

Warunki techniczne 2026r. - wykonania przeglądu i kontroli instalacji gazowych w lokalach w budynkach gminnych administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu w rejonach BOM I, BOM II, BOM III oraz BOM IV.

W ramach przeglądu należy wykonać:

- Przegląd instalacji gazowych w piwnicach, w których zlokalizowane są instalacje gazowe,
- Przegląd dostępu do zaworów i kurków,
- Sprawdzenie przejść przewodów przez zewnętrzne ściany budynku,
- Sprawdzenie stężenia gazu w piwnicach,
- Kontrolę szczelności połączeń gwintowanych i kurków,
- Sprawdzenie stężeń gazu przy pomocy eksplozometru na górnych piętrach w budynkach wyposażonych w sanitarne kanały zbiorcze,
- Sprawdzenie stężenia gazu we wnękach gazomierzowych, szczelności połączeń i stanu gazomierza,
- Sprawdzenie stanu aparatów gazowych w lokalach, prawidłowości ich działania i przebiegu procesu spalania gazu,
- Sprawdzenie stanu elastycznych połączeń przyborów gazowych pod kątem ich zgodności z wymaganymi atestami,
- Przegląd pionów, w których zlokalizowane są instalacje,

Z przeprowadzonego przeglądu należy sporządzić protokół w 2 /dwóch/ egzemplarzach, w których zostaną zawarte następujące dane /wzory protokołów w załączeniu/:

- Data przeprowadzenia przeglądu,
- Zakres przeglądu,
- Ustalenia wynikające z wizji lokalnej i przeprowadzonych pomiarów,
- Ustalenia dotyczące dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji,
- Wnioski w sprawie przeprowadzenia niezbędnych prac, przeróbek lub inwestycji,
- Podpisy osób wykonujących przegląd wraz z pieczętą potwierdzającą uprawnienia dokonującego przeglądu,
- Podpis użytkownika lokalu - obiektu,