

Wojewódzki
Urząd Ochrony Zabytków
w Katowicach
Delegatura w Bielsku-Białej
43-300 Bielsko-Biała, Plac Opatrzności Bożej 18
tel. 33 812-37-74; 33 443-22-69

B-NR.5183.130.2025.MG

RPW/1931/2025

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Bielsku-Białej

Wpł.
dnia 2025 -03- 27

L.dz. 01/3430 zał. ADM

Bielsko-Biała,

25. 03. 2025

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Bielsku-Białej - ADM

Wpł.
dnia 2025 -03- 28

L.dz. 0723 zał.

Miasto Bielsko-Biała -
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Lipnicka 26
43-300 Bielsko-Biała

Dotyczy: naprawy tynków na ścianie od strony podwórka kamienicy ul. Waryńskiego 4 w Bielsku-Białej

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Bielsku-Białej, odpowiadając na wniosek z dnia 28.01.2025r. (złożony w dniu 29.01.2025r.) w w/w sprawie, po jego rozpatrzeniu (w oparciu o przeprowadzone oględziny obiektu z udziałem przedstawiciela ZGM) określa następujące warunki konserwatorskie dot. powyższego remontu:

1- najważniejsze z konserwatorskiego punktu widzenia byłoby przeprowadzenie kompleksowego remontu tylnej elewacji polegającego na:

- usunięciu w całości nakropu cementowego,
- usunięciu tynków niesprawnych, odparzonych, odspojonych,
- uzupełnieniu brakujących tynków przy użyciu tynków mineralnych zatartych na gładko,
- pomalowanie elewacji zgodnie z kolorystyką elewacji frontowej (z rozróżnieniem na tynki proste i gzymsy),
- w odniesieniu do elementów wystroju architektoniczno-sztukatorskiego elewacji (gzymsy: działowy i wieńczący) należy przewidzieć – na ile to możliwe – ich renowację, bez nadmiernego skuwania, z uzupełnieniem ubytków z zastosowaniem tradycyjnej technologii,
- w ramach remontu elewacji należy oczyścić i zaimpregnować z zewnątrz drewniane ganki z zastosowaniem środka konserwującego transparentnego, z czytelną strukturą i kolorystyką drewna (dopuszcza się wprowadzenie innej kolorystyki i estetyki, ale na podstawie przemyślanego projektu, w nawiązaniu do estetyki wyremontowanej fasady).

2 - w razie braku możliwości finansowych w danej chwili na przeprowadzenia remontu kompleksowego w danym zakresie (co zgłaszał przedstawiciel inwestora) - mając na względzie miejscowy stan awaryjny – dopuszczamy możliwość przeprowadzenia doraźnego, interwencyjnego remontu zabezpieczającego (do czasu remontu kompleksowego) - polegającego na: usunięciu tynków odspojonych (grożących odpadnięciem), uzupełnieniu brakujących tynków z zastosowaniem tynków mineralnych zatartych na gładko (z przestrzeganiem technologii budowlanej), zagruntowanie powierzchni. Dopuszczamy możliwość pomalowania uzupełnień farbą elewacyjną w celu lepszego zabezpieczenia substancji, w kolorze maksymalnie zbliżonym do całości. To doraźne rozwiązanie nie powinno zwalniać z potrzeby (obowiązku) przeprowadzenia kompleksowego remontu jak w punkcie 1.

Kamienica ul. Ludwika Waryńskiego 4 w Bielsku-Białej zbudowana w 1890r. ze względu na walory zabytkowe figuruje w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, oraz stanowi element staromiejskiego układu urbanistycznego Bielska wpisanego do rejestru zabytków pod nr pod nr A/1282/23. W związku z powyższym zakres robót określony w punkcie 1 wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego. Wniosek o uzyskanie pozwolenia winien zawierać program technologiczny robót, ze wskazaniem kolorystyki.

Formularz wniosku o pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie robót budowlanych i zasady jego składania dostępne są na naszej stronie internetowej www.wkz.katowice.pl

Roboty doraźne określone w punkcie 2 należy przeprowadzić w oparciu o niniejszą opinię jako interwencyjne, bez konieczności uzyskania pozwolenia.

Do wiadomości:

1. aa

Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury
mgr Mariusz Godek-Dudziński