

Toruń, dnia 05/05/2026

ZGM.ZP.4640202601
PNO / 31 / 2026

wg rozdzielnika

Dotyczy: naboru ofert na wykonanie remontu schodów wejściowych do budynku mieszkalnego przy ul. Skłodowskiej-Curie 45 w Toruniu – w zakresie wskazanym w przedmiarze robót.

Niniejszym zapraszamy Państwa do złożenia oferty na wyżej wskazane zadanie. Ofertę, należy przesłać na adres Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej: **ul. Młodzieżowa 31, 87 – 100 Toruń** lub przesłać drogą elektroniczną na adres: zamowienia@zgm.torun.pl, w terminie do dnia: **14 maja 2026 roku do godziny 14:00**.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 56 657 75 50.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego naboru, a także do rezygnacji z zamówienia bez wyboru którejkolwiek z ofert, w tym unieważnienia naboru bez podawania przyczyny. Informujemy, że wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie poinformowany o terminie i miejscu zawarcia umowy. Pozostali wykonawcy informację o wynikach naboru będą mogli uzyskać drogą telefoniczną pod nr tel. 657-75-55.

Do oferty należy załączyć:

- wypełniony kosztorys nakładczy.

Wymagany termin realizacji zadania: 2 tygodnie.

Gwarancja: 24 miesiące.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej treścią lub w formie elektronicznej z oznaczeniem „Nabór ofert: remont schodów – ul. Skłodowskiej-Curie 45”. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nierozpatrywania ofert złożonych w innej formie, a także ofert złożonych przez wykonawców, którzy wcześniej nie wykonali lub nienależycie wykonali zamówienie na rzecz zamawiającego, bądź uchylili się do podpisania umowy. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Załączniki – kosztorys nakładczy.

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Monika Mikulaka

(podpis kierownika zamawiającego
lub osoby upoważnionej)

Otrzymują:

- adresat
- ZP a/a

KOSZTORYS NAKŁADCZY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

NAZWA INWESTYCJI : Remont schodów wejściowych do budynku przy Skłodowskiej 45, naprawa biegu
ADRES INWESTYCJI : 87-100 Toruń ul. Skłodowskiej Curie 45
INWESTOR : Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ADRES INWESTORA : 87-100 Toruń ul. Młodzieżowa 31
WYKONAWCA ROBÓT : zostanie wyłoniony w drodze przetargu

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Andrzej Dębek (Budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 17.03.2026

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : I kwartał 2026r.

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Koszty zakupu [Kz]	% Mbezp
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+Kz(Mbezp)+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Podatek VAT : zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
17.03.2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE						
1	KNR 4-04	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie I kondygnacji	m					
d.1	0804-01- kalkulacja własna	obmiar = 8,400 m						
1*		-- R -- robocizna 0,92*0,45=0,414 r-g/m	r-g	3,4776				
2*		-- M -- tlen techniczny gat. I 99,5-98 % 0,068 m³/m	m³	0,5712				
3*		acetylen techniczny rozpuszczony 0,008 kg/m	kg	0,0672				
4*		materiały pomocnicze 0,5 %(od M)	%	0,5000				
5*		-- S -- zestaw spawalniczy tlenowo-acetylenowy 0,06 m-g/m	m-g	0,5040				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
2	KNR 4-04	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych	m²					
d.1	0504-01 ¹)	obmiar = 6,903 m²						
1*		-- R -- robocizna 0,49 r-g/m²	r-g	3,3825				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
3	KNR 4-01	Zerwanie okładziny z masy lastrykowej stopni biegu schodowego	m²					
d.1	0807-04 ²)	obmiar = 6,048 m²						
1*		-- R -- robocizna 0,84 r-g/m²	r-g	5,0803				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2		ROBOTY NAPRAWCZE						
4	KNR 2-02 d.2 0602-05 ³⁾	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych gęstych - pierwsza warstwa - izolacja przeciwwodna pod warstwą okładziny płyty spocznikowej z masy lastryko obmiar = 6,903 m ²	m ²					
1*		– R – robocizna 0,089 r-g/m ²	r-g	0,6144				
2*		– M – pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej 1,4 m ² /m ²	m ²	9,6642				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		– S – Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t 0,0025 m-g/m ²	m-g	0,0173				
5*		Samochód dostawczy do 0,90 t (1) 0,002 m-g/m ²	m-g	0,0138				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
5	KNR 2-02 d.2 0824-01 ³⁾	Obłożenie masą lastryko powierzchni płaskich obmiar = 6,903 m ²	m ²					
1*		– R – robocizna 5,6362 r-g/m ²	r-g	38,9067				
2*		– M – Zaprawa budowlana zwykła cementowo-wapienna M-7 0,011 m ³ /m ²	m ³	0,0759				
3*		Zaprawa budowlana zwykła cementowa M-20 0,01 m ³ /m ²	m ³	0,0690				
4*		Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 42,5 workowany 0,000012 t/m ²	t	0,0001				
5*		Grys do lastryka marmurowy kolorowy 0,0321 t/m ²	t	0,2216				
6*		Farba sucha klejowa gotowa do malowania biała 0,43 kg/m ²	kg	2,9683				
7*		Listwy i łaty iglaste kl. I 0,00001 m ³ /m ²	m ³	0,0001				
8*		Gwoździe budowlane okrągłe gołe różne rozmiary 0,0036 kg/m ²	kg	0,0249				
9*		osetki ściernie 0,15 ark/m ²	ark	1,0354				
10*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
11*		– S – Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t 0,0763 m-g/m ²	m-g	0,5267				
12*		Samochód dostawczy do 0,90 t (1) 0,0279 m-g/m ²	m-g	0,1926				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
6	KNR-WV 4-01 d.2 0805-05 ⁴⁾	Uzupełnienie okładziny lastrykowej stopni bez noska obmiar = 7,056 m ²	m ²					
1*		– R – robocizna 5,16 r-g/m ²	r-g	36,4090				

