarcza na działce projektowana jest do przeprowadzenia prac konserwacyjnych w trybie art. 3 pkt. 8) , ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, z późn. zmianami. Kolorystyka będzie dostosowana do projektowanej na budynku mieszkalnym.

Kolorystyka ścian – kość słoniowa w odcieniach, zgodnie z pismem Pi-WN.5183.3097.2.2024/2025 z dnia 30.01.2025 Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile.

Pomimo, iż ściany budynku mogą zostać ocieplone, inwestor zdecydował o dociepleniu tylko ścian tylnych obiektu.

Projektowane rozwiązania szczegółowe:

4.2. Remont ścian zewnętrznych – zakres robót

- a) wykonanie wykopu ścian fundamentowych oraz fundamentów i ich oczyszczenie przez szczotkowanie
- b) wykonanie izolacji ścian fundamentowych termicznie w elewacjach tylnych
- c) wykonanie izolacji ścian fundamentowych z mas bitumicznych
- d) zasypianie wykopów z odtworzeniem nawierzchni,
- e) demontaż drobnych urządzeń z elewacji (np. anten)
- f) demontaż parapetów
- g) odbicie luźnych tynków na elewacjach, oczyszczenie powierzchni, zagruntowanie podłoża, uzupełnienie ubytków i ponowne gruntowanie,

- h) przyklejenie warstwy ocieplenia o grubości 20cm na elewacjach tylnych,
- i) montaż nowych parapetów z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej,
- j) ochrona narożników wypukłych montowanych na zaprawie przy użyciu kątowników z siatką
- k) wykonanie warstwy ochronnej z siatki z włókna szklanego o gęstości min. 145g/m^2 po uprzednim nałożeniu zaprawy. Siatkę kłaść na ścianach budynku.
- l) zagruntowanie podłoża pod tynk mineralny
- m) wykonanie ręczne tynków cienkowarstwowych mineralnych ziarno 1,5mm-2,0 mm.
Tynk barwiony w masie wykonywany metodą tynku zacieranego.
- n) wykonanie tynkowania ścian i cokołu tynkiem mineralnym barwionym w masie.
- o) malowanie ścian farbami elewacyjnymi, , jedno-krotne w odcieniach:
 - ściany budynku – kolor główny RAL 1002
 - gzymsy, balkony i elementy architektoniczne – RAL 1015
 - cokół – kolor RAL 1011
 - ościeża okienne i drzwiowe - kolor biały

Projektowana kolorystyka elewacji w części graficznej opracowania.

Charakterystyka przegród budowlanych

Niniejsze opracowanie projektowe remontu elewacji swoim zakresem ingeruje w charakterystykę cieplną ścian zewnętrznych. Zmianę parametrów wykazano w tabeli poniżej. Pozostałe przegrody budowlane nie zmieniają swojej konstrukcji – odstąpiono od analizy.

	Rodzaj przegrody	Wsp. U [W/m ² · K]
Przed remontem	Ściana zewnętrzna	1,23
Po remoncie		0,20

4.3. Technologia robót.

Do wykonania ocieplenia ścian zewnętrznych budynku przyjęto metodę „Lekką-mokrá” w systemie ETICS.

Technologia wykonania docieplenia ścian:

- Skucie tynku ze ścian i ościeży
- Oczyszczenie, zmycie podłoża wodą
- Odgrzybianie powierzchni przez szczotkowanie
- Gruntowanie powierzchni
- Sprawdzenie nośności podłoża przy użyciu płyty styropianowej oraz zaprawy klejowej
- Zamocowanie listew dylatacyjnych z użyciem zaprawy
- Przyklejenie płyt styropianu zaprawą klejową oraz klejem poliuretanowym. Klej nakładać metodą punktowo-krawędziową w postaci ciągłej pryzmy obwodowej przy krawędzi i około 6 placków równomiernie rozłożonych na całej powierzchni płyty – łączna powierzchnia nałożonej masy klejącej po przyklejeniu powinna obejmować min. 40% powierzchni płyty. Płyty przyklejać z przesunięciem w tzw. cegielkę.

Grubość docieplenia styropianu na ścianach 20 cm Fasada 032

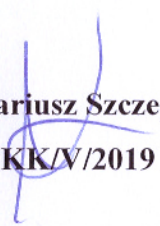
- Dodatkowo zamocowanie styropianu na dyble plastikowe z grzybkami, w ogólnej ilości 6 szt./m², o długości zakotwienia przynajmniej 8 cm.

UWAGA - Na ścianach szczytowych stosować w/w dyble w ilości ogólnej 8 szt./m²

- Ochrona narożników wypukłych montowanych na zaprawie przy użyciu kątowników z siatką
- Wykonanie warstwy ochronnej z siatki z włókna szklanego o gęstości min. 145 g/m² po uprzednim nałożeniu zaprawy. Siatkę kłaść na ścianach budynku
- Zagruntowanie podłoża pod tynk silikatowo-silikonowych
- Wykonanie ręczne tynków cienkowarstwowych mineralnych ziarno 1,5mm - 2,0 mm.
- Malowanie ścian farbami elewacyjnymi. Projektowana kolorystyka elewacji w części graficznej opracowania.

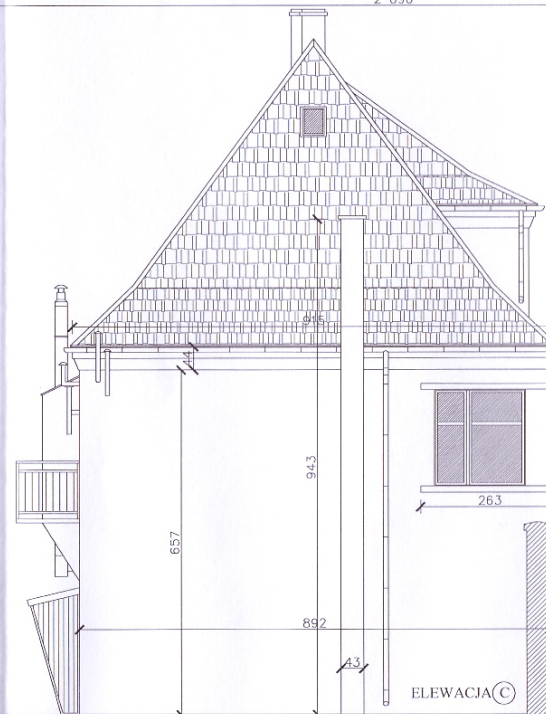
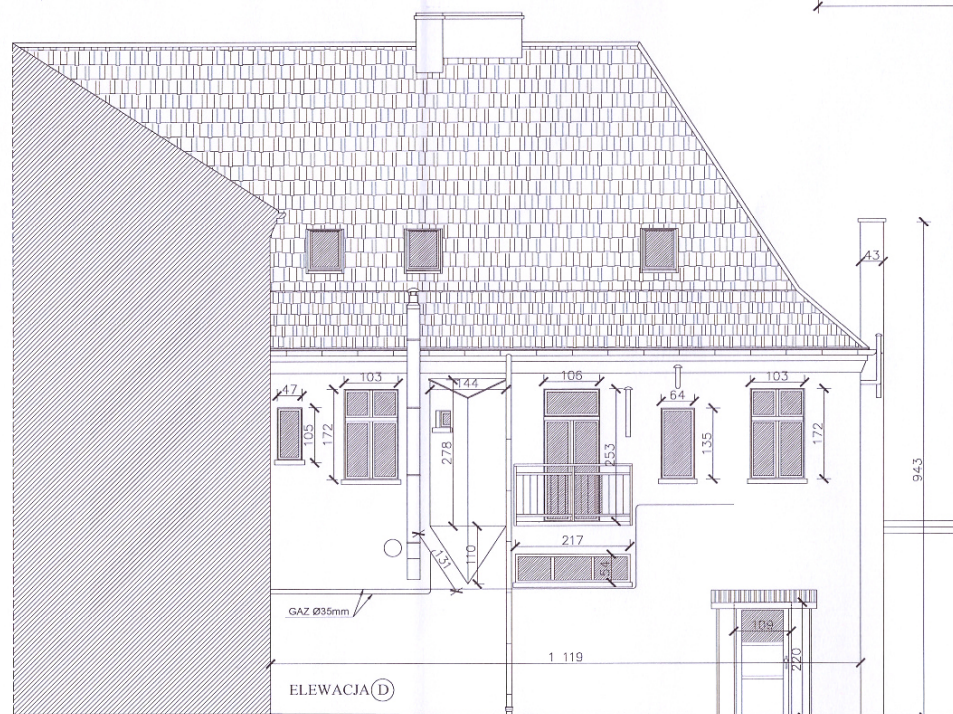
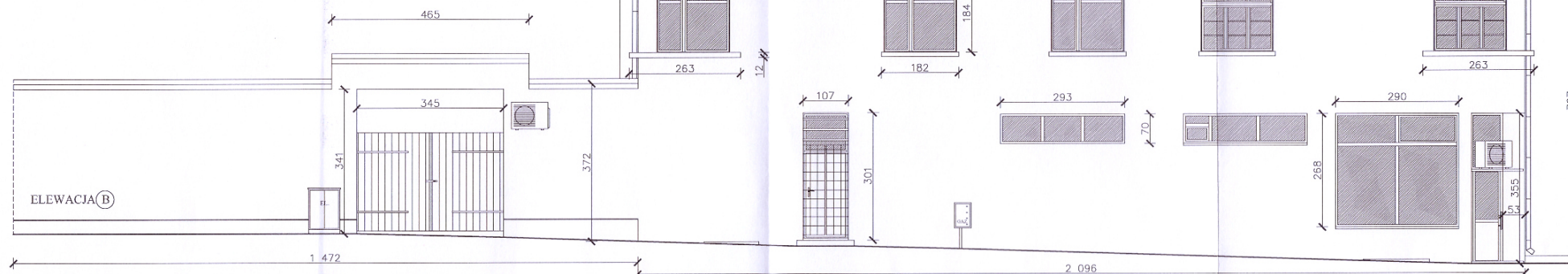
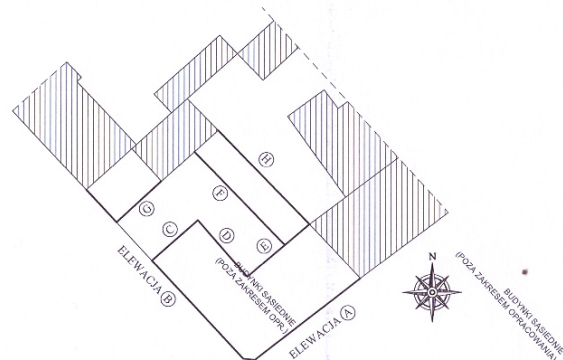
5. Uwagi końcowe

- 5.1. Wszystkie stosowane materiały powinny mieć odpowiednie atesty stwierdzające zgodność z obowiązującymi przepisami. Należy je stosować zgodnie z instrukcją producenta.
- 5.2. Należy przestrzegać odpowiednich warunków technicznych wykonania i odbioru robót z zachowaniem odpowiedniej jakości. Wszystkie prace wykonywać z zachowaniem wymagań w zakresie BHP i ochrony przeciwpożarowej.
- 5.3. Rozwiązania szczegółowe nie zawarte w niniejszym opracowaniu należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz instrukcjami i wymaganiami producentów materiałów.


mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki
Nr upr. 102/POOKK/V/2019

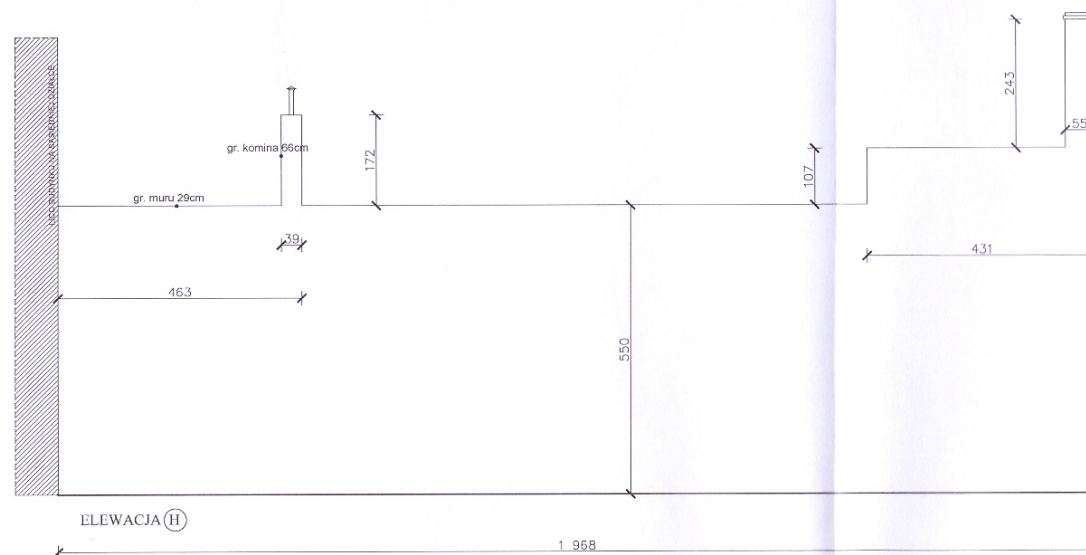
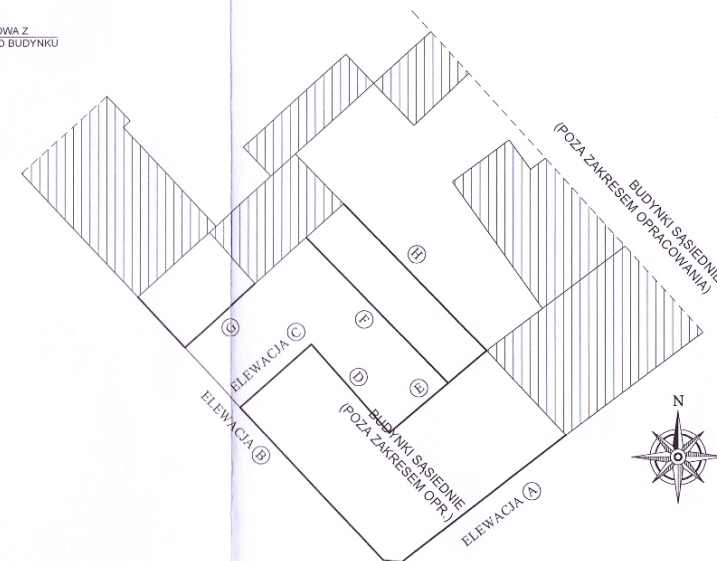
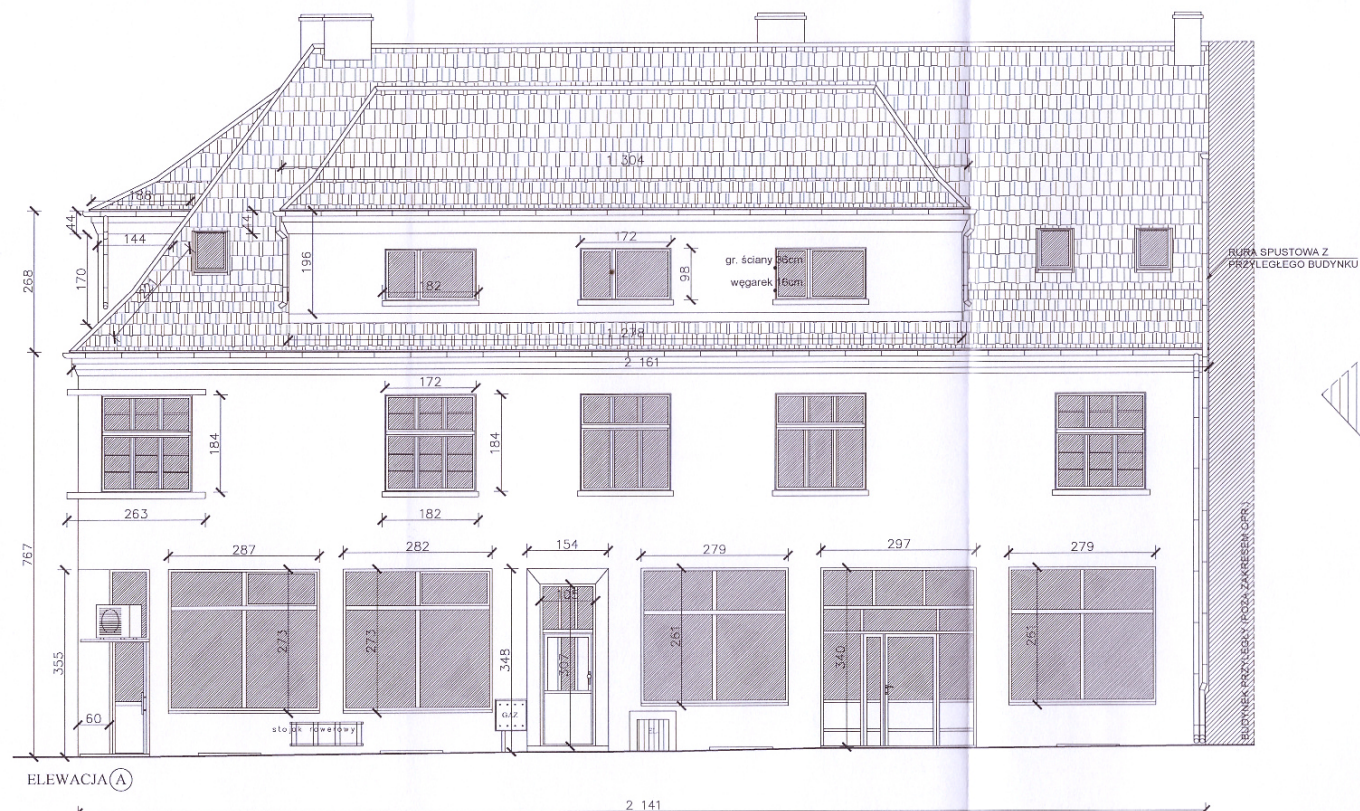
AUTOR PROJEKTU:


mgr inż. Damian Ludka
Nr upr. ZAP/0064/PBKb/17



12

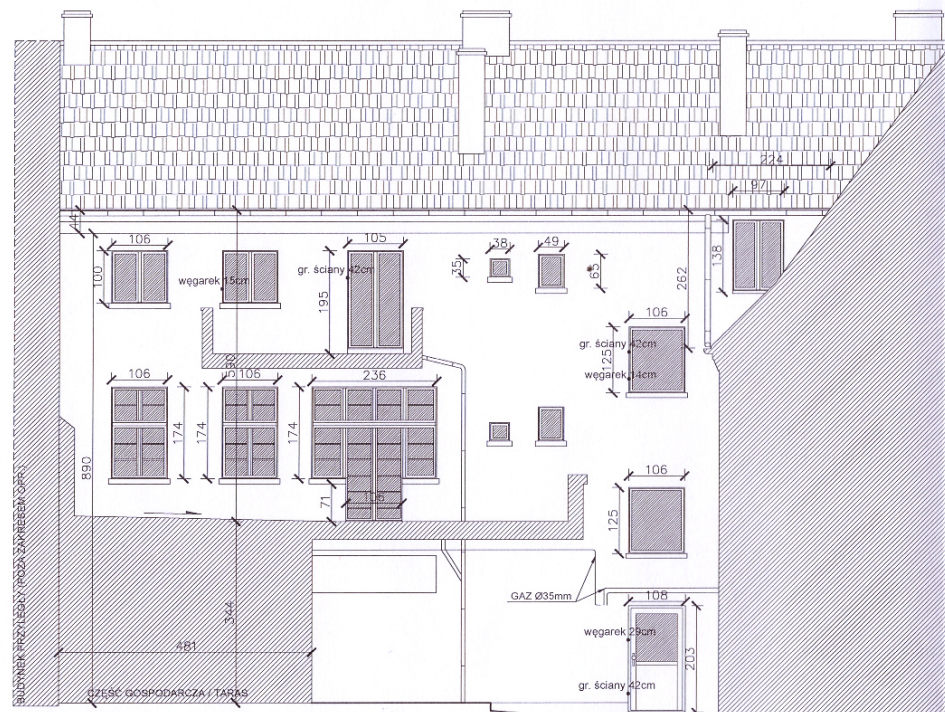
PROJEKT mgr inż. Damian Ludka PROJEKTOWANIE, NADZÓR I OBSŁUGA INWESTYCJI ul. Ciesielska Miłocza 6a, 78-400 Szczecinek Tel. 695 292 559			INWESTOR W.M.N. ul. Gdańska 81 w Jastrowiu ul. Poznańska 9, 64-915 Jastrowie	
ZESPÓŁ BRANŻA PROJEKTANT			RODZAJ OPRAC. Projekt remontu elewacji OBIEKT Budynek mieszkalny wielorodzinny nr działki 983, obręb 0001 Jastrowie, 303102_4 TREŚĆ RYSUNKU Inwentaryzacja - elewacje D, C, B	
OPRACOWAŁ mgr inż. Damian Ludka Nr upr. ZAP/0064/PBKb/17			DATA maj 2025 SKALA 1:100	
			NR RYSUNKU 1-1	



