



Andrychów, dnia 05 maja 2026r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., z siedzibą w Andrychowie zaprasza do składania ofert na prowadzenie punktu małej gastronomii na terenie Basenu Kąpielowego położonego w miejscowości Andrychów, Al. Adama Wietrznego 6, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.

I. Zamawiający:

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Andrychowie
ul. Stefana Batorego 24
34 – 120 Andrychów

II. Przedmiot zamówienia

Oferta na wynajem powierzchni i prowadzenie działalności polegającej na sprzedaży usług drobnej gastronomii.

III. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., z siedzibą w Andrychowie dysponuje na powyższą działalność częścią lokalu znajdującego się na terenie Basenu Kąpielowego położonego w Andrychowie (34–120), przy Al. Adama Wietrznego 6 o powierzchni:

- sala:	85,07 m ²
- przygotowanie + kuchnia	14,62 m ²
- magazyn	2,61m ²
- przygotowanie wstępne	2,20 m ²
- komunikacja	10,39m ²
- pomieszczenie parzenia	0,88 m ²
- WC personelu	2,59m ²
- szatnia personelu	3,46m ²
- komunikacja	3,11m ²
- dostawa – winda towarowa	3,25m ²
- dostawa	2,33m ²
- wiatrołap	11,66m ²
- WC ogólnodostępne	2,56m ²
- korytarz	13,78m ²
- śmietnik	7,8m ²
- Razem	166,31 m²

Do lokalu przynależy taras o powierzchni 88 m², **powierzchnia z uwzględnieniem tarasu wynosi 254,31 m²**

Poza czynszem za ww. powierzchnię tj. 254,31 m² Oferent ponosić będzie koszty związane z:

- dostawą energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań podlicznika poboru energii elektrycznej,



- b) wody i odprowadzania ścieków ustalonych na podstawie podlicznika poboru wody,
- c) zużycie ciepłej wody użytkowej rozliczane będzie na podstawie zużycia zimnej wody w proporcji 1:1 (woda użytkowa ciepła do wody zimnej),
- d) usuwanie odpadów stałych (zgodnie ze złożoną we właściwej jednostce deklaracją o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi),
- e) usuwanie uszkodzeń bądź wymianą zużytych elementów wynajętego majątku oraz zabezpieczenia instalacji elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej,
- f) bieżącymi remontami i konserwacją wynajętych pomieszczeń.

Po wynajęciu od Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Andrychowie ww. powierzchni Oferent będzie zobowiązany do prowadzenia działalności polegającej na sprzedaży usług drobnej gastronomii takiej jak: napoje gorące (kawa, herbata) i zimne, słodczyce (lody, przekąski), posiłki gorące na następujących zasadach:

- wykorzystywania pomieszczeń wyłącznie do ww. celów,
- posiłki i napoje będą wydawane w naczyniach dopuszczonych do stosowania w gastronomii,
- wyposażenie na własny koszt lokalu w sprzęt do prowadzenia działalności,
- brak ograniczeń godzinowych w zakresie otwarcia lokalu, niemniej jednak zamawiający zastrzega, aby świadczenia usług lokalu było zawsze zapewnione w godzinach otwarcia Basenu
- zapewnienie niezbędnych pozwoleń,
- utrzymanie czystości i porządku na terenie punktu gastronomicznego,
- przestrzeganie przepisów ochrony p.poż., BHP, sanitarnych, ochrony małoletnich.

IV. Dodatkowe informacje

Możliwość obejrzenia miejsca przeznaczonego na punkt gastronomiczny wyznaczono na dzień 07.05.2026 roku (czwartek) w godzinach od 8:00 do 9:00.

V. Realizacja umowy

Realizacja umowy nastąpi od dnia 01.06.2026 r. do dnia 31.08.2026 r. z możliwością przedłużenia do 13.09.2026 r. w przypadku wydłużenia okresu otwarcia basenu.

VI. Warunki wymagane od oferenta i dokumenty jakie należy dołączyć.

Oferent musi być podmiotem gospodarczym i mieć doświadczenie w prowadzeniu działalności gastronomicznej. Oferent nie może powierzyć działalności innemu podmiotowi.

Oferent w celu potwierdzenia ww. warunków do oferty musi załączyć następujące dokumenty:

- 1) ofertę z zadeklarowaniem miesięcznej kwoty wynajmu,
- 2) aktualne zaświadczenie z właściwego organu rejestrowego potwierdzające że profil działalności Oferenta jest zgodny z zapytaniem ofertowym
- 3) oświadczenie oferenta, iż w okresie ostatnich 2 lat przed upływem terminu składania ofert prowadził działalność gospodarczą w zakresie usług gastronomicznych na terenie obiektów basenowych, wraz z ich wykazem



VII. Miejsce i termin składania ofert

Ofertę należy składać na wzorze stanowiącym Załącznik do zapytania ofertowego, w zaklejonej kopercie w Sekretariacie Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Andrychowie do dnia 12 maja 2026 r., do godz. 12:00 (decyduje data wpływu) z dopiskiem na kopercie „ZAPYTANIE OFERTOWE GASTRONOMIA”

Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Otwarcie ofert zostanie dokonane o godzinie 12:15 dnia 12 maja 2026 r., a wynik wyboru najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony na stronie internetowej w dniu 13 maja 2026 r.

O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje oferowana kwota za wynajem lokalu¹, oraz posiadanie wymaganego doświadczenia w prowadzeniu działalności gospodarczej w zakresie usług gastronomicznych na terenie obiektów basenowych.

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Andrychowie zastrzega sobie prawo do niedokonywania wyboru oferty bez podania przyczyny.

¹ oferowana kwota miesięcznego czynszu za wynajem nie może być niższa niż 6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych) netto.

Prezes Zarządu ZGK Sp. z o.o.
Szymon Smreczyński

Prezes Zarządu
Szymon Smreczyński