

Znak: ZGK.3222.....ESZ.2026

Data: 21 kwiecień 2026 r.

### ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERT

ZGK w Barcianach sp. z o.o. w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Młynowa 1 w Barcianach – zaprasza do składania ofert na wykonanie zadania pt.: „**Remont pokrycia dachu, remont kominów oraz remont elewacji wraz z pracami towarzyszącymi na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Młynowa 1 w Barcianach**”

#### Zakres prac:

##### *Remont dachu*

- Rozebranie istniejącego pokrycia dachu.
- Wymiana wygnitego ołączenia i deskowania.
- Rozbiórka obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.
- Wymiana pokrycia dachowego dachówką ceramiczną.
- Wymiana wyłazów dachowych.
- Remont kominów
- Wymiana obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej.
- Montaż rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej.
- Wywóz i utylizacja materiału rozbiórkowego.

##### *Remont elewacji*

- Zbicie tynków odparzonych na elewacji i cokole;
- Uzupełnienie tynków zaprawą cementowo – wapienną;
- Zagruntowanie wraz z dwukrotnym przemaalowaniem elewacji;

Oferent zobowiązany jest przed wyceną i złożeniem oferty kosztorysowej dokonać wizji lokalnej obiektu w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia, celem oceny stanu dachu i uwzględnienia wszystkich składników kształtujących ostateczną cenę oferty. Zaleca się, aby oferent pozyskał dla siebie i na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszystkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu szczegółowego kosztorysu oraz przy zawieraniu umowy na realizację. Koszt takiej wizji ponosi oferent.

Uwaga: Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty i składniki niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z materiałami, robocizną, pracą sprzętu, robotami towarzyszącymi, świadczeniami i usługami oraz pozostałymi pracami i czynnościami niezbędnym do osiągnięcia wymaganych parametrów technicznych przedmiotu zamówienia (tj. m.in.: cena za metr kwadratowy, transport materiałów, utylizacja eternitu, naprawa kominów, montaż obróbek blacharskich oraz rynien).

**Wykonawca zobowiązany jest przedstawić ofertę na podstawie własnych oględzin i pomiarów.**

Formularz ofertowy wraz z załącznikami można pobrać ze strony ZGK w Barcianach sp. z o.o. [www.zgk.barciany.pl](http://www.zgk.barciany.pl), zakładka ogłoszenia.

Wykonawcy ubiegający się o wykonanie w/w zadania są zobowiązani złożyć wraz z ofertą następujące dokumenty:

- 1) oświadczenie, że Wykonawca posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zadania, dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami

zdolnymi do wykonania zadania oraz znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zadania,

- 2) wykaz wykonanych w okresie ostatnich 3 lat robót budowlanych w zakresie podobnym do powyższego zadania potwierdzony referencjami,
- 3) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zadania wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych – wymagany kierownik budowy,
- 4) kopia aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktualnego zaświadczenia o wpisie do CEIDG,
- 5) kopia aktualnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez Wykonawcę działalności wraz z dokumentem potwierdzającym jej opłacenie,
- 6) wyceniony kosztorys ofertowy wraz z tabelą elementów skalonych i zestawieniem RMS,
- 7) parafowany i zaakceptowany wzór umowy.

#### **Planowany termin wykonania zadania:**

Planowany termin wykonania zamówienia: do ustalenia po wyłonieniu Wykonawcy.

Oferty należy składać w Sekretariacie ZGK w Barcianach sp. z o.o. ul. Wojska Polskiego 2, **do dnia 22.05.2026 roku do godziny 11.00** w zamkniętych kopertach oznaczonych napisem: **„Remont pokrycia dachu, remont kominów oraz remont elewacji wraz z pracami towarzyszącymi na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Młynowa 1 w Barcianach – Nie otwierać przed 22.05.2026 r. godz. 11.00”**

#### **Rozstrzygnięcie postępowania:**

1. Komisyjne otwarcie ofert przez Wspólnotę Mieszkaniową przy udziale ZGK w Barcianach nastąpi **w siedzibie Spółki**.
2. O wynikach postępowania jego uczestnicy zostaną poinformowani drogą mailową, listownie lub faxem bądź telefonicznie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do zakończenia postępowania bez wyboru oferty.
4. Po wyłonieniu Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z

#### **Załączniki:**

- 1) formularz ofertowy – Załącznik nr 1,
- 2) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – Załącznik nr 2,
- 3) wykaz zrealizowanych robót budowlanych – Załącznik nr 3,
- 4) wykaz osób – Załącznik nr 4,
- 5) projekt umowy z Wykonawcą prac budowlanych – Załącznik nr 5,
- 6) klauzula informacyjna RODO – Załącznik nr 6,

PREZES ZARZĄDU

Agnieszka Bierzyńska

#### **Sporządziła:**

Ewelina Szyszko

Tel.: 661 134 133

E:mail: [ewelina.szyszko@zgk.barciany.pl](mailto:ewelina.szyszko@zgk.barciany.pl)