

Znak: ZGK.3222.110.ESZ.2026

Data: 21 kwiecień 2026 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERT

ZGK w Barciany sp. z o.o. w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Mołtajny 21A 11-410 Barciany – zaprasza do składania ofert na wykonanie zadania pt.: „**Remont pokrycia dachowego, konserwacja kominów oraz remont schodów wejściowych wraz z pracami towarzyszącymi na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Mołtajny 21A 11-410 Barciany**”

Zakres prac:

Remont dachu

- Rozebranie istniejącego pokrycia dachu.
- Wymiana wygnitego ołacenia i deskowania.
- Rozbiórka obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.
- Demontaż anten telewizyjnych.
- Wymiana obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej.
- Montaż rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej.
- Wywóz i utylizacja materiału rozbiórkowego.
- Wykonanie instalacji odgromowej wraz z pomiarami.
- Konserwacja wyłazu dachowego, konserwacja kominów (w razie potrzeby).

Remont schodów wejściowych.

- Rozbiórka okładziny schodów.
- Zmniejszenie powierzchni schodów.
- Wypełnienie ubytków, oczyszczenie i stabilizacja podłoża.
- Nałożyć szybkowiążące zaprawy do betonu na pęknięcia i ubytki.
- Nałożyć grunt na powierzchnię, aby zapewnić lepszą przyczepność farby.
- Użyć odpowiedniej farby do betonu, aby chronić schody przed warunkami atmosferycznymi.

Oferty kosztorysowe należy wykonać w dwóch wersjach:

Wariant I: Pokrycie dachu papą termozgrzewalną.

Wariant II: Pokrycie dachu styropapą.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zakresem prac ustalonym z przedstawicielami Wspólnoty Mieszkaniowej Mołtajny 21A, 11-410 Barciany.

Oferent zobowiązany jest przed wyceną i złożeniem oferty kosztorysowej dokonać wizji lokalnej obiektu w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia, celem oceny stanu dachu i uwzględnienia wszystkich składników kształtujących ostateczną cenę oferty. Zaleca się, aby oferent pozyskał dla siebie i na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszystkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu szczegółowego kosztorysu oraz przy zawieraniu umowy na realizację. Koszt takiej wizji ponosi oferent.

Uwaga: Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty i składniki niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z materiałami, robocizną, pracą sprzętu, robotami towarzyszącymi, świadczeniami i usługami oraz pozostałymi pracami i czynnościami niezbędnym do osiągnięcia wymaganych parametrów technicznych przedmiotu zamówienia (tj. m.in.: cena za metr kwadratowy, transport materiałów, utylizacja eternitu, naprawa kominów, montaż obróbek blacharskich oraz rynien).

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić ofertę na podstawie własnych oględzin i pomiarów.

Formularz ofertowy wraz z załącznikami można pobrać ze strony ZGK w Barcianach sp z o.o. www.zgk.barciany.pl , zakładka ogłoszenia.

Wykonawcy ubiegający się o wykonanie w/w zadania są zobowiązani złożyć wraz z ofertą następujące dokumenty:

- 1) oświadczenie, że Wykonawca posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zadania, dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zadania oraz znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zadania,
- 2) wykaz wykonanych w okresie ostatnich 3 lat robót budowlanych w zakresie podobnym do powyższego zadania potwierdzony referencjami,
- 3) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zadania wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych – wymagany kierownik budowy,
- 4) kopia aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktualnego zaświadczenia o wpisie do CEIDG,
- 5) kopia aktualnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez Wykonawcę działalności wraz z dokumentem potwierdzającym jej opłacenie,
- 6) wyceniony kosztorys ofertowy wraz z tabelą elementów skalonych i zestawieniem RMS,
- 7) parafowany i zaakceptowany wzór umowy.

Planowany termin wykonania zadania:

do ustalenia po wyłonieniu Wykonawcy

Oferty należy składać w Sekretariacie ZGK w Barcianach sp. z o.o. ul. Wojska Polskiego 2, **do dnia 15.05.2026 roku do godziny 11.00** w zamkniętych kopertach oznaczonych napisem: **„Remont pokrycia dachowego, konserwacja kominów oraz remont schodów wejściowych wraz z pracami towarzyszącymi na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Mołtajny 21A 11-410 Barciany”– Nie otwierać przed 15.05.2026 r. godz. 11.00”**

Rozstrzygnięcie postępowania:

1. Komisyjne otwarcie ofert przez Wspólnotę Mieszkaniową przy udziale ZGK w Barcianach nastąpi **w siedzibie Spółki**.
2. O wynikach postępowania jego uczestnicy zostaną poinformowani drogą mailową, listownie lub faxem bądź telefonicznie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do zakończenia postępowania bez wyboru oferty.
4. Po wyłonieniu Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z

Załączniki:

- 1) formularz ofertowy – Załącznik nr 1,
- 2) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – Załącznik nr 2,
- 3) wykaz zrealizowanych robót budowlanych – Załącznik nr 3,
- 4) wykaz osób – Załącznik nr 4,
- 5) projekt umowy z Wykonawcą prac budowlanych – Załącznik nr 5,
- 6) klauzula informacyjna RODO – Załącznik nr 6,

PREZES ZARZĄDU

Agnieszka Bierzyńska

Sporządziła:

Ewelina Szyszko

Tel.: 661 134 133

E:mail: ewelina.szyszko@zgk.barciany.pl