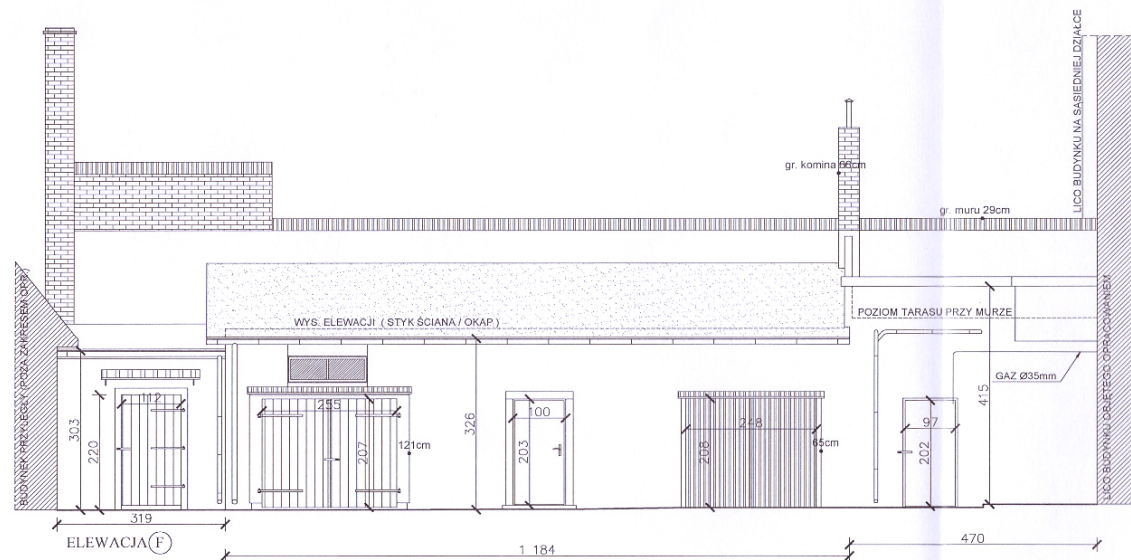
PROJEKT mgr inż. Damian Łudka PROJEKTOWANIE, NADZÓR I OBSŁUGA INWESTYCJI ul. Cieszyńska 6a, 78-400 Szczecinek Tel. 695 292 559			INWESTOR W.M.N. ul. Gdańska 81 w Jastrowiu ul. Poznańska 9, 64-915 Jastrowie	
BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA			RODZAJ OPRAC Projekt remontu elewacji	
PROJEKTANT mgr inż. Damian Łudka			OBIEKT Budynek mieszkalny wielorodzinny nr działki 963, obręb 0001 Jastrowie, 303102_4	
OPRACOWAŁ mgr inż. Damian Łudka Nr upr. ZAP/0064/PBKb/17			TREŚĆ RYSUNKU Inwentaryzacja - elewacje A, H	
DATA maj 2025			NR RYSUNKU 1 - 2	
SKALA 1:100				

STAROSTWO POWIATOWE
Al. Piłsudskiego 32
INWENTARYZACJA
BUDOWLANA
ELEWACJE III

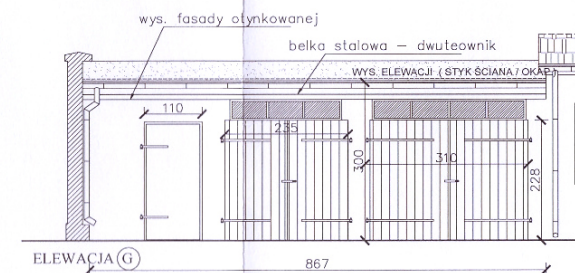
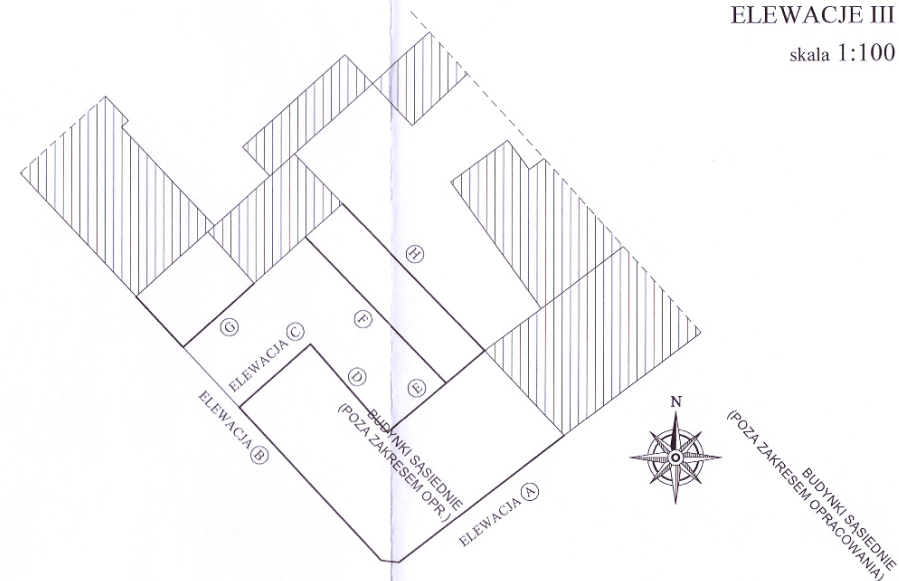
skala 1:100



ELEWACJA E



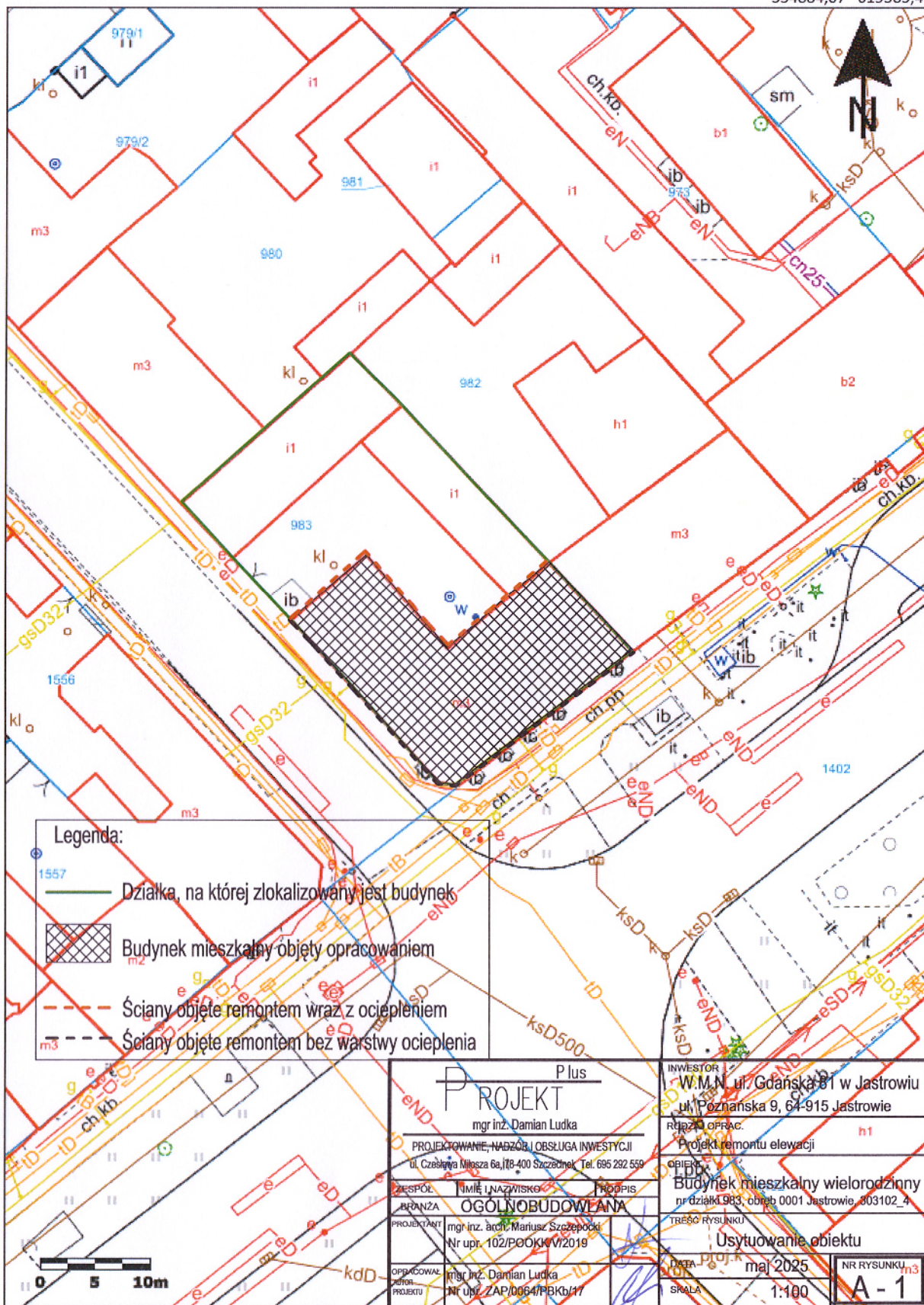
ELEWACJA F



ELEWACJA G

PROJEKT Plus mgr inż. Damian Ludka PROJEKTOWANIE, NADZÓR I OBSŁUGA INWESTYCJI ul. Ciesielska Miłocza 6a, 78-400 Szczecinek Tel. 695 292 559			INWESTOR W.M.N. ul. Gdańska 81 w Jastrowiu ul. Poznańska 9, 64-915 Jastrowie	
OGÓLNOBUDOWLANA			RODZAJ OPRAC. Projekt remontu elewacji	
OGÓLNOBUDOWLANA			OBIEKT Budynek mieszkalny wielorodzinny nr działki 963, obręb 0001 Jastrowie, 303102_4	
mgr inż. Damian Ludka Nr upr. ZAP/0064/PBKb/17			TREŚĆ RYSUNKU Inwentaryzacja - elewacje E, F, G	
DATA maj 2025			NR RYSUNKU 1 - 3	
SKALA 1:100				

354884,07 619585,41

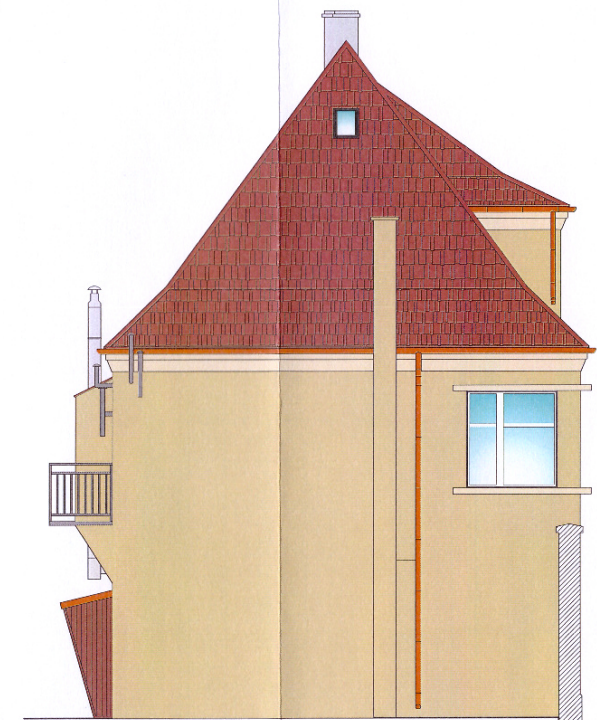
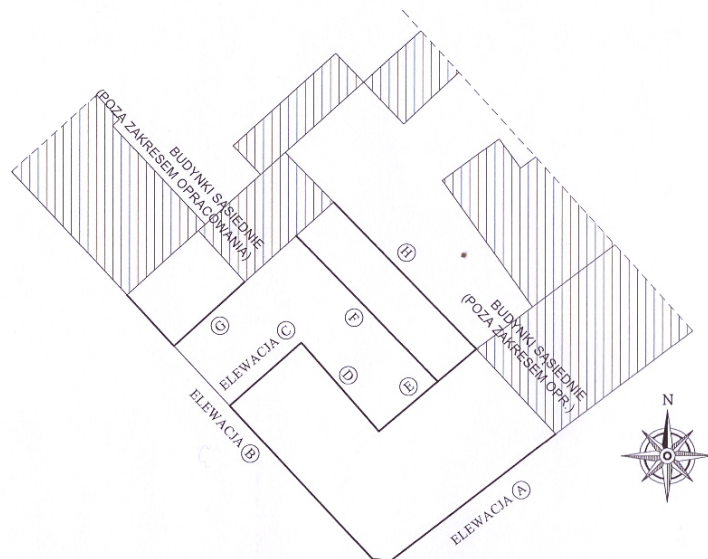


354799,41 619466,35



Główny Urząd Geodezji i Kartografii
ul. Żurawia 6/12
00-926 Warszawa

Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym
razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.
© 2023 GUGiK Wszystkie prawa zastrzeżone.



ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA C

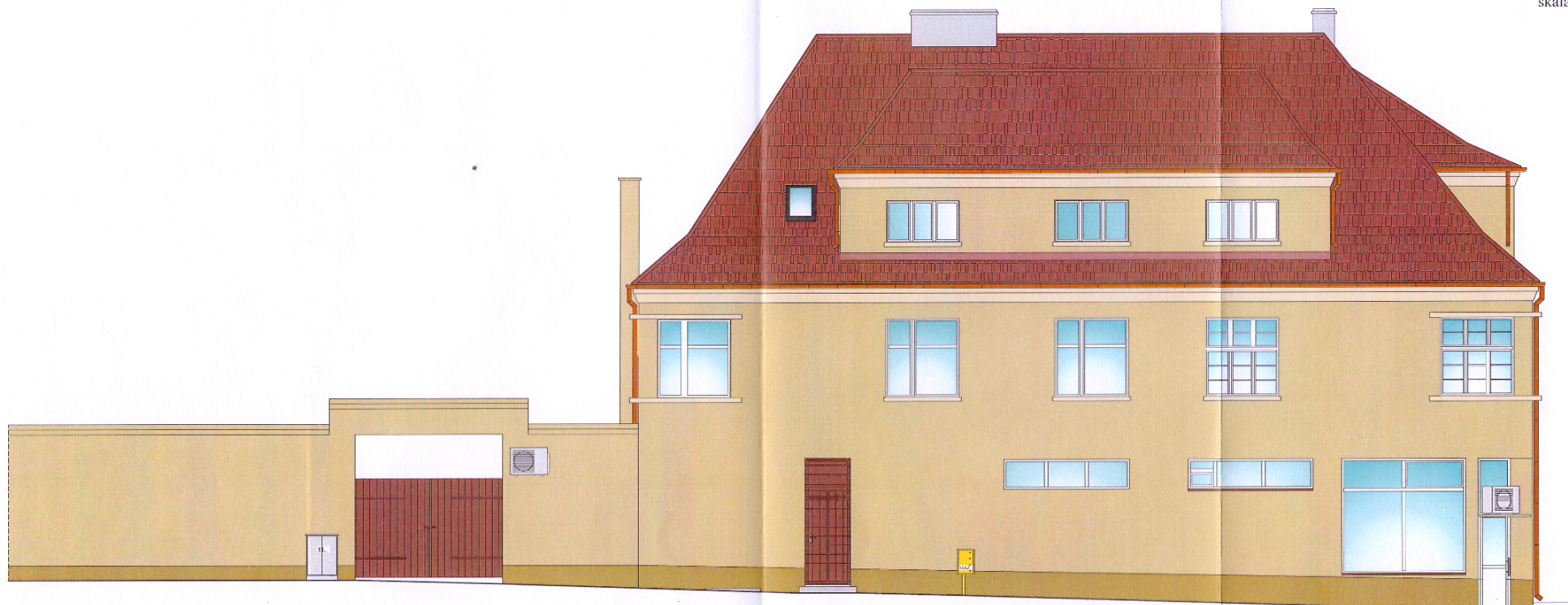
Legenda:

- elewacja kolor RAL 1002
- elewacja gzymsy, balkony, elementy architektoniczne kolor RAL 1015
- elewacja cokół kolor RAL 1011

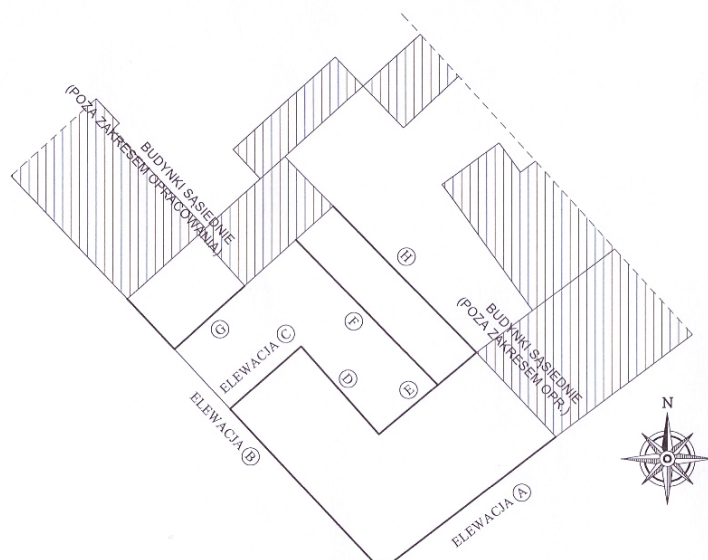


ELEWACJA PÓŁDNIOWO - WSCHODNIA FRONTOWA A
BUDYNEK GŁÓWNY

P PROJEKT mgr inż. Damian Ludka			INWESTOR W.M.N. ul. Gdańska 81 w Jastrowiu ul. Poznańska 9, 64-915 Jastrowie	
PROJEKTOWANIE, NADZÓR I OBSŁUGA INWESTYCJI ul. Ciesielska Miksa 8a, 78-400 Szczecinek. Tel. 695 292 559			RODZAJ OPRAC. Projekt remontu elewacji	
OGÓLNOBUDOWLANA			OBIEKT Budynek mieszkalny wielorodzinny nr działki 983, obręb 0001 Jastrowie, 303102_4	
ZESPÓŁ	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS	TREŚĆ RYSUNKU Widoki elewacji A, C	
BRANŻA	mgr inż. arch. Mariusz Szczepoński Nr upr. 102/POOKK/V/2019		DATA	maj 2025
PROJEKTANT	mgr inż. Damian Ludka Nr upr. ZAP/0064/PBKb/17		SKALA	1:100
OPRACOWAŁ				NR RYSUNKU A - 2



ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA FRONTOWA
BUDYNEK GŁÓWNY (B)



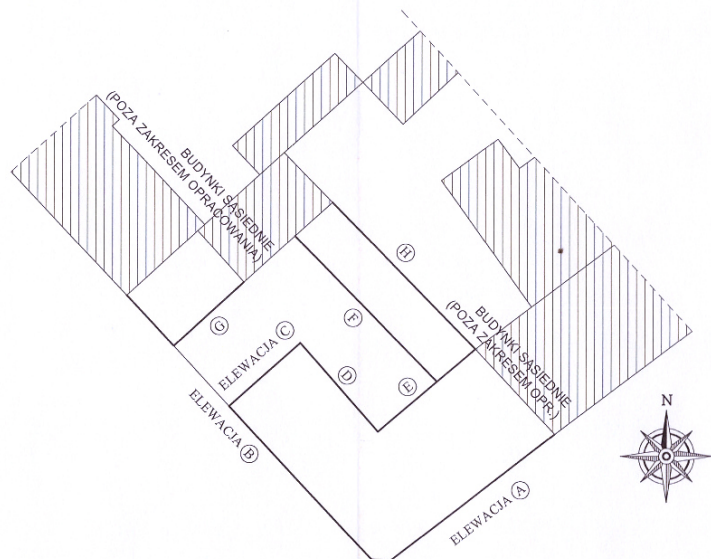
Legenda:

- elewacja kolor RAL 1002
- elewacja gzymsy, balkony, elementy architektoniczne kolor RAL 1015
- elewacja cokół kolor RAL 1011

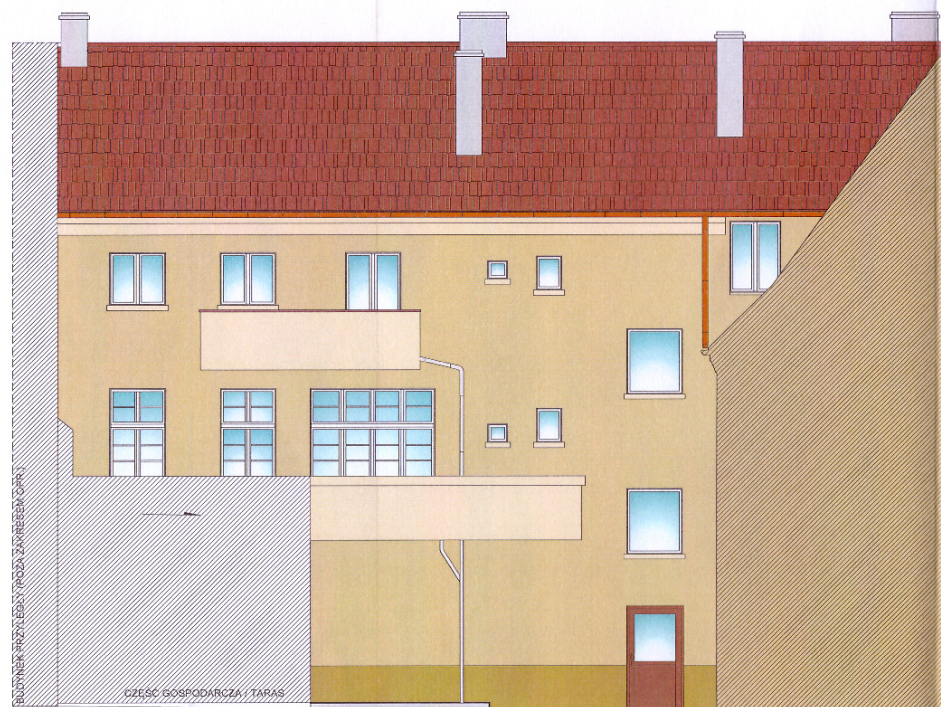
PROJEKT mgr inż. Damian Ludka PROJEKTOWANIE, NADZÓR I OBSŁUGA INWESTYCJI ul. Ciesielska Miłocza 6a, 78-400 Szczecinek. Tel. 695 292 559			INWESTOR W.M.N ul. Gdańska 81 w Jastrowiu ul. Poznańska 9, 64-915 Jastrowie	
BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA			RODZAJ OPRAC Projekt remontu elewacji	
PROJEKTANT mgr inż. arch. Mariusz Szczepociński Nr upr. 102/POOKK/V/2019			OBIEKT Budynek mieszkalny wielorodzinny nr działki 983, obręb 0001 Jastrowie, 303102_4	
OPRACOWAŁ AUTOR PROJEKTU mgr inż. Damian Ludka Nr upr. ZAP/0064/PBKb/17			TREŚĆ RYSUNKU Widoki elewacji B	
DATA maj 2025			NR RYSUNKU A - 3	
SKALA 1:100				

ELEWACJE III

skala 1:100



ELEVACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA
BUDYNEK GŁÓWNY D



ELEVACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA TYLNA E

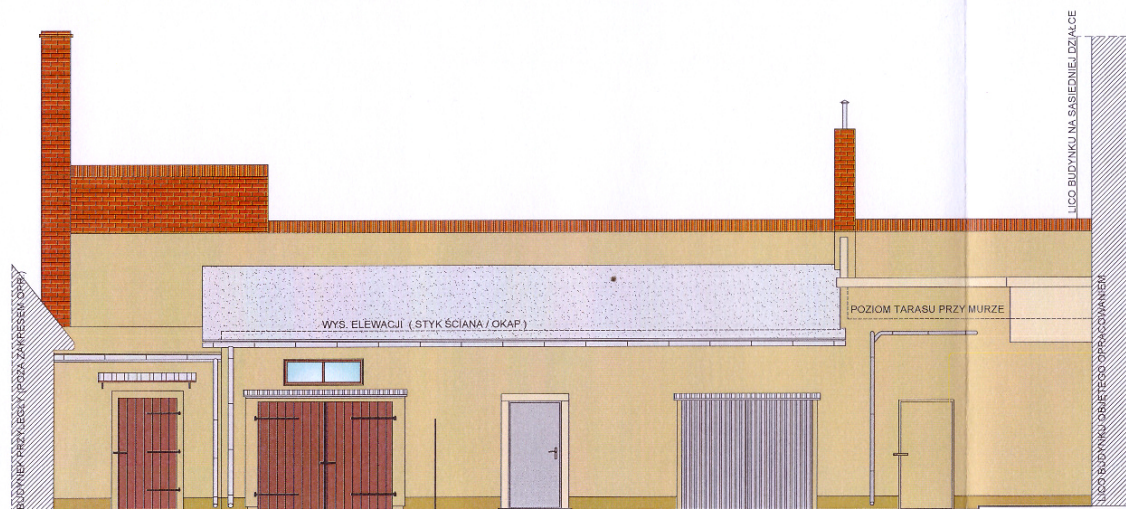
Legenda:

- elewacja kolor RAL 1002
- elewacja gzymsy, balkony, elementy architektoniczne kolor RAL 1015
- elewacja cokół kolor RAL 1011

PROJEKT mgr inż. Damian Ludka PROJEKTOWANIE, NADZÓR I OBSŁUGA INWESTYCJI ul. Ciesielska Miłocza 6a, 78-400 Szczecinek Tel. 695 292 559			INWESTOR W.M. N. ul. Gdańska 81 w Jastrzowie ul. Poznańska 9, 64-915 Jastrzowie	
BUDYNEK PRZYLEGŁY (POZA ZAKRESEM OPR.) CZĘŚĆ GOSPODARCZA / TARAS			RODZAJ OPRAC. Projekt remontu elewacji	
OPRACOWAŁ mgr inż. Damian Ludka Nr upr. ZAP/0064/PBKb/17			OBIEKT Budynek mieszkalny wielorodzinny nr działki 983, obręb 0001 Jastrzowie, 303102_4	
PROJEKTANT mgr inż. arch. Mariusz Szczepiński Nr upr. 102/POKKV/2019			TREŚĆ RYSUNKU Widoki elewacji D, E	
DATA maj 2025			SKALA 1:100	
NR RYSUNKU A - 4			2	

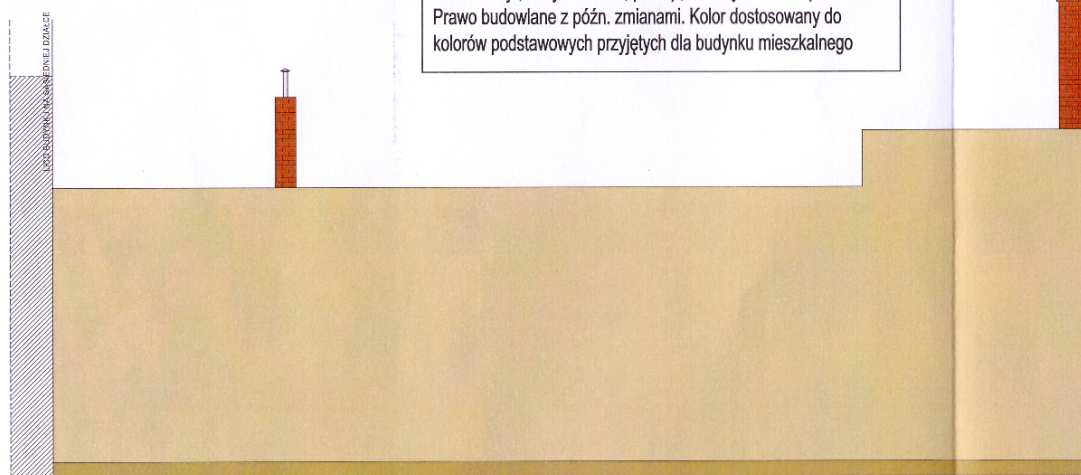
ELEWACJE IV

skala 1:100

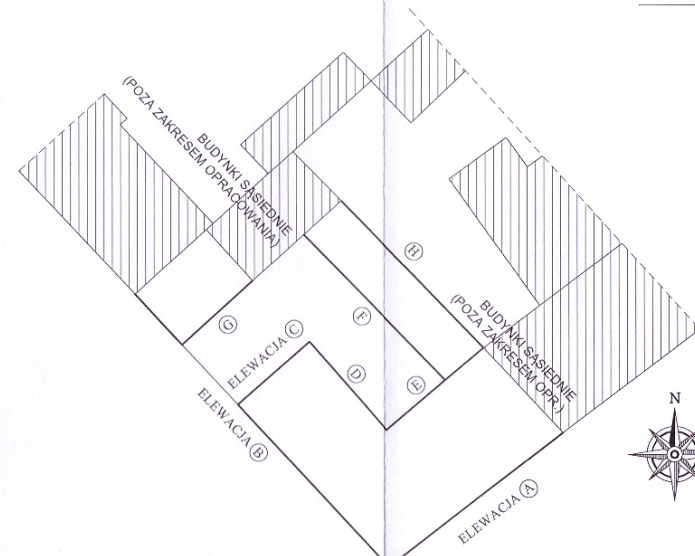


ELEWACJA POLUDNIOWO - ZACHODNIA (F)

Elewacja zabudowy gospodarczej- do odmalowania w ramach konserwacji , w trybie art. 3 , pkt. 8) , Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późn. zmianami. Kolor dostosowany do kolorów podstawowych przyjętych dla budynku mieszkalnego



ELEWACJA POLUDNIOWO - WSCHODNIA (G)



ELEWACJA POLUDNIOWO - WSCHODNIA (G)

UWAGA:
- stolarka drzwiowa i bramy istniejące

Elewacje zabudowy gospodarczej - do odmalowania w ramach konserwacji , w trybie art. 3 , pkt. 8) , Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późn. zmianami. Kolor dostosowany do kolorów podstawowych przyjętych dla budynku mieszkalnego

Legenda:

- elewacja kolor RAL 1002
- elewacja gzymsy, balkony, elementy architektoniczne kolor RAL 1015
- elewacja cokoł kolor RAL 1011

<div> <div>P</div> <div>PROJEKT</div> <div>mgr inż. Damian Ludka</div> </div>			INWESTOR W.M.N ul. Gdańska 81 w Jastrowiu ul. Poznańska 9, 64-915 Jastrowie	
PROJEKTOWANIE, NADZÓR I OBSŁUGA INWESTYCJI ul. Ciesielska Miłocza 6a, 78-400 Szczecinek Tel. 695 292 559			RODZAJ OPRAC. Projekt remontu elewacji	
BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA			OBIEKT Budynek mieszkalny wielorodzinny nr działki 963, obręb 0001 Jastrowie, 303102_4	
PROJEKTANT mgr inż. arch. Mariusz Szczepociński Nr upr. 102/POOKK/2019			TREŚĆ RYSUNKU Widoki elewacji FGH	
OPRACOWAŁ mgr inż. Damian Ludka Nr upr. ZAP/0064/PBKb/17			DATA maj 2025	NR RYSUNKU A - 5
			SKALA 1:100	