

UMOWA nr .../

zawarta pomiędzy

Zakładem Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o. z siedzibą ul. Szosa Jadowska 49, 05-200 Wołomin, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000203809, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 34 046 150,00 zł, wpłacony w całości, numer NIP 125-09-10-324, zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:

Karola Ciepielewskiego – Prezesa Zarządu

a

.....

zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem w trybie zapytania ofertowego (ZNAK SPRAWY 13/014/2026/DWE) pod nazwą „Dostawa oraz montaż pomp gorącego zmieszania PM1 oraz PM3 dla kotłów WR-25” wraz z pracami towarzyszącymi oraz integracja z istniejącym systemem sterowania Citect Scada w Zakładzie Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o.”

Strony postanawiają co następuje:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zdemontować istniejące pompy PM1 LFP Leszno PJM 125/215 oraz pompa PM3 KSB HPK-LS 100-200 oraz dostarczyć i zamontować nowe pompy PM1 oraz PM3 na technologii wodnej, w pompowni na terenie siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Umowy zgodnie z Ofertą stanowiącą Załącznik numer 1. do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę do dnia 31.08.2026 r.
4. Zakres Umowy obejmuje dwa zadania jak następuje:
 - 4.1 Zadanie 1 – Dostawa i montaż dwóch pomp gorącego zmieszania PM1 oraz PM3 obejmujące:**
 - a) wykonanie projektu instalacji w zakresie modernizacji układu pomp,
 - b) demontaż istniejących pomp PM1 oraz PM3,
 - c) dostawę nowych kompletnych pomp PM1 oraz PM3 wraz z silnikami,
 - d) sprawdzenie i ewentualną korektę oraz zabezpieczenie fundamentu powłoką ochronną,
 - e) montaż pompy na istniejącym fundamencie w sąsiedztwie pompy PM2,
 - f) wykonanie nowych uszczelnień, śrub, kompensacji osiowych,

Asade

- g) pełne wpięcie pomp do rurociągu zgodnie z DTR producenta,
- h) wykonanie osiowania zespołu pompa-silnik,
- i) kontrolę drgań,
- j) pierwsze uruchomienie w obecności przedstawiciela producenta,
- k) przeprowadzenie prób funkcjonalnych,
- l) przekazanie dokumentacji powykonawczej (DTR, schematy, protokoły pomiarowe).

4.2. Zadanie 2 – Dostawa i montaż szafy zasilającej oraz integracja z istniejącym systemem sterowania obejmujące:

- a) wykonanie projektu szafy zasilającej, dobór urządzeń, z zastrzeżeniem, że szafa zasilająca powinna być zaprojektowana oraz przystosowana do zainstalowania trzech falowników, przy czym jeden falownik pompy PM2 zostanie przeniesiony z innej szafy i zainstalowany razem z nowymi falownikami,
 - b) dostawę kompletnej szafy zasilającej wyposażonej w:
 - dwa falowniki dobrane do mocy silników dla pomp PM1 oraz PM3,
 - analizator mocy,
 - zabezpieczenia zwarciovowe i przeciążeniowe,
 - zabezpieczenie termiczne silnika,
 - wyłącznik główny,
 - możliwość pracy pompy sieć - falownik
 - wentylację,
 - filtr RFI,
 - c) demontaż falownika PM2 z istniejącej szafy oraz montaż w nowej szafie zasilającej,
 - d) wykonanie połączeń elektrycznych,
 - e) montaż nowego okablowania zgodnie z zaleceniami producenta pompy,
 - f) wykonanie tras kablowych (jeżeli wymagane),
 - g) uruchomienie falowników,
 - h) parametryzację pracy,
 - i) włączenie pompy PM1 oraz PM3 do systemu automatyki Citect SCADA,
 - j) konfigurację wizualizacji, alarmów i trendów,
 - k) przekazanie dokumentacji powykonawczej (DTR, schematy, protokoły pomiarowe).
5. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w trzech egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej, obejmujących:
- a) projekt zabudowy pompy,
 - b) DTR pompy i falownika wraz z deklaracjami zgodności oraz certyfikatem CE,
 - c) kopię zmian wprowadzonych do systemu sterowania,
 - d) dokumentację dostarczonej armatury i urządzeń (instrukcje obsługi i konserwacji, harmonogram i zakres przeglądów serwisowych, listę części eksploatacyjnych z numerami katalogowymi),
 - e) wypełniony dokument gwarancyjny,
 - f) protokoły z pomiarów i badań.
6. Zamawiający informuje, że z uwagi na możliwość braku pełnego odcięcia armaturą dopływu wody kotłowej (nieszczelność zaworów), może zaistnieć konieczność wyłączenia pracy źródeł ciepła oraz upuszczenia ciśnienia z sieci, co może wydłużyć czas realizacji prac montażowych, na co Wykonawca wyraża zgodę.

7. Strony ustalają, że prace demontażowe i montażowe pomp muszą zostać wykonane w czasie nie dłuższym niż 24 godzin od chwili ich rozpoczęcia w przypadku konieczności odstawienia kotłów od produkcji ciepła.
8. Wykonawca oświadcza, że odbył wizję lokalną i nie zgłasza zastrzeżeń do warunków technicznych zamówienia.

§ 2

1. Dostarczone przedmioty i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i muszą spełniać wymagania jakościowe i techniczne określone obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji, począwszy od dnia podpisania protokołu odbioru.
3. Szczegółowe warunki oraz terminy gwarancji określa dokument gwarancji stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. Usunięcie wad lub wymiana elementu przedmiotu umowy winno być stwierdzone protokolarnie.
6. Wobec stwierdzenia wad lub sposobu wykonania przedmiotu umowy sprzecznego z umową, w czasie gwarancji lub rękojmi za wady, Zamawiający może:
 - a. w przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i nie nadających się do usunięcia żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,
 - b. w przypadku wad nadających się do usunięcia żądać od Wykonawcy usunięcia ich w określonym przez Zamawiającego terminie na koszt Wykonawcy lub obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji także po upływie terminów rękojmi lub gwarancji, jeżeli reklamował lub zgłaszał wadę przed upływem tych terminów.
8. Zamawiający określi rodzaj oraz liczbę wad objętych reklamacją w formie protokołu rozbieżności.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne zainstalowanych rzeczy także w tym wypadku, gdy wytworzenie rzeczy nastąpiło w sposób określony przez odbiorcę lub według dostarczonej przez niego dokumentacji technologicznej, chyba że Wykonawcy, mimo zachowania należytej staranności, nie mogli wykryć wadliwości sposobu produkcji lub dokumentacji technologicznej.

§ 3

1. W ramach Umowy Wykonawca przyjmuje na siebie:
 - a) Dostarczenie i montaż materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotowego zamówienia,
 - b) Wykonanie przedmiotu robót zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi,

- c) Wykonanie wszelkich badań, prób i kontroli w zakresie koniecznym do odbioru robót i przekazania przedmiotu prac do użytkowania wraz przekazaniem protokołów, zaświadczeń i atestów.
2. Zakres rzeczowy prac przewidzianych do realizacji obejmuje między innymi:
- a) Przygotowanie, zabezpieczenie i terminowe oraz prawidłowe wykonanie robót,
 - b) Uporządkowanie miejsca prac wraz z przywróceniem otoczenia do stanu sprzed remontu wraz z wywiezieniem gruzu, urządzeń i materiałów pochodzących z robót modernizacyjno-budowlanych i demontażowych. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstających przy realizacji przedmiotu umowy i zobowiązany jest do należytego ich zagospodarowania, w sposób zgodny z przepisami prawa, w tym z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz.U.2023.1587 t.j.) oraz potwierdzenia tego faktu stosownymi kartami przekazania odpadu. Wywóz powstałych odpadów na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca wykona zamówienie w całości z własnych materiałów zakupionych przez siebie na własny koszt, które będą fabrycznie nowe, dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie Polski, będą spełniały wymagania wynikające z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz norm technicznych.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się szczegółowo z zakresem prac przed zawarciem Umowy i nie wnosi uwag.
5. Sprzęt niezbędny do wykonania umowy zapewnia Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przy robotach wyszkolonego i kompetentnego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do zgodnego ze sztuką budowlaną oraz terminowego wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca oświadcza, że wszelkie rozbieżności w dokumentacji zostały wyjaśnione i usunięte na etapie przeprowadzonego postępowania przetargowego.

