

**KOSZTORYS NAKŁADCZY**

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu wraz z robotami towarzyszącymi  
ADRES INWESTYCJI : Podgórska 12, 87-100 Toruń  
INWESTOR : Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ADRES INWESTORA : ul. Młodzieżowa 31, 87-100 Toruń  
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Jakub Grabowski  
DATA OPRACOWANIA : 15.04.2026

Stawka roboczogodziny :  
Poziom cen :

**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R+S
Koszty zakupu [Kz] .....	% M
Zysk [Z] .....	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V] .....	% $\Sigma(R+M+Kz(M)+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
15.04.2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>1</b>		<b>Połąc dachowa</b>						
1	KNR 4-01	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki	szt.					
d.1	0354-15	wspornika stalowego obmiar = 8,000 szt.						
1*		-- R -- robocizna 0,19 r-g/szt.	r-g	1,5200				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
2	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na de-	m <sup>2</sup>					
d.1	0509-02	skowaniu na zakład.						
	analogia	<Analogia: Przyjęto średnio 5 warst papy> obmiar = 143,630 m <sup>2</sup>						
1*		-- R -- robocizna 0,2 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	28,7260				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
3	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na de-	m <sup>2</sup>					
d.1	0509-02	skowaniu na zakład - obróbki						
		obmiar = 19,380 m <sup>2</sup>						
1*		-- R -- robocizna 0,2 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	3,8760				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
4	KNR 4-01	Wymiana deskowania dachu z desek o gru-	m <sup>2</sup>					
d.1	0414-02	bości 25 mm na styk						
		obmiar = 71,815 m <sup>2</sup>						
1*		-- R -- robocizna 0,56 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	40,2164				
2*		-- M -- deski iglaste wymiarowe nasyczone 19-25 mm kl.II	m <sup>3</sup>	1,9390				
3*		0,027 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	5,7452				
4*		0,08 kg/m <sup>2</sup> materiały pomocnicze	%	2,0000				
		2 %(od M)						
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
5	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwu-	m <sup>2</sup>					
d.1	0504-02	warstwowe						
		obmiar = 143,630 m <sup>2</sup>						
1*		-- R -- robocizna 0,389 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	55,8721				
2*		-- M -- Papa asfaltowa zgrzewalna z dodatkiem SBS podkładowa na włókninie poliestrowej	m <sup>2</sup>	169,4834				
3*		1,18 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> Papa asfaltowa zgrzewalna z dodatkiem SBS wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej	m <sup>2</sup>	169,4834				
4*		1,18 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> gaz propan-butan	kg	62,3354				
5*		0,434 kg/m <sup>2</sup> Roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	43,0890				
6*		0,3 kg/m <sup>2</sup> materiały pomocnicze	%	1,5000				
		1,5 %(od M)						
7*		-- S -- wyciąg	m-g	1,0916				
		0,0076 m-g/m <sup>2</sup>						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
8*		Samochód dostawczy do 0,90 t (1) 0,021 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	3,0162				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
6	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa obmiar = 143,630 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
d.1	0613-03							
1*		-- R -- robocizna 0,0907 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	13,0272				
2*		-- M -- Płyta z wełny mineralnej do izolacji poddaszy, stropów drewnianych, sufitów podwieszanych i podłóg na legarach, o grubości 150 mm 1,05 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	150,8115				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- wyciąg 0,0077 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	1,1060				
5*		Samochód dostawczy do 0,90 t (1) 0,0089 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	1,2783				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
7	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy podkładowej obmiar = 43,050 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
d.1	0504-03							
