

**UCHWAŁA NR XXI/217/2026
RADY MIEJSKIEJ ZBĄSZYNIA**

z dnia 20 marca 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
działki nr 54/2 położonej w Nowym Dworze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2025r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Miejska Zbąszynia uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 54/2 położonych w Nowym Dworze, zwanego dalej miejscowym planem.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego miejscowym planem.

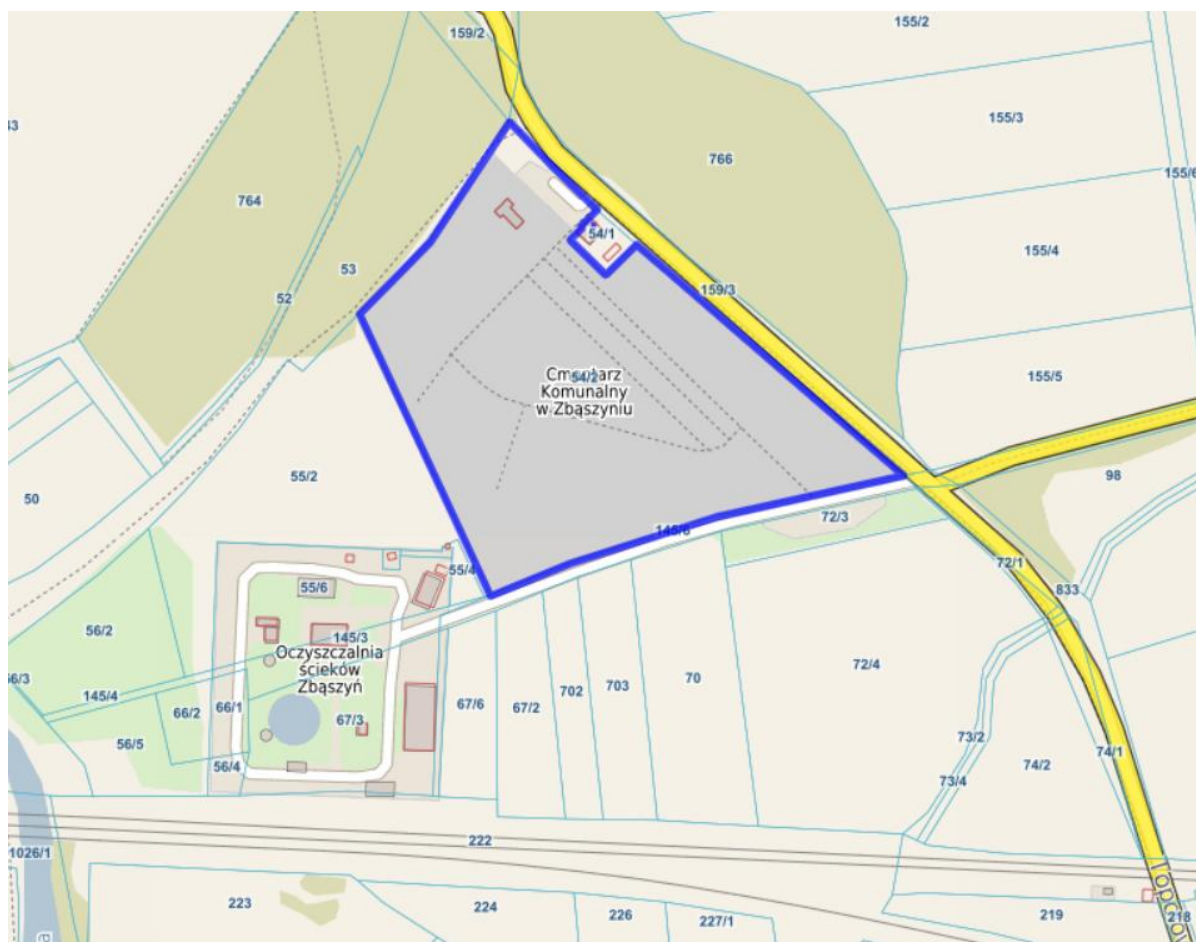
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynia.


§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Paweł Michałowski

Załącznik
do uchwały Nr XXI/217/2026
Rady Miejskiej Zbąszynia
z dnia 20 marca 2026r.



 - obszar objęty przystąpieniem do mpzp

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXI/217/2026 Rady Miejskiej Zbąszynia z dnia 20 marca 2026r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 54/2 położonej w Nowym Dworze.

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obecnie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość objęta opracowaniem stanowi teren istniejącego cmentarza komunalnego.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje na wniosek Burmistrza Zbąszynia i wynika z konieczności stworzenia podstaw prawnych do realizacji zamierzenia inwestycyjnego polegającego na rozbudowie istniejącej kaplicy cmentarnej. Sporządzenie planu miejscowego umożliwi określenie zasad zagospodarowania terenu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej, z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

Przeprowadzona analiza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Zbąszyń, przyjętego uchwałą Nr XXI/137/2001 Rady Gminy i Miasta w Zbąszyniu z dnia 27 lutego 2001 r., z późniejszymi zmianami, wykazała, iż projektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie naruszy jego ustaleń. Przedmiotowy obszar w Studium wskazany jest jako teren przeznaczony pod cmentarze, co potwierdza zgodność planowanego kierunku zagospodarowania z polityką przestrzenną gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za w pełni zasadne.