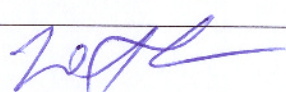


ZAKŁAD INSTALACJI SANITARNYCH
Waldemar Witkowicz
NIP 764-150-99-13

✉ ul. Kasztelańska 6/7
64-920 Piła
☎ 512 170 377

e-mail: waldemarwitkowicz@wp.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa inwestycji:	Budowa instalacji gazowej dla istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego	
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	64-915 Jastrowie ul. Poznańska 15 . Kategoria obiektu „XIII”	
Identyfikator działki	303102_4.0001.1606 303102_4.0001.1643/2 303102_4.0001.1605/1	
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Poznańska 15 w Jastrowiu z siedzibą: ul. Poznańska 9, 64-915 Jastrowie, tel.: 696743120	
Opracował:	Waldemar Witkowicz	
Projektant:	mgr inż. Piotr Olkiewicz Tel. 607 152 480	Pieczętka i podpis: <i>mgr inż. Piotr Olkiewicz</i> upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr ewid. WKP/0149/PWOS/12
Piła wrzesień 2025r		

STAROSTWO POWIATOWE
W ZŁOTOWIE

Załącznik do zaświadczenia
Nr **AD 6443 z 18.10.2025**
z dnia **24.02.2026 r.**

Z up. STAROSTY

Agnieszka Maciejewska
Agnieszka Maciejewska
Dyrektor Wydziału Budownictwa
i Architektury

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis treści	str. 2
3. Opis techniczny	str. 3-5
4. Oświadczenie projektanta	str. 6
5. Rzut piwnic	str. 7
6. Rzut parteru	str. 8
7. Rzut I piętra	str. 9
8. Rzut poddasza	str. 10
9. Elewacja budynku	str. 11
10. Aksonometria	str. 12
11. Przejście przewodów przez przegrody budowlane	str. 13
12. Uprawnienia projektanta	str. 14
13. Zaświadczenie projektanta o przynależności do Izby Gospodarczej	str. 15

OPIS TECHNICZNY :

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego:

Instalacja gazowa w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym jest przeznaczona do rozprowadzania gazu ziemnego typu E. Projekt opracowano w oparciu o inwentaryzację budowlaną, opinię kominiarską, uzgodnienia z inwestorem, obowiązujące przepisy i normy oraz warunki przyłączenia.

a) Zakres opracowania:

- wykonanie instalacji gazowej na zewnątrz i wewnątrz budynku
- montaż kotłów gazowych c.o.- 12 szt. wraz z podłączeniem systemu odprowadzenia spalin i doprowadzenia powietrza.
- montaż kuchenek gazowych – 10 szt.
- wykonanie wentylacji nawiewnej i wywiewnej w pomieszczeniu w których zaprojektowano odbiornik gazu.

2. Zestawienie powierzchni użytkowych:

Nie dotyczy.

3. Forma architektoniczna, funkcja obiektu budowlanego, sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy:

Nie dotyczy.

4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego:

Nie dotyczy.

5. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich:

Nie dotyczy.

6. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależność urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi:

Nie dotyczy.

7. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż trasy, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu ze względów bezpieczeństwa z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych.

Nie dotyczy.

8. Rozwiązanie zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego:

Przewody gazowe, również z rury stalowej – przewodowej klasy „S zgodnie z normą PN-EN 10208-2:2011; L290NB” o średnicy DN50 mm, DN40 mm, DN25mm, DN20 mm oraz DN 15 mm łączonej z sobą przez spawanie; montować do ściany lub sufitu zachowując odległość min. 2 cm od lica tynku ściany lub sufitu a także zachowując odległość min.10 cm od innych instalacji (przy skrzyżowaniu z innymi instalacjami min. 2 cm). Przy przejściu przez przegrody budowlane, uprzednio zabezpieczoną przed korozją rurę przewodową umieścić w stalowej tulei (rurze) ochronnej o średnicy wewnętrznej min. o 20 mm większej od średnicy zewnętrznej przewodu gazowego oraz wystającej poza lico ściany min. 20 mm. Wolną przestrzeń pomiędzy przewodem gazowym a tuleją, wypełnić elastycznym szczeliwem nie powodującym korozji (np. pianką poliuretanową). Rurę gazową, stalową należy umocować do ściany lub sufitu przy pomocy typowych uchwytów do mocowania rur zachowując odległość pomiędzy uchwytami max. 2,0 m, uwzględniając przy tym możliwość kompensacji wydłużeń rury. Przed odbiornikami gazu, w miejscu łatwo dostępnym, w odległości nie większej niż 100 cm od urządzenia należy zamontować kulowe kurki odcinające. Kotły gazowe C.O. (kondensacyjne) o mocy 21 kW każdy, oraz kuchenki gazowe projektuje się w pomieszczeniach o wymaganej kubaturze i wysokości jak na rys. 1,2,3,4,6. Spaliny od kotłów gazowych odprowadzić i powietrze do komory spalania doprowadzić przez

zastosowanie typowych przewodów powietrzno-spalinowych, wyprowadzonych przez przewody kominowe lub ściany zewnętrzne budynku ponad dach. Należy pamiętać, aby przewód powietrzno-spalinowy był dostosowany do pracy danego typu urządzenia (zgodnie z DTR) oraz spełniał wymagania określone w Polskiej Normie dotyczącej kotłów grzewczych, wodnych.

Wentylację nawiewno-wywiewną w pomieszczeniach z urządzeniami gazowymi wykonać zgodnie z rys. 1,2,3,4 oraz opinią kominiarską. Wlot do kanału wentylacyjnego, wywiewnego powinien rozpoczynać się nie więcej niż do 15 cm od płaszczyzny sufitu.

Główna próba szczelności:

Główną próbę szczelności instalacji gazowej, przeprowadzić sprężonym powietrzem pod ciśnieniem min. 50 kPa bez odbiorników gazu oraz pod ciśnieniem od 3,75 kPa do 10 kPa z podłączonymi urządzeniami gazowymi. Czas trwania próby szczelności wynosi min. 30 minut. Manometr użyty do próby szczelności powinien spełniać wymagania klasy 06, posiadać świadectwo wzorcowania i zakres pomiarowy od 0–0,06 Mpa. Wynik głównej próby szczelności uznaje się za pozytywny, jeżeli w czasie 30 min. od ustabilizowania się ciśnienia czynnika próbnego nie nastąpi spadek ciśnienia. Główną próbę szczelności instalacji gazowej przeprowadza się po czyszczeniu wewnętrzną instalacji (przedmuchaniu) a przed dokonaniem zabezpieczenia antykorozyjnego.

9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych:

Nie dotyczy.

10. Charakterystyka energetyczna budynku:

Nie dotyczy.

11. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem: zapotrzebowania, jakości i ilości wody, jakości i sposobu odprowadzania ścieków, emisji zanieczyszczeń, rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów, właściwości akustycznych, emisji drgań, pola elektromagnetycznego a także promieniowania:

Nie dotyczy.

12. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania:

Nie dotyczy.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach:

Nie dotyczy.

14. Opinia geotechniczna:

Nie dotyczy.

15. Uwagi końcowe:

- a) Szczegóły nie ujęte w niniejszym projekcie technicznym należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (tekst jednolity D.U.nr 02.075.690)
- b) Aparaty gazowe muszą być przystosowane do spalania gazu ziemnego wysokometanowego podgrupy „E” (GZ-50).

- c) Kocioł gazowy C.O. powinien być podłączony do instalacji i zabezpieczony zgodnie z DTR i instrukcją producenta.
- d) Dopuszcza się możliwość zastosowania innego typu kotła C.O. przy zachowaniu podobnych parametrów technicznych.
- e) Dopuszcza się możliwość wykonania instalacji gazowej wewnątrz budynku z rur miedzianych pod warunkiem:
- zastosowania rur z miedzi twardej posiadających atest lub dopuszczenie do stosowania przy rozprowadzaniu paliw gazowych,
 - łączenia rur na lut twardy lub przy pomocy łączników zaprasowywanych, posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia,
 - umocowania rur na uchwytych z materiałów niepalnych (łącznie z kołkami) art. z miedzi i jej stopów lub stali nierdzewnej,
 - usytuowania rur napisami do wewnątrz pomieszczenia (od strony widocznej),
 - zastosowania następujących zamienników średnic:
 - rura stal. DN25 - Cu 28 x 1,5 mm
 - rura stal. DN20 - Cu 22 x 1,0 mm
 - rura stal. DN15 - Cu 18 x 1,0 mm
- f) Rury, armatura i urządzenia gazowe montowane w instalacji gazowej muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa „B” lub „CE”
- g) Po zakończeniu robót montażowych, przewód gazowy należy poddać czyszczeniu polegającym na przedmuchaniu sprężonym powietrzem lub przepuszczeniu tłka piankowego.
- h) Po przeprowadzonej głównej próbie szczelności (z wynikiem pozytywnym), części metalowe instalacji zabezpieczyć przed korozją, stosując taśmę typu „polyken” (w gruncie) oraz ogólnodostępne powłoki malarskie na pozostałych przewodach i elementach instalacji.
- i) Po wybudowaniu instalacji przez uprawnionego wykonawcę należy:
- dokonać odbioru technicznego instalacji gazowej
 - wykonać główną próbę szczelności instalacji gazowej
 - uzyskać protokół kominiarski o prawidłowym podłączeniu urządzeń i sprawnym działaniu wentylacji nawiewno-wywiewnej pomieszczeń z zainstalowanymi odbiornikami gazu.
 - spisać protokół z odbioru technicznego instalacji gazowej i wykonania głównej próby szczelności
 - wypełnić „zgłoszenie o gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym” i zgłosić się do dostawcy gazu w celu podpisania umowy o dostarczenie paliwa gazowego oraz włączenia instalacji do użytkowania.
- j) Zgodnie z art.62, ust.1, lit.c „Prawa budowlanego”- właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany co najmniej raz w roku poddać okresowej kontroli stan sprawności technicznej instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

Opracował:

mgr inż. Piotr Olkiewicz
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. sieci instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. WKP/0149/PW/05/12

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Stosowanie do zapisów ustawy z dnia 07 lipca 1994 r – Prawo Budowlane

oświadczam iż projekt architektoniczno-budowlany

Nazwa projektu architektoniczno-budowlanego: - *Budowa instalacji gazowej dla istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego*

Inwestor: *Wspólnota Mieszkaniowa ul. Poznańska 15
w Jastrowiu z siedzibą:
ul. Poznańska 9, 64-915 Jastrowie,*

Adres inwestycji: *ul. Poznańska 15
64-915 Jastrowie,*

Działki nr 1606, 1643/2 i 1605/1

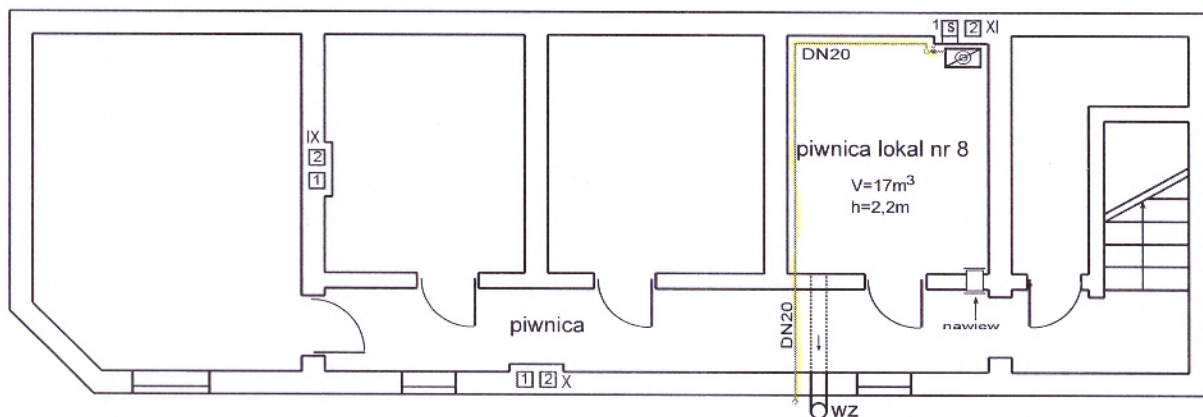
Opracowany: - wrzesień 2025 rok

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, oświadczam również, że nie ma możliwości podłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej.
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Piotr Olkiewicz
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. sieci instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych i gazowych,
wodociągów i kanalizacji
Nr ewid. WKP/0149/WOS/12

RZUT PIWNIC

STAROSTWO POWIATOWE
Al. Piasta 32
77-400 ZŁOTÓW
(4)




LEGENDA

N - nawiew

wz -przewód wentylacji wywiewnej izolowany termicznie DN160 wyprowadzony ponad dach

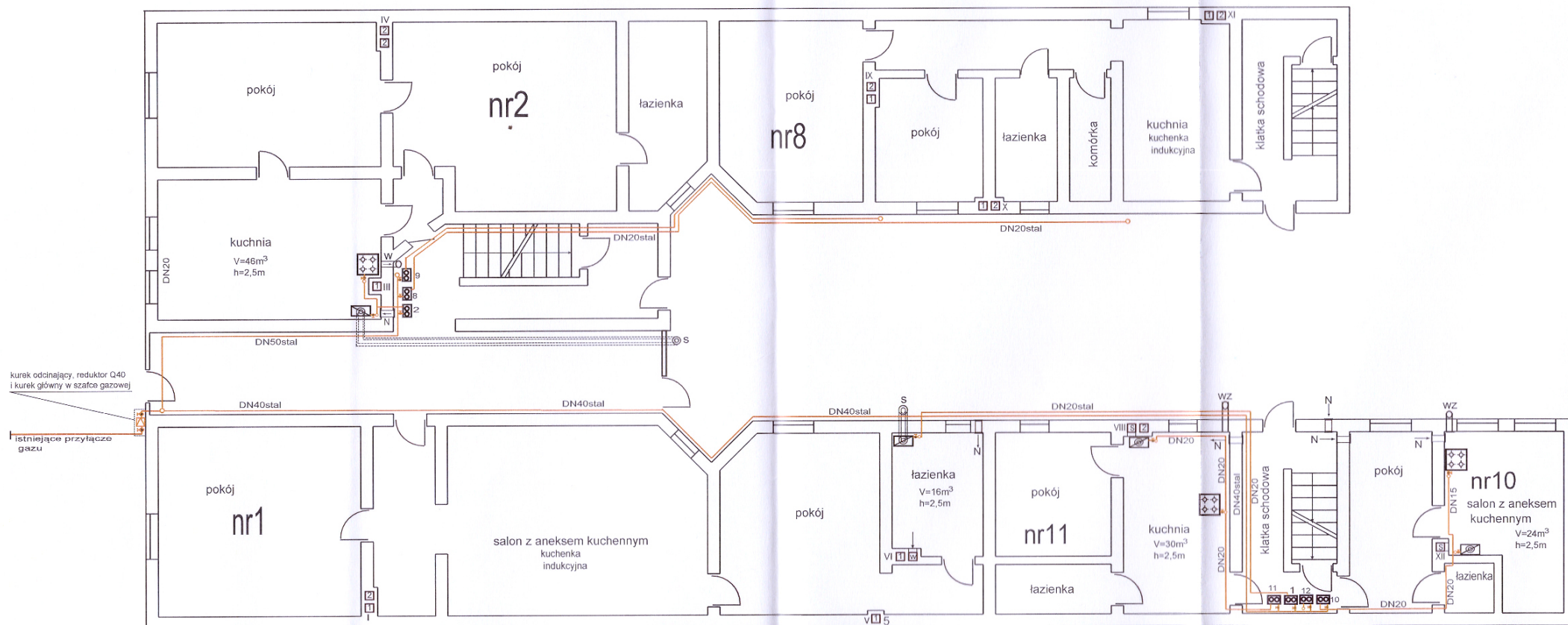
s - przewód spalinowo powietrzny

 kocioł gazowy kondensacyjny 21kW

ZAKŁAD INSTALACJI SANITARNYCH Waldemar Witkowicz, ul. Kasztelańska 6/7, 64-920 Piła		
Obiekt	budynek mieszkalny wielorodzinny - instalacja gazowa rzut piwnic	
Adres	ul.Poznańska 15 649-15 Jastrowie dz. nr 1606	skala 1:100
Projektował	mgr. inż. Piotr Olkiewicz uprawnienia budowlane nr WKP/0149/PWOS/12	rys. 1
		data 09.2025

RZUT PARTERU

STAROSTWO POWIATOWE
Al. Piłata 32
77-400 ZŁOTÓW
(4)



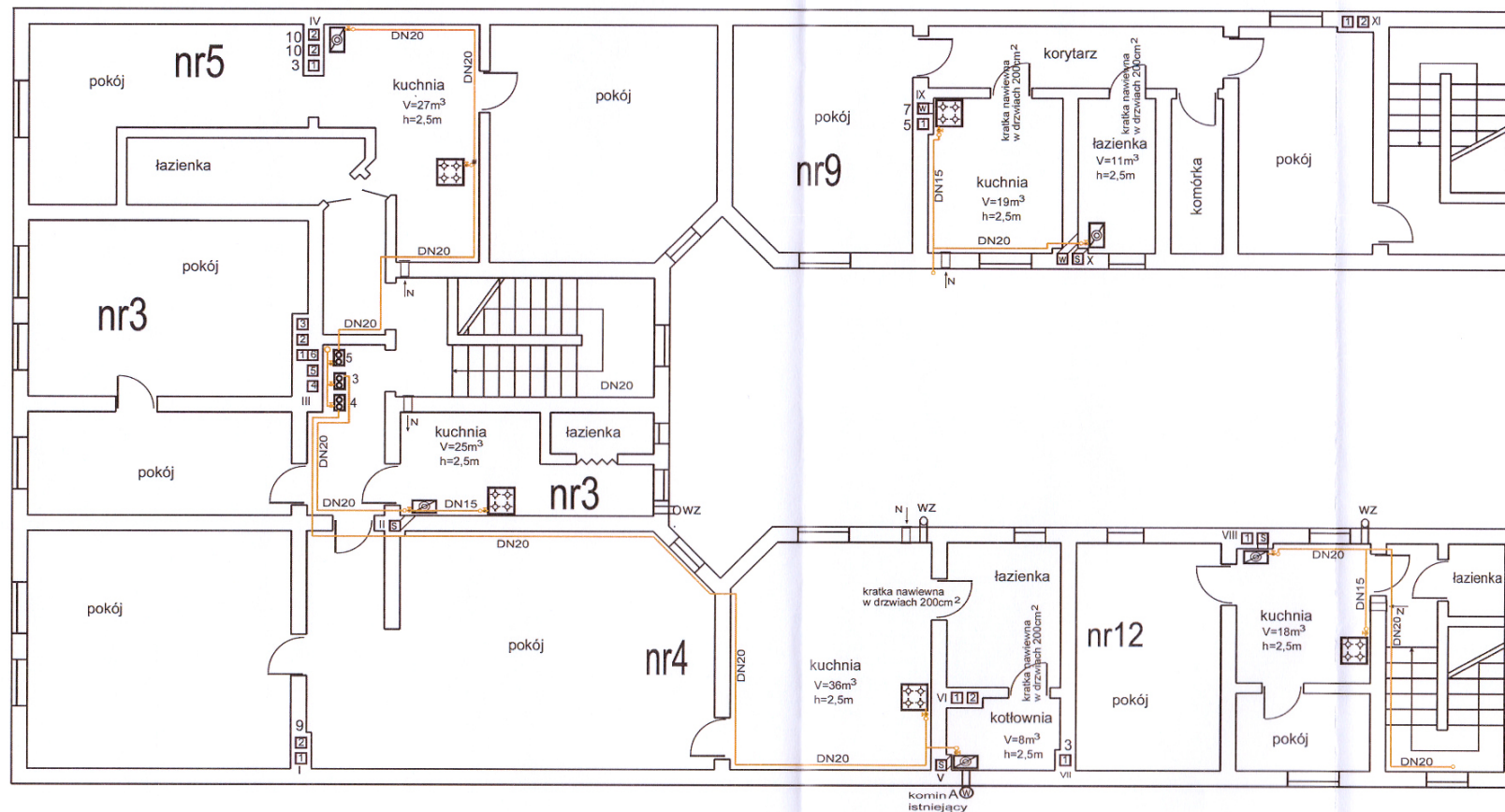
LEGENDA

- N - nawiew
- W- kanał wentylacji wywiewnej
- WZ - przewód wentylacji wywiewnej izolowany termicznie DN160 wyprowadzony ponad dach
- S - przewód spalinowo powietrzny wyprowadzony ponad dach
- kuchenka gazowa
- kocioł gazowy kondensacyjny 21kW
- gazomierz G2,5

ZAKŁAD INSTALACJI SANITARNYCH Waldemar Witkiewicz, ul. Kasztelańska 6/7, 64-920 Piła		
Obiekt	budynek mieszkalny wielorodzinny - instalacja gazowa rzut parteru	
Adres	ul. Poznańska 15 649-15 Jastrowie	dz. nr 1606 słala 1:100
Projektował	mgr. inż. Piotr Olkiewicz uprawnienia budowlane nr WKP/0149/PWOS/12	rys. 2 data 09.2025

RZUT I PIĘTRA

STAROSTWO POWIATOWE
Al. Piasta 32
77-400 ŻŁOTÓW
(4)



LEGENDA

N - nawiew

w - przewód wentylacji wywiewnej izolowany termicznie DN160 wyprowadzony ponad dach

s - przewód spalinywo powietrzny

kuchenka gazowa

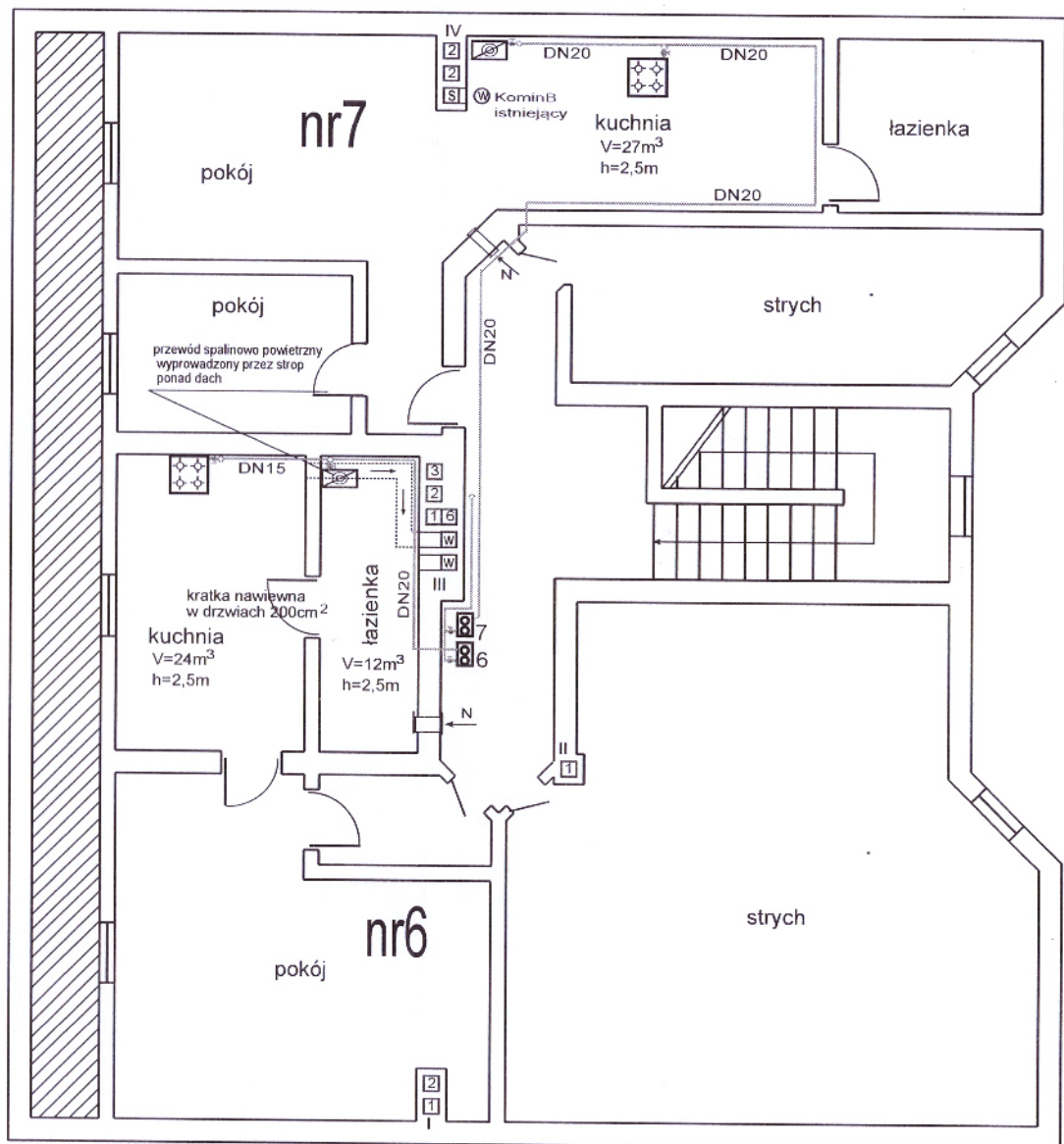
kocioł gazowy kondensacyjny 21kW

gazomierz G2,5

ZAKŁAD INSTALACJI SANITARNYCH Waldemar Witkowicz, ul. Kasztelańska 6/7, 64-920 Piła		
Obiekt	budynek mieszkalny wielorodzinny - instalacja gazowa rzut piętra	
Adres	ul. Poznańska 15 649-15 Jastrowie dz. nr 1606	skala 1:100
Projektował	mgr. inż. Piotr Olkiewicz uprawnienia budowlane nr WKP/0149/PWOS/12	rys. 3 data 09.2025

RZUT PODDASZA

STAROSTWO POWIATOWE
Al. Piasta 32
77-400 ZŁOTÓW
(4)



LEGENDA

N - nawiew

w - przewód wentylacji wywiewnej izolowany termicznie DN160 wyprowadzony ponad dach
s - przewód spalinowo powietrzny



kuchnia gazowa



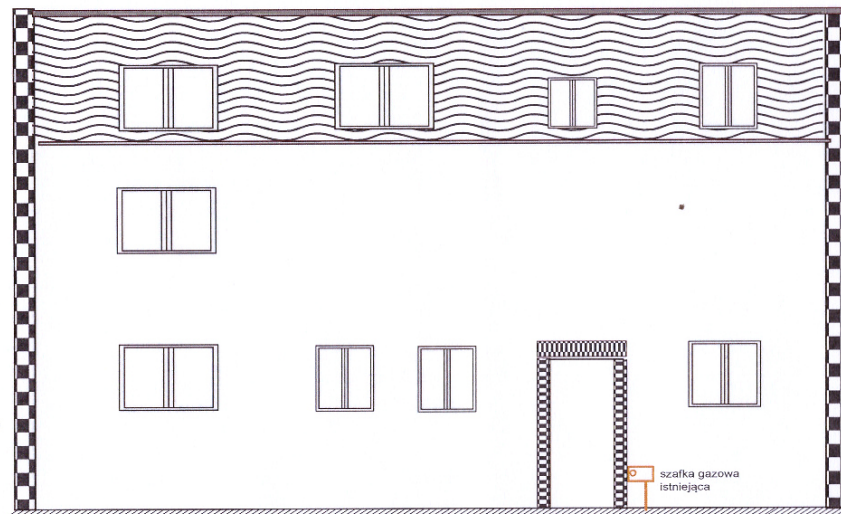
kocioł gazowy kondensacyjny 21kW



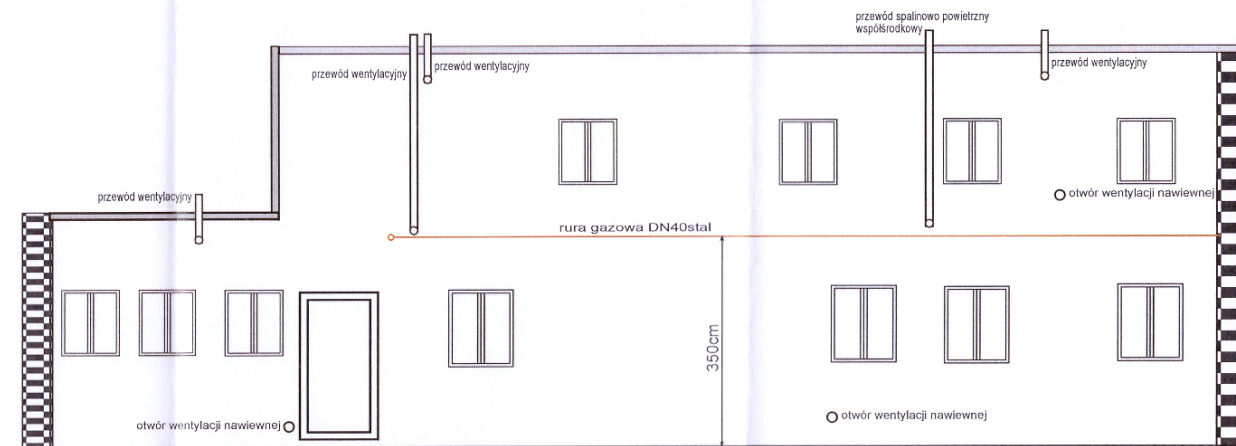
gazomierz G2,5

ZAKŁAD INSTALACJI SANITARNYCH Waldemar Witkiewicz, ul. Kasztelańska 6/7, 64-920 Piła		
Obiekt	budynek mieszkalny wielorodzinny - instalacja gazowa rzut poddasza	
Adres	ul. Poznańska 15 649-15 Jastrowie dz. nr 1606	skala 1:100
Projektował	mgr. inż. Piotr Olkiewicz uprawnienia budowlane nr WKP/0149/PWOS/12	rys. 4
		data 09.2025

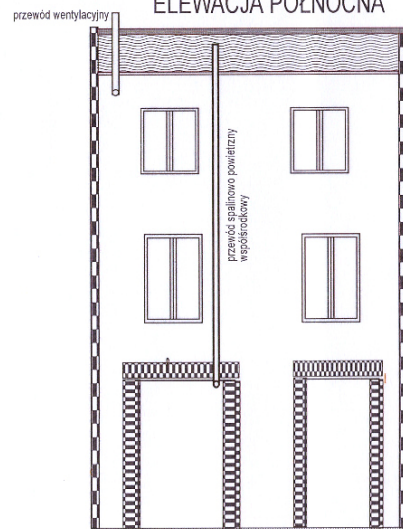
ELEWACJA FRONTOWA południowa



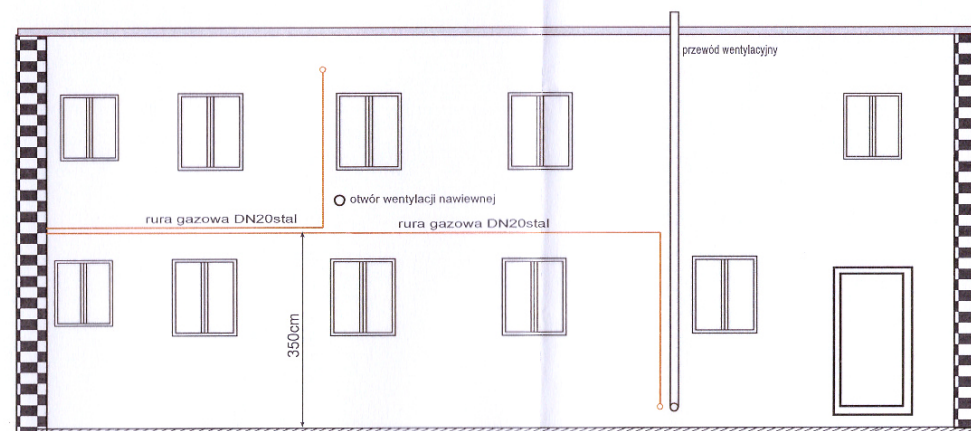
ELEWACJA BOCZNA zachodnia



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA BOCZNA wschodnia



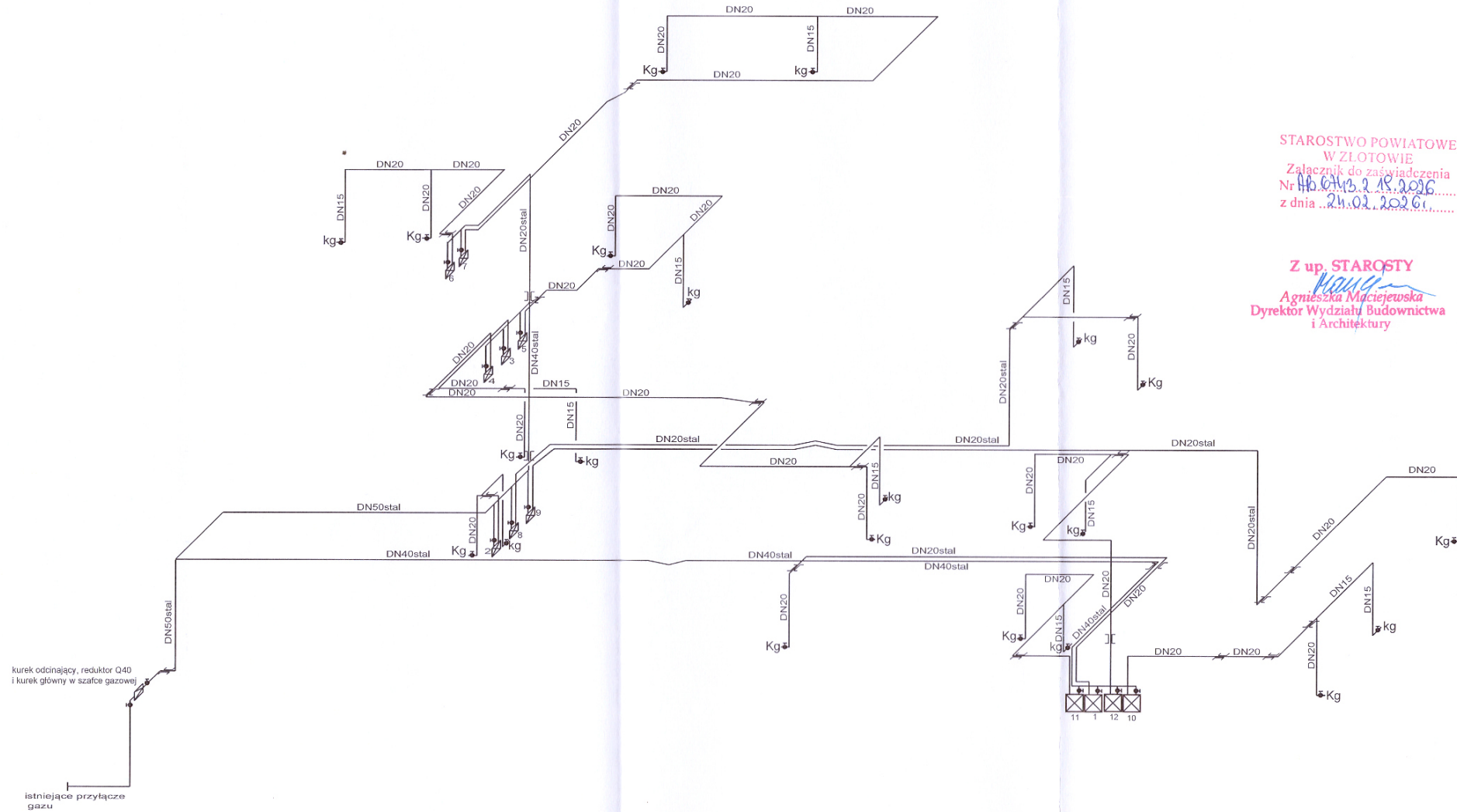
ZAKŁAD INSTALACJI SANITARNYCH Waldemar Witkiewicz, ul. Kasztelańska 6/7, 64-920 Piła		
Obiekt	budynek mieszkalny wielorodzinny - instalacja gazowa elewacje budynku	
Adres	ul. Poznańska 15 649-15 Jastrowie	dz. nr 1606 słala 1:100
Projektował	mgr. inż. Piotr Olkiewicz uprawnienia budowlane nr WKP/0149/PWOS/12	rys. 2 data 09.2025

AKSONOMETRIA

STAROSTWO POWIATOWE
Al. Piasta 32
77-400 ZŁOTÓW
(4)

STAROSTWO POWIATOWE
W ZŁOTOWIE
Załącznik do zaświadczenia
Nr 46.641.5 z 19.02.2026
z dnia 24.02.2026

Z up. STAROSTY
Agnieszka Maciejewska
Dyrektor Wydziału Budownictwa
i Architektury



LEGENDA

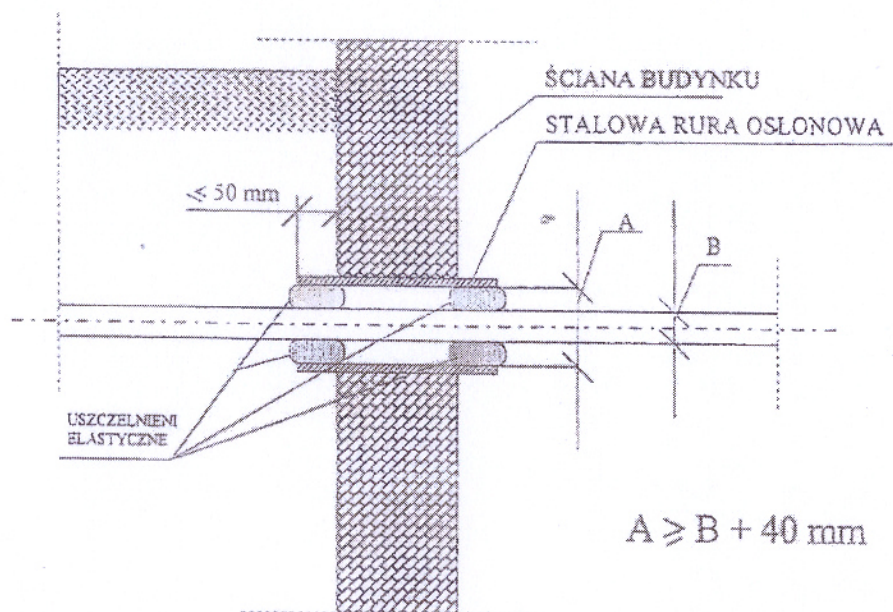
kg - kuchenka gazowa

Kg - kocioł gazowy kondensacyjny 21kW

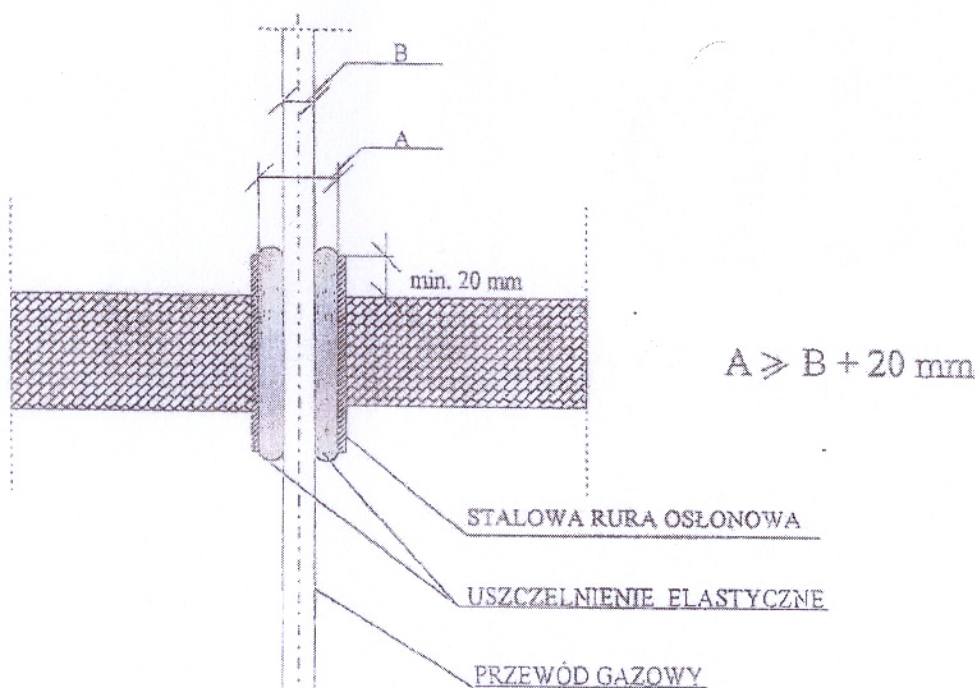
☒ - gazomierz G2,5

ZAKŁAD INSTALACJI SANITARNYCH Waldemar Witkiewicz, ul. Kasztelańska 6/7, 64-920 Piła		
Obiekt	budynek mieszkalny wielorodzinny - instalacja gazowa aksonometria	
Adres	ul. Poznańska 15 649-15 Jastrowie dz. nr 1606	ślala 1:100
Projektował	mgr. inż. Piotr Olkiewicz uprawnienia budowlane nr WKP/0149/PWOS/12	rys. 6 data 09.2025

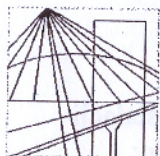
Przejście przewodu gazowego przez ścianę budynku



Przejście przewodu gazowego przez strop w budynku



ZAKŁAD INSTALACJI SANITARNYCH Waldemar Witkowicz, ul. Kasztelańska 6/7, 64-920 Piła		
Obiekt	budynek mieszkalny wielorodzinny - instalacja gazowa przejście przewodów przez przegrody budowlane	
Adres	ul. Poznańska 15 649-15 Jastrowie dz. nr 1606	skala 1:100
Projektował	mgr. inż. Piotr Olkiewicz uprawnienia budowlane nr WKP/0149/PWOS/12	rys. 7
		data 09.2025



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIBB-OKK-SP-SW-0054-0055-61/11/2012

Poznań, dnia 20 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 i § 29 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIBB
otrzymuje

Pan

Piotr Olkiewicz

magister inżynier

Wydział: Inżynieria Naftowa i Gazownicza

kierunek: Inżynieria Gazownicza

urodzony dnia 26 lipca 1960 r. w Ostrzeszowie

za zgodność z oryginałem

mgr inż. Piotr Olkiewicz
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. WKP/0149/PWOS/12

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0149/PWOS/12

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIBB

dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Piotr Olkiewicz jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

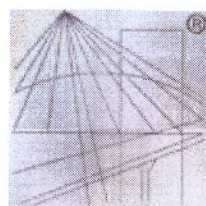
Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński.....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:.....

Otrzymują:

1. Pan Piotr Olkiewicz
ul. O.M.Kolbe 68/2, 64-920 Piła
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-7UX-JZ9-LXC *

Pan Piotr Olkiewicz o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0323/12
adres zamieszkania ul. O.M.Kolbe 68/2, 64-920 Piła
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-05 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

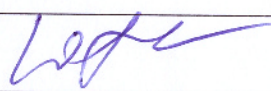
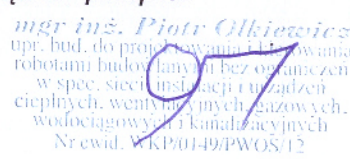
ZAKŁAD INSTALACJI SANITARNYCH
Waldemar Witkowicz
NIP 764-150-99-13

✉ ul. Kasztelańska 6/7
64-920 Piła
☎ 512 170 377

e-mail: waldemarwitkowicz@wp.pl

2

INFORMACJA DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa inwestycji:	Budowa instalacji gazowej dla istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego	
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	64-915 Jastrowie ul. Poznańska 15 . Kategoria obiektu „XIII”	
Identyfikator działki	303102_4.0001.1606 303102_4.0001.1643/2 303102_4.0001.1605/1	
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Poznańska 15 w Jastrowiu z siedzibą: ul. Poznańska 9, 64-915 Jastrowie, tel.: 696743120	
Opracował:	Waldemar Witkowicz	
Projektant:	mgr inż. Piotr Olkiewicz Tel. 607 152 480	Pieczętka i podpis:  mgr inż. Piotr Olkiewicz upr. bud. do projektowania i wykonywania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych Nr ewid. WKP/0149/PWOS/12
Piła wrzesień 2025r		

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis treści	str. 2
3. Informacja do zagospodarowania działki	str. 3
4. Mapa sytuacyjna	str. 4
5. Oświadczenie projektanta	str. 5
6. Uprawnienia projektanta	str. 6
7. Zaświadczenie projektanta o przynależności do Izby Gospodarczej	str. 7

INFORMACJA DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji :

Przedmiotem inwestycji jest budowa instalacji gazowej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego składającego się z 12 lokali mieszkalnych na działce nr **1606** położonego w miejscowości Jastrowie ul. Poznańska 15. Kategoria obiektu XIII. W mieszkaniach nr 1 i 8 do przygotowania posiłków używana będzie kuchenka indukcyjna. Zgodnie z § 157 pkt. 6 „Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” **budynek będzie zasilany wyłącznie gazem z sieci gazowej** od istniejącego przyłącza gazowego ś/c.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Na działce istnieją: budynek mieszkalny wielorodzinny i budynek gospodarczy

3. Projektowane zagospodarowanie działki:

Zakres robót instalacyjnych jest ograniczony do terenu działek nr **1606, 1643/2 i 1605/1** i polega na wykonaniu instalacji gazowej na zewnątrz i wewnątrz budynku.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki:

Nie dotyczy.

5. Informacje dotyczące wpisania obiektu do rejestru zabytków lub ochronie wynikającej z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Działka i teren, na którym projektowana jest instalacja gazowa są położone na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Jastrowie powiat złotowski, budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków i podlegają ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania terenu. Na elewacji zewnętrznej budynku pojawią się rury przewodowe, otwory wentylacji nawiewnej oraz przewody wentylacji wywiewnej i przewody spalinowo powietrzne.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego:

Nie dotyczy.

7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Projektowany obiekt nie oddziałuje na sąsiednie budynki. Bezpieczne i zgodne z przepisami użytkowanie projektowanej instalacji gazowej nie stwarza zagrożenia dla życia lub zdrowia użytkowników.

8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Projektowana instalacja gazowa nie jest obiektem o znamionach znacznego stopnia skomplikowania. Jednak przy jej realizacji należy bezwzględnie przestrzegać technologii wykonania robót, przepisów BHP i Ppoż.

9. Wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe:

Nie dotyczy.

10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1c Prawa Budowlanego, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. „w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. nr 75 poz. 690, z dnia 15.06.2002 r.). Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013r. „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie” (Dz. U. Nr 243 z dn. 26.04.2013r.) informuję, że obszar oddziaływania przedmiotowego projektu mieści się w całości w działkach, o nr ew. **1606, 1643/2 i 1605/1**. W zakresie istniejącego zainwestowania nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.

Opracował:
mgr inż. Piotr Otkiewicz
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. sieci instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. WKP/0149/PWOS/12

4

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Stosowanie do zapisów ustawy z dnia 07 lipca 1994 r – Prawo Budowlane

oświadczam iż informacja do zagospodarowania terenu

Nazwa informacja do zagospodarowania terenu: - **Budowa instalacji gazowej dla istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego**

Inwestor: **Wspólnota Mieszkaniowa ul. Poznańska 15
w Jastrowiu z siedzibą:
ul. Poznańska 9, 64-915 Jastrowie,**

Adres inwestycji: **ul. Poznańska 15
64-915 Jastrowie,**

Działki nr 1606, 1643/2 i 1605/1

Opracowany: - wrzesień 2025 rok

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, oświadczam również, że nie ma możliwości podłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej.
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Piotr Olkiewicz
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. sieci instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. WKP/0149/PWOS/12

ZAKŁAD INSTALACJI SANITARNYCH
Waldemar Witkowicz
NIP 764-150-99-13

✉ ul. Kasztelańska 6/7
64-920 Piła
☎ 512 170 377
e-mail: waldemarwitkowicz@wp.pl

ZAŁĄCZNIKI

Nazwa inwestycji:	<i>Budowa instalacji gazowej dla istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego</i>
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	<i>64-915 Jastrowie ul. Poznańska 15 . Kategoria obiektu „XIII”</i>
Identyfikator działki	<i>303102_4.0001.1606 303102_4.0001.1643/2 303102_4.0001.1605/1</i>
Inwestor:	<i>Wspólnota Mieszkaniowa ul. Poznańska 15 w Jastrowiu z siedzibą: ul. Poznańska 9, 64-915 Jastrowie, tel.: 696743120</i>

mgr inż. Piotr Olkiewicz
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. sieci instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. WK P/0149/PWOS/12

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa	<i>str. 1</i>
2. Spis treści	<i>str. 2</i>
3. Informacja BIOZ	<i>str. 3-5</i>
4. Opinia kominiarska	<i>str. 6-8</i>
5. Warunki przyłączenia	<i>str 9-10</i>

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT : budowa instalacji gazowej
dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego

ADRES: 64-915 Jastrowie
ul. Poznańska 15,

Działki nr 1606, 1643/2 i 1605/1

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Gdańska 9
w Jastrowiu z siedzibą:
ul. Poznańska 9, 64-915 Jastrowie,

PROJEKTANT: Branża instalacyjna	Piotr Olkiewicz ul. O.M. Kolbe nr 68/2; 64-920 Piła upr. bud. WKP/0149/PWOS/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	<i>mgr inż. Piotr Olkiewicz</i> upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr ewid. WKP/0149/PWOS/12
---	--	--

Piła, wrzesień 2025

Instalacji gazowej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr 1606 położonego w miejscowości Jastrowie, ul. Poznańska 15

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Roboty budowlane dla projektowanego w niniejszym opracowaniu zamierzenia dotyczą:

- wykonania instalacji gazowej na zewnątrz i wewnątrz budynku
- montażu 12 kotłów gazowych wraz z wykonaniem systemów powietrzno-spalinowych
- montażu 10 kuchenek gazowych
- wykonania wentylacji nawiewno-wywiewnej

Kolejność realizacji poszczególnych etapów zostanie ustalona przez inwestora w porozumieniu z wykonawcą w terminie późniejszym, bezpośrednio na placu budowy.

2. Wykaz istniejących obiektów:

Istniejący budynek mieszkalny – jako miejsce budowy wewnętrznej instalacji gazowej.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie dotyczy

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich wystąpienia:

W czasie realizacji robót budowlanych mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- upadek z wysokości pracowników podczas prowadzenia robót dotyczących montażu przewodu powietrzno-spalinowego i wentylacyjnych
- spadanie przedmiotów, narzędzi lub materiałów podczas prowadzenia robót jak wyżej
- obrażenia powstałe przy transporcie ręcznym
- oparzenia podczas spawania
- zaproszenie oka podczas wiercenia i kucia otworów w ścianach

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Instruktaż powinien być przeprowadzony przez osoby mające odpowiednie przygotowanie merytoryczne i posiadające kwalifikacje do jego prowadzenia. Pracownicy powinni potwierdzić fakt odbycia przeszkolenia własnoręcznym podpisem. Sposób prowadzenia instruktażu, przed przystąpieniem do realizacji robót – szczególnie niebezpiecznych powinien określać przede wszystkim:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- imienny podział pracy
- kolejność wykonywania zadań
- wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.

O prowadzonych robotach oraz niezbędnych środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować podczas wykonywania prac, osoba kierująca powinna poinformować pracowników przebywających lub mogących przebywać na terenie prowadzenia robót.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:
Projektowany obiekt będzie realizowany na działkach nr **1606, 1643/2 i 1605/1** położonych w miejscowości Jastrowie, ul. Poznańska 15. Działka posiada dostęp do drogi publicznej co zapewnia sprawną i bezpieczną komunikację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń. Teren prowadzonych robót od zewnątrz należy zabezpieczyć barierami i oznakować tablicami informacyjnymi oraz ostrzegawczymi. Pracownicy pracujący na wysokości i na rusztowaniach muszą być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości. Strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne) w której istnieje źródło zagrożenia z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów należy oznakować, ogrodzić barierami lub zabezpieczyć daszkami ochronnymi.
7. Uwagi końcowe:
Prace należy realizować zgodnie z warunkami określonymi w projekcie budowlanym, uzgodnieniach branżowych, decyzji o pozwoleniu na budowę i wymogami Prawa budowlanego. W czasie prowadzenia robót należy przestrzegać przepisy dotyczące ochrony środowiska, Ppoż. BHP i ochrony interesów osób trzecich.

W związku z tym, że w trakcie budowy nie będą wykonywane roboty budowlane wymienione w Art. 21a ust.2 Ustawy Prawo budowlane i §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. ponadto roboty instalacyjne nie będą trwały dłużej niż 30 dni oraz prędkość ich nie przekroczy 500 osobodni – wobec tego nie wymaga się opracowania planu BIOZ.

Opracował

mgr inż. Piotr Olkiewicz
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. sieci instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. WKP/0149/PWOS/12

ZAKŁAD KOMINIARSKI

Adam Rach

89 600 CHOJNICE ul. Drzymały 1

tel. 602 598 98 512 523 260

REGON 091 392897 * NIP 555-130-82-74

D1+OM/8

Jastrowie dnia 5 IX 2025 r.

OPINIA NR 205/2025 przedkwalifikacja
z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń
ogrzewczo - kominowych

w Jastrowiu ul. Bereminsku nr 15

dotycząca mieszkania nr Ob. Kępa Lubi Mieszkaniowa
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika mistrza kominiarskiego

Ob. Gąsiec Kominiki w cel:

1. Wskazania miejsca połączenia
2. Ustalenia prawidłowości połączenia
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się co następuje:

1. Przewód(y) nr (patrz szkic na odwrocie) odpowiadają - nie odpowiadają wymaganiom nizej wymienionych przepisów może (mogą) - nie może (nie mogą) być przeznaczony(e) do podłączenia

Tracatorzy z złącza przewodu kominowych
podać rodzaj urządzenia a w przypadku braku możliwości podłączenia podać przyczyny

lub instalacji gazowej

2. Urządzenie(a) podłączone jest (są) prawidłowo - nieprawidłowo

jeżeli nieprawidłowo podać z jakiej przyczyny

3. Urządzenie(a) działa(ja) wadliwie z przyczyn:

Celem osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzenia należy

wymienić sposoby uniknięcia przyczyn wadliwego działania

Inne uwagi szkic na załączniku

Opinię sporządzono w oparciu o Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 r. (Dz. U. Nr 89 poz. 414), Ustawę o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24.08.1991 r. (Dz. U. Nr 81 poz. 351) oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla:

1 egzemplarz dla H. H.

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia 5 IX 2025 podpis ZGM w Jastrowiu sp. z o.o.
wplynieto dnia:

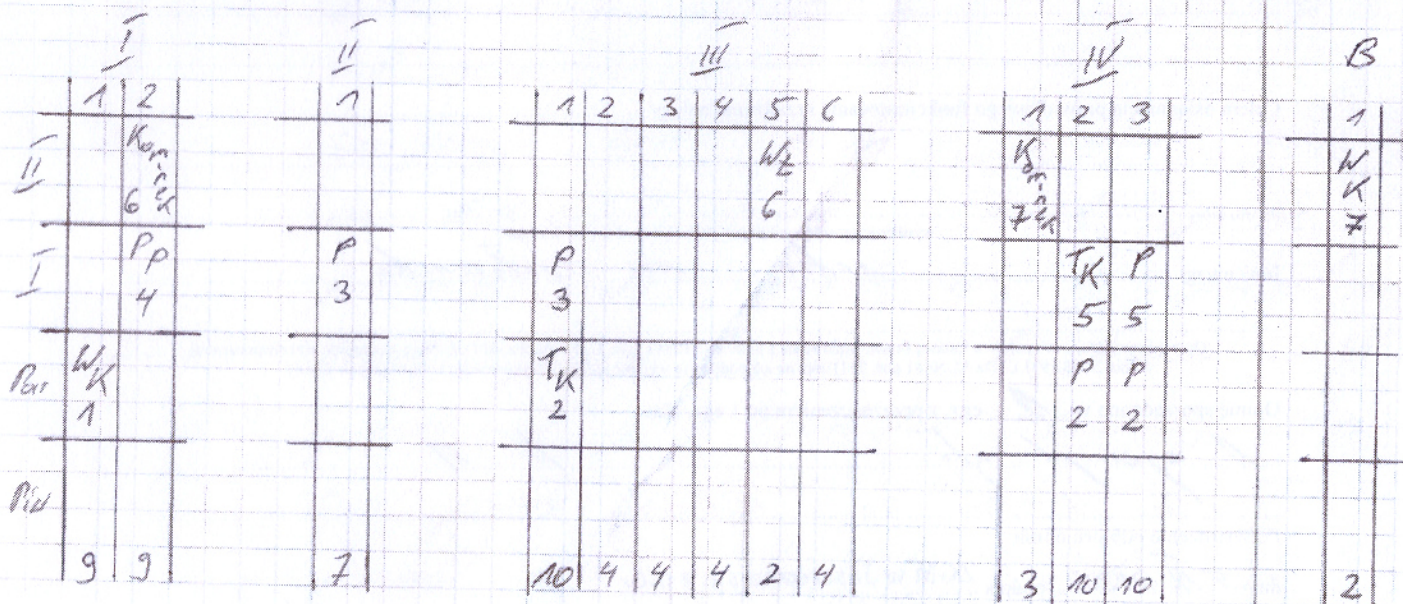
05.09.2025

nr. 045 podpis

MISTRZ KOMINIARSKI
uprawniony rej. mistrz kominiarski
Grzegorz Wójcik
upr. mistrzowski nr 9928
pieczęć i podpis

Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń ogrzewczo - kominowych
2. Szkic, w. entajny na odwrocie.
3. Niepotrzebne skreślić.



V	
1	
I CO	
4	
P ₆	
P ₁₂	
5	

VI	
1	2
	W _B
	1
4	8

VII	
1	
3	

VIII	
1	2
CO	
12	
CO	
11	
2	
8	5

IX	
1	2
5	7

X	
1	2
	CO
	9
7	7

XI	
1	2
I	
P ₆	W _K
	8
P ₁₂	CO
	8
	8
	5

XII	
1	
P	
TK	
10	
5	

A	
1	
W	
CO	
4	
3	

- Lok. nr 1 obudować komin spaliny
- Lok. nr 2 obudować komin spaliny i wentylacji kuchni
- Lok. nr 3 obudować komin wentylacyjny kuchni, kocioł gazowy podłączyć do komina nr II
- Lok. nr 4 obudować wentylację kuchni kocioł gazowy podłączyć do komina nr V wentylacja CO komin A
- Lok. 5 zlikwidować piece katłowe w kominie nr IV przewody nr 2 i 3 w niesekaniu nr 2, do przewodu nr 2 podłączyć kocioł gazowy, przewód nr 3 wentyl. kuchni, lub obudować komin wentylacyjny i spaliny
- Lok. 6 wentylacja kuchni wykuć w kominie nr III przewód nr 4 obudować komin spaliny, lub odwrotnie
- Lok. 7 wentylacja kuchni komin B wymienić na Ø 100 i ocieplić, kocioł gazowy podłączyć do komina nr IV przewód nr I
- Lok. 8 kocioł gazowy podłączyć do komina nr XI przewód nr I, obudować wentylację CO.
- Lok. 9 kocioł gazowy podłączyć do komina nr X przewód nr 2 wentylacja wykuć w przewodzie nr I, wentylacja kuchni wykuć w kominie nr IX przewody nr 1 lub 2

dot. 10 kocioł gazowy podłączyć do komina nr XII
obrotowe wentylacje kuchni

dot. 11 zlikwidować CO w kominie nr VIII parowód
nr 1 z murekominie nr 12 i w to miejsce
podłączyć kocioł gazowy lub obrotowe komin
spalinowy, obrotowe komin wentylacji kuchni

dot. 12 kocioł gazowy podłączyć do komin nr VIII
parowód nr 2, wentylacje kuchni podłączyć
do komin nr VIII lub obrotowe



POLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

01/8

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie
ul. Potczyńska 55/57, 75-808 Koszalin

Dział Obsługi Klienta
ul. Potczyńska 55/57, 75-808 Koszalin
tel. 22 444 33 33
e-mail: sekcja.przylaczania.koszalin@psgaz.pl

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL.
POZNAŃSKA 15 W JASTROWIU
ul. Poznańska 9
64-915 Jastrowie

Nasz znak: WB00/0000049163/00001/2025/00000

Koszalin, 18.04.2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż $10 \text{ m}^3/\text{h}$
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż $25 \text{ m}^3/\text{h}$.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 02.04.2025 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z późn. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa: Gaz ziemny wysokometanowy symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
 - BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY, adres: Jastrowie, ul. Poznańska 15, nr działki: 1606,
 - Obszar Rozliczeniowy Ciepła spalania (ORCS)¹ CS070005
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
 - Przygotowanie posiłków
 - Przygotowanie CWU
 - Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	12	288
Kuchnia gazowa	15	12	180
Łączna moc [kW]			468

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - Moc przyłączeniowa $27.0 \text{ [m}^3/\text{h}]$.
 - Roczny odbiór paliwa gazowego: $12000 \text{ [m}^3/\text{rok}]$.
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Gazociąg średniego ciśnienia.
 - Materiał: PE, DN 180 [mm]
 - Lokalizacja: JASTROWIE POZNAŃSKA

ZGM w Jastrowiu sp. z o.o.
wpłynęło dnia:

29.04.2025 u.m.

nr. 308... podpis

Wartość ORCS dostępna na stronie Polskiej Spółki Gazownictwa - Mapa ORCS i jakość gazu (psgaz.pl)

7. Ciśnienie paliwa gazowego:
7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa] maksymalne: 400,00 [kPa]
7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:





Ciśnienie	Materiał rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]
Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy








- 8.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.
9. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:
Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m ³ /h]	Materiał - rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
średnie	27	Materiał Rura PE	32	0	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku

- 9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:
Istniejące nieaktywne przyłącze gazu śr/c PE dn 32 zakończone zaworem głównym Dn 15 w szafce gazowej na budynku wielorodzinnym nr 15 (dz. nr 1606) przy ul. Poznańskiej w Jastrowiu. Należy wykonać przebudowę istniejącego punktu na punkt redukcyjny Q=40[m³/h]. Zamontować zawór odcinający, za zaworem odcinającym zamontować reduktor gazu o przepustowości Q=40[m³/h], za reduktorem gazu zainstalować zawór odcinający będący kurkiem głównym po stronie instalacji wewnętrznej. Całość zlokalizować w szafce gazowej. Gazomierze miechowe 12 sztuk należy zlokalizować na klatce schodowej po stronie instalacji wewnętrznej.
10. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
10.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek mieszkalny wielorodzinny, adres: Jastrowie, ul. Poznańska 15, nr działki: 1606
10.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego:
10.2.1. dla przyłącza o średnicy DN 32 [mm] i długości L= 0 [m] - na zewnętrznej ścianie budynku.
10.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
10.3.1. Typ gazomierza: gazomierz miechowy G2,5 - 12 [szt.], rozstaw króćców: 130 [mm], lokalizacja: Na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane.
10.4. Wymagania dotyczące redukcji:
10.4.1. montaż urządzenia: o przepustowości do 40 [m³/h] - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym status urządzenia: projektowane.
11. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt 9.
12. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.
13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.
14. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta. Obowiązkiem Klienta, jako Inwestora instalacji gazowej jest zapewnienie, zgodnie z Prawem Budowlanym, powierzenia prac projektowych i budowlanych osobom posiadającym wymagane kwalifikacje do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadającym przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
15. Dokumentację projektową należy uzgodnić w Oddziale Zakładzie Gazowniczym/Gazowni w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz redukcji i/ pomiaru paliwa gazowego.
16. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie.
17. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie prac projektowych i budowlanych.

18. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 1.829,00 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 2.249,67 zł.
19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza.
20. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne, zapewniające:
 - 20.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
 - 20.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
 - 20.3. zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
21. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na piśmie wniosek Klienta i uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 15 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
22. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
23. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
24. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
25. Klauzule:
 - 25.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej lub elektronicznej.
 - 25.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt. 6, 8, 9 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.
 - 25.3. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
 - 25.4. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
 - 25.5. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
 - 25.6. Niniejsze warunki przyłączenia do sieci gazowej nie stanowią zobowiązania PSG sp. z o.o. do zawarcia Umowy o przyłączenie. Umowy o przyłączenie są zawierane po złożeniu wniosku o zawarcie umowy o przyłączenie do sieci gazowej w miarę istniejących warunków technicznych i ekonomicznych zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy Prawo Energetyczne.
 - 25.7. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
 - 25.8. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.
 - 25.9. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje: brak.

L. p.	PoD	Kod kreskowy
1.	8018590365500097362826	
	Adres: Jastrowie ul. Poznańska 15 dz. nr 1606 lokal nr 1	
2.	8018590365500097362833	
	Adres: Jastrowie ul. Poznańska 15 dz. nr 1606 lokal nr 2	
3.	8018590365500097362840	
	Adres: Jastrowie ul. Poznańska 15 dz. nr 1606 lokal nr 3	
4.	8018590365500097362857	
	Adres: Jastrowie ul. Poznańska 15 dz. nr 1606 lokal nr 4	

5. 8018590365500097362864 
Adres: Jastrowie ul. Poznańska 15 dz. nr 1606 lokal nr 5
6. 8018590365500097362871 
Adres: Jastrowie ul. Poznańska 15 dz. nr 1606 lokal nr 6
7. 8018590365500097362888 
Adres: Jastrowie ul. Poznańska 15 dz. nr 1606 lokal nr 7
8. 8018590365500097362895 
Adres: Jastrowie ul. Poznańska 15 dz. nr 1606 lokal nr 8
9. 8018590365500097362901 
Adres: Jastrowie ul. Poznańska 15 dz. nr 1606 lokal nr 9
10. 8018590365500097362918 
Adres: Jastrowie ul. Poznańska 15 dz. nr 1606 lokal nr 10
11. 8018590365500097362925 
Adres: Jastrowie ul. Poznańska 15 dz. nr 1606 lokal nr 11
12. 8018590365500097362932 
Adres: Jastrowie ul. Poznańska 15 dz. nr 1606 lokal nr 12

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Dokument został zaakceptowany przez:

MARZENA ROSIK, Kier. Sekcji Przyłączania

MACIEJ TKACZYK, Kier. Działu Obsługi Klienta

Wygenerowany elektronicznie.

Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Katarzyna Giś

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. WB00