Lp.	Podstawa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- Cement portlandzki CEM II/R lub N (wieloskładnikowy) CEM II/A-V 32,5, CEM II/B-V 32,5 - workowany 0,0217 t/m ²	t	0,1531				
3*		Grys do lastryka marmurowy kolorowy 0,034 t/m ²	t	0,2399				
4*		Piasek łamany 0-2 mm 0,0352 t/m ²	t	0,2484				
5*		Pigment nieorganiczny biel cynkowa 0,57 kg/m ²	kg	4,0219				
6*		Papier ścierny w arkuszach elektrokorundowy 0,15 ark/m ²	ark	1,0584				
7*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
7 d.2	KNR 4-01 0722-02 ²⁾	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach obmiar = 5,035 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,31 r-g/m ²	r-g	1,5608				
2*		-- M -- Wapno hydratyzowane (suchogaszzone) workowane 0,0011 t/m ²	t	0,0055				
3*		Gips budowlany - szpachlowy 0,0014 t/m ²	t	0,0070				
4*		Piasek zwykły 0-2 mm (dostawca: K09) 0,005 m ³ /m ²	m ³	0,0252				
5*		woda z rurociągu 0,0084 m ³ /m ²	m ³	0,0423				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
7*		-- S -- Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t 0,01 m-g/m ²	m-g	0,0504				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
8 d.2	KNR 4-01 0723-04 ²⁾	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne o podłożach z betonów żwirowych, bloczków (do 1 m ² w 1 miejscu) obmiar = 5,035 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1,44 r-g/m ²	r-g	7,2504				
2*		-- M -- Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany 0,0058 t/m ²	t	0,0292				
3*		Wapno hydratyzowane (suchogaszzone) workowane 0,0056 t/m ²	t	0,0282				
4*		Piasek 0-2 mm (dostawca: KZE) 0,0237 m ³ /m ²	m ³	0,1193				
5*		woda z rurociągu 0,0058 m ³ /m ²	m ³	0,0292				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
		-- S --						

Lp.	Podstawa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7*		Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	0,2014				
8*		0,04 m-g/m ² Betoniarzka wolnospadowa elektryczna 150 dm3 0,04 m-g/m ²	m-g	0,2014				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
9 d.2	KNR 2-02 1209-02 ³⁾	Balustrady balkonowe proste z pochwytym stalowym obmiar = 3,600 m	m					
1*		-- R -- robocizna 2,75 r-g/m	r-g	9,9000				
2*		-- M -- Zaprawa cementowa M-20 (dostawca: PRW) 0,003 m ³ /m	m ³	0,0108				
3*		Farba ftalowa do gruntowania, czerwona tlenkowa 0,06 dm ³ /m	dm ³	0,2160				
4*		Farba poliwinylowa nawierzchniowa do krat i ogrodzeń LOWIGRAF stalowa grafitowa, opak. 0,8 dm3 (dostawca: PFL) 0,06 dm ³ /m	dm ³	0,2160				
5*		Kształtowniki stalowe wałcowane na gorąco, teowniki 30x30x4-120x120x13 mm 35 kg/m	kg	126,0000				
6*		Elektrody do spawania stali niskowęglowych - ER fi 2,5 mm, dł. 350 mm 1 [100 szt.]/m	100 szt.	3,6000				
7*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
8*		-- S -- Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	0,1080				
9*		0,03 m-g/m Samochód dostawczy do 0,90 t (1) 0,01 m-g/m	m-g	0,0360				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
10 d.2	KNR 2-02 1207-01 ³⁾	Balustrady schodowe z prętów stalowych przy-mocowane do półek śrubami lub spawane obmiar = 4,200 m	m					
1*		-- R -- robocizna 1,83 r-g/m	r-g	7,6860				
2*		-- M -- Balustrada stalowa schodowa ażurowa z kształtowników 9 kg/m	kg	37,8000				
3*		farba olejna do gruntowania 0,04 dm ³ /m	dm ³	0,1680				
4*		farba olejna nawierzchniowa 0,04 dm ³ /m	dm ³	0,1680				
5*		elektrody 0,06 op./m	op.	0,2520				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
7*		-- S -- wyciąg 0,01 m-g/m	m-g	0,0420				
8*		spawarka elektryczna wirująca 300 A 0,45 m-g/m	m-g	1,8900				
9*		samochód dostawczy 0,01 m-g/m	m-g	0,0420				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
11	KNR 2-22 d.2 0202-01 ⁵⁾	Podjazdy betonowe do budynków grubości 15 cm obmiar = 1,260 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,408*0,955=0,38964 r-g/m ²	r-g	0,4909				
2*		-- M -- Masa betonowa B-30 (C25/30) (dostawca: PRW) 0,845 m ³ /m ²	m ³	1,0647				
3*		Deski iglaste obrzynane grubości 19-25 mm, kl. III 0,063 m ³ /m ²	m ³	0,0794				
4*		Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane różne rozmiary 0,5 kg/m ²	kg	0,6300				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*		-- S -- Piła tarczowa fi 710 mm 0,8 m-g/m ²	m-g	1,0080				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
12	KNR 2-22 d.2 0202-02 ⁵⁾	Podjazdy betonowe do budynków inwentarskich - za każdy 1 cm różnicy grubości - zwiększenie gr. o 5 cm obmiar = 6,300 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,0187*0,955=0,017858 r-g/m ²	r-g	0,1125				
2*		-- M -- Masa betonowa B-30 (C25/30) (dostawca: PRW) 0,103 m ³ /m ²	m ³	0,6489				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
13	KNR-W 4-01 d.2 0201-08 ⁴⁾	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej schodów prostych - analogia dla deskowania obłożenia stopni schodowych masą lastryko obmiar = 6,048 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 3,05 r-g/m ²	r-g	18,4464				
2*		-- M -- Drewno iglaste okrągłe, korowane, nasyczone na stemple 0,002 m ³ /m ²	m ³	0,0121				
3*		Deski iglaste obrzynane, nasyczone, grubości 19-25 mm, kl. III 0,03 m ³ /m ²	m ³	0,1814				
4*		Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane różne rozmiary 0,02 kg/m ²	kg	0,1210				
5*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
14	KNR-W 4-01 d.2 0202-03 ⁴⁾	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o średnicy 10-14 mm obmiar = 20,000 kg	kg					
		-- R --						

Lp.	Podstawa	Opis	Jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 0,06 r-g/kg	r-g	1,2000				
2*		-- M -- Pręty stalowe okrągłe żebrowane skośnie do zbrojenia betonu fi 12-14 mm 1,02 kg/kg	kg	20,4000				
3*		Drut stalowy okrągły - miękki ocynkowany fi 1,0-1,8 mm 0,02 kg/kg	kg	0,4000				
4*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
5*		-- S -- Giętakarka do prętów mechaniczna do fi 40 mm 0,1 m-g/kg	m-g	2,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
15	KNR AT-23 d.2 0201-03 ⁶⁾	Okladziny podlogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm obmiar = 22,500 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1,05 r-g/m ²	r-g	23,6250				
2*		-- M -- Płytki klinkierowe posadzkowe o wym. 30x30 cm 1,05 m ² /m ²	m ²	23,6250				
3*		Zaprawa do spoinowania ATLAS FUGA EPOK-SYDOWA dwuskładnikowa z zabezpieczeniem przed rozwojem gronów, grzybów, kolory: biały, popielaty, szary, srebrny, grafitowy, beż pastelowy, jasnobieżowy, szarobrazowy, beżowy, toffi, brązowy, ciemnobrazowy, opak. 2 (dostawca: ATL) 0,35 kg/m ²	kg	7,8750				
4*		Masa polimerowo-bitumiczna uszczelniająca, grubowarstwowa weber.tec Superflex 10 (stara nazwa Superflex 10) pojemnik 30 l (0,7 kg/dm ³) (dostawca: WEB) 22,84 kg/m ²	kg	513,9000				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*		-- S -- Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	0,6750				
7*		0,03 m-g/m ² Samochód dostawczy do 0,90 t (1) 0,03 m-g/m ²	m-g	0,6750				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
16	KNR-W 4-01 d.2 0812-05 ⁴⁾	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju obmiar = 22,500 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,92 r-g/m ²	r-g	20,7000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
17	KNR AT-23 d.2 0301-01 ⁶⁾	Okladziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej grubowarstwowej - pozioma część stopnia o szer. do 35 cm; kształtki o wymiarach 25x30 cm obmiar = 1,000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,75 r-g/m	r-g	0,7500				

Lp.	Podstawa	Opis	Jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- Płytki gresowa szklowana o wym. 30x30 cm 0,315 m ² /m	m ²	0,3150				
3*		Masa polimerowo-bitumiczna uszczelniająca, grubowarstwowa weber.tec Superflex 10 (stara nazwa Superflex 10) pojemnik 30 l (dostawca: WEB) 6,85 dm ³ /m	dm ³	6,8500				
4*		Zaprawa do spoinowania ATLAS FUGA EPOK- SYDOWA dwuskładnikowa z zabezpieczeniem przed rozwojem glonów, grzybów, kolory:biały, popielaty, szary, srebrny, grafitowy, beż pastelo- wy, jasnobieżowy, szarobrazowy, beżowy, toffi, brązowy,ciemnobrazowy, opak. 2 (dostawca: ATL) 0,11 kg/m	kg	0,1100				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*		-- S -- Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	0,0200				
7*		0,02 m-g/m Samochód dostawczy do 0,90 t (1) 0,02 m-g/m	m-g	0,0200				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
18	KNR AT-23 d.2 0304-04 ⁶⁾	Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucz- nych na zaprawie klejowej cienkowarstwowej - wyprofilowana prefabrykowana kształtka dopaso- wana do wymiarów stopnia przechodząca w pio- nową część stopnia; kształtki o wymiarach 30x30 cm obmiar = 1,000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,9 r-g/m	r-g	0,9000				
2*		-- M -- kształtki schodowe (cały stopień) 30x30 cm 1,05 m/m	m	1,0500				
3*		Zaprawa do spoinowania ATLAS FUGA EPOK- SYDOWA dwuskładnikowa z zabezpieczeniem przed rozwojem glonów, grzybów, kolory:biały, popielaty, szary, srebrny, grafitowy, beż pastelo- wy, jasnobieżowy, szarobrazowy, beżowy, toffi, brązowy,ciemnobrazowy, opak. 2 (dostawca: ATL) 0,17 kg/m	kg	0,1700				
4*		Zaprawa klejowa cementowa do gresu, cienko- warstwowa, odkształcalna weber.xerm KM Flex (stara nazwa Plastikol KM Flex) worek 25 kg, szary (dostawca: DEI) 1,51 kg/m	kg	1,5100				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*		-- S -- Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	0,0200				
7*		0,02 m-g/m Samochód dostawczy do 0,90 t (1) 0,02 m-g/m	m-g	0,0200				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT								
Podatek VAT								
Ogółem wartość kosztorysowa robót								

Słownie:

Lp.	Wydawnictwo
1	ORGBUD wyd.III 1994,biuletyny do 9 1996
2	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996
3	ORGBUD wyd. spec. 1998
4	WACETOB wyd.III 2000
5	MBIPMB wyd.I 1984,biuletyny do 9 1996
6	ATHENASOFT wyd.I 2007

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Kz	Z	RAZEM
1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE							
2	ROBOTY NAPRAWCZE							
	RAZEM netto							
	VAT							
	Razem brutto							

Słownie: