

Umowa nr(wzór)

zawarta w dniu roku w Zawierciu pomiędzy:

Sądem Rejonowym w Zawierciu z siedzibą w Zawierciu , ul. Leśna 4,

NIP: **649-16-67-394** , Regon: **000322235**

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, w imieniu, którego działa :

a

Firmą/
zwaną w dalszej części „**Wykonawcą**”.
reprezentowaną przez:
.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości mniejszej od określonej w art. 2 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024, poz. 1320 ze zm.), w oparciu o art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tj. Dz.U. z 2023, poz. 1270 ze zm.) zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie okresowego przeglądu systemów klimatyzacji oraz instalacji wentylacji mechanicznych zainstalowanych w budynku Sądu Rejonowego przy ul. Leśnej 4 oraz w Wydziale Ksiąg Wieczystych przy ul. Paderewskiego 12 w Zawierciu :
 - 1.1 w budynku Sądu Rejonowego przy ul. Leśnej 4 w Zawierciu :
 - ✓ jednostka zewnętrzna MIDEA MV5-X615W/V2GN1/ – 1 szt.
 - ✓ jednostka zewnętrzna MIDEA MV5-X560W/V2GN1/ – 1 szt.
 - ✓ jednostka zewnętrzna MIDEA MV5-X450W/V2GN1/ – 1 szt.
 - ✓ jednostka wewnętrzna MIDEA– 78 szt.
 - ✓ centrala wentylacyjna DOSPEL CNWD TAMPA – 1 kpl.
 - ✓ centrala wentylacyjna VTS VS-40-RHC – 1 kpl.
 - 1.2 W Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w budynku przy ul. Paderewskiego 12 w Zawierciu :
 - ✓ jednostka wewnętrzna LG -P 18 RK– 1 kpl.
 - ✓ jednostka wewnętrzna Fujitsu – 1 kpl.
 - ✓ centrala wentylacyjna DOSPEL DEIMOS – 1 kpl.
2. Zakres prac niezbędnych do wykonania przeglądu w :
 - 2.1 urządzeniach klimatyzacyjnych:
 - ✓ czyszczenie, dezynfekcja jednostek wewnętrznych i zewnętrznych,
 - ✓ czyszczenie i mycie filtrów,
 - ✓ oczyszczenie, odgrzybienie i dezynfekcja parownika,
 - ✓ oczyszczenie, odgrzybienie i dezynfekcja filtrów parownika,
 - ✓ oczyszczenie i kontrola sprawności technicznej skraplacza,
 - ✓ sprawdzenie szczelności układu freonowego, oraz ciśnienia czynnika chłodniczego,
 - ✓ uzupełnienie i regulacja ciśnienia czynnika chłodniczego (jeśli wymagana),
 - ✓ sprawdzenie układu odprowadzenia skroplin,
 - ✓ udrożnienie układu odprowadzenia skroplin (jeśli wymagana),
 - ✓ sprawdzenie elementów amortyzacyjnych,
 - ✓ sprawdzenie elementów konstrukcyjnych i mocujących urządzenia,

- ✓ sprawdzenie parametrów pracy urządzeń i ich regulacja tj.: pomiar ciśnienia w układzie, pomiar temperatury nadmuchu, pomiar wydajności chłodniczej,
- ✓ wykonanie kontroli szczelności urządzeń,
- ✓ serwis instalacji elektrycznych wchodzących w skład urządzeń klimatyzacyjnych m.in. sprawdzenie zabezpieczeń, stanu izolacji przewodów elektrycznych i ich podłączenia, dokręcenie przewodów na stykach sprężarek, zabezpieczeń termicznych czujników, przekaźników, układu sterowania i blokady, termostatu,
- ✓ kontrola mocowań
- ✓ wykonanie protokołu z przeprowadzonego przeglądu.

2.2. centralach wentylacyjnych

- ✓ oględziny ogólne,
- ✓ kontrola mocowań,
- ✓ czyszczenie i dezynfekcja nagrzewnic,
- ✓ czyszczenie i dezynfekcja komór central,
- ✓ czyszczenie i dezynfekcja wymiennika odzysku,
- ✓ kontrola mechaniczna łożysk, przepustnic, pasków,
- ✓ sprawdzenie instalacji sterowania i automatyki,
- ✓ kontrola nastaw sterowników i czujników automatyki
- ✓ wykonanie protokołu z przeprowadzonego przeglądu.

3. Materiały, urządzenia konieczne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy Wykonawca .
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać umowę zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i podejmować wszelkie możliwe działania w celu uzyskania możliwie najlepszych dla Zamawiającego efektów użytkowych i ekonomicznych.

§ 2

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona sam bez udziału osób trzecich.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada wymagane kwalifikacje i uprawnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy w przypadku niewłaściwego, nienależytego bądź wadliwego wykonania przedmiotu umowy ponosi pełną odpowiedzialność do wysokości faktycznie powstałej szkody.

§ 3

1. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktu i nadzoru na realizacją niniejszej umowy jest :, tel. e-mail
2. Ze strony Zamawiającego jako osobę upoważnioną do kontaktu i nadzoru w sprawie realizacji przedmiotu umowy i nadzorowania jej wykonania wyznacza się – tel., e-mail

§ 4

1. Strony ustalają termin realizacji niniejszej umowy do dnia 30 czerwca 2026 roku.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia w każdej chwili od niniejszej umowy w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową, niewłaściwy nienależyty, bądź z naruszeniem obowiązujących przepisów.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, w łącznej wysokości brutto (słownie:) w tym:
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zawiera wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy niezbędne do prawidłowego , pełnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy – wynikającego z warunków i obowiązków określonych w niniejszej umowie , jak i własnej wiedzy i doświadczenia Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie ,o którym mowa w ust. 1 nie obejmuje kosztów wymiany zużytych lub uszkodzonych części.

4. Wykonanie naprawy uszkodzonych części nastąpi po otrzymaniu od Wykonawcy odrębnej wyceny.
5. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy (konto firmowe, założone w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą) zgłoszone do „Wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” (tzw. „Biała lista”) dostępnego pod adresem: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>, pod rygorem odmowy zapłaty w terminie do dnia na podstawie prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru, na nr konta:
6. Faktura wystawiona nieprawidłowo lub bezpodstawnie zostanie zwrócona Wykonawcy.
7. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W razie zwłoki w płatności Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.

§ 6

Strony ustalają stosowanie kar umownych w następujących przypadkach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary:
 - a) W wysokości 20% wartości umowy brutto, określonej w §5 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
 - b) Zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2% wartości umowy brutto, określonej w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki.
 - c) Zwłokę w usunięciu wad ukrytych w wysokości 2% wartości umowy brutto, określonej w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, z uwzględnieniem § 6 ust.3.
3. Podstawa naliczania kar umownych, określona w §5 ust. 1 umowy jest stała i niezmienna w całym okresie obowiązywania umowy.
4. Kary umowne lub odszkodowania należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczone zgodnie z postanowieniami ust. 4, Zamawiający wystawi notę obciążeniową, na podstawie której Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace i użyte materiały.
2. Okres gwarancji na wykonane roboty wynosi 12 miesięcy, licząc od dnia protokolarnego odbioru prac.
3. Okres gwarancji na zamontowane urządzenia, materiały równy gwarancji producenta.
4. Strony ustalają okres rękojmi równy okresowi gwarancji.
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie mailem na adres: telefonicznie na nr najpóźniej w terminie 3 dni od daty jej wykrycia.
6. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wad, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może żądać ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin (maksymalnie 7 dni od daty zgłoszenia wady) z zagrożeniem, iż po upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad, powierzy usunięcie wad podmiotowi trzeciemu (zastępcze usunięcie wady) na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady spowodowane wykonaniem istotnych napraw i przeróbek przez osoby nieupoważnione, bez zgody Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że :
 - zapoznał się z miejscem prowadzenia prac oraz że warunki wykonania przedmiotu umowy są mu znane,
 - spełnia warunki niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
 - nie figuruje w KRK oraz nie toczy się wobec niego żadne postępowanie.
2. Prace prowadzone będą w obiekcie czynnym.
3. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić prace w sposób umożliwiający pracę Sądu oraz nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi przebywających w otoczeniu.
4. W okresie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest maksymalnie ograniczyć negatywny wpływ na pracę Sądu, a na żądanie zamawiającego przerwać prace oraz zabezpieczyć je przed zniszczeniem.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i ppoż.

§9

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, mających wpływ na bezpieczeństwo obiektu i interesy handlowe obu umawiających się stron, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa stron, w trakcie obowiązywania umowy, jak i po jej rozwiązaniu, w tym związane z funkcjonowaniem i posiadanymi systemami – uzyskane podczas realizacji przedmiotu umowy.
2. Strony zobowiązują się do zachowania tajemnicy w zakresie związanym z przedmiotem umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozyskanych w trakcie wykonywania zadań związanych z niniejszą umową;
 - b) przestrzegania ustawy o ochronie danych osobowych.
3. Obowiązek zachowania tajemnicy jest nieograniczony w czasie. Jego uchylenie może być dokonane wyłącznie przez Zamawiającego w formie pisemnej

§ 10

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą w sposób polubowny.
2. Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w umowie mogą być dokonane za zgodą obu stron wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron, za wyjątkiem sytuacji, w której umowa została podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym.
6. W przypadku podpisania umowy elektronicznym podpisem kwalifikowanym umowa zostaje zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych, stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

Zamawiający:

Wykonawca: