

Wzór umowy

UMOWA nrOAG/..../2026

zawarta w Warszawie w dniu2026 r.,

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego reprezentowaną przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, w imieniu którego działa Dyrektor Oddziału Regionalnego KRUS w Warszawie, ul. Mińska 29, 03-808 Warszawa – **Anna Choma** na podstawie udzielonego pełnomocnictwa nr 128/2024 z dnia 16.04.2024 r., NIP: 526-00-13-054, REGON: 012513262,

zwany dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

Firmą.....
reprezentowaną przez:
.....

zwaną dalej „**WYKONAWCĄ**”
łącznie zwani „**Stronami**” a z osobna „**Stroną**”;

w wyniku przeprowadzonego postępowania, do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów tej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie okresowych przeglądów technicznych 30 budynków administrowanych przez Oddział Regionalny KRUS w Warszawie zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025, poz. 418).
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - a) wykonanie przeglądów technicznych rocznych w 30 budynkach biurowych zlokalizowanych na terenie województwa mazowieckiego polegających na sprawdzeniu stanu technicznego; elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów: instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;
 - b) wykonanie przeglądów pięcioletnich w 13 budynkach, polegających na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych, estetyki obiektów budowlanych oraz ich otoczenia;
 - c) sporządzenie protokołów z przeprowadzonych przeglądów technicznych rocznych (oraz pięcioletnich) oddzielnie dla każdego budynku. Protokoły będą sporządzone w

wersji papierowej w ilości po dwa egzemplarze dla każdego obiektu i podpisane przez uprawnione osoby;

- d) wskazanie w formie pisemnej ewentualnych uwag i nieprawidłowości oraz zaleceń pokontrolnych.

Wykaz placówek terenowych KRUS wraz z adresami objętych niniejszym zamówieniem stanowi Załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

Termin realizacji umowy

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie od dnia podpisania umowy do dnia(nie później niż do 29.05.2026 r.)

§ 3

Postanowienia ogólne

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418).
2. Wykonawca musi posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie i uprawnienia budowlane oraz musi być wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Ponadto Wykonawca musi dysponować odpowiednią bazą techniczną do wykonania przedmiotu zamówienia i zrealizuje usługę przy zachowaniu należytej staranności i zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025, poz. 418).
3. Warunki realizacji usługi:
 - a. przeglądy prowadzone będą przez Wykonawcę w czynnych obiektach użyteczności publicznej - oddziału regionalnego i placówek terenowych KRUS w godzinach ich urzędowania, tj. od poniedziałku do piątku między 7:30 a 15:30;
 - b. przeglądy muszą być realizowane przez osoby posiadające aktualne uprawnienia do przeprowadzenia przeglądów technicznych budynków;
 - c. przeglądy techniczne budynków będą realizowane w obecności wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego.
4. Do odbioru protokołów przeglądów, ewentualnych uwag i nieprawidłowości oraz zaleceń pokontrolnych, upoważniony jest Łukasz Jabłoński Kierownik Wydziału OAG OR KRUS Warszawa, pokój 302, tel. 519-319-252.
5. W przypadku stwierdzenia uchybień w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na **kwotę netto:** zł (słownie: zł .../100), wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości ...% na **kwotę brutto:** zł (słownie: zł .../100).
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu jest ryczałtowe i zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest stałe i nie może ulec zmianie.

5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do zapłaty faktury VAT będzie oryginał protokołu odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 będzie płatne przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za datę zapłaty wynagrodzenia Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Za prawidłowo doręczoną fakturę VAT Zamawiający uzna wyłącznie fakturę ustrukturyzowaną, o której mowa w art. 2 pkt 32a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, skutecznie przekazaną za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur.
9. Faktura ustrukturyzowana winna być wystawiona na Zamawiającego, tj.:
Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
Oddział Regionalny w Warszawie
ul. Mińska 29
03-808 Warszawa
NIP 5260013054

