

Przedsiębiorstwo Zarządzania i Obrotu Nieruchomościami



ZAPON Sp. z o.o.

ul. Bielska 3B, 43-400 Cieszyn
tel. 33 85-79-079 fax. 33 85-79-077
NIP 548-23-17-636

Cieszyn, 10-04-2026

Przedsiębiorstwo Zarządzania i Obrotu Nieruchomościami Zapon Sp. z o.o. działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Fabryczna 4 w Goleszowie zaprasza do wzięcia udziału w konkursie ofert na docieplenie ścian:

adres budynku	instrukcja/zakres robót :	ilość ociepl.	termin wykon. Robót
Fabryczna 4	<p>Część 1: Ocieplenie ścian zewnętrznych obejmuje roboty:</p> <ul style="list-style-type: none">- wykonanie ocieplenia systemowego styropianem (0,031-0,033 W/mK) lub wełną mineralną (0,035-0,06 W/mK) gr. 15cm + tynk silikatowo-silikonowy (kołkowanie 6szt/m², a w strefie narożnej 8 szt/m²)- ustawienie rusztowań,- zabezpieczenie okien folią,- skucie tynków odspojonych, nie związanych z podłożem,- wywóz i utylizacja gruzu i innych odpadów z rozbioru,- uzupełnienie ubytków zaprawą cem-wap. w miejscach gdzie został skuty tynk - uzupełnienie ubytków zaprawą cem-wap wraz z zagruntowaniem i wykonaniem tynku cem-wap kat.I,- demontaż nieczynnych konsoli i uchwyty antenowych, suszarek itp.- wykonanie listwy startowej lub listwy z kapinosem,- wykonanie dodatkowej warstwy siatki zbrojącej do wys. 3,00 m. od terenu (do poziomu górnej szpalety okien na parterze).- założenie nowych parapetów z blachy powlekanej z bokami profilowanymi z blachy (bez boczaków z tworzywa),- połączenie wykonywanego ocieplenia z istniejącym poprzez wycięcie „zębów”, doklejenie płyt izolacyjnych,- założenie krutek nawiewowych o śr. 100mm w miejscach zmiany trasy przebiegu instalacji gazowej (na kolanach),- przebudowa zwodów pionowych instalacji odgromowej, podłączenie do istniejącego uziomu,- wykonanie i montaż rury do mocowania anten satelitarnych – 2szt. długości ok. 4,00mb – wraz z dwukrotnym malowaniem,- konserwacja istniejącej podbitki drewnianej, <p>Wykonawca zobowiązany jest na czas prowadzenia robót budowlanych zapewnić dla pracowników na terenie budowy toaletę przenośną TOY-TOY.</p> <p>Prace dociepleniowe należy wykonywać zgodnie z technologią wskazaną przez wybranego producenta systemu dociepleń. Wybór producenta zastosowanego systemu dociepleń należy uzgodnić z firmą ZAPON.</p>	15 cm ok. 495,00m ²	Wymagany termin realizacji : 30.09.2026

W ofercie należy podać :

1. Kwotę netto za 1m² docieplenia ściany styropianem 0,031-0,033 W/mK.
2. Kwotę netto za 1m² docieplenia ściany wełną mineralną 0,035-0,036 W/mK.
3. Okres gwarancji.

W oferowanych cenach za m² docieplenia należy ująć wszystkie prace ujęte w powyższej instrukcji. Rozliczenie powykonawcze będzie iloczynem ilości wykonanego ocieplenia ścian gr.15cm oraz stawki za metr kwadratowy (odejmując powierzchnię otworów okiennych i drzwiowych większą niż 1,50m² oraz dodając powierzchnię tynkowanych szpalet tychże otworów)

Należy podać stawki i narzuty na roboty dodatkowe, które mogą wystąpić w trakcie realizacji robót, a będą rozliczane na podstawie kosztorysu powykonawczego tj.:

- a) stawka roboczogodziny R (z narzutami bez Vat),
- b) narzuty kosztów pośrednich (K p) do sprzętu
- c) zysk do cen najmu sprzętu i transp.technol. oraz Kp od sprzętu (Z)
- d) koszty zakupu materiałów (K z)

Wymagany minimalny okres gwarancji na całość robót – 5 lat.

Kryteria oceny ofert: Cena - 95 %
 Gwarancja - 5 % - za każdy rok powyżej 5-ciu lat 1 %;

Brak podania sprecyzowanego okresu gwarancji lub podanie gwarancji krótszej niż 5 lat będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

Wadium - nie pobiera się.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy realizuje się w formie pieniężnej.

Wysokość kwoty zabezpieczenia ustala się na 5 % wartości umownej netto.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie potrącone z pierwszej faktury częściowej i wpłacone na lokatę bankową wspólnoty mieszkaniowej.

Zwrot kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy :

- a) zwrot 50 % kwoty zabezpieczenia, gwarantującej wykonanie robót zgodnie z umową, zostanie dokonany do 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym zleconych prac.
- b) zwrot pozostałych 50 % kwoty zabezpieczenia nastąpi do 14 dni po upływie terminu gwarancji, po uprzednim usunięciu ewentualnych usterek objętych gwarancją.

Wymagane terminy wykonania wg tabeli.

Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej „**Fabryczna 4 – docieplenie ścian**” do dnia **05.05.2026r. godz. 11.00.**

Otwarcie kopert z ofertami nastąpi dnia **05.05.2026r. o godz. 12.00** w siedzibie naszej firmy.

Uwaga: Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od udzielenia zamówienia lub do zmiany zakresu zamówienia bez podania przyczyny.

PREZES
Stanisław Juroszek