

**UCHWAŁA NR XXI/219/2026
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNIU**

z dnia 20 marca 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
działek 1980/17 i 387/2 położonych w Zbąszyniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2025r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.), uchwala, się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 1980/17 i 387/2 położonych w Zbąszyniu, zwanego dalej miejscowym planem.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego miejscowym planem.


§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Paweł Michałowski



 - obszar objęty opracowaniem

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXI/219/2026 Rady Miejskiej Zbąszynia z dnia 20 marca 2026r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 1980/17 i 387/2 położonych w Zbąszyniu.

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynia oraz części wsi Perzyny i Nowy Dwór uchwalony Uchwałą Nr XXXIV/275/06 Rady Miejskiej w Zbąszyniu z dnia 7 kwietnia 2006 r.

Miejscowy plan, do którego sporządzenia przystępuje się na mocy niniejszej uchwały, stanowić będzie jednocześnie zmianę miejscowego planu, o którym mowa wyżej. Miejscowy plan sporządza się na wniosek Burmistrza Zbąszynia, który wnosi o zmianę zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.

Analiza ustaleń Studium wykazała, że powyższy miejscowy plan nie będzie naruszał ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Zbąszyń (uchwalonym Uchwałą Nr XXI/137/2001 Rady Gminy i Miasta w Zbąszyniu z dnia 27 lutego 2001 r., ze zm.), ponieważ przedmiotowy teren w Studium przeznaczony jest na cele struktury miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.