



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 83 343 000,00 zł

REB 5-448/2026

Zabrze, dnia 30.04.2026r.

(Nr zarejestrowany w Symfonii
przez REB)

107/2026

(Nr zarejestrowany przez DIZ)

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ ZASTOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o.

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
www.zbm-tbs.zabrze.pl**

OGŁASZA KONKURS OFERT

Na wykonanie robót budowlanych:

**Wykonanie remontu klatek schodowych w budynku przy
ul. Krakowskiej 94 - 96 w Zabrzu.**

Zakres prac obejmuje:

- zabezpieczenie folią ochroną stolarki drzwiowej i okiennej na klatkach schodowych
- zeszkrobanie i zmycie starej farby (sufity i ściany)
- odbicie luźnych i głuchych tynków wewnętrznych ścian klatek schodowych i ich uzupełnienie
- renowacja drzwi do piwnicy
- zerwani posadzki pcv na stopniach
- przecieranie i oczyszczenie tynków wewnętrznych (ścian i sufitów)
- gruntowanie kwarcowe na ścianach i sufitach
- montaż narożników - kątowników aluminiowych, ochronnych wypukłych
- wykonanie tynków maszynowych gipsowych
- gruntowanie powierzchni poziomych preparatem gruntującym
- dwukrotne malowanie ścian, sufitów / łącznie z lamperią /
- renowacja drzwi na kl. schodowej do wc
- dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów na biegach schodowych i spocznikach)
- naprawa i renowacja stopni schodowych, podestów i balustrad drewnianych
- dwukrotne malowanie drewnianych stopni, podestów schodowych i balustrad farbą olejną
- białkowanie tynków w piwnicach
- dwukrotne malowanie instalacji gazowej
- demontaż koryt poziomych i pionowych z PCV na instalację teletechniczną
- przełożenie instalacji teletechnicznej pod tynk
- odmalowanie lub zakup nowych i montaż euro skrzynek na listy

- montaż tablic informacyjnych
- mycie posadzek po robotach malarskich
- w wycenie prac należy ująć również:
 - a. koszt wywozu gruzu wraz z utylizacją (wg. Faktury)
 - b. kolorystyka do uzgodnienia z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej

Uwaga:

Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji na obiekcie we własnym zakresie.

Kod budynku* : 050-01472

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.*

Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.*

Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.*

W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określają zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawiają wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.*

** jeżeli dotyczy*

Termin realizacji: 2026/2027

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB nr V tel. (32) 2722996

Zbigniew Borkowiec - Inspektor Nadzoru

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w biurze podawczym, **piętro II , pok. nr 219** lub przesłać pocztą (za datę wpływu oferty uznaje się datę faktycznego jej wpływu do siedziby Zamawiającego).

Termin składania ofert upływa **dnia 19.05.2026r. o godz. 8.00**

Koperta powinna być oznaczona :

ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT nr 107/2026

Wykonanie remontu klatek schodowych w budynku przy ul. Krakowska 94 – 96.

Zamawiający otworzy oferty z udziałem Wykonawców, którzy zechcą przybyć w dniu 19.05.2026r. o godz. 9.00, do siedziby Zamawiającego piętro III, pok. nr 307 (sala konferencyjna).

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty - **Załącznik nr 1a**
2. Oświadczenie - **Załącznik nr 1b**
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy (*jeżeli dotyczy*)
4.(inne dane i wymagane dokumenty).....

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia przez Wykonawcę n/w dokumentów, wystawionych nie wcześniej niż **3 miesiące** przed złożeniem oferty:
 - **zaświadczenia Urzędu Skarbowego** potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat,
 - **zaświadczenia Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Zbigniew Borkowiec
Inspektor Nadzoru
Sporządził:

Jolanta Janiczek
Kierownik REB V
Zatwierdziła:

(pieczęć oferenta)

NIP
REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

(miejscowość, data sporządzenia)

(podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta
.....
Adres
.....
Numer telefonu

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 poz. 1781).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy)