

Toruń, dnia 05/05/2026

ZGM.ZP.4641202601

PN0 / 32 / 2026

wg rozdzielnika

Dotyczy: naboru ofert na wykonanie remontu tarasu – budynek użytkowy przy ul. Grunwaldzkiej 38 w Toruniu – w zakresie wskazanym w przedmiarze robót.

Niniejszym zapraszamy Państwa do złożenia oferty na wyżej wskazane zadanie. Ofertę, należy przesłać na adres Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej: **ul. Młodzieżowa 31, 87 – 100 Toruń** lub przesłać drogą elektroniczną na adres: zamowienia@zgm.torun.pl, w terminie do dnia: **14 maja 2026 roku do godziny 14:00**.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 56 657 75 50.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego naboru, a także do rezygnacji z zamówienia bez wyboru którejkolwiek z ofert, w tym unieważnienia naboru bez podawania przyczyny. Informujemy, że wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie poinformowany o terminie i miejscu zawarcia umowy. Pozostali wykonawcy informację o wynikach naboru będą mogli uzyskać drogą telefoniczną pod nr tel. 657-75-55.

Do oferty należy załączyć:

- wypełniony kosztorys nakładczy.

Wymagany termin realizacji zadania: 2 tygodnie.

Gwarancja: 24 miesiące.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej treścią lub w formie elektronicznej z oznaczeniem „Nabór ofert: remont tarasu – ul. Grunwaldzka 38”. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nierozpatrywania ofert złożonych w innej formie, a także ofert złożonych przez wykonawców, którzy wcześniej nie wykonali lub nienależycie wykonali zamówienie na rzecz zamawiającego, bądź uchylili się do podpisania umowy. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Załączniki – kosztorys nakładczy.

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Monika Mikulska

(podpis kierownika zamawiającego
lub osoby upoważnionej)

Otrzymują:

- adresat

- ZP a/a

KOSZTORYS NAKŁADCZY

NAZWA INWESTYCJI : Remont tarasu
ADRES INWESTYCJI : ul. Grunwaldzka 38, 87-100 Toruń
INWESTOR : Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu
ADRES INWESTORA : Ul. Młodzieżowa 31, Toruń

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Szymon Szarszewski
DATA OPRACOWANIA : 25.03.2026

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Koszty zakupu [Kz]	% Mbezp
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+Kz(Mbezp)+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
25.03.2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podsta- wa	Opis	Jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1		Prace rozbiórkowe						
1	KNR 4-01 d.1 0808-08	Rozbiórka cokołków obmiar = 12,100 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,18 r-g/m	r-g	2,1780				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
2	KSNR 3 d.1 0801-04	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej obmiar = 8,930 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,92 r-g/m ²	r-g	8,2156				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
3	KNR 4-04 d.1 0504-01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych obmiar = 8,930 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,49 r-g/m ²	r-g	4,3757				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
4	KNR 4-01 d.1 0519-06 z. sz. 2.3. 9909-01 analogia	Rozbiórka pokrycia z papy na da- chach betonowych - pierwsza wars- twa - powierzchnia do 10 m ² obmiar = 8,930 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,31*1,4=0,434 r-g/m ²	r-g	3,8756				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

	Prace rozbiórkowe			
	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Koszty zakupu [Kz]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2		Prace budowlane						
5	KNR-W 2-	Pokrycie dachów papą termozgrze-	m ²					
d.2	02 0504-	walną jednowarstwową wraz z wy-						
	01	winięciem na ściany						
	analogia	obmiar = 9,820 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0,216 r-g/m ²	r-g	2,1211				
2*		-- M -- papa termozgrzewalna nawierzch- niowa 4mm 1,18 m ² /m ²	m ²	11,5876				
3*		gaz propan-butan 0,23 kg/m ²	kg	2,2586				
4*		roztwór asfaltowy do gruntowania 0,3 kg/m ²	kg	2,9460				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*		-- S -- wyciąg 0,0048 m-g/m ²	m-g	0,0471				
7*		środek transportowy 0,0122 m-g/m ²	m-g	0,1198				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
6	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wy-	m ²					
d.2	202 1130-	gładzające z zaprawy samopoziom-						
	02 1130-	ującej grubości 40 mm wykony-						
	03	wane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ² z wykonaniem spad- ków obmiar = 8,930 m ²						
1*		-- R -- robocizna 1,085 r-g/m ²	r-g	9,6891				
2*		-- M -- "EVI" - sucha mieszanka 7,8+35*1,56=62,4 kg/m ²	kg	557,2320				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- wyciąg 0,01+35*0,002=0,08 m-g/m ²	m-g	0,7144				
5*		środek transportowy 0,01+35*0,002=0,08 m-g/m ²	m-g	0,7144				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
7	KNR AT-	Pozioma izolacja podpłytkowa prze-	m ²					
d.2	27 0401-	ciwilgociowa gr. 1 mm z polimero-						
	03	wej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie obmiar = 8,930 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0,15 r-g/m ²	r-g	1,3395				
2*		-- M -- polimerowa masa uszczelniająca (folia w płynie) 1,34 kg/m ²	kg	11,9662				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
		-- S --						

Lp.	Podsta- wa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		mieszarka do zapraw 0,02 m-g/m ²	m-g	0,1788				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
8	KNR 2-02	Posadzki płytkowe z kamieni	m ²					
d.2	1118-09 z.	sztucznych; płytki 30x30 cm ukła- dane na klej metodą kombinowaną						
	sz. 5.7.a	Pow. do 10,0 m ² . obmiar = 8,930 m ²						
1*		-- R -- robocizna 1,0664*1,2=1,27968 r-g/m ²	r-g	11,4275				
2*		-- M -- płytki z kamieni sztucznych 1,02 m ² /m ²	m ²	9,1086				
3*		zaprawa klejąca 5,2 kg/m ²	kg	46,4360				
4*		zaprawa spoinująca 0,4 kg/m ²	kg	3,5720				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*		-- S -- wyciąg 0,0315 m-g/m ²	m-g	0,2813				
7*		środek transportowy 0,027 m-g/m ²	m-g	0,2411				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
9	KNR 2-02	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucz- nych z płytek 20x20 cm - cokolik 10	m					
d.2	1120-02 z.	cm układane na klej z przecinaniem						
	sz. 5.7.a	płytek metodą zwykłą Pow. do 10,0 m ² . obmiar = 12,100 m						
1*		-- R -- robocizna 0,4649*1,2=0,55788 r-g/m	r-g	6,7503				
2*		-- M -- płytki z kamieni sztucznych 0,1035 m ² /m	m ²	1,2524				
3*		zaprawa klejąca 0,48 kg/m	kg	5,8080				
4*		zaprawa spoinująca 0,12 kg/m	kg	1,4520				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*		-- S -- wyciąg 0,0035 m-g/m	m-g	0,0424				
7*		środek transportowy 0,002 m-g/m	m-g	0,0242				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
10		Obróbka wpustu	kpl.					
d.2	analiza in- dywidualna	obmiar = 1,000 kpl.						
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

		Prace budowlane			
		RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Koszty zakupu [Kz]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					
		OGÓŁEM			

Słownie:

PODSUMOWANIE

		CAŁY KOSZTORYS			
		RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Koszty zakupu [Kz]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					
VAT [V]					
RAZEM					
		OGÓŁEM			

Słownie: