

Załącznik nr 4 – Istotne Postanowienia Umowy

UMOWA nr/

zawarta w Wołominie dnia 2026 r. pomiędzy

Zakładem Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o. z siedzibą ul. Szosa Jadowska 49, 05-200 Wołomin, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000203809, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 34 046 150,00 zł, wpłacony w całości, posiadającym numer NIP 125-09-10-324,

reprezentowanym przez:

Pana Karola Ciepiewskiego – Prezesa Zarządu

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....

Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem w trybie zapytania ofertowego (ZNAK SPRAWY DWE/13/04/2026), Strony postanawiają co następuje:

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest zgodnie z Ofertą Wykonawcy, stanowiącą Załącznik Nr 2 do Umowy „Dostosowanie instalacji odpylania kotła WR-25 nr 2 do wymagań emisji pyłów 2030”
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zaprojektować i wykonać instalację odpylania kotła WR-25 nr 2 dostosowaną do wymagań emisji pyłów 2030.
3. Wykonanie zamówienia nastąpi nie później niż do 15.12.2026 r., z zastrzeżeniem do dnia 30.10.2026 r.: dostawa i zabudowa instalacji w sposób umożliwiający uruchomienie kotła oraz prowadzenie produkcji w trybie ciągłym, bez konieczności jego zatrzymania.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej Umowy dokonał sprawdzenia przedmiotu Umowy, odbył wizję terenową przedmiotu Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
5. Zadania Wykonawcy polegają w szczególności na:
 - a) Opracowaniu dokumentacji projektowej, budowlano-wykonawczej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami (w przypadku gdy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa są one wymagane). Instalację odpylania, filtr workowy oraz dobór układów współpracujących należy wykonać w sposób zapewniający spełnienie wymaganych parametrów pracy i skuteczności odpylania nie tylko przy spalaniu paliwa podstawowego jakim jest miał węglowy,

pisane

- ale również przy współspalaniu biomasy lub pracy kotła z udziałem biomasy jako paliwo podstawowe.
- b) Demontażu istniejącej instalacji odpylania spalin (baterie cyklonów, filtr workowy, przenośniki pyłu) wraz z kanałami spalin od odpylaczy wstępnych (multicyklonów) do wentylatorów wyciągowych kotła.
 - c) Demontażu wentylatorów wyciągowych, kompensatorów i zasuw odcinających spaliny.
 - d) Dostawie i montażu instalacji odpylania spalin wraz z urządzeniami towarzyszącymi.
 - e) Wykonaniu instalacji elektrycznej i AKPiA w przedmiocie zamówienia.
 - f) Wykonaniu prób, pomiarów, odbiorów i przekazaniu do eksploatacji.
 - g) Szkoleniu personelu Zamawiającego w zakresie bieżącej obsługi.
 - h) Przekazaniu dokumentacji.
6. Zamawiający wprowadza dodatkowe warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia:
- a) Po opracowaniu koncepcji wstępnych realizacji każdego etapu zamówienia należy ją uzgodnić z Zamawiającym.
 - b) Uzgodnienie koncepcji zostanie potwierdzone protokołem uzgodnień podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
 - c) Zamawiający zobowiązany jest do uzgodnienia koncepcji w terminie 15 dni od protokolarnego przedstawienia jej przez Wykonawcę .
 - d) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji i pozwoleń, opinii oraz zaświadczeń i uzgodnień.
 - e) Wszelkie koszty opracowania ponosi Wykonawca (w szczególności opłaty do wniosków o wydanie pozwoleń, za pełnomocnictwa, wypisy, wyrisy itp.)
 - f) Dokumentację należy sporządzić w formie papierowej w ilości 1 egz. niezbędnych dla złożenia w organie wydającym pozwolenia na budowę (lub zgłoszenie) + 1 egz. dla Zamawiającego oraz w formie elektronicznej - umożliwiając umieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego.
 - g) Sporządzone wnioski i uzyskane postanowienia, opinie, uzgodnienia, decyzje i pozwolenia itp. (oryginały lub kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem) Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu na bieżąco.
 - h) Wykonawca będzie występował o wydanie niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji na potrzeby przedmiotu zamówienia na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego, którego treść proponuje Wykonawca.

- i) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w treści dokumentacji odbiorowej każdego etapu następujących oświadczeń dotyczących przedmiotu zamówienia, że:
- dokumentacja została sporządzona zgodnie z Umową oraz Zapytaniem Ofertowym z załącznikami i obowiązującymi w tym zakresie normami oraz aktualnymi przepisami,
 - dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, dla którego służy i nadaje się do realizacji,
 - posiada udokumentowane niezbędne uzgodnienia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów,
 - zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia błędów lub usterek, jeżeli takie wynikną w trakcie realizacji przedmiotu opracowania,
 - przenosi na Zamawiającego prawa autorskie oraz prawa zależne związane z dokumentacją projektowo - techniczną stanowiącą przedmiot niniejszej Umowy w zakresie określonym w niniejszej Umowie.
7. Szczegółowy opis zamówienia stanowi Program Funkcjonalno- użytkowy stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca.
8. Za zgodą Zamawiającego dopuszczalna jest modyfikacja założeń Programu Funkcjonalno – użytkowego poprawiająca efektywność i funkcjonalność obiektów.
9. W wykonaniu zadań, o których mowa w ust. 2, na podstawie postanowień niniejszej Umowy oraz Zapytania Ofertowego Wykonawca zobowiązuje się do:
- a. Zaprojektowania modernizacji istniejącego układu odpylającego z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury z uwzględnieniem wytycznych Zamawiającego wskazanych w Programie funkcjonalno – użytkowym oraz w toku wzajemnych uzgodnień w sposób umożliwiający osiągnięcie celów określonych w niniejszej umowie oraz Zapytaniu Ofertowym,
 - b. Wykonania niezbędnej dokumentacji zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, w tym w szczególności:
 - c. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t tj. z dnia 7 lipca 2020 r. (Dz.U. z 2026.524.tj.) oraz aktami wykonawczymi do niej.
 - d. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu Funkcjonalno - użytkowego (Dz.U.2021.2454.t.j).
 - e. Z zachowaniem zasad współczesnej wiedzy technicznej wynikającej z zawodowego charakteru działalności Wykonawcy,
 - f. Dokumentacja musi zostać opracowana w zakresie i w sposób umożliwiający uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na budowę lub umożliwić dokonanie

- prawomocnego zgłoszenia o zamiarze budowy oraz wykonania robót budowlanych, o ile będą wymagane.
- g. Uwzględniania w toku procesu projektowania oraz procesu budowlanego uwag Zamawiającego lub przedstawi na piśmie uzasadnienie przyczyn braku uwzględnienia tychże uwag. Pismo Wykonawcy musi być kontrasygnowane przez Kierownika budowy,
 - h. Nadzoru nad przeprowadzeniem ruchu próbnego instalacji po modernizacji instalacji odpylającej zgodnie z dokumentacją projektową.. Zamawiający zapewni obsługę kotła oraz paliwo dla kotła. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że badania kontrolne ilości pyłów za urządzeniami odpylającymi kotła WR-25 nr 2 zostaną przeprowadzone przy następujących mocach kotła: 6MW, 15MW i 22MW, z tolerancją +/- 1MW oraz zobowiązuje się do zapewnienia funkcjonowania urządzenia w tych mocach.
 - i. Przedstawienia Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu prac technologiczno - instalacyjno – budowlanych dla całości zadania nie później niż w ciągu 30 dni od daty zawarcia umowy.
 - j. Zapewnienia doświadczonych i wykwalifikowanych osób, posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie zgodnym z wykonywanymi zadaniami, zdolne do prowadzenia wszelkich powierzonych zadań, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w zgodzie z postanowieniami odpowiednich decyzji, uzgodnieniami i opiniami, warunkującymi prawidłową realizację przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien, o ile uzna to za konieczne, zapewnić swoim specjalistom niezbędne wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów, którzy mogą być niezbędni do właściwego wykonania umowy. Wykonawca uwzględnił w ofercie każdą konieczność uzupełnienia zespołu specjalistów wynikającą z przepisów prawa, decyzji, uzgodnień i porozumień, które są niezbędne do kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia. Kompletnie wynagrodzenie całego personelu oraz wszelkie koszty związane z obsługą są zawarte w cenie oferty Wykonawcy.
 - k. Dostarczenia materiałów, elementów i urządzeń wraz z Deklaracjami Zgodności, atestami i certyfikatami dopuszczającymi je do stosowania na terenie RP. Jeżeli jakiegokolwiek dokumenty dotyczące materiałów, elementów i urządzeń, o których mowa powyżej są sporządzone w języku obcym, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu ich tłumaczenie na język polski.
 - l. Kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową
 - m. Wykonania oraz przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, podpisanej przez osoby posiadające stosowne uprawnienia w zakresie: Budowlano

- montażowym, Technologicznym i AKPiA oraz Dokumentacji Techniczno Ruchowych wraz z instrukcjami eksploatacyjnymi, opracowanymi w języku polskim.
 - n. Zabezpieczenia antykorozyjnego elementów metalowych konstrukcyjnych i podpór oraz izolacji cieplnej, które wykona zgodnie z programem funkcjonalno - użytkowym, stanowiącym załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego.
 - o. Zapewnienia aby wszystkie materiały i urządzenia posiadały dokumenty i odpowiednie atesty pozwalające potwierdzić wymaganą jakość i rok produkcji nie wcześniejszy niż 2020.
 - p. Zapewnienia specjalistycznego kierownictwa przy montażu, dostarczonych przez Zamawiającego materiałów.
 - q. Informowania Inspektora Nadzoru o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminach odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
 - r. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
 - s. Zapewnienia podległym pracownikom warunków pracy zgodnych z odpowiednimi przepisami oraz przeszkolenie w zakresie BHP i P.POŻ.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłową organizację prac, zgodną z przepisami prawa budowlanego, w tym zasad projektowania, przepisów kodeksu pracy, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowymi. Pracownicy winni bezwzględnie posiadać aktualne badania lekarskie uprawniające do prac na wysokości oraz stosowne inne uprawnienia do prowadzenia prac remontowych. Wykonawca zapewnia podległym pracownikom i podwykonawcom warunki pracy zgodne z odpowiednimi przepisami oraz zapewni przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowego.
11. Wszystkie dostarczane urządzenia, elementy i materiały Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie.
12. Wykonawca zapewni ponadto odpowiednie zabezpieczenie wszystkich materiałów i sprzętu zapewnionego przez Wykonawcę, do czasu montażu w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie. Złom i odpady powstałe w wyniku prac Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie oraz w terminie 7 dni od daty ich zagospodarowania dostarczy Zamawiającemu odpowiednie karty przekazania odpadów.
13. Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania odpadów nienadających się do wykorzystania zgodnie z ustawą o odpadach.
14. Wykonawca zobowiązuje się posiadać umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej dotyczącej działalności

Przebieg

objętej przedmiotem Umowy (ubezpieczenie OC) na sumę ubezpieczenia min. 3.000.000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych).

15. Polisę, o której mowa w ust. 13 powyżej lub inne dokumenty potwierdzające kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacania składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 7 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.

§ 2. Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia, określonego w treści niniejszej umowy Wykonawca: przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów umowy w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2025.24.tj) wytworzonych w związku z i w trakcie realizacji przedmiotu umowy w szczególności takich jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, projekty, kalkulacje i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych (Polsce i na całym świecie), na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, a w szczególności:
 - a. w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia utworów lub ich części jak i ich modyfikowania oraz wytwarzania i przetwarzania dowolną techniką,
 - b. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami przedmiotu umowy – wprowadzenie do obrotu, użyczenia, najem oryginału lub egzemplarzy przedmiotu umowy, oraz udostępnienie nieodpłatne,
 - c. wprowadzania do obrotu nośników zapisów wszelkiego rodzaju, w tym np. CD, DVD, Blue-ray, a także publikacji prasowych i wydawniczych realizowanych na podstawie przedmiotu umowy lub z jego wykorzystaniem,
 - d. wszelkiego rozpowszechniania, w tym wprowadzania zapisów utworów do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, w tym ogólnie dostępnych w rodzaju Internet i udostępniania ich użytkownikom takich sieci,
 - e. przekazywania lub przesyłania zapisów utworów pomiędzy komputerami, serwerami i użytkownikami (korzystającymi), innymi odbiorcami, przy pomocy wszelkiego rodzaju środków i technik,
 - f. publicznego udostępniania utworów, zarówno odpłatne, jak i nieodpłatne, w tym w trakcie prezentacji i konferencji oraz w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym także w sieciach telekomunikacyjnych i komputerowych lub w związku ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych, w tym również - z zastosowaniem w tym celu usług interaktywnych.

Piszed

2. Wykonawca upoważnia również Zamawiającego do rozporządzania oraz korzystania z utworów stanowiących opracowanie przedmiotu umowy, w zakresie wskazanym w ust. 1 powyżej. Wskazane upoważnienie może być przenoszone na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody.
3. Przejście praw autorskich do przedmiotu umowy nastąpi z momentem dokonania odbioru etapu zamówienia, w którym została wykonana utwory.
4. W związku z treścią art. 46 Ustawy, przeniesienie praw autorskich obejmie również wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do utworu na polach eksploatacji wskazanych powyżej. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do utworów lub przeniesienia udziału w takich prawach oraz przeniesienia innych praw na dobrach niematerialnych i zobowiązania do niewykonywania majątkowych praw osobistych mieści się w wynagrodzeniu Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu umowy na rzecz Zamawiającego i Wykonawcy nie przysługuje prawo domagania się od Zamawiającego zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.
5. Prawa przeniesione na Zamawiającego na podstawie niniejszego paragrafu mogą być wykonywane przez Zamawiającego niezależnie od siebie i w zakresie według swobodnego uznania Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo używać utworów na wszystkich polach eksploatacji bez podawania jakichkolwiek danych identyfikujących jego twórcę (twórców), w tym przy zezwalaniu na wykonywanie praw zależnych, co Wykonawca niniejszym gwarantuje Zamawiającemu. Złożenie przez Wykonawcę gwarancji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, ma ten skutek, że w przypadku, gdyby wykonywanie przez Zamawiającego prawa, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, naruszało czyjekolwiek prawa, to Wykonawca ponosi z tego tytułu względem Zamawiającego odpowiedzialność na zasadach określonych w treści niniejszej umowy.
7. Przeniesienie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów nie rodzi po stronie Zamawiającego żadnego obowiązku, co do ich wykonywania na jakimkolwiek polu eksploatacji, a w szczególności Zamawiający nie ma obowiązku utworów publikować czy rozpowszechniać.
8. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do nośników (w tym egzemplarza), na jakich utrwalony jest każdorazowo utwór w tym płyty CD, przy czym cena nośników zawarta jest w wynagrodzeniu Wykonawcy.
9. W przypadku zmiany ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w zakresie rozszerzenia lub powstania nowych pól eksploatacji utworów, Wykonawca zobowiązuje się na wniosek Zamawiającego do podpisania aneksu do Umowy, na mocy którego zostanie przeniesione przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego autorskie prawo majątkowe do utworu na takim nowym (rozszerzonym) polu eksploatacji i o ile według uznania Zamawiającego przeniesienie takie będzie konieczne w celu posiadania przez Zamawiającego wszelkich autorskich praw majątkowych do utworów. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych, do takich nowych lub rozszerzonych

pól eksploatacji, jest zawarte w wynagrodzeniu przysługującym Wykonawcy, w tym twórcy, na mocy niniejszej Umowy.

10. Wykonawca zapewnia i gwarantuje Zamawiającemu, że posiada i w chwili przeniesienia na Zamawiającego będzie posiadać wszystkie prawa własności intelektualnej do utworów i w związku z tym oświadcza i gwarantuje, że żaden utwór nie narusza i w chwili przeniesienia własności na Zamawiającego nie będzie naruszać żadnych praw własności intelektualnej osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się niniejszym naprawić każdą szkodę, w tym pokryć wszelkie koszty, wydatki, w tym koszty obsługi prawnej, którą Zamawiający może ponieść, lub za którą Zamawiający może stać się odpowiedzialny lub do której naprawienia może zostać zobowiązany, w związku z jakimkolwiek roszczeniem, czy postępowaniem prowadzonym przeciwko niemu oraz w związku z jakimkolwiek innym postępowaniem, w wyniku złożenia przez Wykonawcę nieprawdziwych oświadczeń co do posiadanych praw własności intelektualnej.
11. Wykonawca oświadcza, iż każdy utwór będzie kompletny, wolny od wad fizycznych, w szczególności: wszelkich wad materiałowych, wad robocizny, usterek lub jakichkolwiek innych wad technicznych czy merytorycznych, jak również wolny od wad prawnych i roszczeń osób trzecich. Wykonawca oświadcza, że nie udzielił i nie udzieli żadnych licencji na używanie utworów.
12. Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do niewykonywania autorskich praw osobistych do stworzonego utworu.

§ 3. Terminy i etapy realizacji

1. Miejscem wykonania Zamówienia jest Siedziba ZEC Wołomin.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego Przedmiotu umowy w terminie **do dnia 15 grudnia 2026 roku**, przy czym zakres dotyczący zabudowy filtra odpylania spalin musi zostać zrealizowany w sposób umożliwiający uruchomienie oraz prowadzenie procesu produkcyjnego na kotle WR-25 nr 2 najpóźniej od dnia 30 października 2026 r., prace realizowane będą w następujących etapach:
 - I. Etap I. Do dnia - opracowanie dokumentacji technicznej instalacji odpylania spalin i uzgodnienie jej z Zamawiającym.
 - II. Etap II. Do dnia - uzyskanie niezbędnych pozwoleń jeśli będą konieczne (w tym pozwolenie na budowę) oraz przyjęcie placu budowy.
 - III. Etap III. Do dnia - dostawa urządzeń, montaż i uruchomienie kompletnej instalacji odpylania spalin, przekazanie do eksploatacji, wykonanie pomiarów elektrycznych, szkoleń obsługi, dostarczenie dokumentacji powykonawczej.
 - IV. Etap IV. Do dnia - sprawdzenie emisji i skuteczności odpylania przy obciążeniu kotła znamionową mocą cieplną. Badania kontrolne ilości pyłów za urządzeniami odpylającymi kotła WR-25 nr 2 zostaną przeprowadzone przy następujących mocach kotła: 6 MW, 15 MW i 22 MW, z tolerancją +/- 1 MW.
3. Za termin wykonania:

Etapu I – uznaje się podpisanie protokołu zdawczo odbiorczego dokumentacji technicznej instalacji odpylania spalin bez uwag. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia dostarczenia dokumentacji. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru.

Etapu II - dzień przekazania Zamawiającemu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę (o ile będzie wymagane) lub zaświadczenia o braku sprzeciwu od zgłoszenia oraz dokumentacji projektowej opisanej w § 11 Umowy, potwierdzone protokołem odbioru zgłoszeń lub dokumentów.

Etapu III - odbiór techniczny - zakończenie wszystkich robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy, a opisanych szczegółowo w § 1 Umowy, a nadto wykonanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych poprawek oraz uporządkowanie terenu budowy, który będzie stanowił podstawę do podpisania końcowego protokołu odbioru robót ilościowego.

Etapu IV –odbiór końcowy - po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kompletu sprawozdań potwierdzających gwarantowane parametry układu odpylania kotła, który będzie podstawą do dokonania odbioru końcowego, jakościowego robót. Odbiór ten nastąpi w terminie do 10 dni po uzyskaniu kompletu sprawozdań potwierdzających gwarantowane parametry układu odpylania kotła ($<20 \text{ mg/Nm}^3$) w całym zakresie obciążenia kotła.

4. W terminie 30 dni od daty podpisania Umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Harmonogram technologiczno - instalacyjny – budowlany obejmujący cały zakres zamówienia, wraz z oryginałem Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (o ile jest wymagany dla danego rodzaju prac) opracowanym przez Kierownika robót zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru.
5. Harmonogram opisany powyżej w ust. 4 musi zawierać:
 - a) planowane terminy realizacji zamówienia – zgodnie z wymaganiami określonymi w ust. 2 powyżej .
 - b) Zamawiający dopuszcza wprowadzanie zmian w Harmonogramie w trakcie realizacji zamówienia na zasadach określonych w umowie.
 - c) Harmonogram stanowić będzie załącznik do Umowy.
6. Terminy realizacji o których mowa w ust.2 mogą ulec zmianie na warunkach określonych w treści niniejszej Umowy.
7. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego spisanego po zakończeniu prac i odebraniu ich przez Zamawiającego to jest po zakończeniu Etapu IV.
8. Podczas odbioru technicznego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) Dokument gwarancyjny.

Pisad

- b) Dokumentację powykonawczą, karty katalogowe, DTR i certyfikaty zamontowanej armatury, urządzeń i zastosowanych materiałów.
 - c) Oświadczenie Wykonawcy, że zastosował przy realizacji umowy wszystkie materiały i urządzenia fabrycznie nowe i dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie art. 10 ustawy – Prawo Budowlane oraz nie starsze niż wyprodukowane w 2025 r.
9. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy do 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - I. jeżeli umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - II. jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru ponownie.
11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru (ilościowego i jakościowego) będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
13. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad.
14. Zamawiający zobowiązany jest do:
- a) Protokolarnego przekazania Wykonawcy obiektu do prowadzenia prac.
 - b) Udostępnienia punktu poboru wody i energii elektrycznej.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy i Inspektor nadzoru

1. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru robót w osobie
2. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie
3. Nadzór autorski z ramienia Wykonawcy pełnić będzie
4. Poświadczona za zgodność z oryginałem dokumenty potwierdzające uprawnienia do pełnienia funkcji o których mowa w ust. 1 – 3 powyżej stanowią załączniki nr do niniejszej umowy.

pisane

5. Zakres przedmiotu umowy Wykonawca realizuje pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.

6. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umowy:

a) Wykonawca wyznacza:

b) Zamawiający wyznacza:

Piotra Bruzgo, email: piotr.bruzgo@zecwolomin.pl telefon 602-773-606

Dawida Pisarka, email dawid.pisarek@zecwolomin.pl telefon 532-721-454

§ 5. Warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się łączne wynagrodzenie:

- netto: PLN

- podatek VAT: PLN

- brutto: PLN

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wykonanie Umowy zgodnie z § 1 oraz przeniesienie całości autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do przedmiotu Umowy, zgodnie z § 2 Umowy.

3. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie płatne etapami:

a) zł – po odbiorze Etapu I (nie więcej niż 5% wynagrodzenia),

b) zł – po odbiorze Etapu II (nie więcej niż 10%),

c) zł – po odbiorze Etapu III (nie więcej niż 40%),

d) zł – po odbiorze Etapu IV (nie mniej niż 45%).

4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty realizacji Umowy, w szczególności koszty projektowe, nadzoru autorskiego, uzgodnień, materiałów oraz robót budowlanych, także tych niewskazanych wprost, lecz niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy.

5. Podstawą do wystawienia faktur częściowych jest bezusterkowy protokół odbioru danego etapu podpisany przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru oraz Wykonawcę.

6. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

7. Za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień nadania jej numeru identyfikującego w KSeF.

8. Faktura wystawiona z pominięciem KSeF – z wyjątkiem przypadków przewidzianych przepisami prawa – nie jest uznawana za prawidłowo doręczoną i nie rozpoczyna biegu terminu płatności.

9. W przypadku stwierdzenia błędów w fakturze uniemożliwiających jej weryfikację lub rozliczenie, uznaje się ją za niedoręczoną do czasu jej skutecznego skorygowania w KSeF.

10. Zamawiający dokona zapłaty faktur w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, po podpisaniu protokołów odbioru odpowiednich etapów.

11. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, ujawniony w wykazie podatników VAI (tzw. biała lista).

12. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Hand

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji faktur pod względem formalnym i merytorycznym oraz zgłoszenia Wykonawcy ewentualnych nieprawidłowości.
14. W przypadku realizacji Umowy przez konsorcjum, każdy z jego członków wystawia faktury odrębnie za zakres wykonanych przez siebie prac.
15. W przypadku wykonywania robót przez podwykonawcę, warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedłożenie przez Wykonawcę dokumentów wskazanych poniżej.
16. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury:
 - a) kopię faktury podwykonawcy potwierdzoną za zgodność z oryginałem,
 - b) kopię protokołu odbioru robót podwykonawcy bez uwag,
 - c) dowód zapłaty zobowiązań wobec podwykonawcy,
 - d) oświadczenie podwykonawcy, z datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury przez Wykonawcę o treści:
„Wszelkie roszczenia podwykonawcy..... o wynagrodzenie z umowy nr.....z dnia..... realizowane w ramach zadania, wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę tj. w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.”
17. W przypadku niezłożenia powyższych dokumentów lub uchylania się od zapłaty przez Wykonawcę, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy.
18. Kwota zapłacona podwykonawcy podlega potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy.
19. Zamawiający będzie dokonywał płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami prawa.
20. W przypadku zmiany stawki podatku VAT zmianie ulega wyłącznie kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto – bez konieczności aneksu do Umowy.
21. Wzrost kosztów realizacji Umowy nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia.
22. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.

§ 6. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu z tytułu:
 - a) odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy;
 - b) za przekroczenie terminów, o których mowa w § 3 ust. 2 Umowy - w wysokości 0,2 % kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie
 - c) za nieterminowe usunięcie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,8 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa

w § 5 ust. 1. niniejszej Umowy - za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;

d) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości odpowiednio:

- 5,0 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1.

niniejszej Umowy – za brak zapłaty,

- 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1.

niniejszej Umowy - za każdy dzień opóźnienia;

e) nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1. niniejszej Umowy za każdy taki przypadek.

f) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1. niniejszej Umowy za każdy taki przypadek;

g) braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy taki przypadek.

h) dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową, w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy taki przypadek.

i) niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących fizyczne roboty budowlane zgodnie z niniejszą umową w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

j) w przypadku braku dokonania poprawek w dokumentacji projektowej w terminie uzgodnionym przez Strony w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1. niniejszej Umowy - za każdy dzień opóźnienia.

k) nieterminowego dostarczenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wartości całkowitego wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1. niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wynikającego z § 1 ust. 3 Umowy;

Asadek

2. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminie uzgodnionym przez Strony lub wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania odrębnej zgody sądu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
4. Kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
5. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, kary określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zostaną przez Zamawiającego potrącone w szczególności z:
 - a) zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 8 niniejszej Umowy; na co Wykonawca wyraża zgodę.
 - b) innych wierzytelności Wykonawcy wynikających z Umowy;
 - c) wierzytelności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym;
6. W przypadku zwłoki w terminowym dokonywaniu płatności przez Zamawiającego Wykonawca jest uprawniony do naliczenia od takich płatności odsetek ustawowych za zwłokę.
7. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§ 7. Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, iż Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przez okres 48 miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru i dotyczy wad zgłoszonych Wykonawcy najpóźniej ostatniego dnia obowiązywania rękojmi.
2. Niezależnie od rękojmi okres gwarancji na cały przedmiot umowy wynosi miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
3. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania protokołu przekazania do eksploatacji urządzeń będących przedmiotem umowy.
4. Ujawnione w okresie gwarancji wadliwe elementy lub wadliwie wykonane roboty objęte umową uznane przez Zamawiającego i Wykonawcę, zostaną przez Wykonawcę wymienione lub naprawione w obustronnie uzgodnionym terminie.
5. Gwarancją objęty jest cały zakres zamówienia a w szczególności:
 - a) Filtr workowy wraz z workami
 - b) Multicyklony MOS
 - c) Kanały spalin
 - d) Wentylatory ciągu spalin

Pisad

- e) Zespół sprężarkowy
 - f) Układ wapnowania
 - g) Układ Automatyki i sterowania
 - h) Obudowa filtra wraz z izolacją termiczną
6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o ujawnionych wadach lub usterkach pisemnie, niezwłocznie od momentu ich ujawnienia.
 7. Wykonawca niezwłocznie po otrzymaniu pisemnej informacji od Zamawiającego, o której mowa w ust. 6, podejmie decyzję o sposobie likwidacji wad i poinformuje Zamawiającego pisemnie.

§ 8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy :
2. Nie później niż w dniu zawarcia Umowy wymagane jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia całkowitego (brutto) podanego w ofercie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku formach tj.:
 - pieniądzu;
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku PEKAO S.A. nr 81 1240 6973 1111 0010 8667 7601 przed datą podpisania umowy.
5. Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej musi obejmować cały okres obowiązywania Umowy oraz pełny okres udzielonej gwarancji.
6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
 - 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, tj. od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane;
 - 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres gwarancji, liczony zgodnie z postanowieniami zawartej umowy.
7. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez zamawiającego przed podpisaniem umowy.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu zamawiający zmienia formę

na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 9. Rozwiązanie umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego przysługuje im prawo rozwiązania umowy w następujących wypadkach:
 - a) Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o ich zaistnieniu,
 - b) Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli:
 - Wykonawca przerwał realizację i nie realizuje robót przez okres 14 dni,
 - Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją techniczną lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, co zostanie stwierdzone przez Inspektora Nadzoru wpisem w Dzienniku budowy lub Protokole konieczności.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się Zamawiającego o przyczynie odstąpienia. Odstąpienie powinno zawierać uzasadnienie.
3. W razie odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy.

§ 10. Podwykonawcy

1. Wykonawca nadzór nad realizacją zamówienia będzie wykonywał osobiście. Do pozostałych czynności Wykonawca może zaangażować podwykonawców, których nazwy (firmy), oraz rodzaj (zakres) wykonywanych prac, jak również wysokość wynagrodzenia podwykonawcy zgłosi Zamawiającemu na piśmie najpóźniej na 3 dni przed dopuszczeniem ich do robót.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za działania lub zaniechania podwykonawców, których zaangażował do realizacji niniejszego zamówienia jak za działania własne.
3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może dokonać powierzenia wykonania części Przedmiotu umowy nowemu podwykonawcy, zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z wykonania części zamówienia przez podwykonawcę wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi gwarancji udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.
6. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 1 stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy przez Zamawiającego i żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karami umownymi.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
8. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy lub jego zdolności do należytej realizacji zamówienia budzą istotne wątpliwości Zamawiającego.

§ 11. Dopuszczalne zmiany umowy

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian w Umowie w przypadku:
 - a) skrócenia lub wydłużenia terminu wykonywania przedmiotu Umowy lub jej poszczególnych elementów w przypadku okoliczności opisanych w ust. 2,
 - b) zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy na warunkach określonych w niniejszej umowie,
 - c) zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia, z tym że zmiana nie może być większa niż +/- 20% pierwotnej wielkości zamówienia,
 - d) innych nieistotnych zmian postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany (skrócenia lub wydłużeniu) terminu realizacji Umowy określonych w § 3 Umowy wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy lub jego poszczególnych elementów w następujących przypadkach:
 - a) przekroczenia terminów postępowania administracyjnego, lub niezyskania odpowiednich dokumentów prawem wymaganych, a związanych z realizacją

Umowy,

- b) zmiany przepisów powszechnie obowiązującego prawa, mających wpływ na przedmiot niniejszej Umowy,
 - c) udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia mającego wpływ na zakres lub termin realizacji niniejszej umowy,
 - d) wydania przez Zamawiającego polecenia zmiany sposobu i zakresu wykonania Umowy,
 - e) w przypadku zmiany terminu zakończenia robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji.
 - f) Jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą :
 - następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, trwającego dłużej niż 7 dni,
 - wstrzymania wykonania robót na wyraźne żądanie Zamawiającego trwające dłużej niż 7 dni.
 - w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót wówczas termin realizacji umowy zostanie wydłużony o okres wstrzymania realizacji zamówienia przez Zamawiającego nie dłużej jednak niż o 30 dni. Zmiana terminu realizacji umowy nie będzie miała wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
 - g) Jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o okres faktycznego opóźnienia. Zmiany w tym zakresie nie spowodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
 - h) W przypadku wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami. W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej.
3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy Strona zainteresowana przekazuje drugiej Stronie wniosek na piśmie. Wniosek, o którym mowa powyżej powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach, stanowiących podstawę do zmiany Umowy.
4. Ewentualne zmiany umowy zostaną wprowadzone aneksem do Umowy, pod rygorem nieważności.
5. Ponadto Zamawiający poprzez polecenie zmiany może zobowiązać Wykonawcę jednostronnie do dokonania następujących zmian w przedmiocie Umowy:
- a) pominąć opracowanie części Umowy (dokumentacji, opracowań projektowych),

- b) wykonać zamienne opracowania projektowe w ramach Umowy lub jej elementów,
 - c) zmienić kolejność wykonywania poszczególnych elementów Umowy,
 - d) zmienić termin wykonania poszczególnych opracowań projektowych w ramach Umowy lub robót budowlanych.
6. Strony przewidują możliwość zmniejszenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części robót o nie więcej niż +/- 20% pierwotnej wielkości zamówienia. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie obniżone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami.

§ 12. Waloryzacja wynagrodzenia

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone zgodnie z § 5 Umowy.
 2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy zostanie zmienione w trakcie obowiązywania Umowy w przypadku wystąpienia :
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług.
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
3. Ciężar dowodu, wystąpienia okoliczności o których mowa w ust. 2 powyżej oraz ich wpływu na koszty wykonania Umowy spoczywa na Wykonawcy.
 4. Zmiany wysokości wynagrodzenia, z przyczyn wskazanych w niniejszym paragrafie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§ 13. Nadzór autorski

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane
2. W ramach nadzoru autorskiego Projektant jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego dopełnienia podstawowych obowiązków wynikających z przepisów prawa (a w szczególności art 20 ust. 1 pkt 4, 36 a ust. 6, art 57 Prawa budowlanego) oraz
 - a) wyjaśnienia wątpliwości i udzielenia wyjaśnień dotyczących rozwiązań zawartych w przedmiocie Umowy,

- b) udzielania odpowiedzi na pytania o ile taką potrzebę zgłosi Zamawiający,
 - c) analizowanie wniosków o zmianę rozwiązań i roszczeń Wykonawcy robót budowlanych związanych z dokumentacją projektową w tym określania przyczyn wprowadzonych zmian (istotna/nieistotna), opiniowania parametrów ujętych w dokumentacji projektowej,
 - d) udziału w naradach budowy i odbiorach częściowych i końcowym robót budowlanych,
 - e) potwierdzania kwalifikacji zmiany pisemnie zgodnie z art. 36 a ustawy prawo budowlane w ciągu 5 dni od przedłożenia rozwiązań jednak nie później niż na dzień rozpoczęcia realizacji robót zamiennych,
 - f) uczestniczenia w odbiorach etapów zamówienia.
3. Inspektor nadzoru autorskiego będzie wykonywał swoje czynności w miarę potrzeb, osobiście w siedzibie Zamawiającego nie rzadziej niż raz na kwartał, nie licząc obecności przy odbiorach.

§ 14. Roboty dodatkowe

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1. Umowy, a termin wykonania Przedmiotu umowy, nie ulegnie przedłużeniu.
2. Warunkiem uzyskania wynagrodzenia, w związku ze zwiększeniem zakresu zamówienia jest uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym ewentualnego zakresu tych prac i wysokości wynagrodzenia za ich wykonanie a następnie zawarcie między Stronami aneksu do Umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub kierownika budowy w tym zakresie będą bezskuteczne.
3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko te roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

§ 15. Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający oraz Wykonawca jako Administratorzy danych osobowych uzyskanych od siebie w związku z podpisaniem i realizacją niniejszej umowy zobowiązani są do przestrzegania właściwych przepisów, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych) oraz jakichkolwiek podobnych lub analogicznych praw, wymogów ustawowych lub kodeksów postępowania regulujących użytkowanie, przechowywanie lub przesyłanie danych osobowych oraz zobowiązują się do niedopuszczenia do żadnych działań mogących spowodować naruszenie lub w inny sposób skutkować naruszeniem przez którąkolwiek ze Stron tych regulacji.

Prasch

2. W związku z zawarciem Umowy dochodzi do przekazywania pomiędzy Stronami danych osobowych (między administratorami danych):
 - osób reprezentujących drugą Stronę;
 - osób wyznaczonych przez drugą Stronę do kontaktów w celu dokonywania bieżących uzgodnień w związku z realizacją Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby, wymienione w pkt 2, których dane osobowe przekaze do Zamawiającego zostaną, przed przekazaniem danych osobowych zaznajomione z klauzulą informacyjną zamieszczoną w Załączniku nr A.

§ 16. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać sprzedaży, cesji, przekazu oraz zastawiania praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. W każdym przypadku niestawiennictwa Wykonawcy celem podpisania któregośkolwiek z protokołów, o których mowa w Umowie, Zamawiający jest uprawniony do jego jednostronnego sporządzenia z mocą obowiązującą dla obu Stron.
3. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące w tym przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych.
4. Umowa i jej zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Strony zobowiązane są dokonywać doręczeń korespondencji związanej z wykonywaniem Umowy (bezpośrednio lub listownie) pod adresy Stron wskazane w komparycji niniejszej Umowy.
6. Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania umowy Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
8. Załącznikami, stanowiącymi integralną część niniejszej Umowy są:
 - a) Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno – użytkowy
 - b) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
 - c) Załącznik nr 3 – Dokumenty potwierdzające uprawnienia Inspektora nadzoru,
 - d) Załącznik nr 4 – Dokumenty potwierdzające uprawnienia Inspektora nadzoru autorskiego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Aspek

RADCA PRAWNI
WA-4113
Cholera
Małgorzata Gnatojska

Załącznik nr A

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

informacje dot. przetwarzania danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z zawarciem i realizacją umowy jest Zakład Energetyki Ciepłej Wołomin Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie (05-200 Wołomin) przy ul. Szosa Jadowska 49.
4. Dane kontaktowe Administratora:
 - numer telefonu: 22 787 55 80
 - adres e-mail: sekretariat@zecwołomin.pl
2. Administrator wyznaczył osobę pełniącą zadania Inspektora Ochrony Danych i można się z nim skontaktować poprzez adres e-mail: iod@zecwołomin.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane:
 - a) jeżeli jest Pani/Pan stroną Umowy:
 - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj.: w celu zawarcia i realizacji umowy oraz podjęcia działań przed zawarciem umowy,
 - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj.: w celu wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze związanym z prowadzeniem ksiąg rachunkowych i dokumentacji podatkowej,
 - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, tj.: do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Administratora, polegających m.in. na zapewnieniu ciągłego i niezakłóconego prowadzenia działalności, wewnętrznych celów administracyjnych (w tym zarządzania usługami), niezbędnych rozliczeń w związku z zawartą umową, ustaleniu, dochodzeniu lub obronie roszczeń oraz przed roszczeniami;
 - b) jeżeli jest Pani/Pan osobą fizyczną reprezentującą Inwestora będącego osobą prawną lub osobą fizyczną (pracownikiem, współpracownikiem) wskazaną przez Inwestora do realizacji przedmiotu umowy, dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO w celu ustalenia Pani/Pana uprawnień do reprezentowania Inwestora, czyli realizacji naszego prawnie uzasadnionego interesu, którym jest zawarcie prawnie skutecznej umowy,
 - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO w celu zarządzania usługami oraz prowadzenia rozliczeń w związku z zawartą umową, a także ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, czyli naszego prawnie uzasadnionego interesu, którym jest zapewnienia ciągłego i niezakłóconego prowadzenia działalności,
 - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj.: w celu wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze związanym z prowadzeniem ksiąg rachunkowych i dokumentacji podatkowej,

Pisadk

4. Podanie danych osobowych w celu wskazanym w pkt 3 jest dobrowolne, z tym, że podanie danych osobowych stanowi warunek umożliwiający podpisanie i realizację niniejszej Umowy lub dopuszczenie osoby do realizacji zadań określonych w Umowie.
5. Będziemy przetwarzać następujące dane osobowe: imię i nazwisko, nazwa reprezentowanego lub zatrudniającego podmiotu, stanowisko, nr tel. kontaktowego, adres e-mail.
6. Dane osobowe, osób reprezentujących Inwestora jak i osób wskazanych przez Inwestora do realizacji umowy, udostępnione zostały przez Inwestora.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, osoba, której dane dotyczą ma prawo:
 - dostępu do swoich danych osobowych i uzyskania ich kopii, sprostowania danych osobowych, gdy są nieaktualne, niekompletne lub nieprawidłowe, usunięcia danych osobowych w sytuacjach określonych w art. 17 RODO, ograniczenia przetwarzania w sytuacjach określonych w art. 18 RODO oraz do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania opartego na prawnie uzasadnionym interesie administratora,
 - do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Dane osobowe mogą być udostępnione następującym odbiorcom tj.:
 - instytucje administracji publicznej uprawnione na podstawie przepisów prawa w zakresie dostępu do danych;
 - powołani biegli zewnątrzni - a w granicach celów ustalonych powyżej - również zewnętrzne kancelarie lub osoby świadczące usługi prawne;
 - osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy obowiązującego prawa, w szczególności przepisy ustawy z 26 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. 2018.1330 ze zm.);
 - podmioty świadczące na rzecz Administratora usługi, w ramach których przetwarzają dane osobowe na podstawie zawartej umowy.
9. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres konieczny do realizacji i rozliczenia Umowy. Po zakończeniu obowiązywania umowy, dane osobowe będziemy następnie przechowywać przez czas konieczny do udokumentowania czynności z Twoim udziałem, a także przez czas wynikający z okresu przedawnienia roszczeń lub zobowiązania do zachowania poufności (jeśli podpisano osobne oświadczenie) oraz z przepisów podatkowych.
10. Administrator danych osobowych informuje, że, dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego, mającego swoją siedzibę poza Europejskim Obszarem Gospodarczym (EOG) lub organizacji międzynarodowej.
11. Dane osobowe nie będą podlegały decyzjom w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka), w tym również nie będą wykorzystywane do analiz z ich wykorzystaniem (profilowane).