§ 4

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie netto zł (słownie:..... złotych) powiększonej po podatek VAT w wysokości 23% tj. bruttozł (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie obejmuje całość świadczenia Wykonawcy, w tym w szczególności dostawę i montaż pompy z silnikiem oraz wszelkich materiałów, urządzeń, robocizny, transportu oraz innych kosztów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisany przez Strony protokół odbioru robót bez zastrzeżeń.
4. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień nadania jej numeru identyfikującego w KSeF. Faktura wystawiona z pominięciem KSeF – z wyjątkiem przypadków przewidzianych przepisami prawa – nie wywołuje skutków w zakresie rozpoczęcia biegu terminu płatności.
6. W przypadku stwierdzenia błędów w fakturze uniemożliwiających jej weryfikację lub rozliczenie, uznaje się ją za niedoręczoną do czasu jej skutecznego skorygowania w KSeF.

Prisadek

7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, ujawniony w wykazie podatników VAT (tzw. białej liście).
8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji faktury pod względem formalnym i merytorycznym oraz do zgłoszenia Wykonawcy ewentualnych nieprawidłowości.
10. Zamawiający będzie dokonywał płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
11. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, zmianie ulegnie wyłącznie kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto, przy zachowaniu niezmienności wynagrodzenia netto. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.
12. Wzrost kosztów realizacji Umowy po jej zawarciu nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
13. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności ani przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
14. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 5

1. W przypadku niedotrzymania terminu realizacji zamówienia określonego niniejszą umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z umownych warunków gwarancji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 100% wartości poniesionych kosztów.
3. W razie nieuregulowania płatności w wyznaczonym terminie, Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za opóźnienie.
4. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 6

1. Każda ze Stron wyznaczy swojego przedstawiciela, który będzie upoważniony do podejmowania wszelkich czynności związanych z realizacją niniejszej Umowy, wiążących Stronę, która ich ustanowiła.
2. Przedstawiciele Stron nie mogą podejmować żadnych ustaleń, które zmieniałyby zobowiązania Stron wynikające z niniejszej Umowy, a w szczególności nie są umocowani do zaciągania w imieniu Strony, którą reprezentują zobowiązań rodzących skutki finansowe.
3. Przedstawicielem Zamawiającego do spraw realizacji niniejszej umowy jest:
Dawid Pisarek tel.: 532-721-454 e-mail: dawid.pisarek@zec.wolomin.pl
Piotr Bruzgo tel.: 602 773 606 e-mail: piotr.bruzgo@zec.wolomin.pl
4. Przedstawicielem Wykonawcy do spraw realizacji niniejszej umowy są:
..... Tel.:.....e-mail:
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego powiadamiania się o każdej zmianie adresu swojej siedziby. Aktualne adresy Stron zawarte są w komparycji Umowy. Zmiana

adresu, danych osobowych Stron określonych w komparycji oraz danych osób wskazanych w ust. 3 i 4. nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.

6. Niedopełnienie obowiązku określonego w ust.5. powoduje ten skutek, że pismo wysłane na adres tej Strony uznaje się za doręczone także wówczas, gdy zostanie zwrócone z powodu nieaktualnego adresu.
7. Zmiana osób wskazanych w niniejszym paragrafie, a także zmiana numerów telefonów i adresów e-mail wymaga poinformowania drugiej Strony w formie pisemnej.
8. Dane Przedstawicieli Stron są przekazywane przez Strony tylko i wyłącznie w celu wykonania niniejszej Umowy. Strony wzajemnie zobowiązują się do informowania Przedstawicieli Stron oraz pracowników, że ich kontaktowe dane służbowe (imię nazwisko, służbowy numer telefonu, służbowy adres poczty elektronicznej) zostały przekazane drugiej Stronie w celu wykonania niniejszej Umowy.
9. Zakres Przedmiotu Umowy Wykonawca realizuje pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.

§ 7

1. Zamawiający oraz Wykonawca jako Administratorzy danych osobowych uzyskanych od siebie w związku z podpisaniem i realizacją niniejszej umowy zobowiązani są do przestrzegania właściwych przepisów, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych) oraz jakichkolwiek podobnych lub analogicznych praw, wymogów ustawowych lub kodeksów postępowania regulujących użytkowanie, przechowywanie lub przesyłanie danych osobowych oraz zobowiązują się do niedopuszczenia do żadnych działań mogących spowodować naruszenie lub w inny sposób skutkować naruszeniem przez którąkolwiek ze Stron tych regulacji.
2. W związku z zawarciem Umowy dochodzi do przekazywania pomiędzy Stronami danych osobowych (między administratorami danych):
 - osób reprezentujących drugą Stronę;
 - osób wyznaczonych przez drugą Stronę do kontaktów w celu dokonywania bieżących uzgodnień w związku z realizacją Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby, wymienione w pkt 2, których dane osobowe przekaże do Zamawiającego zostaną, przed przekazaniem danych osobowych zaznajomione z klauzulą informacyjną zamieszczoną w Załączniku nr A.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy będą dokonywane za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci Aneksów do Umowy.
3. Ewentualne spory wynikające z umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
5. Integralną część Umowy stanowią :
 - a. Załącznik Numer 1 - Oferta Dostawcy,
 - b. Załącznik Numer 2 - Gwarancja.
 - c. Załącznik Numer A – Obowiązek informacyjny

WYKONAWCA
Załącznik nr A

ZAMAWIAJĄCY

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY
informacje dot. przetwarzania danych osobowych

RADCA PRAWNY
MA-8113
Małgorzata Gnatowska
Małgorzata Gnatowska

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z zawarciem i realizacją umowy jest Zakład Energetyki Ciepłej Wołomin Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie (05-200 Wołomin) przy ul. Szosa Jadowska 49.
Dane kontaktowe Administratora:
 - numer telefonu: 22 787 55 80
 - adres e-mail: sekretariat@zecwolomin.plAdministrator wyznaczył osobę pełniącą zadania Inspektora Ochrony Danych i można się z nim skontaktować poprzez adres e-mail: iod@zec.wolomin.pl
2. Dane osobowe, przetwarzane są w celu prawidłowej realizacji Umowy, w tym udokumentowania jej zawarcia w zakresie zapewnienia wiarygodnej identyfikacji kontrahenta i osób go reprezentujących oraz jej wykonania i rozliczenia w zakresie dokonywania bieżących uzgodnień pomiędzy Stronami umowy. Jest to niezbędne do zrealizowania prawnie usprawiedliwionego interesu administratora, co stanowi podstawę prawną przetwarzania (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO) oraz w związku z zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b) RODO).
3. Podanie danych osobowych w celu wskazanym w pkt 2 jest dobrowolne, z tym, że podanie danych osobowych stanowi warunek umożliwiający podpisanie i realizację niniejszej Umowy lub dopuszczenie osoby do realizacji zadań określonych w Umowie.
4. Będziemy przetwarzać następujące dane osobowe: imię i nazwisko, nazwa reprezentowanego lub zatrudniającego podmiotu, stanowisko, nr tel. kontaktowego, adres e-mail.
5. Dane osobowe, osób reprezentujących kontrahenta jak i osób wskazanych przez kontrahenta do realizacji umowy, udostępnione zostały przez Kontrahenta.
6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, osoba, której dane dotyczą ma prawo:
 - dostępu do swoich danych osobowych i uzyskania ich kopii, sprostowania danych osobowych, gdy są nieaktualne, niekompletne lub nieprawidłowe, usunięcia danych osobowychw sytuacjach określonych w art. 17 RODO, ograniczenia przetwarzania

w sytuacjach określonych w art. 18 RODO oraz do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania opartego na prawnie uzasadnionym interesie administratora,

- do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

7. Dane osobowe mogą być udostępnione następującym odbiorcom tj.:

- instytucje administracji publicznej uprawnione na podstawie przepisów prawa w zakresie dostępu do danych;
- powołani biegli zewnątrzni - a w granicach celów ustalonych powyżej - również zewnętrzne kancelarie lub osoby świadczące usługi prawne;
- osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy obowiązującego prawa, w szczególności przepisy ustawy z 26 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U.2018.1330 ze zm);
- podmioty świadczące na rzecz Administratora usługi, w ramach których przetwarzają dane osobowe na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych.

Dane osobowe będą przetwarzane przez okres konieczny do realizacji i rozliczenia Umowy. Po zakończeniu obowiązywania umowy, dane osobowe będziemy następnie przechowywać przez czas konieczny do udokumentowania czynności z Twoim udziałem, a także przez czas wynikający z okresu przedawnienia roszczeń lub zobowiązania do zachowania poufności (jeśli podpisano osobne oświadczenie) oraz z przepisów podatkowych.