

RAB

Pracownia Architektury i Wnętrz
Stanisław Rzepecki
ul. Niedźwiedzia 8d/2, 02-737 Warszawa
tel. 605 991 113

PROGRAM
FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY
WRAZ Z KONCEPCJĄ ARCHITEKTONICZNĄ
REALIZACJI

CENTRUM KOMUNIKACJI
DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI

W BUDYNKU BIUROWYM
przy ul. Limanowskiego 23 w Warszawie.

Egz. ...

BRANŻA: ARCHITEKTURA

OBIEKT: BUDYNEK ADMINISTRACYJNY
ul. Limanowskiego 23, 02-943 Warszawa

ZLECENIODAWCA: Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej
ul. Nowogrodzka 1/3/5 00-513 Warszawa

BRANŻA:	AUTOR:	PODPIS:
Architektoniczno-budowlana:	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Stanisław Rzepecki Upr : MA/064/19 Spec. architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	

WARSZAWA
SIERPIEŃ 2025

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Stanisław Rzepecki

upr. MA/064/19

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

SPIS ZAWARTOŚCI:

1.CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniający charakterystyczne wyroby materiałowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczegółowymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art.32 ust.1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania terenu
- 4 . Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
5. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych
- 6 . W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego)
Liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r. (Dz. U. z 2012r. poz. 1169 oraz z 2018r. poz. 1217), w tym osoby starsze
7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r., w tym osoby starsze
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
9. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE i ZAŁĄCZNIKI

1. **Uprawnienia projektowe.**
2. **Zaświadczenia.**

2.CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rysunki:

- | | | |
|------------------|---|-------------|
| - Rys. A1 | Rzut piętra 4 – koncepcja układu funkcjonalnego | SKALA 1:100 |
| - Rys. A2 | Rzut piętra 4 – koncepcja rysunku posadzki | SKALA 1:100 |

Wizualizacje:

- Pokój czteroosobowy
- Pokój dwuosobowy
- Pokój jednoosobowy (gabinet dyrektora)
- Sala konferencyjna
- Pokój socjalny
- Łazienka damska
- Łazienka męska

1.CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Obiekt objęty opracowaniem to pięciokondygnacyjny budynek biurowo administracyjny, zlokalizowany przy ul. Limanowskiego 23 w Warszawie. Budynek posiada kształt litery „L”. Część budynku objęta opracowaniem to skrzydło północno-wschodnie, Zlokalizowane prostopadle do ul. Limanowskiego, wzniesione na planie prostokąta o wymiarach 28 x 13 m. Kategoria budowlana dla całego obiektu - XVI

1.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Celem niniejszego opracowania jest stworzenie programu funkcjonalno – użytkowego dla lokalizacji Centrum Komunikacji dla osób z niepełno sprawnościami. Zakres opracowania obejmuje czwarte piętro skrzydła północno-wschodniego w budynku przy ulicy Limanowskiego 23. Program funkcjonalny opiera się na zorganizowaniu pomieszczeń biurowych powiązanych ze sobą funkcjonalnie, przeznaczonych dla pracowników przyszłego Centrum Komunikacji. Poza pomieszczeniami pracowniczymi, na przedmiotowej kondygnacji znajdować się będzie pomieszczenie socjalne dla pracowników, łazienki, korytarz oraz poczekalnia. Zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, przedmiotowy program funkcjonalno – użytkowy, przewiduje zrealizowanie miejsc pracy dla 21 stałych pracowników, sali konferencyjnej dla 30 użytkowników oraz pokoju do indywidualnych rozmów. Projektowane stanowiska pracy zostały podzielone na trzy typy pomieszczeń biurowych: pokój jedno osobowy (gabinet dyrektora), pokój czteroosobowy oraz pokój dwuosobowy. W każdym pomieszczeniu, poza meblami tworzącymi stanowisko pracy, znajdować się będzie szafa aktowa, wieszak ubraniowy, półki / kwietniki, oraz elementy dekoracyjne. Pomiędzy biurkami zwróconymi do siebie frontami, należy stosować panele biurowe wyciszające.

Na rys. A1 , przedstawiony został rzut układu funkcjonalnego czwartego piętra z nowym podziałem na pomieszczenia biurowe, z aranżacją podstawowego wyposażenia meblowego. Projektowane stanowiska pracy zostały zlokalizowane w sposób umożliwiający komfortowe użytkowanie, z zachowaniem ergonomicznych szerokości przejść oraz uwzględnieniem orientacji okien. Kondygnacja objęta opracowaniem posiada klasyczny układ korytarzowy tj główny ciąg komunikacyjny w centralnej części planu, z pomieszczeniami po dwóch stronach korytarza. Komunikacja pionowa budynku, tj winda oraz klatka schodowa, dzieli piętro na część lewą - biurową oraz prawą – socjalno sanitarną. Ten naturalny podział kondygnacji został uwzględniony i wykorzystany do rozplanowania funkcji pomieszczeń, podstawowej – biurowej oraz pomocniczej – socjalno – sanitarnej.

Na przedmiotowej kondygnacji budynku zaprojektowano realizację programu funkcjonalnego w zakresie :

1. Korytarz – pierwsze pomieszczenie komunikacyjne dostępne po wyjściu z windy. Pomieszczenie stanowi komunikację do głównego korytarza, jak również pełnić będzie

funkcje poczekalni dla odwiedzających centrum komunikacji. W pomieszczeniu zlokalizowane zostaną stoliki, fotele, oraz wieszaki na odzież wierzchnią. Warstwa wykończeniowa posadzki powinna być antypoślizgowa, odporna na ścieranie a także łatwo-zmywalna, np. wykładzina PCV w rolce.

2.Korytarz – główne pomieszczenie komunikacyjne łączące ze sobą wszystkie pomieszczenia. Stanowić będzie również drogę poziomą ewakuacyjną do klatek schodowych. Elementy dekoracyjne oraz informacji wizualnej nie mogą zawęźać drogi ewakuacyjnej czy stwarzać zagrożeń podczas sytuacji alarmowych lub codziennej eksploatacji. Wszystkie elementy dodatkowe realizowane w klasie NRO. Warstwa wykończeniowa posadzki powinna być antypoślizgowa, odporna na ścieranie a także łatwo-zmywalna, np. wykładzina PCV w rolce. Oznakowanie drzwi powinno być czytelne tj kontrastujące z kolorem ściany.

3.Pokój biurowy 2 dwu osobowy - pomieszczenie pracy biurowej dla dwóch pracowników. Wyposażone w zestawy meblowe tworzące stanowisko pracy tj fotel obrotowy, biurko, kontener. Ponadto w pomieszczeniu znajduje się szafa aktowa, oraz wieszak ubraniowy. Na wizualizacjach przedstawiających aranżację pomieszczenia przedstawiono elementy dekoracyjne oraz dodatkowe półki / kwietniki. Biurka zwrócone do siebie frontami należy wyposażyć w panel akustyczny podziałowy. Warstwa wykończeniowa posadzki – wykładzina dywanowa układana w płytkach.

4.Pokój do indywidualnych rozmów – pomieszczenie rozmów, wyposażone w dwa krzesła konferencyjne oraz biurko. Warstwa wykończeniowa posadzki – wykładzina dywanowa układana w płytkach. Warstwa wykończeniowa posadzki – wykładzina dywanowa układana w płytkach.

5.Pokój biurowy czteroosobowy - pomieszczenie pracy biurowej dla czterech pracowników. Wyposażone w zestawy meblowe tworzące stanowisko pracy tj fotel obrotowy, biurko, kontener. Ponadto w pomieszczeniu znajdują się dwie szafy aktowe, oraz wieszak ubraniowy. Na wizualizacjach przedstawiających aranżację pomieszczenia przedstawiono elementy dekoracyjne oraz dodatkowe półki / kwietniki. Biurka zwrócone do siebie frontami należy wyposażyć w panel akustyczny podziałowy. Warstwa wykończeniowa posadzki – wykładzina dywanowa układana w płytkach.

6.Sala konferencyjna – pomieszczenie sali konferencyjnej powstałe z połączenia dwóch modułowych pomieszczeń, wymagać będzie opracowania projektu konstrukcyjnego podciągu, nad-ciągu lub konstrukcji ramowej wykonania otworu w ścianie pomiędzy łączonymi pomieszczeniami. Powstała belka konstrukcji wsporczej zawarta zostanie w przestrzeni sufitu podwieszanego. Pomieszczenia posiadać będzie stoły konferencyjne oraz krzesła konferencyjne dla 30 użytkowników. Ponad to pomieszczenie należy wyposażyć w pętlę indukcyjną, system nagłośnienia zlokalizowany w suficie podwieszanym, telewizor, rzutnik oraz mikrofony. Pomieszczenie należy wyposażyć w instalację klimatyzacji. Fragment ściany działowej od strony korytarza, należy zaprojektować i wykonać, jako systemowe witryny szklane, zgodnie z opisem projektowanych elementów w dalszej części opracowania. Warstwa wykończeniowa posadzki – wykładzina dywanowa układana w płytkach.

