

STAROSTWO POWIATOWE
w Ząbkowicach Śląskich
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
57-200 Ząbkowice Śl. ul. Prusa 5
tel. 74-816-28-70
WB.6743.637.2025.EP

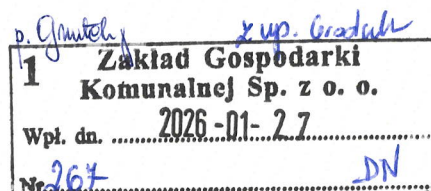
Ząbkowice Śląskie, dnia 21.01.2026 r.

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Kamieniecka 16
57-200 Ząbkowice Śląskie

W odpowiedzi na zgłoszenie z dnia 22.12.2025 roku dotyczące zamiaru wykonania remontu dachu kamienicy mieszkalnej przy ulicy Kamienieckiej 16 w miejscowości Ząbkowice Śląskie na terenie działki ewid. nr 35/3, informuję, iż tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu w terminie wskazanym w art. 30 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 418).

W związku z powyższym inwestor może przystąpić do realizacji robót budowlanych. Prace należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa.

Z up. STAROSTY
Beata Zajęc
Kierownik Wydziału Budownictwa
/dokument podpisany elektronicznie/



Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora: Agnieszka Zalwowska (*e-Doręczenia PUH*);
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ząbkowicach Śląskich (*e-Doręczenia wraz z kserokopią zgłoszenia*);
3. A/a EP

Sprawę prowadzi Ewelina Paszkowska, tel. 74 8 162 868

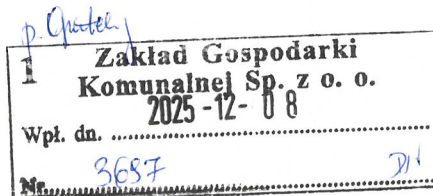
Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016) informuję, że:

TOŻSAMOŚĆ ADMINISTRATORA	Administratorem danych osobowych jest Starosta Ząbkowicki z siedzibą w Ząbkowicach Śląskich (57-200) przy ulicy Henryka Sienkiewicza 11.
DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA	Z administratorem można skontaktować się mailowo: starostwo@zabkowice-powiat.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.
DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH	Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może Pani/ Pan skontaktować się mailowo: iod@zabkowice-powiat.pl . Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych
CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA	Pani/Pana dane będą przetwarzane w zakresie, w jakim jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w związku z rozpatrzeniem Pani/Pana wniosku na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418).
ODBIORCY DANYCH LUB KATEGORIE ODBIORCÓW DANYCH	W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych oraz danych w celach wskazanych powyżej, dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa.
OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH	Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych powyżej celów przetwarzania, a po tym czasie przez okres niezbędny do wypełnienia przez administratora obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz przepisach wykonawczych.
PRAWA PODMIOTÓW DANYCH	Przysługuje Pani/Panu prawo żądania dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.
PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO	Przysługuje Pani/Panu również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych: Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO) Adres: Stawki 2, 00-193 Warszawa Telefon: 606-950-000



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU
DELEGATURA W WAŁBRZYCHU
ul. Zamkowa 3, 57-300 Wałbrzych
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60
dwkz-wb@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
Adres ADE: AE:PL-97577-19299-IRUIH-22



Wałbrzych, dnia 02.12.2025 r.

W/N.5142.956.2025.BG

DECYZJA nr 2007 / 2025

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych w zabytku

Na podstawie art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt. 4 i art. 92. ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z. 2024 r. poz. 1292), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021, poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.);

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.09.2025 r. (data wpływu: 25.11.2025 r.), zgłoszonego przez Panią Agnieszkę Zalwowską, działającą z upoważnienia Prezesa Zarządu Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Jana 44, 57-200 Ząbkowice Śląskie – pełnomocnika Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kamienieckiej 16 w Ząbkowicach Śląskich, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – tj. wymiana istniejącego pokrycia dachowego wraz z przeprowadzeniem niezbędnych prac towarzyszących w budynku zlokalizowanym przy ul. Kamienieckiej 16 w Ząbkowicach Śląskich, **tj. prac prowadzonych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Ząbkowice Śląskich, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/2579/504 z dnia 24.08.1959 r., ul. Kamieniecka 16 w Ząbkowicach Śląskich,**

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: „*Projekt Budowlany: Remont dachu kamienicy mieszkalnej*”, ul. Kamieniecka 16, 57-200 Ząbkowice Śląskie, dz. 35/3, obręb Centrum-14, gm. Ząbkowice Śląskie, sporządzony przez mgr inż. arch. Martę Miernik oraz inż. Dariusza Miernik we wrześniu 2025 r., uproszczony wypis z rejestru gruntów, uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej w sprawie zgody na wykonanie remontu i pełnomocnictwa,

UDZIELAM POZWOLENIA

**Wspólnocie Mieszkaniowej
przy ul. Kamienieckiej 16
57-200 Ząbkowice Śląskie**

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – tj.:

- wymiana istniejącego pokrycia dachowego na nowe, wykonane z dachówki karpiówki ceramicznej w kolorze naturalnym ceramiki, układanej podwójnie w koronkę;
 - wymiana obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych na nowe;
 - wymiana okien/świetlików dachowych;
- wraz z przeprowadzeniem pozostałych prac towarzyszących,

tj. prac prowadzonych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Ząbkowice Śląskich, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/2579/504 z dnia 24.08.1959 r., ul. Kamieniecka 16 w Ząbkowicach Śląskich,

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w dokumentacji: „Projekt Budowlany: Remont dachu kamienicy mieszkalnej”, ul. Kamieniecka 16, 57-200 Ząbkowice Śląskie, dz. 35/3, obręb Centrum-14, gm. Ząbkowice Śląskie, sporządzony przez mgr inż. arch. Martę Miernik oraz inż. Dariusza Miernik we wrześniu 2025 r., którego egzemplarz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego pozwolenia.

Jeden egzemplarz dokumentacji pozostawiony został w aktach sprawy.

Termin ważności pozwolenia: **31.12.2030 r.**

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu o terminie **rozpoczęcia i zakończenia prac** wskazanych w niniejszym pozwoleniu. W przypadku etapowania inwestycji należy każdorazowo zawiadomić tutaj. Organ o terminie rozpoczęcia i zakończenia zakresu objętego realizowanym etapem, tj. na 14 dni przed dniem rozpoczęcia i 14 dni przed dniem zakończenia prac.
2. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu **o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań.**
3. Zobowiązuje się Inwestora do zorganizowania **odbioru końcowego** wykonanych prac z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu. O terminach odbiorów należy powiadomić **przynajmniej 14 dni przed planowanym terminem.**

UZASADNIENIE

Odstąpiono od uzasadnienia na podstawie art. 107 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tj.: Dz. U. z 2024 poz. 572 ze zm.)

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny.
2. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.

Oplata skarbową: zwolniono.

Z up. Dolnośląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków we Wrocławiu

mgr Anna Nowakowska
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu
(pismo podpisano elektronicznie)

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Strony postępowania + 1 załącznik.
2. a/a, Ząbkowice Śląskie, ul. Kamieniecka 16, GEZ, UKŁ. A.

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – Bartosz Gazdecki – tel.: 74 66 44 889 (w godz 9.00-12.00), b.gazdecki@dwkz.pl

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administrator danych osobowych Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243), ul. Łokietka 11. Można się z nim skontaktować:
 - Osobiście, poprzez umówienie wizyty;
 - Telefonicznie pod numerem 71 343 65 01;
 - Mailowo: dwkz@dwkz.pl;
 - Korespondencyjnie: Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław;
 - Elektronicznie przez ePUAP (/dwkz/skrytka) lub system e-doręczeń: AE:PL-97577-19299-IRUIH-22.
2. Inspektor ochrony danych osobowych W sprawach dotyczących ochrony danych osobowych można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych:
 - Mateusz Adamczyk, tel. 71 395 80 05, e-mail: iod@dwkz.pl;
 - Osobiście w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Cel i podstawa przetwarzania danych Dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO – wykonanie zadania realizowanego w interesie publicznym.
4. Odbiorcy danych Dane mogą być przekazywane:
 - Podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa (np. sądom, prokuraturze, jednostkom policji);
 - Podmiotom przetwarzającym dane na podstawie umów o powierzenie przetwarzania (np. kancelariom prawnym, firmom informatycznym).
5. Obowiązek podania danych Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak ich brak może uniemożliwić przeprowadzenie postępowania administracyjnego zgodnie z art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego.
6. Okres przechowywania danych Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
7. Prawa osób, których dane dotyczą Każda osoba, której dane są przetwarzane, ma prawo do:
 - Dostępu do danych,
 - Sprostowania danych,
 - Ograniczenia przetwarzania,
 - Przenoszenia danych,
 - Wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Brak profilowania i automatycznego podejmowania decyzji Zebrane dane nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji ani profilowaniu.
9. Prawo do wniesienia skargi Każda osoba, która uważa, że jej dane są przetwarzane niezgodnie z przepisami, może złożyć skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa, mail kancelaria@uodo.gov.pl, tel. 606-950-000).

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	451274c7ba104514848aefd0119e7387	
Nazwa dokumentu	5142.956.2025.BG, ul. Kamieniecka 16, wymiana pokrycia dachu, dec..pdf	
Tytuł dokumentu	5142.956.2025.BG, ul. Kamieniecka 16, wymiana pokrycia dachu, dec.	
Skrót dokumentu	2b7db771e1585da21c9aeabc92f0acb589dfc7f8263311b756437ee0614a0c0a	
Wersja dokumentu	1.1	
Data dokumentu	2025-12-02	
Podpis	Podpisany przez	"Anna Nowakowska
	Stanowisko podpisu	Anna Nowakowska (Kierownik) W/KD
	Data podpisu	2025-12-02
	Rodzaj certyfikatu	Podpis kwalifikowany
	EZD RP 21.27.15	
Data wydruku	2025-12-04	
Autor wydruku	Bartosz Gazdecki (Inspektor) W/N	



PROJEKT BUDOWLANY

REMONT DACHU KAMIENICY MIESZKALNEJ

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XIII

57-200 Ząbkowice Śląskie, ul. Kamieniecka 16, identyfikator: 022405_4.0014.35/3

Obręb Centrum-14, działka nr 35/3


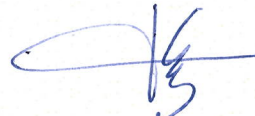
INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kamienieckiej 16

ADRES: 57-200 Ząbkowice Śląskie, ul. Kamienieckiej 16

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 20 ust 4 Prawa budowlanego *ustawa z dnia 07.07.1994 r.* oświadczam, że niniejszy projekt sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

FUNKCJA	IMIĘ, NAZWISKO + UPRAWNIENIA	PODPIS
<i>architektura:</i> PROJEKTANT GŁÓWNY	mgr inż. arch. Marta Miernik 71/DSOKK/2015 <i>uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>	
<i>konstrukcje:</i>	inż. Dariusz Miernik AU-F 2/51/79 <i>inżynier budownictwa w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i>	

WOJEWODZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA w WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
tel. 74 849-64-18; 74 844-48-80

Załącznik nr 1
2007 02.12.2025
do decyzji nr 2007/02.12.2025

Zastrzega się prawo do niniejszego opracowania – zgodnie z ustawą o prawie autorskim.
Zastrzega się prawo prywatności do niniejszego opracowania.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

Strona tytułowa		1
Spis zawartości projektu		2
CZĘŚĆ OPISOWA		
1. Dane ogólne		3
2. Podstawa opracowania		3
3. Cel inwestycji		3
4. Zakres opracowania		3
5. Charakterystyka obiektu		3
6. Ekspertyza stanu istniejącego		3-4
7. Zakres projektowanych prac remontowych		4
8. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego		4
9. Wnioski i zalecenia końcowe		4-5
10. Informacja do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia		5
CZĘŚĆ GRAFICZNA		
Plan sytuacyjny	rys. A/1	6
Rzut dachu	rys. A/2	7

1. DANE OGÓLNE

Obiekt: Kamienica mieszkalna
Adres: 57-200 Ząbkowice Śl., ul. Kamieniecka 16, Obręb Centrum-14, działka nr 35/3
Stadium: projekt budowlany
Inwestor: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA, ul. Kamieniecka 16, 57-200 Ząbkowice Śl.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Mapa zasadnicza
- Wizja w terenie i pomiary z natury
- Obowiązujące normy i przepisy techniczno-budowlane oraz literatura fachowa

3. CEL INWESTYCJI

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji technicznej dotyczącej remontu dachu budynku znajdującego się przy ul. Kamienieckiej 16 w Ząbkowicach Śląskich. Załącznikiem do części opisowej w/w opracowania są rysunki techniczne i dokumentacja fotograficzna elewacji budynku.

4. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres robót dotyczących remontu pokrycia dachowego obejmuje w szczególności:

- Wymianę pokrycia dachowego na analogiczne - dachówkę ceramiczną karpiówkę w kolorze czerwonym,
- Wzmocnienie/wymiana pojedynczych elementów więźby dachowej (w razie potrzeby),
- Wymiana rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich,
- Wymianę okien dachowych.

5. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kamienica mieszkalna znajduje się w zwartej zabudowie kamienic okołorynkowych – przy ulicy **Kamienieckiej 16 w Ząbkowicach Śląskich**. Budynek wpisany jest do ewidencji zabytków oraz znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej w związku z tym wszelkie działania remontowe dotyczące elewacji jak i całej bryły obiektu polegają uzgodnieniom z Urzędem Konserwatorskim.

Budynek posiada trzy kondygnacje naziemne oraz strych, opisany jest na planie prostokąta, wykonany w technologii tradycyjnej z dachem dwuspadowym krytym dachówką ceramiczną. Elewacje pokryte są tynkiem cementowo-wapiennym, gładkim.

6. EKSPERTYZA STANU ISTNIEJĄCEGO – opis stanu zachowania

Kryterium oceny wydzielonego elementu konstrukcji oraz klasyfikacja jego stanu technicznego przyjęta została według danych przytoczonych w tablicy:

Lp.	Klasyfikacja technicznego stanu zachowania elementu	% zużycia elementu	Kryterium oceny elementu
1	Dobry	0-15	Element jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymaganiom normowym. Wymagana jest konserwacja lub naprawa powłok malarskich podkładowych i nawierzchniowych.
2	Zadowalający	16-30	Element utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach i konserwacji.
3	Średni	31-50	W elementach występują uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.

4	Niżej średniego (lichy)	51-70	W elementach występują ubytki z rozluźnieniem poszczególnych elementów (np. prefabrykatów). Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają ponadto obniżoną klasę. Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny lub wymiana elementu.
5	zły	71-100	W elementach występują duże uszkodzenia i ubytki, które mogą zagrozić lub zagrażają dalszemu użytkowaniu. Zahamowanie zagrożenia wymaga rozbiórki i wykonania nowego elementu lub całego obiektu.

Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. Warstwy malarskie spękałe, miejscami złuszczone, ściany zabrudzone. Dach budynku konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, pokryty czerwoną ceglą dachówką ceramiczną karpówką, w koronkę. Widoczne nieszczelności i wtórne naprawy pokrycia dachowego. Poza tym na ścianach oraz więźbie dachowej nie stwierdzono zarysowań i innych uszkodzeń o charakterze konstrukcyjnym.

Ogólnie stan techniczny budynku określa się jako - **średni**.

Budynek w pełni nadaje się do planowanego remontu.

7. ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC REMONTOWYCH

Przewiduje się remont dachu z wymianą pokrycia dachowego. W projekcie przewidziano również wymianę wszystkich obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych – a wszelkie inne elementy metalowe należy poddać oczyszczeniu i ponownemu malowaniu.

ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

1. Postawienie rusztowań umożliwiających dostęp do wszystkich fragmentów dachu i osłonięcie ich płachtami lub siatkami (zapewnienie odbioru rusztowania i odpowiedniej dokumentacji)
2. Przeprowadzenie przeglądu stanu dachu z rusztowania w celu szczegółowego ustalenia zakresu remontu.

DACH

1. Zdemontowanie rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich oraz istniejącego pokrycia dachowego, łat dachowych i uzupełnienie/wymiana/wzmocnienie konstrukcji dachu (w razie potrzeby), wzmocnienie konstrukcji dachu.
2. Impregnacja (poprzez malowanie) elementów konstrukcyjnych drewnianej więźby, tj. przeciw ognio- i grzybowi, owadom, wymiana uszkodzonych elementów drewnianych,
3. Ułożenie folii paroprzepuszczalnej, kotłat i łat oraz nowej dachówki ceramicznej karpówką w kolorze czerwonym,
4. Wymiana okienek dachowych (7 sztuk)
5. Montaż rynien systemowych i rur spustowych.

Należy stosować materiały posiadające stosowne atesty i świadectwa, materiały dopuszczane do stosowania w obrocie publicznym na terenie Polski.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach nieruchomości nr 35/3 biorąc pod uwagę ograniczenia wywołane przepisami §13, §60 i §271-273 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy Prawo budowlane.

9. WNIOSKI I ZALECENIA KOŃCOWE

Wszystkie prace remontowe prowadzić ze szczególną starannością, biorąc pod uwagę konieczność zachowania walorów historycznych budynku oraz jego otoczenia. Prace wykonać zgodnie z zakresem i technologią uzgodnioną w zezwoleniu przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Wałbrzychu. Nie należy stosować zamiennych materiałów o niższych parametrach technicznych. Wszelkie odstępstwa od projektu

wynikające z zastosowania innych materiałów lub technologii nie mogą wpłynąć na obniżenie jakości prac. Ewentualne zmiany w projekcie na wniosek inwestora lub wykonawcy są możliwe wyłącznie po zaakceptowaniu przez projektanta i pod warunkiem, że nie zmieniają kształtu projektu w świetle wykonanego zgłoszenia wykonywania prac.

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP oraz pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Roboty nie ujęte niniejszym opisem a niezbędne do wykonania obiektu należy wykonać zgodnie z wymogami sztuki budowlanej. W przypadkach wątpliwych należy skonsultować się z autorem projektu.

Zakres robót należy rozpatrywać łącznie z kosztorysem, w którym ujęte zostały prace nieistotne pod kątem dokumentacji, a niezbędne do prawidłowego wykonania zakresu prac!

10. INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Podstawa opracowania :

- 1.1 Projekt architektoniczno-budowlany,
- 1.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 120, Poz. 1126.
- 1.3 RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych Dz. U. Nr 13, poz. 93.
- 1.4 RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 1.5 RMPiPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 37, poz. 138.

Zakres i kolejność realizacji robót dla całego zamierzenia budowlanego:

Roboty związane z urządzaniem zaplecza i placu budowy

Roboty budowlano – montażowe:

- remont konstrukcji więźby dachowej, impregnacja ognioochronna i owadobójcza elementów drewnianych;
- wykonanie pokrycia dachowego, obróbki blacharskie (rynny, rury spustowe), izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne i ciepłe;
- roboty wykończeniowe: stolarskie;

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na terenie nie znajdują się żadne obiekty budowlane.

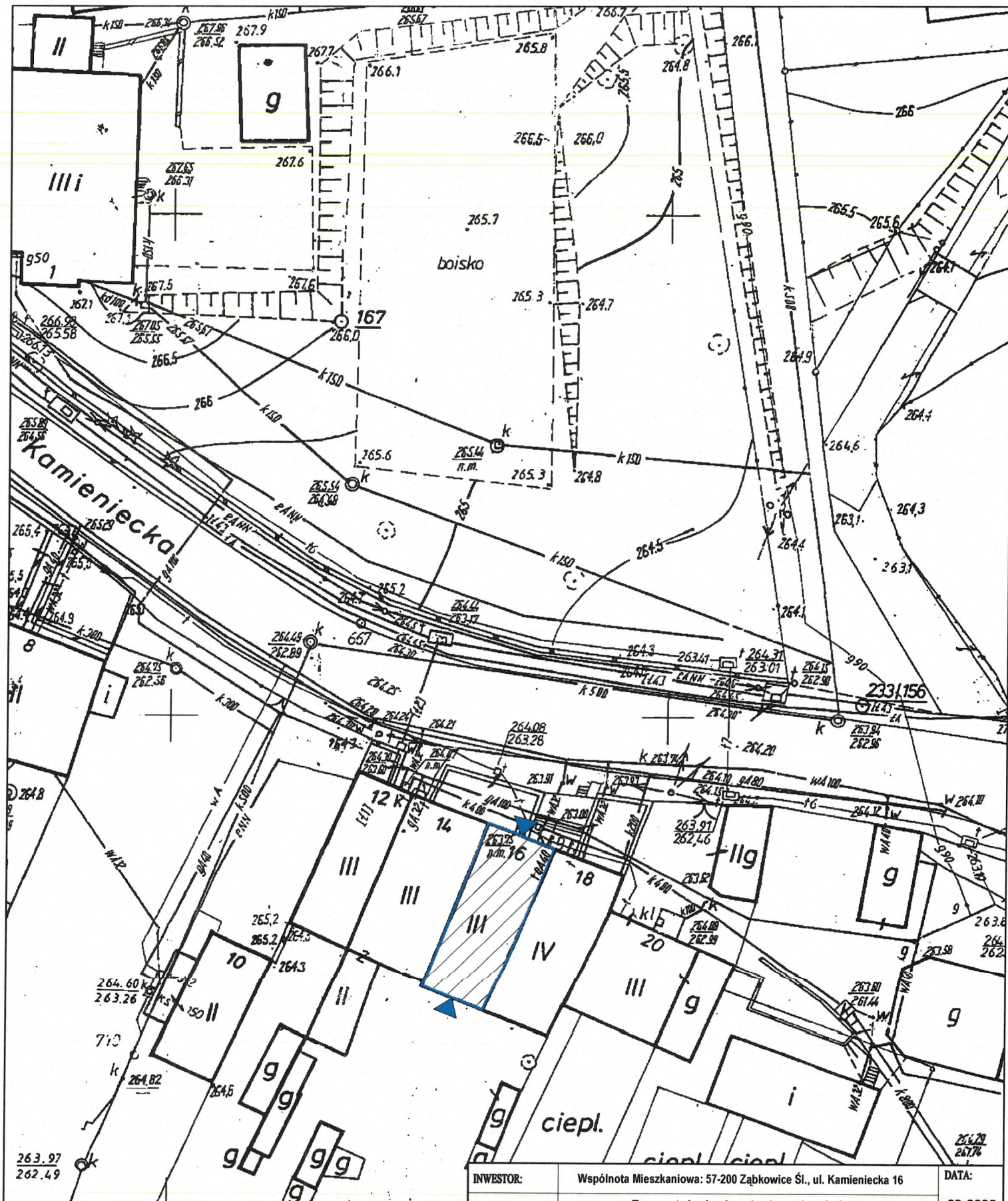
Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: nie projektuje się

Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych:



- roboty budowlane – montażowe – możliwość upadku (prace na wysokościach), zabezpieczenia dróg komunikacyjnych;
- roboty zbrojarskie – ręczne przenoszenie elementów zbrojenia;
- roboty ciesielskie – możliwość upadku (prace na wysokościach), prace ze środkami chemicznymi (impregnacja ognioochronna i owadobójcza elementów drewnianych);


Sposób prowadzenia instruktażu pracowników i zapobiegania niebezpieczeństwom:

- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano – montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem "BIOZ".
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne).
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze w zależności od potrzeb).



OZNACZENIA

-  budynek objęty opracowaniem/obszar oddziaływania obiektu
-  wejścia do budynku

INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa: 57-200 Ząbki ul. Kamieniecka 16	DATA:	09-2025
TYTUŁ OPRAWY:	Remont dachu kamienicy mieszkalnej 57-200 Ząbki ul. Kamieniecka 16, Obręb Centrum, dz. nr 35/3		
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Marta Miernik	NR UPRAWNIENIA:	71/DSOKK/2015
NAZWA RYSUNKU:		PLAN SYTUACYJNY	
 Pracownia Projektowa "MIERNIK" Marta Miernik 57-200 Ząbki ul. Ziębicka 27 tel. 697 272 271, e-mail: marta.miernik@op.pl		FORMAT: A4 STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY DATA OPRACOWANIA: 09-2025	PODZIAŁKA: 1:500 NR RYS.: A/1 STRONA: 8

wymiana rynien i rur spustowych

wymiana okien dachowych/
światlików dachowych

wymiana pokrycia dachowego na dachówkę
ceramiczną karpówkę w koronkę, w kolorze
czerwonym

wymiana pokrycia dachowego na dachówkę
ceramiczną karpówkę w koronkę, w kolorze
czerwonym

wymiana okien dachowych/
światlików dachowych

wymiana rynien i rur spustowych



widok dachu i wieżby dachowej – stan istniejący



INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa: 57-200 Zabkowice Śl., ul. Kamieniecka 16		DATA:	09-2025
TYTUŁ OPRACOW.:	Remont dachu kamienicy mieszkalnej 57-200 Zabkowice Śl., ul. Kamieniecka 16, Ob. Centrum14, dz. nr 35/3			
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Marta Miernik	NR UPRAWNIENI:	71/DSOKK/2016	PODPISEK:
NAZWA RYSUNKU: RZUT DACHU				
 57-200 Zabkowice Śl. ul. Ziębicka 27 email: marta.miernik@op.pl tel. 697 272 271		FORMAT: A4	PODZIAŁKA: -	NR RYS.: A/2
		STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY	DATA OPRACOWANIA: 09-2025	STRONA: 7

