

Znak: ZGK.3222/MS/ESZ.2026

Data: 23 kwiecień 2026 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERT

ZGK w Barcianach sp. z o.o. w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Mołtajny 45, 11-410 Barciany – zaprasza do składania ofert na wykonanie zadania pt.: **„Przełożenie opaski z tyłu budynku oraz naprawa płyt balkonowych wraz z pracami towarzyszącymi na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Mołtajny 45, 11-410 Barciany”**

Zakres prac:

1. Przełożenie opaski z tyłu budynku (zgodnie z ustaleniami z Zarządem Wspólnoty),
2. Naprawa płyt balkonowych (zakres prac zgodny z przeprowadzonymi uzgodnieniami).

Zakres prac powinien obejmować w szczególności:

- demontaż istniejących elementów (jeśli jest to wymagane),
- poprawienie podłoża,
- wykonanie nowych warstw opaski z tyłu budynku,
- naprawa/uszczelnienie płyt balkonowych,
- wywóz i utylizacja odpadów budowlanych,
- inne prace niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.

Oferent zobowiązany jest przed wyceną i złożeniem oferty kosztorysowej dokonać wizji lokalnej obiektu w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia, celem oceny i uwzględnienia wszystkich składników kształtujących ostateczną cenę oferty. Zaleca się, aby oferent pozyskał wszystkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu szczegółowego kosztorysu oraz przy zawieraniu umowy na realizację. Koszt takiej wizji ponosi oferent.

Uwaga: Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty i składniki niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z materiałami, robocizną, pracą sprzętu, robotami towarzyszącymi, świadczeniami i usługami oraz pozostałymi pracami i czynnościami niezbędnymi do osiągnięcia wymaganych parametrów technicznych przedmiotu zamówienia (tj. m.in.: cena za metr kwadratowy, transport materiałów).

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić ofertę na podstawie własnych oględzin i pomiarów.

Formularz ofertowy wraz z załącznikami pobrać należy ze strony ZGK w Barcianach sp. z o.o. www.zgk.barciany.pl, zakładka ogłoszenia.

Wykonawcy ubiegający się o wykonanie w/w zadania są zobowiązani złożyć wraz z ofertą następujące dokumenty:

- 1) oświadczenie, że Wykonawca posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zadania, dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zadania oraz znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zadania,
- 2) wykaz wykonanych w okresie ostatnich 3 lat robót budowlanych w zakresie podobnym do powyższego zadania potwierdzony referencjami,
- 3) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zadania wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych – wymagany kierownik budowy,

- 4) kopię aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktualnego zaświadczenia o wpisie do CEIDG,
- 5) kopię aktualnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez Wykonawcę działalności wraz z dokumentem potwierdzającym jej opłacenie,
- 6) wyceniony kosztorys ofertowy wraz z tabelą elementów skalonych i zestawieniem RMS,
- 7) parafowany i zaakceptowany wzór umowy.

Planowany termin wykonania zadania:

Planowany termin wykonania zamówienia: rok 2026, do ustalenia z Zarządem po wyłonieniu Wykonawcy.

Oferty należy składać w Sekretariacie ZGK w Barcianach sp. z o.o. ul. Wojska Polskiego 2, 11-410 Barciany, **do dnia 22.05.2026 roku do godziny 11.00** w zamkniętych kopertach oznaczonych napisem: „**Przełożenie opaski z tyłu budynku oraz naprawa płyt balkonowych wraz z pracami towarzyszącymi na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Mołtajny 45, 11-410 Barciany – Nie otwierać przed 22.05.2026 r. godz. 11.00**”

Rozstrzygnięcie postępowania:

1. Komisyjne otwarcie ofert przez Wspólnotę Mieszkaniową przy udziale ZGK w Barcianach nastąpi **w siedzibie Spółki**.
2. O wynikach postępowania jego uczestnicy zostaną poinformowani drogą mailową, listownie, faxem lub telefonicznie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do zakończenia postępowania bez wyboru oferty.
4. Po wyłonieniu Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z poszczególnych części zamówienia – okrojenia zakresu prac.

Załączniki:

- 1) formularz ofertowy – Załącznik nr 1,
- 2) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – Załącznik nr 2,
- 3) wykaz zrealizowanych robót budowlanych – Załącznik nr 3,
- 4) wykaz osób – Załącznik nr 4,
- 5) projekt umowy z Wykonawcą prac budowlanych – Załącznik nr 5,
- 6) klauzula informacyjna RODO – Załącznik nr 6,

PREZES ZARZĄDU
Agnieszka Bierzyńska

Sporządziła:

Ewelina Szyszko

Tel.: 661 134 133

E-mail: ewelina.szyszko@zgk.barciany.pl