

Toruń, dnia 31 marca 2026 r.

Wytyczne do przygotowywanych przez wykonawców kosztorysów inwestorskich w postępowaniu przetargowym na przeprowadzenie: „okresowego przeglądu i kontroli wewnętrznych instalacji gazowych w lokalach w budynkach gminnych administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu”

I. Składniki cenotwórcze;

Wykonawca zobowiązany jest sporządzić kosztorysy inwestorskie przy zachowaniu poniżej wskazanych składników cenotwórczych:

— Rg netto	34,93 zł
— Kp (od R i S)	68,90 %
— Zysk (od R, S, M, Kp)	12,30 %
— Kz (M)	8,40 %

Jako ceny materiałów normatywnych należy przyjąć „średnie ceny materiałów z Informatora SEKOCENBUD za I kwartał 2026 r.”.

II. Szczegółowe zasady sporządzania kosztorysów inwestorskich;

Wykonawca sporządzi kosztorys inwestorski indywidualnie dla każdego lokalu, w którym stwierdzono konieczność wykonania doszczelnienia, wymiany części wewnętrznej instalacji gazowej lub innego elementu tej instalacji z tym zastrzeżeniem, że w przypadku stwierdzenia konieczności wykonania w/wym. czynności w więcej niż jednym lokalu w obrębie danego budynku, wykonawca pogrupuje je w „sekcje” w obrębie kosztorysu dla danego budynku. W danej „sekcji” wykonawca zgrupuje konieczne do wykonania czynności dotyczące jednego lokalu. Z opisu „sekcji” winno wynikać, jakiego lokalu dotyczą dane czynności. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania w/wym. czynności w częściach wspólnych budynku należy je pogrupować w jedną, odrębną sekcję.

Wykonawca przekaze zamawiającemu po 1 egzemplarzu sporządzonych kosztorysów inwestorskich oraz po 1 egzemplarzu przedmiarów robót, opracowanych na podstawie kosztorysów inwestorskich.

III. Szczegółowe zasady rozliczania usługi kosztorysowania;

Za usługę kosztorysowania wykonawca otrzyma wynagrodzenie wyliczone w oparciu o rzeczywistą ilość sporządzonych kosztorysów, z uwzględnieniem ilości „sekcji” (czyt. lokali) zawartych w poszczególnych kosztorysach, i tak:

- za kosztorys zawierający konieczne do wykonania czynności wyłącznie dla jednego lokalu (jednej „sekcji”) wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości równej cenie za 1 szt. „sekcji” kosztorysu podanej przez wykonawcę w formularzu ofertowym;
- za kosztorys zawierający więcej niż jedną „sekcję” wykonawca otrzyma wynagrodzenie wyliczone według wzoru: **ilość „sekcji” w kosztorysie x cena za 1 szt. „sekcji” kosztorysu podana przez wykonawcę w formularzu ofertowym.**
- za budynek, w którym nie stwierdzono żadnej usterki wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia z tytułu usługi kosztorysowania.

IV. Wycena ofertowa;

Przy konstruowaniu formularza ofertowego w zakresie wyceny dotyczącej usługi kosztorysowania zamawiający przyjął, że ewentualne doszczelnienia, wymiana części wewnętrznej instalacji gazowej lub innego elementu tej instalacji, wystąpią w ok. 5 % lokali.

Ponadto;

- kosztorysy należy sporządzić z zachowaniem szczegółowej kalkulacji cen jednostkowych,
- ostateczne rozliczenie wynagrodzenia wykonawcy za usługę kosztorysowania nastąpi według zasad określonych w pkt III,