	analogia							
1*		-- R -- robocizna 0,584 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	25,1412				
2*		-- M -- Papa asfaltowa zgrzewalna z dodatkiem SBS podkładowa na włókninie poliestrowej 1,22 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	52,5210				
3*		gaz propan-butan 0,38 kg/m <sup>2</sup>	kg	16,3590				
4*		Roztwór asfaltowy do gruntowania 0,46 kg/m <sup>2</sup>	kg	19,8030				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*		-- S -- wyciąg 0,0051 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,2196				
7*		samochód skrzyniowy do 5 t 0,013 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,5597				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
8	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej obmiar = 48,870 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
d.1	0504-03							
1*		-- R -- robocizna 0,584 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	28,5401				
2*		-- M -- Papa asfaltowa zgrzewalna z dodatkiem SBS wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej 1,22 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	59,6214				
3*		gaz propan-butan 0,38 kg/m <sup>2</sup>	kg	18,5706				
4*		Roztwór asfaltowy do gruntowania 0,46 kg/m <sup>2</sup>	kg	22,4802				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
		-- S --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6*		wyciąg 0,0051 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,2492				
7*		samochód skrzyniowy do 5 t 0,013 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,6353				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
9 KNR 4-01 d.1 0709-05		Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach obmiar = 5,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0,55 r-g/szt.	r-g	2,7500				
2*		-- M -- Cement portlandzki CEM II/R lub N (wieloskładnikowy) CEM II/A-V 32,5, CEM II/B-V 32,5 - workowany 0,0026 t/szt.	t	0,0130				
3*		Wapno hydratyzowane (suchogaszzone) workowane 0,0033 t/szt.	t	0,0165				
4*		Piasek uziarnienie 0-2 mm 0,0133 m <sup>3</sup> /szt.	m <sup>3</sup>	0,0665				
5*		Woda z rurociągów 0,0034 m <sup>3</sup> /szt.	m <sup>3</sup>	0,0170				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
7*		-- S -- wyciąg 0,03 m-g/szt.	m-g	0,1500				
8*		betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,03 m-g/szt.	m-g	0,1500				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
10 KNR 9-14 d.1 0302-01 analogia+ kalk.własna		Obróbki dekarские dwuwarstwowe o powierzchni do 0,5 m2 obrabianej powierzchni wykonane papą Szybki Syntan i Szybki Profil SBS (podpórek, sztyc, słupów, uchwyty, odgromników, kominków wentylacyjnych itp.). <Analogia: Montaż kominka wentylacyjnego do papy z kołnierzem i daszkiem wraz z obróbką papami termozgrzewalnymi> obmiar = 2,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0,45 r-g/szt.	r-g	0,9000				
2*		-- M -- kominek wentylacyjny do papy 1 szt/szt.	szt	2,0000				
3*		Papa asfaltowa zgrzewalna z dodatkiem SBS podkładowa na włókninie poliestrowej 0,25 m <sup>2</sup> /szt.	m <sup>2</sup>	0,5000				
4*		Papa asfaltowa zgrzewalna z dodatkiem SBS wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej 0,25 m <sup>2</sup> /szt.	m <sup>2</sup>	0,5000				
5*		gaz propan-butan 0,15 kg/szt.	kg	0,3000				
6*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
7*		-- S -- Samochód dostawczy do 0,90 t (1) 0,004 m-g/szt.	m-g	0,0080				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
11 d.1	KNR 2-02 0515-07	Obróbki wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych papą lub dachówką z blachy ocynkowanej obmiar = 1,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1,5573 r-g/szt.	r-g	1,5573				
2*		-- M -- Blacha stal.ocynk.płask.gr.0,5-0,55mm 1,36 kg/szt.	kg	1,3600				
3*		Spoivo cynowo-ołowiane w prętach LC 60 0,043 kg/szt.	kg	0,0430				
4*		Gwoździe budowlane okr. ocynk.-różne rozm 0,014 kg/szt.	kg	0,0140				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0,0019 m-g/szt.	m-g	0,0019				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
12 d.1	KNR 19-01 0405-05	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachów - krokiew lub jętką obmiar = 10,000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 1,06 r-g/m	r-g	10,6000				
2*		-- M -- Krawędziaki iglaste, nasyczone, wymiarowe kl. II 0,016 m³/m	m³	0,1600				
3*		Drewno na stemple budowlane (okrągłe) iglaste korowane 0,036 m³/m	m³	0,3600				
4*		Deski iglaste obrzynane, wymiarowe, nasyczone, grub. 28-45 mm, kl. II 0,004 m³/m	m³	0,0400				
5*		Kłamra ciesielska z pręta stalowego 14-16 x 250-300 mm 1,14 kg/m	kg	11,4000				
6*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0,34 kg/m	kg	3,4000				
7*		materiały pomocnicze 7,1 %(od M)	%	7,1000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
13 d.1	KNR 4-01 0413-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek gr. 32 mm obmiar = 20,000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 1,2 r-g/m	r-g	24,0000				
2*		-- M -- Deski iglaste obrzynane, wymiarowe, nasyczone, grub. 28-45 mm, kl. II 0,01 m³/m	m³	0,2000				
3*		Drewno na stemple budowlane (okrągłe) iglaste korowane 0,025 m³/m	m³	0,5000				
4*		bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.III 0,005 m³/m	m³	0,1000				
5*		deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III 0,003 m³/m	m³	0,0600				
6*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0,28 kg/m	kg	5,6000				
7*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								

Lp.	Podstawa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
14	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów	m <sup>2</sup>					
d.1	0535-08	ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku obmiar = 47,080 m <sup>2</sup>						
1*		-- R -- robocizna 0,3 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	14,1240				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
15	KNR 4-01	Wymiana desek czołowych.	m					
d.1	0414-11	<Analogia: Wymiana pasów płyt na ogniomu- rach pod obróbkę blacharską> obmiar = 32,500 m						
1*		-- R -- robocizna 0,26 r-g/m	r-g	8,4500				
2*		-- M -- Płyta budowlana OSB 3 o krawędziach prostych grubości 22 mm 0,007 m <sup>3</sup> /m	m <sup>3</sup>	0,2275				
3*		Kolek rozporowy metalowy fi 8mm 4 szt/m	szt	130,0000				
4*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
16	KNR-W 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m <sup>2</sup>					
d.1	0514-01	obmiar = 12,284 m <sup>2</sup>						
1*		-- R -- robocizna 2,31 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	28,3760				
2*		-- M -- Blacha stal.ocynk.płask.gr.0,5-0,55mm 5,53 kg/m <sup>2</sup>	kg	67,9305				
3*		Spoivo cynowo-ołowiane w prętach LC 60 0,028 kg/m <sup>2</sup>	kg	0,3440				
4*		Kolek montażowy 8mm 8,1 szt/m <sup>2</sup>	szt	99,5004				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0,0069 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0848				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
17	KNR-W 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m <sup>2</sup>					
d.1	0514-02	obmiar = 27,470 m <sup>2</sup>						
1*		-- R -- robocizna 1,57 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	43,1279				
2*		-- M -- Blacha stal.ocynk.płask.gr.0,5-0,55mm 5,55 kg/m <sup>2</sup>	kg	152,4585				
3*		Spoivo cynowo-ołowiane w prętach LC 60 0,029 kg/m <sup>2</sup>	kg	0,7966				
4*		Kolek montażowy 8mm 6,7 szt/m <sup>2</sup>	szt	184,0490				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
		-- S --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6*		Samochód dostawczy do 0,90 t (1) 0,0069 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,1895				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
18	KNR 2-02	Uszczelnianie ręczne kitem trwale plastycznym	m					
d.1	0333-01	styków elementów prefabrykowanych ścian zewnętrznych.						
	analogia	<Analogia: Uszczelnienie połączenia obróbki blacharskiej - listwy dociskowej i ściany komina - zmieniono normę wykorzystania kitu dekarskiego> obmiar = 45,700 m						
1*		-- R -- robocizna 0,3397 r-g/m	r-g	15,5243				
2*		-- M -- Kit asfaltowo-kauczukowy "Laterbit Bp"	kg	11,8820				
3*		1,04/4=0,26 kg/m materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- Samochód dostawczy do 0,90 t (1) 0,0015 m-g/m	m-g	0,0686				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
19	KNR 4-01	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w	szt.					
d.1	0308-02	ilości do 3 szt. obmiar = 3,000 szt.						
1*		-- R -- robocizna 0,75 r-g/szt.	r-g	2,2500				
2*		-- M -- Cegła ceramiczna pełna o wymiarach 25x12x6,5 cm kl. 15 2,5 szt/szt.	szt	7,5000				
3*		Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany 0,00129 t/szt.	t	0,0039				
4*		Piasek uziarnienie 0-2 mm 0,003 m <sup>3</sup> /szt.	m <sup>3</sup>	0,0090				
5*		Woda z rurociągów 0,002 m <sup>3</sup> /szt.	m <sup>3</sup>	0,0060				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
7*		-- S -- betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,01 m-g/szt.	m-g	0,0300				
8*		wyciąg 0,03 m-g/szt.	m-g	0,0900				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
20	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się	m					
d.1	0535-04	do użytku obmiar = 27,000 m						
1*		-- R -- robocizna 0,15 r-g/m	r-g	4,0500				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
21	KNR 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m					
d.1	0508-04	obmiar = 27,000 m						
1*		-- R -- robocizna 0,6507 r-g/m	r-g	17,5689				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- Blacha stal.ocynk.płask.gr.0,5-0,55mm 1,95 kg/m	kg	52,6500				
3*		Spoiwo cynowo-ołowiane w prętach LC 60 0,021 kg/m	kg	0,5670				
4*		Uchwyt do rynien dachowych ocynkowany, fi 150-180 mm 2 szt/m	szt	54,0000				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*		-- S -- Samochód dostawczy do 0,90 t (1) 0,0035 m-g/m	m-g	0,0945				
7*		wyciąg 0,002 m-g/m	m-g	0,0540				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
22 d.1	KNR 4-01 0524-08	Dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien za wykonanie wpustów (sztucerów) z blachy ocynkowanej obmiar = 3,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0,75 r-g/szt.	r-g	2,2500				
2*		-- M -- Blacha stal.ocynk.płask.gr.0,5-0,55mm 0,57 kg/szt.	kg	1,7100				
3*		Spoiwo cynowo-ołowiane w prętach LC 60 0,031 kg/szt.	kg	0,0930				
4*		Kwas solny techniczny 33-29 % 0,013 kg/szt.	kg	0,0390				
5*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
23 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku obmiar = 26,000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,11 r-g/m	r-g	2,8600				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
24 d.1	KNR 2-02 0510-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej obmiar = 26,000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,7721 r-g/m	r-g	20,0746				
2*		-- M -- Blacha stal.ocynk.płask.gr.0,5-0,55mm 1,73 kg/m	kg	44,9800				
3*		Spoiwo cynowo-ołowiane w prętach LC 60 0,021 kg/m	kg	0,5460				
4*		Uchwyt do rur spustowych ocynkowany - fi 100-120 mm 0,33 szt/m	szt	8,5800				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*		-- S -- Samochód dostawczy do 0,90 t (1) 0,0024 m-g/m	m-g	0,0624				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								



Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
25	KNR 4-01 d.1 0528-06	Uzupełnienie kolanek lub załamań z blachy ocynkowanej obmiar = 6,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0,81 r-g/szt.	r-g	4,8600				
2*		-- M -- Blacha stal.ocynk.płask.gr.0,5-0,55mm 1,93 kg/szt.	kg	11,5800				
3*		Spoivo cynowo-ołowiane w prętach LC 60 0,02 kg/szt.	kg	0,1200				
4*		Kwas solny techniczny 33-29 % 0,022 kg/szt.	kg	0,1320				
5*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
26	KNR 2-15 d.1 0217-02	Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCW o śr.zewn. 110 mm łączonych metodą wciskową obmiar = 3,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0,41*0,955=0,39155 r-g/szt.	r-g	1,1747				
2*		-- M -- czyszczak kanalizacyjny z PCW 110 mm 1 szt./szt.	szt.	3,0000				
3*		Uszczelka gumowa pierścieniowa do rur PVC fi 75 - 110mm 2 szt/szt.	szt	6,0000				
4*		materiały pomocnicze 0,2 %(od M)	%	0,2000				
5*		-- S -- Samochód dostawczy do 0,90 t (1) 0,01 m-g/szt.	m-g	0,0300				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
27	KNR 19-01 d.1 0430-02	Pomosty poziome na dachu obmiar = 5,000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0,96 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	4,8000				
2*		-- M -- deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III 0,002 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0,0100				
3*		Bale iglaste obrzynane - wymiarowe o grub. 50-100 mm, kl. III 0,003 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0,0150				
4*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0,1 kg/m <sup>2</sup>	kg	0,5000				
5*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
Razem dział: Połącz dachowa								
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
<b>2</b>	<b>Kominy</b>							
28	KNR 4-01 d.2 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych obmiar = 1,000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 1,42 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	1,4200				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
29	KNR 2-02 d.2 0219-05	Nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm obmiar = 1,000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 3,24 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	3,2400				
2*		-- M -- Beton zwykły z kruszywa naturalnego C20/25 (B-25) 0,071 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0,0710				
3*		deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III 0,014 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0,0140				
4*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0,6 kg/m <sup>2</sup>	kg	0,6000				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*		-- S -- wyciąg 0,15 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,1500				
7*		Samochód dostawczy do 0,90 t (1) 0,01 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0100				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
30	KNR 2-02 d.2 0122-05 analogia	Spalinowe i dymowe kanały z pustaków ceramicznych. <Analogia: podwyższenie istniejących przewodów. Przyjęto współczynnik 1,5 do R> obmiar = 6,000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,43 r-g/m	r-g	2,5800				
2*		-- M -- pustaki spalinowe ceramiczne 19x19x24 cm 4,1 szt./m	szt.	24,6000				
3*		Zaprawa budowlana zwykła cementowo-wapienna M-7 0,01 m <sup>3</sup> /m	m <sup>3</sup>	0,0600				
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
5*		-- S -- wyciąg 0,03 m-g/m	m-g	0,1800				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
31	KNR 4-01 d.2 0202-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. do 6 mm obmiar = 6,000 kg	kg					
1*		-- R -- robocizna 0,1 r-g/kg	r-g	0,6000				
2*		-- M -- Pręty stalowe okrągłe gładkie do zbrojenia betonu fi do 7 mm (walcówka) 1,002 kg/kg	kg	6,0120				
3*		drut stalowy okrągły miękki 0,025 kg/kg	kg	0,1500				
4*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
32	KNR 0-23 d.2 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian obmiar = 4,400 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					

Lp.	Podstawa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 1,329 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	5,8476				
2*		-- M -- Płyta styropianowa EPS 70-040 (fasada) wg PN-EN 13163+A1:2015-03 0,0525 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0,2310				
3*		uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropia- nowych ATLAS STOPTER K-20 6 kg/m <sup>2</sup>	kg	26,4000				
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
5*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0,0135 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0594				
6*		Samochód dostawczy do 0,90 t (1) 0,01 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0440				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
33 KNR 0-23 d.2 2612-08		Ocieplenie ścian budynków płytami styropiano- nymi - system STOPTER - ochrona narożni- ków wypukłych kątownikiem metalowym obmiar = 6,000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,22 r-g/m	r-g	1,3200				
2*		-- M -- uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropia- nowych ATLAS STOPTER K-20 0,9 kg/m	kg	5,4000				
3*		Profil aluminiowy do ociepleń, dł. 250 cm - na- rożnik z siatką 0,4704 szt/m	szt	2,8224				
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
5*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0,0007 m-g/m	m-g	0,0042				
6*		Samochód dostawczy do 0,90 t (1) 0,0005 m-g/m	m-g	0,0030				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
34 KNR 0-23 d.2 2612-06		Ocieplenie ścian budynków płytami styropiano- nymi - system STOPTER - przyklejenie warst- wy siatki na ścianach obmiar = 4,400 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0,6112 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	2,6893				
2*		-- M -- uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropia- nowych ATLAS STOPTER K-20 4 kg/m <sup>2</sup>	kg	17,6000				
3*		Siatka zbrojąca z włókna szklanego 1,135 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	4,9940				
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
5*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0,007 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0308				
6*		Samochód dostawczy do 0,90 t (1) 0,0052 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0229				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
35 d.2	KNR 0-23 0931-01 KNR 2-02 z.sz. 5. 6. 9911	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej Tynki na pow.do 5 m2. obmiar = 4,400 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0,105*1,2=0,126 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	0,5544				
2*		-- M -- Masa tynkarska podkładowa ATLAS Cerplast, biała 0,3 kg/m <sup>2</sup>	kg	1,3200				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- Samochód dostawczy do 0,90 t (1) 0,0004 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0018				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
36 d.2	KNR 0-23 0931-02 KNR 2-02 z.sz. 5. 6. 9911	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome Tynki na pow.do 5 m2. obmiar = 4,400 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0,4913*1,2=0,58956 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	2,5941				
2*		-- M -- sucha mieszanka tynkarska mineralna ATLAS CERMIT SN 15 3 kg/m <sup>2</sup>	kg	13,2000				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0,0064 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0282				
5*		Samochód dostawczy do 0,90 t (1) 0,009 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0396				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
37 d.2	KNR AT-31 0601-01	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże słabo chłonna obmiar = 4,400 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0,2 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	0,8800				
2*		-- M -- Farba silikonowa nawierzchniowa na tynki, szara 0,25 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	1,1000				
3*		Woda z rurociągów 0,00005 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0,0002				
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
5*		-- S -- Samochód dostawczy do 0,90 t (1) 0,0004 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0018				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
38 d.2	KNR-W 2-15 0213-05	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm obmiar = 2,000 szt.	szt.					

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 0,34 r-g/szt.	r-g	0,6800				
2*		-- M -- Rura wywiewna kompletna (z kominkiem, daszkiem i dołącznikiem) z PVC fi 110/160mm 1 szt/szt.	szt	2,0000				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- Samochód dostawczy do 0,90 t (1) 0,03 m-g/szt.	m-g	0,0600				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
39	KNR-W 4-01 d.2 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią obmiar = 8,000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0,057 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	0,4560				
2*		-- M -- Folia poliet. bud.osłonowa,gr.0,12-0,20mm 0,357 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	2,8560				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
Razem dział: Kominy								
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
<b>3</b>	<b>Roboty towarzyszące</b>							
40	d.3	Miejscowe zabezpieczanie np. z grubej folii rozebranych części połaci dachowej przed potencjalnymi opadami deszczu. UWAGA: budynek zamieszkały obmiar = 1,000 kpl.	kpl.					
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
41	d.3	Wyгородzenie fragmentu terenu robót do składowania odpadów, np przy pomocy ogrodzenia budowlanego, tymczasowego, zabezpieczonego siatką lub płachtami. Demontaż ogrodzenia po zakończeniu robót. Długość wyгородzenia około 15 mb. obmiar = 1,000 kpl.	kpl.					
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
42	KNR 2-02 d.3 1610-01	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 10 m obmiar = 198,000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0,3361 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	66,5478				
2*		-- M -- Płyty rusztowaniowe pomostowe komunikacyjne długie grub. 38 mm 0,0062 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1,2276				
3*		Płyty rusztowaniowe pomostowe komunikacyjne długie grub. 38 mm 0,0002 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	0,0396				
4*		bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II 0,00018 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0,0356				
5*		deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II 0,00013 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0,0257				
6*		deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III 0,0003 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0,0594				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7*		Haki do muru różne rozmiary	kg	2,3760				
8*		0,012 kg/m <sup>2</sup> drut stalowy okrągły 3 mm	kg	1,7820				
9*		0,009 kg/m <sup>2</sup> gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,1782				
10*		0,0009 kg/m <sup>2</sup> Płyta budowlana OSB 3 o krawędziach prostych grubości 22 mm	m <sup>3</sup>	0,1354				
11*		0,000684 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> materiały pomocnicze	%	1,5000				
12*		1,5 %(od M)  -- S -- Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30 o wysokości do 20 m (100 m <sup>2</sup> wg rzutu pionowego)	m-g	18,8298				
		0,0951 m-g/m <sup>2</sup>						
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
43	NNRNKB	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m <sup>2</sup>					
d.3	202 1622a-01	obmiar = 198,000 m <sup>2</sup>						
1*		-- R -- robocizna	r-g	6,3162				
2*		0,0319 r-g/m <sup>2</sup>  -- M -- Tkanina syntetyczna do ochrony rusztowań polipropylenowa	m <sup>2</sup>	27,8190				
3*		0,1405 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> materiały pomocnicze	%	1,5000				
		1,5 %(od M)						
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
44		Czas pracy rusztowania	kpl.					
d.3		obmiar = 1,000 kpl.						
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
45	KNR 4-01	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach	szt.					
d.3	0322-02	z cegieł						
1*		obmiar = 4,000 szt.  -- R -- robocizna	r-g	2,7200				
2*		0,68 r-g/szt.  -- M -- Cegła ceramiczna pełna o wymiarach	szt	8,0000				
3*		25x12x6,5 cm kl. 15						
4*		2 szt/szt. Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I	t	0,0083				
5*		32,5 workowany						
6*		0,00207 t/szt. Piasek uziarnienie 0-2 mm	m <sup>3</sup>	0,0200				
7*		0,005 m <sup>3</sup> /szt. Kratka wentylacyjna z blachy stalowej lakierowanej 14x14 cm, bez żaluzji	szt	4,0000				
		1 szt/szt. Woda z rurociągów	m <sup>3</sup>	0,0080				
		0,002 m <sup>3</sup> /szt. materiały pomocnicze	%	1,5000				
		1,5 %(od M)						
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
46	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 9 km.	m <sup>3</sup>					
d.3	0108-13	<Analogia: Wywóz wszystkich odpadów budowlanych z rozbiórek>						
	0108-16	obmiar = 5,874 m <sup>3</sup>						
	analogia+ kalk.własna							
		-- R --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 1,81 r-g/m <sup>3</sup>	r-g	10,6319				
2*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0,93+8*0,04=1,25 m-g/m <sup>3</sup>	m-g	7,3425				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
47 d.3		Koszt utylizacji odpadów budowlanych - papy <Uwaga: Płatne po przedłożeniu dokumentów potwierdzających utylizację odpadów> obmiar = 2,445 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
48 d.3		Koszt utylizacji pozostałych odpadów budowlanych. <Uwaga: Płatne po przedłożeniu dokumentów potwierdzających utylizację odpadów> obmiar = 3,429 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
Razem dział: Roboty towarzyszące								
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								