

**Umowa Nr GKP.272.1.2026.MS**

zwaną dalej: „Umową”, a zawarta w dniu ..... r. w Zarszynie pomiędzy Stronami:

**Gminą Zarszyn**, NIP: 6871788454, REGON: 370440784, zwaną w treści Umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: Panią Magdalenę GAJEWSKĄ - Wójta Gminy Zarszyn, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy: Pani Ryszardy MIKOŁAJEK,

a

.....  
zwaną/-ym w treści Umowy „Wykonawcą”.

W wyniku dokonanego wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej kwoty 170 000 złotych zawarto Umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi, polegającej na:

***Wykonanie rozgraniczenia nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Długie, gmina Zarszyn, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 906 z nieruchomościami sąsiednimi oznaczonymi jako działki o numerach ewidencyjnych 914 i 908.***

2. Zakres prac dotyczy zamówienia obejmującego wykonanie m. in.:

- analizy stanu prawnego nieruchomości,
- wyznaczenia terminu i przeprowadzenia czynności ustalenia granic w trybie rozgraniczenia nieruchomości na gruncie,
- sporządzenia dokumentacji geodezyjnej z przeprowadzonego rozgraniczenia.

**§ 2**

1. Przedmiot umowy wraz z uzyskanymi wszelkimi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami prawa dostarcza Wykonawca na swój koszt. Koszty pozwoleń i niezbędnych uzgodnień ponosi Wykonawca.

2. Czynności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca wykonuje w imieniu Zamawiającego.

**§ 3**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa i standardami zawodowymi, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz z zasadami etyki zawodowej.

**§ 4**

1. Wykonawca będzie świadczył usługi bez udziału podwykonawców.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie przeprowadzenia rozgraniczenia jest geodeta uprawniony – ..... uprawnienia zawodowe z zakresu 1 i 2 numer .....
3. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z umowy jest Pani Marzena Szczęsna.

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **4 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. W uzasadnionym przypadku termin wykonania zlecenia może być przedłużony za zgodą Zamawiającego.

### § 6

Wykonawca udziela rękojmi na wykonaną usługę na okres 2 lat od daty podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego i Wykonawcę.

### § 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na kwotę brutto: ..... zł  
(słownie: .....)
2. Dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 2, należy złożyć u przedstawiciela Zamawiającego. Z czynności tej zostanie sporządzony protokół zdawczo - odbiorczy, stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
3. Podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru wykonania czynności formalno-prawnych, stanowi dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na rachunek bankowy nr: .....
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
6. Wykonawca wystawia faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, w szczególności z uwzględnieniem obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e Faktur (KSeF), jeżeli taki obowiązek wynika z przepisów prawa.
7. Jeżeli Wykonawca podlega obowiązkowi wystawiania faktur w KSeF, faktury będą wystawiane wyłącznie jako faktury ustrukturyzowane za pośrednictwem KSeF.
8. Za datę doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się datę nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF.
9. Dla prawidłowego doręczenia faktury w KSeF Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w strukturze e Faktury:
  - w węźle Podmiot2 wartości „1” w polu JST: Gmina Zarszyn, NIP 6871788454,
  - w węźle Podmiot3: Urząd Gminy Zarszyn, NIP 6871586590,
  - w polu Rola wartości „8” – jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca.
10. Brak prawidłowego oznaczenia pól, o których mowa w ust. 7, może skutkować opóźnieniem płatności, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.
11. W przypadku awarii KSeF potwierdzonej komunikatem właściwego organu, Wykonawca wystawia fakturę zgodnie z procedurą awaryjną, a po ustaniu awarii dokonuje wymaganych czynności w systemie.
12. Jeżeli Wykonawca nie podlega obowiązkowi wystawiania faktur w KSeF, faktury będą wystawiane w formie elektronicznej (PDF) i przesyłane na adres e mail wskazany przez Zamawiającego: sekretariat@zarszyn.pl
13. Faktura wystawiona niezgodnie z niniejszym paragrafem nie stanowi podstawy do dokonania płatności. Zapłata nastąpi po otrzymaniu faktury prawidłowej.

### § 8.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania są kary umowne.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
  - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu usługi w wysokości 1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
  - b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w przedmiocie zamówienia (również w okresie gwarancyjnym, o którym mowa w § 6), w wysokości 1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### § 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Korespondencja związana z przedmiotem umowy powinna być sporządzona w formie pisemnej i doręczona drugiej stronie osobiście lub listem poleconym na adres podany w umowie przy opisie Stron.
3. Każda ze Stron może zmienić swój adres do doręczeń w drodze pisemnego zawiadomienia wysłanego do drugiej Strony.
4. Niedopuszczalne jest wprowadzanie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.

### § 10

Umowa ulega rozwiązaniu w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień geodezyjnych, bądź zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej.

### § 11

Zamawiający ma prawo do jednostronnego rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę. Zapisy § 8 ust. 2 lit. c, stosuje się odpowiednio.

### § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego

### § 13

Informacja Zamawiającego o przetwarzaniu danych osobowych:

KLAUZULA INFORMACYJNA do przetwarzania danych osobowych	
Na podstawie art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO, informuję Pana że:	
Administratorem Pana Danych jest:	Wójt Gminy Zarszyn z siedzibą: Zarszyn, ul. Bieszczadzka 74
Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych oraz udostępnia jego dane kontaktowe:	Roman Sokulski, <a href="mailto:iod@zarszyn.pl">iod@zarszyn.pl</a> , tel. 134671038;
Pana dane będą przetwarzane w celu:	realizacji umowy, której jest Pan stroną.
Podstawą do przetwarzania Pana danych osobowych jest:	realizacja umowy której jest Pan stroną (tj. art. 6 ust. 1 lit. b).
Informacja o przekazywaniu danych do innych podmiotów:	Pana/Pani dane nie będą przekazywane innym podmiotom niewymienionym w przepisach prawa.
Okres przechowywania danych:	Pana/Pani dane będą przechowywane przez 6 lat od końca roku w którym Umowa wygasa/została rozwiązana.

Ma Pan prawo do:	1. dostępu do swoich danych oraz możliwość ich sprostowania, 2. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, 3. przenoszenia danych, 4. wniesienia skargi do organu nadzorczego.
Podane przez Pana dane są:	warunkiem podpisania umowy.
Pana dane:	nie podlegają zautomatyzowanemu systemowi podejmowania decyzji oraz profilowaniu.

**§ 14**

1. Właściwym do rozpoznania ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla wykonawcy.

Wykonawca:

.....

Zamawiający:

.....

Kontrasygnata Skarbnika Gminy

.....