

Toruń, dnia 04/05/2026

**ZGM.ZP.4614202601**

PNO / 30 / 2026

Wg rozdzielnika

**Dotyczy:** naboru ofert na świadczenie na rzecz Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu usługi opróżnienia z wywozem ruchomości z lokali mieszkalnych stanowiących pustostany wraz z pomieszczeniami przynależnymi.

Szczegółowy zakres usługi

Usługa obejmuje opróżnienie lokali ze wszelkich ruchomości, w szczególności gabarytów, jak meble, sprzęt AGD (z wyłączeniem białego montażu, zlewozmywaków, kuchenek, czy piecyków gazowych), RTV, ubrania, książki wraz z ich wywiezieniem. Lokal/pomieszczenie przynależne, po zakończeniu prac, winien pozostać w pełni opróżniony.

Każdorazowo zamawiający uzgodni z wykonawcą szczegółowy zakres ruchomości objętych opróżnieniem.

Realizacja zamówienia polegać będzie na sukcesywnym, opróżnianiu lokali/pomieszczeń stosownie do potrzeb Zamawiającego, przy czym Wykonawca jednocześnie nie może otrzymać więcej niż 5 zleceń.

Wykonanie zlecenia (dot. jednego lokalu/pomieszczenia) opróżnienia wykonawca zrealizuje w terminie 5 dni od dnia protokolarnego wprowadzenia do lokalu. Wykonawca jest odpowiedzialny za obsługę systemu alarmowego od protokolarnego przejęcia lokalu do jego zdania.

Zasady rozliczania usługi

Rozliczanie usługi będzie następowało wg stawki ryczałtowej za 1 lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym, sam lokal lub samo pomieszczenie przynależne.

Niniejszym zapraszamy Państwa do złożenia oferty na wyżej wskazane zadanie. Ofertę, należy przesłać na adres Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej: **ul. Młodzieżowa 31, 87 – 100 Toruń** lub przesłać drogą elektroniczną na adres: [zamowienia@zgm.torun.pl](mailto:zamowienia@zgm.torun.pl), w terminie do dnia: **13 maja 2026 roku do godziny 14:00**.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel.: pod względem merytorycznym 56 657 75 09 (Dział Gospodarki Lokalami), pod względem formalnym 56 657 75 55 (Zamówienia publiczne).

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego naboru, a także do rezygnacji z zamówienia bez wyboru którejkolwiek z ofert, w tym unieważnienia naboru bez podawania przyczyny. Informujemy, że wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie poinformowany o terminie i miejscu zawarcia umowy. Pozostali wykonawcy informację o wynikach naboru będą mogli uzyskać drogą telefoniczną pod nr tel. 657-75-55.

Do oferty należy załączyć:

- wypełniony formularz ofertowy.

Termin realizacji zadania: do 31.12.2026, jednak nie dłużej niż do momentu, gdy suma wynagrodzenia należnego wykonawcy na podstawie niniejszej umowy osiągnie wartość maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w ofercie wykonawcy.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej treścią lub w formie elektronicznej z oznaczeniem „Nabór ofert: opróżnianie lokali oraz pomieszczeń przynależnych”. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nierozpatrywania ofert złożonych w innej formie, a także ofert złożonych

przez wykonawców, którzy wcześniej nie wykonali lub nienależycie wykonali zamówienie na rzecz zamawiającego, bądź uchylili się do podpisania umowy. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

DYREKTOR  
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

.....  
(podpis kierownika zamawiającego  
Monia lub osoby upoważnionej)

Otrzymują:

- adresat
- ZP a/a

## PNO - 30 / 2026 – OPRÓŻNIANIE LOKALI/POMIESZCZEŃ PRZYNALEŻNYCH.

## FORMULARZ OFERTOWY

<b>Zamawiający</b>	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Młodzieżowa 31, 87-100 Toruń
<b>Przedmiot zamówienia</b>	Świadczenie na rzecz Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu usługi opróżnienia z wywozem ruchomości z lokali mieszkalnych stanowiących pustostany wraz z pomieszczeniami przynależnymi.
<b>Tryb postępowania</b>	Otwarty nabór ofert (wartość zamówienia nie przekracza kwoty 170 000 PLN).
<b>Termin wykonania</b>	Do dnia 31.12.2026 r., jednak nie dłużej niż do momentu, gdy suma wynagrodzenia należnego wykonawcy na podstawie niniejszej umowy osiągnie wartość maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w ofercie wykonawcy.
<b>Oferowana cena</b>	<p><b>1. <u>Opróżnienie lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym</u></b></p> <p>Ryczałt jednostkowy netto: ..... zł x 18 szt. = ..... zł</p> <p>VAT (stawka: .....%): ..... zł</p> <p>Cena brutto: ..... zł</p> <p><b>2. <u>Opróżnienie samego lokalu bez pomieszczenia przynależnego</u></b></p> <p>Ryczałt jednostkowy netto: ..... zł x 24 szt. = ..... zł</p> <p>VAT (stawka: .....%): ..... zł</p> <p>Cena brutto: ..... zł</p> <p><b>3. <u>Opróżnienie samego pomieszczenia przynależnego</u></b></p> <p>Ryczałt jednostkowy netto: ..... zł x 28 szt. = ..... zł</p> <p>VAT (stawka: .....%): ..... zł</p> <p>Cena brutto: ..... zł</p> <p><b><u>ŁĄCZNA CENA BRUTTO (POZ. 1 – 3): ..... ZŁOTYCH</u></b></p>
<b>Warunki płatności</b>	Faktura płatna w terminie 30 dni, od daty otrzymania faktury przez zamawiającego.

Ilość lokali/pomieszczeń przyjęta przez zamawiającego do szacowania wartości zamówienia ma charakter wyłącznie szacunkowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo wskazania mniejszej ilości lokali/pomieszczeń, a wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tytułu wskazania przez Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy mniejszej ilości lokali/pomieszczeń do opróżnienia.

.....  
podpis i pieczęć wykonawcy