Identyfikator wewnętrzny KSeF: 5260013054-14003

10. W przypadku wystąpienia awarii lub niedostępności Krajowego Systemu e-Faktur, przewidzianych w art. 106ne ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Wykonawca dostarczy fakturę w trybie art. 106ng lub 106nh ww. ustawy w postaci elektronicznej na adres e-doręczenia Zamawiającego: AE:PL-20052-38484-TSJ-VJ-22 lub adres poczty elektronicznej warszawa@krus.gov.pl.
11. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności” jeżeli dokumentuje ona czynność podlegającą temu mechanizmowi.
12. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
13. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego numer rachunku jest rachunkiem rozliczeniowym, dla którego prowadzony jest wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej oraz rachunek ten widnieje w wykazie, o którym mowa w art. 96 b ust. 1 ww. ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
14. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z Umowy

§ 5

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy wskutek okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2,
 - b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - c) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość wyrządzonej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy bez potrzeby odrębnego wezwania go do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności w następujących sytuacjach:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - d) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie;
 - e) opóźnienie w oddaniu całości przedmiotu umowy trwa dłużej niż dwa tygodnie;
 - f) Wykonawca nie zapewnia właściwej, zgodnej z obowiązującymi przepisami i normami jakości prac.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
4. Prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn o których mowa w ust. 1 Zamawiający może zrealizować w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia uprawniającego go do skorzystania z tego prawa.

§ 7

Oświadczenie o poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać tajemnicy danych osobowych określonych w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781, z późn. zm.) oraz odpowiednich rozporządzeń unijnych w tym zakresie.
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy, jednakże postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do publicznej wiadomości samodzielnie przez Zamawiającego.

§ 8
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć między Stronami na tle realizacji niniejszej umowy, bądź interpretacji jej postanowień, Strony będą starały się załatwić polubownie, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia Strony poddadzą zaistniały spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 z późn. zm.).
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9

Umowę sporządzono w języku polskim, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Opcjonalnie: Umowa została zawarta w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.

Z a m a w i a j ą c y

W y k o n a w c a

.....

.....

Wykaz załączników do Umowy:

Załącznik Nr 1 – Wykaz jednostek organizacyjnych KRUS objętych przedmiotem zamówienia wraz z adresami,
Załącznik Nr 2 – RODO.

**Wykaz jednostek organizacyjnych KRUS objętych przedmiotem zamówienia
wraz z danymi adresowymi.**

L.p.	Oddział Regionalny/Placówka Terenowa KRUS i adres	Przeglądy roczne	Przeglądy pięcioletnie
1	2	3	
1.	OR Warszawa, ul. Mińska 29, 03-808 Warszawa	X	
2.	PT Błonie, ul. Targowa 3b, 05-870 Błonie	X	
3.	PT Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Okrzei 3, 05-100 Nowy Dwór Maz.	X	
4.	PT Piaseczno, ul. Ludowa 7, 05-500 Piaseczno	X	
5.	PT Wołomin, ul. Prądzyńskiego 1, 05-200 Wołomin	X	
6.	PT Sochaczew, ul. Prezydenta Ryszarda Kaczorowskiego 1a, 96-500 Sochaczew	X	X
7.	PT Ciechanów, ul. Sienkiewicza 81, 06-400 Ciechanów	X	
8.	PT Pułtusk, ul. Reformacka 12, 06-100 Pułtusk	X	X
9.	PT Żuromin, ul. Zielona 7, 09-300 Żuromin	X	
10.	PT Płońsk, ul. Zajazd 4, 09-100 Płońsk	X	
11.	PT Mława, ul. T. Kościuszki 3a, 06-500 Mława	X	X
12.	PT Płock, ul. Otokowska 25, 09-402 Płock	X	X
13.	PT Gostynin, ul. Przemysłowa 11, 09-500 Gostynin	X	X
14.	PT Sierpc, Pl. Kardynała Wyszyńskiego 4, 09-200 Sierpc	X	X
15.	PT Ostrołęka, ul. Kuklińskiego 3, 07-400 Ostrołęka	X	X
16.	PT Maków Maz., ul. Gen. Pułaskiego 25, 06-200 Maków Maz.	X	X
17.	PT Myszyniec, ul. Nadrzeczna 2, 07-430 Myszyniec	X	X
18.	PT Przasnysz, ul. Kilińskiego 19, 06-300 Przasnysz	X	X
19.	PT Siedlce, ul. Brzeska 39, 08-110 Siedlce	X	
20.	PT Garwolin, ul. Ks. Mariana Juszczyka 4, 08-400 Garwolin	X	
21.	PT Łosice, ul. Kilińskiego 6, 08-200 Łosice	X	

22.	PT Sokołów Podlaski, ul. Wolności 17A, 08-300 Sokołów Podlaski	X	
23.	PT Węgrów, ul. Wieniawskiego 4, 07-100 Węgrów	X	
24.	PT Radom, ul. Narutowicza 11/13, 26-600 Radom	X	X
25.	PT Białobrzegi, ul. Szkolna 5, 26-800 Białobrzegi	X	
26.	PT Grójec, ul. Mszczonowska 33a, 05-600 Grójec	X	
27.	PT Kozienice, ul. Sławna 31, 26-900 Kozienice	X	
28.	PT Lipsko, ul. Czachowskiego 61, 27-300 Lipsko	X	X
29.	PT Przysucha, ul. Radomska 21, 26-400 Przysucha	X	X
30.	PT Ostrów Maz., ul. Jana Długosza 4, 07-300 Ostrów Maz.	X	
	Razem	30	13

Załącznik nr 2 do Umowy nr
Z dnia

Klauzula informacyjna w sprawie przetwarzania danych przez Kasę Rolniczego
Ubezpieczenia Społecznego

Zgodnie z art.14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO) Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego informuje, iż:

- 1) Administratorem Pana/Pani danych osobowych pozyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy jest Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie przy al. Niepodległości 190, kod pocztowy 00-608, którą zgodnie z art. 59 ust.3 ustawy z dnia 20 grudnia 1990r. ubezpieczeniu społecznym kieruje Prezes Kasy.
- 2) Kontakt z inspektorem ochrony danych w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego możliwy jest przez pocztę elektroniczną na adres e-mail: iod@krus.gov.pl lub pocztą na adres Centrali Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art.6 ust.1 lit. e RODO, to jest w celach związanych z zawarciem, realizacją i rozliczeniem Umowy, która została zawarta w celu realizacji powierzonych KRUS zadań wynikających z przepisów prawa realizowanych w interesie publicznym, a także na podstawie art.6 ust.1 lit. c RODO, to jest w celu realizacji ciążącego na administratorze prawnego obowiązku archiwizowania dokumentacji, wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020r. poz. 164 ze zm.) oraz przepisów wydanych na jej podstawie.
- 4) Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane identyfikacyjne (przykładowo: imię, nazwisko, stanowisko) oraz dane kontaktowe (nr telefonu, adres e-mail);
- 5) Źródłem Pani/Pana danych jest *(należy wpisać podmiot, z którym podpisywana jest umowa, zgodnie z komparacją Umowy głównej)*, od którego Administrator pozyska je w celu zawarcia i realizacji umowy.
- 6) Pani/Pana dane mogą być przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu i na zlecenie Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz podmiotów uprawnionych do tego na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
- 7) Zebrane od Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- 8) Zebrane od Pani/Pana dane przez okres niezbędny do realizacji Umowy oraz ciążących na nim obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności przepisów, o których mowa w ust.3.
- 9) Ma Pan/Pani prawo:
 - a) Żądać dostępu do swoich danych oraz uzyskania ich kopii,
 - b) Żądać sprostowania swoich danych,
 - c) Żądać ograniczenia przetwarzania swoich danych w przypadkach wskazanych w art. 18 RODO,

- d) Wnieść sprzeciw wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, zgodnie z art.21 RODO,
 - e) Żądać usunięcia danych osobowych, które jednak nie przysługuje w zakresie, jakim przetwarzanie jest niezbędne do wywiązywania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania na mocy prawa Unii lub prawa państwa członkowskiego, któremu podlega administrator, lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.
- 10) Nie przysługuje Pani/Panu w związku z art.17 ust.3 lit b, lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych oraz prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO;
- 11) W przypadku, w którym chce Pani/Pan skorzystać z powyższych praw, prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Kasy, w sposób wskazany w ust.2;
- 12) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza RODO.