



Załącznik nr 5 do Instrukcji

0300-OP.263.95.2026

Ogłoszenie o zamówieniu

(usługa)

na wykonanie przeglądów technicznych, konserwacji i napraw klimatyzatorów znajdujących się w budynku Oddziału Regionalnego KRUS w Częstochowie oraz w budynkach podległych Placówek Terenowych w Lublińcu, Katowicach, Rybniku, Raciborzu, Pszczynie, Cieszynie, Żywcu i Bielsku-Białej w okresie od 18.05.2026 r. do 31.12.2026 r.

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

*Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
Oddział Regionalny w Częstochowie
ul. J. Korczaka 5
42-217 Częstochowa*

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądu, konserwacji i napraw klimatyzatorów znajdujących się w budynku Oddziału Regionalnego KRUS w Częstochowie oraz w budynkach podległych Placówek Terenowych w Lublińcu, Katowicach, Rybniku, Raciborzu, Pszczynie, Cieszynie, Żywcu i Bielsku-Białej w okresie od 18.05.2026 r. do 31.12.2026 r.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1) Świadczenie usług serwisowych w zakresie kompleksowego serwisowania urządzeń klimatyzacyjnych zainstalowanych u Zamawiającego. Zakres serwisowania obejmuje przeglądy okresowe i konserwację, naprawę, wykonywanie ekspertyz, doradztwo techniczne dot. urządzeń klimatyzacyjnych w Oddziale Regionalnym KRUS w Częstochowie oraz podległych Placówkach Terenowych w Lublińcu, Katowicach, Rybniku, Raciborzu, Pszczynie, Cieszynie, Żywcu i Bielsku-Białej.

Usuwanie zgłoszonych przez Zamawiającego usterek/awarii w pracy klimatyzatorów, przy czym przystąpienie do usunięcia usterek/awarii winno nastąpić w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od chwili przyjęcia zgłoszenia od Zamawiającego, a w przypadkach usterek/awarii klimatyzatorów w serwerowni w Placówce Terenowej KRUS w Katowicach oraz pomieszczeniach technicznych w których znajdują się urządzenia teleinformatyczne w Placówkach Terenowych KRUS w Lublińcu, Rybniku,

Raciborzu, Pszczynie, Cieszynie, Żywcu i Bielsku-Białej w terminie 12 godzin od chwili przyjęcia zgłoszenia.

2) Zakres i rodzaje przeglądów i konserwacji:

a) Przegląd P1 klimatyzatorów wyszczególnionych w tabeli 1 formularza oferty obejmuje:

- ☐ przegląd obudowy urządzenia (jednostka zewnętrzna i wewnętrzna),
- ☐ przegląd połączeń elektrycznych,
- ☐ sprawdzenie szczelności układu chłodniczego,
- ☐ sprawdzenie ciśnień pracy układu chłodzącego,
- ☐ czyszczenie filtrów,
- ☐ przegląd skraplacza,
- ☐ czyszczenie skraplacza,
- ☐ przegląd parownika,
- ☐ sprawdzenie układu odprowadzenia skroplin,
- ☐ ewentualne uzupełnienie czynnika chłodniczego,
- ☐ przegląd jednostki zewnętrznej oraz czyszczenie z nagromadzonych zanieczyszczeń,
- ☐ sprawdzenie stanu technicznego otulin izolacyjnych przewodów zewnętrznych klimatyzatorów wraz z pisemnym przedstawieniem ilości i rodzaju otulin koniecznych do wymiany,
- ☐ przegląd i czyszczenie centrali wentylacyjnych.

Wykaz klimatyzatorów w Oddziale Regionalnym KRUS w Częstochowie oraz w podległych Placówkach Terenowych KRUS wyszczególniony jest w formularzu oferty Tabela nr 1.

b) Przegląd P2 klimatyzatorów w serwerowniach wyszczególnionych w tabeli 2 formularza oferty obejmuje:

- ☐ przegląd obudowy urządzenia (jednostka zewnętrzna i wewnętrzna),
- ☐ przegląd połączeń elektrycznych,
- ☐ sprawdzenie szczelności układu chłodniczego,
- ☐ sprawdzenie ciśnień pracy układu chłodzącego,
- ☐ czyszczenie filtrów,
- ☐ przegląd skraplacza,
- ☐ czyszczenie skraplacza,
- ☐ przegląd parownika,
- ☐ sprawdzenie układu odprowadzenia skroplin,

- ☐ ewentualne uzupełnienie czynnika chłodniczego,
- ☐ przegląd jednostki zewnętrznej oraz czyszczenie z nagromadzonych zanieczyszczeń,
- ☐ sprawdzenie stanu technicznego otulin izolacyjnych przewodów zewnętrznych klimatyzatorów wraz z pisemnym przedstawieniem ilości i rodzaju otulin koniecznych do wymiany.

Wykaz klimatyzatorów w serwerowniach oraz pomieszczeniach technicznych w których znajdują się urządzenia teleinformatyczne w podległych Placówkach Terenowych wyszczególniony jest w formularzu oferty Tabela nr 2.

- 3) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca po wykonaniu przeglądu klimatyzatorów dokonał wpisu do systemu CRO tych urządzeń, których wpis jest wymagany.
 - 4) Szacunkowa ilość roboczogodzin napraw klimatyzatorów określona w formularzu oferty w okresie trwania umowy wynosi 30,00. Jest to wielkość orientacyjna, przyjęta w celu porównania ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty. Wykonawcy, z którym Zamawiający podpisze umowę nie przysługuje roszczenie o realizację napraw w podanej liczbie godzin.
 - 5) Zamawiający, w celu wypełnienia obowiązku informacyjnego oraz ochrony interesów osoby fizycznej, których dane pozyska w związku z ogłoszeniem o zamówieniu, w Załączniku nr 3 do ogłoszenia przekazuje Wykonawcom informację zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), („RODO”).
4. Wykonawca przystępujący do wykonania przedmiotu zamówienia powinien:
- 1) posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia przy zachowaniu należytej staranności zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.
 - 2) znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - 3) dysponować odpowiednim potencjałem technicznym i zasobami ludzkimi do wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 4) nie podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507 z późn. zm.).

3. Termin wykonania zamówienia:

Przegląd P1 od dnia 25.05.2026 r. do dnia 09.06.2026 r., przegląd P2 w terminie od 12.10.2026 r. do 16.10.2026 r. Naprawy usterek/awarii zgodnie ze zgłoszeniem Zamawiającego od 18.05.2026 r. do 31.12.2026 r.,

4. Warunki gwarancji:

Gwarancja zostanie udzielona na min. 6 miesięcy.

5. Warunki płatności:

- a) Zamawiający nie przewiduje żadnych przedpłat ani zaliczek na poczet realizacji przedmiotu zamówienia.
- b) Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, po wykonaniu przedmiotu zamówienia w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
- c) Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należną Wykonawcy.

6. Inne szczegółowe wymagania Zamawiającego:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Warunek ten zostanie spełniony, jeśli Wykonawca przedłoży wraz z ofertą:

Certyfikat dla przedsiębiorcy, o którym mowa w art. 29 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2020 r. poz. 2065, z późn. zm.).

- b) dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Warunek ten zostanie spełniony, jeśli Wykonawca przedłoży wraz z ofertą:

☐ Dokumenty co najmniej dwóch pracowników posiadających certyfikat F-GAZ, wydany przez jednostkę certyfikującą zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2020 r. poz. 2065).

☐ Dokumenty, co najmniej dwóch pracowników zabezpieczenia technicznego, potwierdzających posiadanie uprawnień elektryczne SEP do 1 kV.

7. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie – wykaz pracowników objętych klauzulą społeczną według wzoru określonego w załączniku nr 4 do ogłoszenia o zamówienie.

8. Miejsce wykonania przedmiotu zamówienia:

Zgodnie z wykazem w tabeli nr 1 i nr 2 formularza ofertowego.

9. Kryteria oceny ofert - 100% - wynagrodzenia brutto - cena ogółem (Przeglądy P1 i P2 + kalkulacja 30 roboczogodzin).
10. Opis sposobu obliczenia ceny oferty:
- 1) Cena oferty powinna zawierać wszystkie wymagania stawiane przez Zamawiającego w dokumentach niniejszego postępowania oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, koniecznymi do poniesienia Cena oferty (cena oferty brutto) musi być wyrażona w złotych polskich (PLN) niezależnie od wchodzących w jej skład elementów.
 - 2) Cena oferty będzie ryczałtem i nie podlega zmianie w okresie realizacji zamówienia.
 - 3) Cena oferty (cena brutto), podatek VAT i cena netto muszą być wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku oraz nie może ulec zwiększeniu w czasie obowiązywania umowy. Zasada zaokrąglania: poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę.
 - 4) Stawka podatku VAT musi być określona zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).
 - 5) W przypadku zastosowania stawki podatku od towarów i usług (VAT) innej niż stawka podstawowa lub zwolnienia z ww. podatku, Wykonawca zobowiązany jest podać podstawę prawną zastosowania innej stawki lub zwolnienia.
 - 6) Do porównania i oceny ofert Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę brutto (cenę oferty).
 - 7) Podana w Formularzu oferty cena ryczałtowa powinna gwarantować pełną realizację zamówienia.
 - 8) Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w kalkulacji kosztów dokonanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
 - 9) Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę, według wzoru umowy.
12. Miejsce i termin składania ofert oraz sposób przygotowania oferty:
- 1) Ofertę należy złożyć w formie pisemnej **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 06.05.2026r. do godz. 12:00**, w wybrany przez Wykonawcę sposób, tj.
osobiście w siedzibie Zamawiającego lub przesać na adres:
Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
Oddział Regionalny w Częstochowie,
ul. J. Korczaka 5, 42-217 Częstochowa

☐ elektronicznie na adres e-mail Zamawiającego (w formacie PDF):

czestochowa@krus.gov.pl

- 2) Decyduje moment faktycznego dostarczenia oferty do siedziby Zamawiającego, a nie moment wysłania oferty przez Wykonawcę.
- 3) Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.
- 4) Zaleca się, aby Wykonawca przygotowując ofertę na przedmiotowe zamówienie wykorzystał Formularz oferty.
- 5) Oferta musi być podpisana przez osoby/ę upoważnione/ą do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie ze sposobem reprezentacji Wykonawcy określonym w odpisie z właściwego rejestru lub ewidencji albo innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty następujące dokumenty:
 - a) wypełniony i podpisany Formularz oferty,
 - b) dokumenty o których mowa w pkt 8 a) i b) niniejszego ogłoszenia o zamówieniu,
 - c) podpisany załącznik nr 3 - klauzula informacyjna dla uczestników postępowania,
 - d) pełnomocnictwo w przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba inna niż wymieniona w odpisie z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub innym dokumencie wskazującym sposób reprezentacji Wykonawcy.

Pełnomocnictwo winno być złożone w oryginale lub w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

Załączony dokument powinien zawierać co najmniej informację, o tym:

- ☐ kto go udziela,
- ☐ wskazanie osoby będącej pełnomocnikiem,
- ☐ zakres umocowania pełnomocnika.

Jeżeli dalsze pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego będzie udzielone przez pełnomocnika Wykonawcy, należy załączyć (forma jak wyżej) również dalsze pełnomocnictwo.

13. Termin związania ofertą wynosi: 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

14. Postanowienia końcowe:

- 1) Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek i poinformuje o tym fakcie Wykonawcę.
- 2) Zamawiający w toku badania i oceny ofert może: żądać wyjaśnień treści oferty,

występować o uzupełnienie lub wyjaśnienie dokumentów.

- 3) Po wyborze oferty najkorzystniejszej. Zamawiający wezwie niezwłocznie Wykonawcę, który złożył najkorzystniejszą ofertę do zawarcia umowy. Złożenie oferty jest jednoznaczne z pełną akceptacją przez Wykonawcę projektowanych postanowień umowy.
 - 4) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.
 - 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.
15. Załączniki:
- 1) Załącznik nr 1 – formularz oferty,
 - 2) Załącznik nr 2 – wzór umowy,
 - 3) Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna dla uczestnika postępowania,
 - 4) Załącznik nr 4 – klauzula społeczna.

Marzena Kędziora
Dyrektor
2026-04-28

.....

*Realizujący zamówienie
/-podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*