



Wrocław, dnia 28 kwietnia 2026 r.

1500-OAG.263.15.2026

**Do zainteresowanych
Wykonawców**

**Ogłoszenie o zamówieniu
(dostawa/usługa/robota budowlana)
na wykonanie okresowych przeglądów technicznych 8 budynków
administrowanych przez Oddział Regionalny KRUS we Wrocławiu**

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny we Wrocławiu
ul. Powstańców Śląskich 62 53-333 Wrocław

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowych przeglądów technicznych rocznych i pięcioletnich w 8 budynkach administrowanych przez Oddział Regionalny KRUS we Wrocławiu zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418 ze zm.).

Wykaz budynków biurowych Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego wraz z adresami, w których będą przeprowadzone przeglądy roczne i pięcioletnie budynków zawiera Załącznik nr 4 do ogłoszenia o zamówieniu.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a. wykonanie przeglądów technicznych **rocznych** w 4 budynkach biurowych zlokalizowanych na terenie województwa dolnośląskiego polegających na sprawdzeniu stanu technicznego; elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów: instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;
- b. wykonanie przeglądu **pięcioletniego** w 4 budynkach, polegającym na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;
- c. sporządzenie protokołów z przeprowadzonych przeglądów technicznych rocznych oraz pięcioletnich oddzielnie dla każdego budynku.

Zamawiający wymaga aby protokoły były sporządzone w wersji papierowej w ilości po dwa egzemplarze dla każdego obiektu i podpisane przez uprawnione osoby oraz w wersji elektronicznej;

- d. wskazanie w formie pisemnej ewentualnych uwag i nieprawidłowości oraz zaleceń pokontrolnych.

4. Miejsce wyłonienia usługi:

- a. KRUS Oddział Regionalny we Wrocławiu przy ul. Powstańców Śląskich 62 (budynek 2 kondygnacyjny o powierzchni całkowitej 1957 m², dach płaski),
- b. KRUS Placówka Terenowa w Strzelinie przy ul. Dzierżoniowskiej 14 (budynek parterowy o powierzchni całkowitej 176,67 m², dach płaski),
- c. KRUS Placówka Terenowa w Jeleniej Górze przy ul. Jana Pawła II 13 (budynek wolnostojący o powierzchni użytkowej 903,4 m², dwukondygnacyjny + poddasze użytkowe),
- d. KRUS Placówka Terenowa w Polkowicach przy ul. Kilińskiego 1 (budynek trzykondygnacyjny + piwnica, powierzchnia użytkowa budynku 301,8 m²),
- e. KRUS Placówka Terenowa w Wałbrzychu przy ul. Mickiewicza 42 (budynek A wolnostojący, czterokondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym o powierzchni użytkowej 972,00 m² oraz budynek B - dobudówka dwukondygnacyjna o pow. 215 m², dach płaski),
- f. KRUS Placówka Terenowa w Świdnicy przy ul. Podchorążych 7 (budynek parterowy, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 241,9 m², dach płaski),
- g. KRUS Placówka Terenowa w Legnicy przy ul. Reymonta 4 (budynek czterokondygnacyjny + piwnica, powierzchnia użytkowa 1 172 m², dach dwuspadowy),
- h. KRUS Placówka Terenowa w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Powstańców Warszawy 7a (budynek 1 kondygnacyjny + strych nieużytkowy, wolnostojący, powierzchnia 453,92 m², dach czterospadowy).

5. Warunki płatności:

Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie przekazana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze/rachunku, w terminie 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku;

Podstawą wystawienia faktury/rachunku będzie protokół odbioru potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, stanowiący załącznik do umowy;

Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego

6. Inne szczegółowe wymagania Zamawiającego:

Wykonawca musi posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie i uprawnienia budowlane oraz musi być wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Ponadto Wykonawca musi dysponować odpowiednią bazą techniczną do wykonania przedmiotu zamówienia i zrealizuje usługę przy zachowaniu należytej staranności i zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności ustawy z dnia 1 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025, poz. 418 ze zm.).

Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej obiektów (na koszt Wykonawcy), objętych przedmiotem zamówienia.

7. Termin wykonania zamówienia: 29.05.2026 r.

8. Kryteria oceny ofert

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie następujących kryteriów oceny ofert: kryterium cena brutto 100%.

9. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.

Ofertę należy złożyć:

- a. osobiście w siedzibie: KRUS Oddział Regionalny we Wrocławiu ul. Powstańców Śląskich 62 53-333 Wrocław
- b. przesać na adres: KRUS Oddział Regionalny we Wrocławiu ul. Powstańców Śląskich 62 53333 Wrocław
- c. w wersji elektronicznej na e-mail: wroclaw@krus.gov.pl

w nieprzekraczalnym terminie do dnia 05.05.2026 r.

Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie. Oferty należy złożyć na załączonym formularzu oferty. Oferta może być złożona na formularzu wykonawcy, jeżeli zawiera wszystkie elementy wymagane formularzem oferty.

Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

- a. Dokumenty potwierdzające uprawnienia.

10. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu składania ofert.

11. Załącznikami do niniejszego ogłoszenia są:

- a. Załącznik nr 1 Formularz oferty
- b. Załącznik nr 2 Wzór umowy
- c. Załącznik nr 3 Klauzula informacyjna RODO
- d. Załącznik nr 4 Wykaz budynków objętych przedmiotem zamówienia wraz z danymi adresowymi.

Jan Socha
Dyrektor OR Wrocław
2026-04-28

.....

*Realizujący zamówienie
/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym /*