

WZÓR
UMOWA OAG...../2026

W dniu2026 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny we Wrocławiu z siedzibą: 53-333 Wrocław, ul. Powstańców Śląskich 62,
NIP: 526-00-13-054, REGON: 012513262-00117

reprezentowaną przez:

..... - Dyrektor KRUS Oddział Regionalny we Wrocławiu - na podstawie pełnomocnictwa nr udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia
zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

firmą.....z siedzibą
w..... ul.....wpisaną do Krajowego Rejestru
Sądowego prowadzonego przez Sąd..... pod numerem KRS.....,
NIP....., REGON.....lub (opcjonalnie)..... zamieszkałą:
..... wpisaną do Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej
przez..... pod numerem, NIP....., REGON.....
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej **Wykonawcą**,

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie okresowych, rocznych i pięcioletnich przeglądów stanu technicznego elementów budynków i instalacji polegających na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych w budynkach Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. art. 62, ust.1 pkt 1 (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.).
2. Przeglądy budowlane dotyczą następujących budynków:
 - a) KRUS Oddział Regionalny we Wrocławiu przy ul. Powstańców Śląskich 62 (budynek 2 kondygnacyjny o powierzchni całkowitej 1957 m², dach płaski),
 - b) KRUS Placówka Terenowa w Strzelinie przy ul. Dzierżonowskiej 14 (budynek parterowy o powierzchni całkowitej 176,67 m², dach płaski),
 - c) KRUS Placówka Terenowa w Jeleniej Górze przy ul. Jana Pawła II 13 (budynek wolnostojący o powierzchni użytkowej 903,4 m², dwukondygnacyjny + poddasze użytkowe),
 - d) KRUS Placówka Terenowa w Polkowicach przy ul. Kilińskiego 1 (budynek trzykondygnacyjny + piwnica, powierzchnia użytkowa budynku 301,8 m²),
 - e) KRUS Placówka Terenowa w Wałbrzychu przy ul. Mickiewicza 42 (budynek A wolnostojący, czterokondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym

- o powierzchni użytkowej 972,00 m² oraz budynek B - dobudówka dwukondygnacyjna o pow. 215 m², dach płaski),
- f) KRUS Placówka Terenowa w Świdnicy przy ul. Podchorążych 7 (budynek parterowy, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 241,9 m², dach płaski),
- g) KRUS Placówka Terenowa w Legnicy przy ul. Reymonta 4 (budynek czterokondygnacyjny + piwnica, powierzchnia użytkowa 1 172 m², dach dwuspadowy),
- h) KRUS Placówka Terenowa w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Powstańców Warszawy 7a (budynek 1 kondygnacyjny + strych nieużytkowy, wolnostojący, powierzchnia 453,92 m², dach czterospadowy).

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do dnia 29.05.2026 r.**

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.).
2. Wykonawca musi posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie i uprawnienia budowlane oraz musi być wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Ponadto Wykonawca musi dysponować odpowiednią bazą techniczną do wykonania przedmiotu zamówienia i zrealizuje usługę przy zachowaniu należytej staranności i zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025, poz. 418 ze zm.).
3. Warunki realizacji usługi:
 - 1) przeglądy prowadzone będą przez Wykonawcę w czynnych obiektach użyteczności publicznej - Oddziału Regionalnego i Placówek Terenowych KRUS w godzinach ich urzędowania, tj. od poniedziałku do piątku między 7:00 a 15:00;
 - 2) przeglądy muszą być realizowane przez osoby posiadające aktualne uprawnienia do przeprowadzenia przeglądów technicznych budynków;
 - 3) przeglądy techniczne budynków będą realizowane w obecności wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego;
 - 4) sporządzenie protokołów z przeprowadzonych przeglądów technicznych rocznych i pięcioletnich oddzielnie dla każdego budynku w ilości po dwa egzemplarze oraz w wersji elektronicznej.
4. Do odbioru protokołów przeglądów, ewentualnych uwag i nieprawidłowości oraz zaleceń pokontrolnych, upoważniona jest: Anna Chmielewska - Kierownik Wydziału OAG OR KRUS we Wrocławiu, tel. 71 335 95 05, anna.chmielewska@krus.gov.pl.
5. W przypadku stwierdzenia uchybień w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.

§ 4

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę netto: zł, (słownie: złotych 00/100), a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23 %, **kwotę brutto: zł (słownie: złotych 00/100).**

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 zawiera wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca przy realizacji niniejszej umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia brutto za zrealizowany przedmiot umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”, jeżeli dokumentuje ona czynność podlegającą temu mechanizmowi.
5. Wynagrodzenie, za wykonany przedmiot umowy będzie płatne przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz oryginału protokołu odbioru potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy, podpisanego bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.
7. Faktura ustrukturyzowana winna być wystawiona na Zamawiającego, tj.:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
Oddział Regionalny we Wrocławiu
ul. Powstańców Śląskich 62, 53-333 Wrocław
NIP 5260013054
Identyfikator wewnętrzny KSeF 5260013054-15006
8. Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę jej przesłania do Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).
9. Za datę doręczenia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę jej wprowadzenia do Krajowego Systemu e-Faktur (tj. dzień nadania numeru identyfikującego w KSeF), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).
10. W przypadku wystąpienia awarii lub niedostępności KSeF przewidzianych w art. 106ne ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Wykonawca dostarczy fakturę w postaci elektronicznej na adres e-Doręczenia: AE:PL-85836-43071-URRFU-19.
11. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”, jeżeli dokumentuje ona czynność podlegającą temu mechanizmowi.
12. W przypadku zwłoki w dokonaniu płatności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie, na podstawie art. 481 § 1 i § 2 kc.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy wskutek okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2,
 - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - 3) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość wyrządzonej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 6

1. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1), zwanym dalej „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U.2018 poz. 1000).
3. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia.

§ 7

1. Żadna ze stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z tytułu niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej strony.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny oraz inne przepisy prawa.
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazywanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
5. Wszelkie spory mogące powstać z tytułu wykonywania przedmiotu Umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

zał. 1 Protokół odbioru

zał. 2 Oferta Wykonawcy

zał. 3 Klauzula informacyjna RODO.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

PROTOKÓŁ ODBIORU

1. Przedmiot odbioru:
.....
2. Zamawiający: KRUS OR we Wrocławiu ul. Powstańców Śląskich 62
3. Wykonawca dostawy/usługi:
.....
4. Data odbioru:
5. Uczestnicy odbioru:

imię nazwisko	funkcja
1.
2.
3.

6. W toku odbioru stwierdzono/nie stwierdzono wady i usterki:

.....

7. Inne ustalenia (w tym terminy usunięcia wad i usterek nadających się do usunięcia):

.....

8. Podpisy osób uczestniczących w odbiorze

1.

2.

Klauzula informacyjna w sprawie przetwarzania danych przez Kasę Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego

Zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO) Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego informuje, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych pozyskanych w związku z zawarciem i wykonaniem umowy jest Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie przy al. Niepodległości 190, kod pocztowy 00-608, którą zgodnie z art. 59 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników kieruje Prezes Kasy.
- 2) Kontakt z inspektorem ochrony danych w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego możliwy jest przez pocztę elektroniczną na adres e-mail: iod@krus.gov.pl lub pocztą na adres Centrali Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO, to jest w celach związanych z zawarciem, realizacją i rozliczeniem Umowy, która została zawarta w celu realizacji powierzonych KRUS zadań wynikających z przepisów prawa realizowanych w interesie publicznym, a także na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, to jest w celu realizacji ciążącego na administratorze prawnego obowiązku archiwizowania dokumentacji, wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) oraz przepisów wydanych na jej podstawie.
- 4) Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane identyfikacyjne (przykładowo: imię, nazwisko, stanowisko) oraz dane kontaktowe (nr telefonu, adres e-mail);
- 5) Źródłem Pani/Pana danych jest*(należy wpisać podmiot, z którym podpisywana jest umowa, zgodnie z komparycją Umowy głównej)*, od którego Administrator pozyskał je w celu zawarcia i realizacji umowy.
- 6) Pani/Pana dane mogą być przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu i na zlecenie Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz podmiotów uprawnionych do tego na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
- 7) Zebrane od Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 8) Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane przez okres niezbędny do realizacji Umowy oraz ciążących na nim obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności przepisów, o których mowa w ust. 3.
- 9) Ma Pani/Pan prawo:
 - a) żądać dostępu do swoich danych oraz uzyskania ich kopii,
 - b) żądać sprostowania swoich danych,
 - c) żądać ograniczenia przetwarzania swoich danych w przypadkach wskazanych w art. 18 RODO,
 - d) wnieść sprzeciw wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, zgodnie z art. 21 RODO,
 - e) żądać usunięcia danych osobowych, które jednak nie przysługuje w zakresie, w jakim przetwarzanie jest niezbędne do wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania na mocy prawa Unii lub prawa państwa członkowskiego, któremu podlega administrator, lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.

- 10) Nie przysługuje Pani/Panu w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych oraz prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO
- 11) W przypadku, w którym chce Pani/Pan skorzystać z powyższych praw, prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Kasy, w sposób wskazany w ust. 2.
- 12) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

