



1400-OAG.263.51.2026

Warszawa, 2026-04-27

Wydział Administracyjno-Gospodarczy - 1400

Komórka organizacyjna realizująca zamówienie

Ogłoszenie o zamówieniu

(dostawa/usługa/robota budowlana)

**na wykonanie okresowych przeglądów technicznych 30 budynków
administrowanych przez Oddział Regionalny KRUS w Warszawie.**

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Warszawie,
03-808 Warszawa ul. Mińska 29;

II. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowych przeglądów technicznych (rocznych i pięcioletnich) w 30 budynków administrowanych przez Oddział Regionalny KRUS w Warszawie zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418).

Wykaz budynków biurowych Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego wraz z adresami, w których będą przeprowadzone przeglądy roczne i pięcioletnie budynków zawiera Załącznik nr 1 do ogłoszenia o zamówieniu.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) wykonanie przeglądów technicznych rocznych w 30 budynkach biurowych zlokalizowanych na terenie województwa mazowieckiego polegających na sprawdzeniu stanu technicznego; elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów: instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;
- b) wykonanie przeglądów pięcioletnich w 13 budynkach, polegających na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;
- c) sporządzenie protokołów z przeprowadzonych przeglądów technicznych rocznych oraz pięcioletnich oddzielnie dla każdego budynku. Protokoły będą sporządzone w wersji papierowej w ilości po dwa egzemplarze dla każdego obiektu i podpisane przez uprawnione osoby;
- d) wskazanie w formie pisemnej ewentualnych uwag i nieprawidłowości oraz zaleceń pokontrolnych.

3. Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej obiektów (na koszt Wykonawcy), objętych przedmiotem zamówienia.

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami w zakresie przeprowadzenia wizji lokalnej obiektów lub udzielania dodatkowych informacji jest Pan Łukasz Jabłoński – Kierownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego Oddziału Regionalnego KRUS w Warszawie, Tel. 519-319-252.

4. Warunki udziału w postępowaniu:

Wykonawca musi posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie i uprawnienia budowlane oraz musi być wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Ponadto Wykonawca musi dysponować odpowiednią bazą

techniczną do wykonania przedmiotu zamówienia i zrealizuje usługę przy zachowaniu należytej staranności i zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025, poz. 418).

5. Warunki płatności:

- a) należność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie przekazana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze/rachunku, w terminie 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku;
- b) podstawą wystawienia faktury/rachunku będzie protokół odbioru potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, stanowiący załącznik nr 2 do umowy;
- c) za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Warunki realizacji usługi:

- a. zamówienie będzie realizowane na podstawie umowy zawartej z Wykonawcą.
- b. przeglądy prowadzone będą przez Wykonawcę w czynnych obiektach użyteczności publicznej - oddziału regionalnego i placówek terenowych KRUS w godzinach ich urzędowania, tj. od poniedziałku do piątku między 7:30 a 15:30;
- c. przeglądy muszą być realizowane przez osoby posiadające aktualne uprawnienia do przeprowadzenia przeglądów technicznych budynków;
- d. przeglądy techniczne budynków będą realizowane w obecności wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego.

III. Termin wykonania zamówienia: do dnia 29.05.2026 r.

IV. Kryteria oceny ofert:

1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie następujących kryteriów oceny ofert: Kryterium – cena 100%.
2. Oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów, spełniająca warunki, wymagania i zapisy niniejszego ogłoszenia, zostanie uznana za najkorzystniejszą.
3. Zamawiający zastosuje zaokrąglenie każdego wyniku do dwóch miejsc po przecinku.
4. W przypadku uzyskania najwyższej liczby punktów przez więcej niż jednego Wykonawcę, Zamawiający wezwie tych Wykonawców do złożenia w określonym przez Zamawiającego terminie ofert dodatkowych, których ceny nie mogą być wyższe niż zaoferowane w pierwotnie złożonych ofertach.
5. Podana cena musi być wyrażona w polskich złotych.
6. Podana cena musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w niniejszym ogłoszeniu.
7. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w kalkulacji kosztów dokonanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia – musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę oferty.

V. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej:
 - a. osobiście w siedzibie: Oddziału Regionalnego KRUS Warszawa, ul. Mińska 29, 03-808 Warszawa,
 - b. przesać na adres: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Warszawie, 03-808 Warszawa, ul. Mińska 29,
 - c. w wersji elektronicznej na e-mail: oferty.warszawa@krus.gov.pl
- w nieprzekraczalnym terminie: do **dnia 04.05.2026 r. godz. 12⁰⁰**.
Decyduje moment faktycznego dostarczenia oferty do siedziby Zamawiającego, a nie moment wysłania oferty przez Wykonawcę.

2. Zamawiający informuje, że skrzynka e-mailowa, na którą będą wysyłane oferty posiada maksymalną pojemność 10 MB.
3. Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.
4. Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:
 - a) wypełniony i podpisany formularz oferty,
 - b) uprawnienia budowlane wz. objętym zamówieniem.
5. Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia strony internetowej Zamawiającego (www.krus.gov.pl) i zapoznania się z publikowanymi na niej informacjami dotyczącymi niniejszego postępowania.

VI. Termin związania ofertą wynosi: 30 dni kalendarzowych licząc od terminu składania ofert.

VII. Wykonawca ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia zobowiązany jest oświadczyć na formularzu ofertowym, że spełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał.

VIII. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego na piśmie o wyjaśnienie treści ogłoszenia o zamówieniu.

IX. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert **pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.**

X. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. IX lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zastrzega możliwość zmian w ogłoszeniu w tym również terminu złożenia ofert.

XI. Zamawiający może:

1. poprawić w ofercie Wykonawcy oczywiste omyłki pisarskie lub rachunkowe, uwzględniając konsekwencje rachunkowe danych poprawek i zawiadomić o tym Wykonawcę;
2. wystąpić o wyjaśnienie treści oferty;
3. wystąpić o uzupełnienie lub wyjaśnienie dokumentów mających na celu potwierdzenie spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub potwierdzających, że oferowany przedmiot zamówienia odpowiada wymaganiom określonym przez Zamawiającego;
4. odrzucić ofertę, gdy:
 - a) jej treść nie odpowiada treści ogłoszenia o zamówieniu,
 - b) jest nieważna na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów.

XII. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania w każdym czasie bez wybrania którejkolwiek oferty, bez podania przyczyny.

XIII. Załącznikami do niniejszego ogłoszenia są:

- Załącznik nr 1 – Wykaz jednostek organizacyjnych KRUS objętych zamówieniem,
- Załącznik nr 2 – Wzór umowy,
- Załącznik nr 3 – Formularz oferty,
- Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna RODO.

Izabela Prus-Brańska w zastępstwie za
Anna Choma

Zastępca dyrektora

/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Realizujący zamówienie