7.Gabinet dyrektora - pomieszczenie pracy biurowej dla jednego pracownika. Funkcjonalnie zlokalizowane w bliskim sąsiedztwie Sali konferencyjnej. Pomieszczenie Wyposażone w zestaw meblowy tworzący stanowisko pracy tj fotel obrotowy, biurko, kontener. Ponadto w pomieszczeniu znajduje się dwie szafa aktowa, dwa fotele konferencyjne, stolik oraz wieszak ubraniowy. Na wizualizacjach przedstawiających aranżacje pomieszczenia przedstawiono elementy dekoracyjne oraz dodatkowe półki / kwietniki. Warstwa wykończeniowa posadzki – wykładzina dywanowa układana w płytkach.

8.Pokój biurowy 2 dwu osobowy - pomieszczenie pracy biurowej dla dwóch pracowników. Wyposażone w zestawy meblowe tworzące stanowisko pracy tj fotel obrotowy, biurko, kontener. Ponadto w pomieszczeniu znajduje się szafa aktowa, oraz wieszak ubraniowy. Na wizualizacjach przedstawiających aranżacje pomieszczenia przedstawiono elementy dekoracyjne oraz dodatkowe półki / kwietniki. Biurka zwrócone do siebie frontami należy wyposażyć w panel akustyczny podziałowy. Warstwa wykończeniowa posadzki – wykładzina dywanowa układana w płytkach.

9.Pokój biurowy czteroosobowy - pomieszczenie pracy biurowej dla czterech pracowników. Wyposażone w zestawy meblowe tworzące stanowisko pracy tj fotel obrotowy, biurko, kontener. Ponadto w pomieszczeniu znajdują się dwie szafy aktowe, oraz wieszak ubraniowy. Na wizualizacjach przedstawiających aranżacje pomieszczenia przedstawiono elementy dekoracyjne oraz dodatkowe półki / kwietniki. Biurka zwrócone do siebie frontami należy wyposażyć w panel akustyczny podziałowy. Warstwa wykończeniowa posadzki – wykładzina dywanowa układana w płytkach.

10;11;12;13.Pokój biurowy 2 dwu osobowy - pomieszczenie pracy biurowej dla dwóch pracowników. Wyposażone w zestawy meblowe tworzące stanowisko pracy tj fotel obrotowy, biurko, kontener. Ponadto w pomieszczeniu znajduje się szafa aktowa, oraz wieszak ubraniowy. Na wizualizacjach przedstawiających aranżacje pomieszczenia przedstawiono elementy dekoracyjne oraz dodatkowe półki / kwietniki. Biurka zwrócone do siebie frontami należy wyposażyć w panel akustyczny podziałowy. Warstwa wykończeniowa posadzki – wykładzina dywanowa układana w płytkach.

Pomieszczenia sanitarne – z uwagi na istniejący układ ścian konstrukcyjnych budynku, oraz realizację niezbędnego programu funkcjonalnego w pozostałych pomieszczeniach, w ramach optymalizacji rozwiązań projektowych i realizacyjnych przyjęto pozostawienie istniejącego układu podziału pomieszczeń sanitarnych tj łazienka damska dostosowana do korzystania przez osoby z niepełno sprawnościami oraz łazienka męska. Na rzucie układu funkcjonalnego wprowadzono niewielkie zmiany układu ścianek działowych w łazience męskiej, łazienka damska bez zmian, co do układu funkcjonalnego. W pomieszczeniach należy zrealizować kompleksowy remont ogólnie budowlany tj wymianę gresu podłogowego oraz płytek ściennych, urządzeń sanitarnych, elementów wyposażenia, akcesoriów łazienkowych, stolarki drzwiowej, podłączeń hydraulicznych oraz instalacji elektrycznej. Pomieszczenie łazienki damskiej dostosowanej dla osób z niepełno sprawnościami należy wyposażyć w system przyzywowy.

15.Korytarz – pomieszczenie komunikacyjne w części socjalno sanitarnej. Dodatkowo wyposażone w dwa fotele oraz stolik dla pracowników, jak również stanowisko do

lokalizacji ogólnodostępnego urządzenia Xero. Warstwa wykończeniowa posadzki powinna być antypoślizgowa, odporna na ścieranie a także łatwo-zmywalna, np. wykładzina PCV w rolce.

16. Pomieszczenie socjalne dla pracowników – pomieszczenie wyposażone w zabudowę meblową kuchenną do wykonania na zamówienie oraz stół i trzy krzesła. Pomieszczenie powinno zostać wyposażone w lodówkę, mikrofalówkę, zlew, umywalkę, zmywarę, dystrybutor wody oraz ekspres do kawy.

1.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniający charakterystyczne wyroby materiałowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczegółowymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art.32 ust.1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania terenu

Niniejszy projekt nie zmienia układu przestrzennego ani formy architektonicznej samego budynku. Jedynym projektowanym elementem, który widoczny będzie na elewacjach budynku, będą tablice informacyjne lub oznakowanie na poziomie piętra 4, tożsame z informacjami wizualnymi projektowanego centrum komunikacji. Planowane prace budowlane ograniczają się do remontu wnętrza wybranych pomieszczeń biurowych. Zakres opracowania obejmuje pomieszczenia zlokalizowane na 4 piętrze przedmiotowego budynku. Projektowany program remontowy ma za zadanie podnieść stan techniczny pomieszczeń ujętych w zakresie opracowania a tym samym zwiększyć komfort użytkowania obiektu. Przewiduje się wymianę wierzchnich warstw wykończeniowych posadzki, malowanie ścian i sufitów, wymianę oświetlenia, wymianę gniazd elektrycznych, wymianę sufitu podwieszanego, wymianę okien oraz drzwi, a także realizację nowego pomieszczenia socjalnego. Program remontowy opracowany został na podstawie przeprowadzonych wizji lokalnych oraz wytycznych Zamawiającego.

Zakres prac remontowych przewidzianych do wykonania w przedmiotowym obiekcie:

Planowane prace rozbiórkowe:

- demontaż istniejących warstw wykładziny dywanowej
- demontaż istniejących warstw posadzki terakoty
- demontaż listew cokołowych
- demontaż sufitów podwieszanych
- demontaż części ścianek działowych
- demontaż części ścian w pomieszczeniu Sali konferencyjnej
- demontaż drzwi wewnętrznych
- demontaż stolarki okiennej
- demontaż istniejących opraw oświetleniowych
- demontaż istniejących korytek kablowych natynkowych
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej
- demontaż istniejących urządzeń sanitarnych
- demontaż krat wentylacyjnych

- demontaż grzejników wraz z poziomami

Planowane prace budowlane – montaż oraz prace wykonawcze

- montaż stolarki okiennej
- montaż projektowanych ścianek działowych
- wykonanie konstrukcji nadproża w pomieszczeniu sali konferencyjnej
- wykonanie ogólnobudowlanego kompleksowego remontu pomieszczeń sanitarnych
- wykonanie ewentualnych napraw posadzki,
- czyszczenie / szlifowanie posadzki
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych
- wykonanie nowych instalacji wod – kan
- montaż grzejników wraz z poziomami C.O.
- montaż instalacji klimatyzacji
- wykonanie napraw tynków po robotach instalacyjnych (ściany i sufity)
- wykonanie instalacji systemu czytników RCP
- wykonanie nowych warstw wykładziny dywanowej w płytkach
- wykonanie nowych warstw posadzki gres
- wykonanie nowych warstw posadzki PCV
- montaż listew cokołowych aluminiowych
- malowanie ścian – wszystkie pomieszczenia
- malowanie sufitów – wszystkie pomieszczenia poza wyposażonymi w sufit podwieszany
- wykonanie sufitów podwieszanych (korytarz)
- wykonanie elementów oznakowania wizualnego korytarza
- montaż rolet okiennych
- wykonanie nowych parapetów okiennych (wewnętrznych i zewnętrznych)
- montaż wyposażenia zaplecza socjalnego
(zabudowa meblowa stała, dostawa mebli ruchomych, panele ochronne ściennie, elementy dekoracyjne – ramy na obrazy, oświetlenie, tynk dekoracyjny na wskazanych ścianach)

1.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

1.3.3.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

Długość – 28,00 m

Szerokość – 13,00 m

Powierzchnia całkowita kondygnacji -362 m²

Wysokość kondygnacji – 2,5-3,05 m

Wykaz pomieszczeń na rysunku A1

1.5. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych.

Przedmiotowy obiekt pełni funkcje budynku administracyjno-biurowego.

1.6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego Liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r. (Dz. U. z 2012r. poz. 1169 oraz z 2018r. poz. 1217), w tym osoby starsze
Nie dotyczy.

1.7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r., w tym osoby starsze.

Likwidacja barier architektonicznych, niwelacja progów, zwiększenie szerokości drzwi do min. 90 cm.

1.8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Obiekt budowlany objęty opracowaniem nie wykazuje ponadnormatywnego wpływu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

1.9. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

OPIS PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW

- POSADZKI:

Po demontażu istniejących warstw wykończeniowych podłogi w pomieszczeniach, należy dokonać oceny stanu technicznego istniejących wylewek betonowych posadzki. Jeśli ocena będzie pozytywna, należy dokonać ewentualnych napraw i uzupełnień oraz czyszczenia powierzchni istniejących wylewek betonowych posadzki. W przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego posadzki konieczne będzie skucie istniejących warstw posadzki betonowej a następnie wykonanie nowych warstw posadzkowych.

Aby określić stan techniczny posadzki należy:

- Należy wykonać minimum dwa badania wytrzymałości podłoża na ściskanie i odrywanie metodą „pull-off”, w obecności Inspektora Nadzoru, podłoże powinno mieć wytrzymałość na ściskanie minimum 25N/mm², oraz wytrzymałość na rozciąganie 1,5 N/mm²,

- Dopuszcza się inne metody weryfikacji faktycznego stanu technicznego posadzki, pozwalające na rzetelne ustalenie jej właściwości użytkowych, do ustalenia z projektantem lub inspektorem robót.

- Wykonać badanie poziomu wilgotności posadzki przy pomocy szpilkowego miernika wilgotności podłoża, otrzymane wartości muszą być zgodne z zaleceniami producenta materiału wykończeniowego przewidzianego do zastosowania na istniejącym podłożu,
- Wykonać sprawdzenie równości podłoża przy pomocy klina mierniczego, zalecana odchyłka nie powinna przekraczać 10 mm na 4 m długości

Jeżeli istniejące warstwy posadzkowe znajdować się będą w zadawalającym stanie technicznym należy przystąpić do czyszczenia posadzki. Należy usunąć wszystkie luźne warstwy betonu, kleju oraz zapraw, tłuszczy oraz innych zanieczyszczeń. Uzupełnić nierówności oraz ubytki. Dla uzyskania najdokładniejszego efektu czyszczenia podłoża, zaleca się stosowanie elektronarzędzi takich jak szlifierka czy frezarka. Następnie podłoże należy odkurzyć i odpylić za pomocą odkurzacza.

W przypadku stwierdzenia konieczności uzupełnienia ubytków w istniejącym podłożu, należy stosować, mineralną sypką i suchą mieszankę opartą na cemencie zawierającym żywice, środek niekurczący, z dobrą przyczepnością do istniejącego podłoża, szczelny, szybko schnący.

W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania nowych warstw posadzkowych w następującej kolejności:

- warstwa wykończeniowa
- wylewka betonowa gr 7 cm, zbrojona siatką Ø 6 – 20x20 cm
- folia PE,
- Styropian EPD 100 gr 10 cm

- posadzki gres

W pomieszczeniach sanitarnych oraz socjalnym należy zaprojektować warstwę wykończeniową podłogi gres. Należy stosować płyty o wym. 59,7 x 59,7 cm. Grubość 8 mm, gres szklony, barwiony w masie, rektyfikowany. Odporność na ścieranie PEI 4, płyty antypoślizgowe – R10. Kolorystyka szarość. Izolacja przeciwwilgociowa - szlam uszczelniający.

- posadzki wykładzina dywanowa w pomieszczeniach pracy

W korytarzu głównym należy zaprojektować wykładzinę dywanową w płytkach wym. 50 x 50 cm. Gatunek GI, waga 4,2 kg m², efekt powierzchni – dywan, gramatura runa 600 g/m², klasa użyteczności 33, płytki klejone do podłoża, typ wykładziny pętłkowej.

- posadzki pcv

W głównych ciągach komunikacyjnych należy zaprojektować wykładzinę PCV zgodnie z parametrami:

Wgniecenie reszkowe	Najlepsza zmierzona wartość : 0,03 mm
Zwijanie pod wpływem ciepła	≤8mm dla rolek
Test „Clean room”	ISO klasa 4
Oddziaływanie kółek krzeseł	Brak uszkodzeń
Odporność na światło	≥ 7

Stabilność wymiarowa	Średnia wartość zmierzona dla rolek : $\leq 0.40 \%$
Łatwość odkazania	Znakomita
Odporność chemiczna	Odporne
Odporność na bakterie	Nie sprzyja wzrostowi
Ogrzewanie podłogowe	Tak (max. 27°C)
Test pomieszczeń mokrych	Wodoszczelne
Wytrzymałość spoin - średnia wartość	$\geq 400 \text{ N/50mm}$
Antypoślizgowość BS 7976-2	PVT ≥ 36 -Niskie ryzyko poślizgu

- LISTWY COKOŁOWE

We wszystkich pomieszczeniach należy zaprojektować i wykonać listwy cokołowe aluminiowe w kolorze grafitowym oraz białym. Listwy wodoodporne, o wysokiej odporności na uszkodzenia mechaniczne. Wysokość 10 cm, długość 250 cm.

- MALATURA ŚCIAN

Ściany pomieszczeń w zakresie opracowania należy malować hydrofobowymi farbami lateksowymi, matowymi w kolorystyce jasno szarej S-1500 N lub wskazanej przez Zamawiającego. Nie przewiduje się wykonywania lamperii (poza pomieszczeniem socjalnym. farba na całej wysokości Ściany posiadać będzie zwiększoną odporność na zabrudzenia. Powłoka farby odporna na tłuste plamy, do stosowania w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności. Malowanie dwuwarstwowe, odporność na szorowanie Klasa 1, wykończenie głęboki mat, współczynnik odbicia światła <5 . Przed malowaniem należy całkowicie usunąć ewentualne stare powłoki farb, następnie ściany przemyć w celu usunięcia pylnych pozostałości i pozostawić do wyschnięcia. Nierówności i uszkodzenia należy wypełnić masą szpachlową a następnie wyrównać i wygładzić. Po wygładzeniu zagruntować. Po zagruntowaniu przystąpić do malowania.

W pomieszczeniu socjalnym, na jednej ścianie rekomenduje się wykonanie tynku dekoracyjnego. Zaleca się wykonanie powłoki na bazie systemowego rozwiązania trójskładnikowego: grunt szczepy, właściwa powłoka dekoracyjna, lakier do zabezpieczenia powierzchni. Wszystkie składniki muszą być elementami systemowego rozwiązania danego producenta.

- STOLARKA DRZWIOWA

We wszystkich pomieszczeniach objętych opracowaniem należy zaprojektować i wykonać kompleksową wymianę stolarki drzwiowej. Należy zaprojektować drzwi wewnętrzne w kolorystyce drewnopodobnej, o podwyższonej izolacyjności akustycznej dla całego zestawu. Drzwi otwierane na korytarz powinny zostać wyposażone w samozamykacze lub zawiasy pozwalające na otwarcie do kąta 180 °, tak, aby nie zawęźać szerokości ewakuacji.

-STOLARKA OKIENNA

We wszystkich pomieszczeniach objętych opracowaniem należy zaprojektować i wykonać kompleksową wymianę stolarki okiennej. Projektowana stolarka okienna powinna być dostosowana kolorystycznie oraz geometrycznie do pozostałych okien w budynku na

niższych kondygnacjach, tj należy zaprojektować okna PCV, dwuskrzydłowe zapewniające współczynnik przenikania ciepła zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi. Zestawy okienne powinny zostać wyposażone w nawiewniki higrosterowane. Parapety wewnętrzne wykonać z konglomeratu kwarcowego. Parapety zewnętrzne zgodnie z systemem elewacji.

- SYSTEM SZKLANYCH ŚCIANEK DZIAŁOWYCH

W pomieszczeniu nowoprojektowanej Sali konferencyjnej, należy zaprojektować i wykonać systemową szklaną ściankę działową od strony korytarza głównego. Szklana ścianka powinna posiadać listwy montażowe do podłoża oraz spodu nadproża lub stropu. Wszystkie elementy szklane należy zaprojektować wykonać, jako hartowane, bezpieczne. Taflę szkła należy łączyć w sposób niewidoczny. Drzwi do pomieszczenia powinny zostać wyraźnie zaznaczone poprzez zastosowanie aluminiowej ościeżnicy. Cały system o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Na elementach szklanych należy stosować pasy poziome zgodnie ze standardami dostępności architektonicznej M. St. Warszawy. Głębokość konstrukcyjna 45 mm, drzwi dymoszczelne, klasa odporności ogniowej zgodnie z uzgodnieniem p.poż do projektu architektonicznego.

- PRZESŁONY OKIENNE

We wszystkich pomieszczeniach objętych opracowaniem należy zaprojektować oraz wykonać nowe rolety okienne.

- SUFIT PODWIESZANY

W pomieszczeniu Sali konferencyjnej należy zaprojektować i wykonać sufit podwieszany. W przestrzeni projektowanego sufitu podwieszanego należy zaprojektować i zrealizować element konstrukcyjny zabezpieczający otwór w ścianie wykonany do połączenia dwóch istniejących pomieszczeń w kubaturę projektowanej Sali konferencyjnej. W projektowany syfiecie należy zaprojektować i system nagłośnienia Sali. Sufit podwieszany należy zaprojektować, jako modułowy z estetycznymi elementami nośnymi (ramki pomiędzy modułami powtarzalnymi) lub monolityczny z otworami rewizyjnymi.

- INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Należy zaprojektować oraz wykonać kompleksową wymianę całej instalacji elektrycznej wraz z tablicą piętrową w zakresie:

- instalacja oświetlenia podstawowego,
- instalacja oświetlenia awaryjnego,
- instalacja gniazd wtyczkowych 230V ogólnego przeznaczenia
- instalacja gniazd wtyczkowych 230V dedykowanych dla urządzeń komputerowych sieć komputerowa.

Należy stosować oprawy oświetleniowe energooszczędne. Cała instalacja powinna być wyposażona w ochronę przeciwporażeniową, przeciwprzepięciową oraz system wyrównawczy.

-INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Należy zaprojektować oraz wykonać wymianę grzejników wraz poziomami centralnego ogrzewania

- INSTALACJA WENTYLACJI

Wszystkie pomieszczenia w zakresie opracowania podłączone są do istniejącego systemu wentylacji grawitacyjnej. W celu poprawnego działania systemu należy wykonać opinie kominarską weryfikującą drożność oraz długość przewodów kominowych – wentylacyjnych. Po weryfikacji wykonać niezbędne usprawnienia systemu jak instalacja wkładów kominowych czy nasad wspomagających wymuszenie ciągu grawitacyjnego. Alternatywny system projekt oraz wykonanie systemu wentylacji mechanicznej.

- WYPOSAŻENIE MEBLOWE POMIESZCZENIA SOCJALNEGO

- zabudowa meblowa stała

Do wykonania na wymiar wg rys. A11. Korpusy szafek wykonać z płyty meblowej, fronty mdf lakierowany mat, lub płyta meblowa laminowana. Kolorystyka - odcienie szarości RAL 7040, do akceptacji przez Użytkownika obiektu oraz projektanta. Uchwyty aluminiowe, podłużne malowane proszkowo w kolorze czarnym lub grafitowym. Zabudowę meblową wyposażać w systemy cichego odmyku.

- blat

Blaty kuchenne. Skład blatu 95% kwarc i granit, 5% żywice i pigmenty. Faktura drobnoziarnista, powierzchnia polerowana, masa 75 kg/m² (dla gr 3 cm), nasiąkliwość 0,023-0,035 maksymalnej wagi, gęstość 2,30-2,48, twardość w skali Mohsa 6-7, wytrzymałość na zginanie 42-62 MPa, wytrzymałość na ściskanie poniżej 70 Mpa, temperatura użytkowania od -5 do +120 °C.

- zlewozmywak

Zlewozmywak konglomerat czarny, 1-komorowy, wpuszczany w blat, odporny na szok termiczny, odporny na wysoką temperaturę (250 °C), odporny na przebarwienia. Przelew w komorze, materiał konglomerat, kolor czarny, właściwości antyseptyczne, nie przyjmuje zapachów, Długość 800 mm Szerokość 500 mm Głębokość 150 mm Do szafki 800 mm Odpływ 3,5 cala, Należy zastosować dwa zlewozmywaki, drugi o funkcji umywalki.

- chłodziarka do zabudowy

Wysokość otworu montażowego 178 cm, Instalacja frontu na prowadnicach Pojemność netto chłodziarki: 310 l, Elektroniczne sterowanie temperaturą z wyświetlaczem LCD, Automatyczne rozmrażanie komory chłodziarki

- bateria zlewozmywakowa

Bateria zlewozmywakowa stojąca z wylewką U, Kolor chrom, Głowica ceramiczna 35mm, napowietrzenie strumienia wody, łatwa w utrzymaniu czystości, gwarancja 7 lat, Klasa przepływu S - 15-19,8 l/min Grupa akustyczna I Zasięg wylewki 173 mm, Wysokość korpusu 355 mm

- obudowa ścian – lamperia

Jako element dekoracyjny oraz lamperię zabezpieczającą dolną część ścian przed zabrudzeniem, projektuje się obudowę z płyt meblowych, pełnych oraz płyt lamelowych, jak również lamelowych ażurowych przechodzących w osłonę grzejnika. Górna krawędź lamperii wykonana listwą dekoracyjną aluminiową czarną

- WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ BIUROWYCH

(wg zestawienia na kolejnych kartach opracowania)

LUVO OFFICE MEBLE BIUROWE KATARZYNA BARTODZIEJ

ul. towicka 60 lok 12

02-531 Warszawa

Tel. 603554166

luvooffice@wp.pl



Oferta nr:

OF/14.08.2025/KB

Sz. P.

ARCH. STANISŁAW RZEPECKI

Firma:

MINISTERSTWO RODZINY, PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ







Adres:

UL. LIMANOWSKIEGO 23, 02-943 WARSZAWA

NIP:

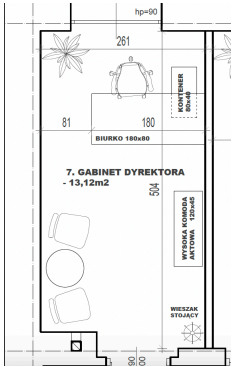
Tel: / mail



OFERTĘ PRZYGOTOWAŁA:
KATARZYNA BARTODZIEJ TEL. 603 554 166 EMAIL.
KATARZYNA.BARTODZIEJ@LUVOOFFICE.PL

Nazwa pomieszczenia / meblaGABINET DYREKTORA 7								
Lp.	Symbol	Bryła	Opis produktu i wymiary	Kolorystyka	Cena netto	Ilość szt.	Wartość netto	Wartość brutto
1.	X8-08/S+ PRZEPUST NA KABLE		BIURKO GABINETOWE O WYM. 180X80CM , WYSOKOSC 76 CM, BLAT OKLEINA NATURALNA, STELAŻ STAŁ MALOWANA PROSZKOWO, W BLACIE ZAMONTOWANY PRZEPUST NA KABLE	DO POTWIERDZENIA	5.890,00 zł	1	5.890,00 zł	7.244,70 zł
2.	X8-21		szafka lewa do wsparcia blatu biurka o wym. 150x50x50cmh, wykończenie fornir naturalny	fornir naturalny, mdf	10.113,00 zł	1	10.113,00 zł	12.438,99 zł
3.	SK NET		fotel obrotowy, z regulowanym tapicerowanym zagłówkiem, oparcie czarna siatka, krzyżak aluminium polerowane, podłokietniki 4d, mechanizm synchroniczny, kółka do wykładzin	tkanina gr 2 , krzyżak aluminium polerowane efekt chrom	2.220,00 zł	1	2.220,00 zł	2.730,60 zł
4.	X8-29		szafka, witryna , wykonana z forniru oraz mdfu, na metalowych nóżkach, wym. 105x50x131 cm h	fornir naturalny, mdf	12.902,00 zł	1	12.902,00 zł	15.869,46 zł
5.	X8-01		STOLIK O ŚREDNICY F185CM, WYSOKOSC 76CM, BLAT FORNIR	blat fornir naturalny, stelaż stał malowana proszkowo	5.790,00 zł	1	5.790,00 zł	7.121,70 zł
6.	TLL/ T/KLK		fotel na kółkach, na czarnym stelażu	do ustalenia	2.301,00 zł	2	4.602,00 zł	5.660,46 zł

7.	UNU		WIESZAK WOLNOSTOJĄCY NA UBRANIA	czarny metal, do potwierdzenia koloru	1.513,00 zł	1	1.513,00 zł	1.860,99 zł
8.	F3-025		wieszak stojący na kwiaty, z półkami, metal malowany proszkowo	metal - do ustalenia kolorystyka	1.128,00 zł	2	2.256,00 zł	2.774,88 zł
9.	F2-202+F3100		wieszak ścienny, wykonanie stal malowana proszkowo	do ustalenia	1.238,00 zł	1	1.238,00 zł	1.522,74 zł
Wartość netto / brutto					46 524,00 zł		57 224,52 zł	

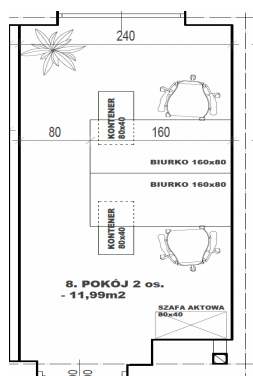
RZUT USTAWIENIA MEBLI



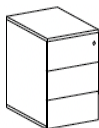
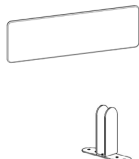
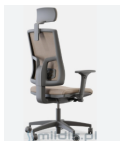



Nazwa pomieszczenia / mebla POKÓJ 8- 2 OSOBY								
Lp.	Symbol	Bryła	Opis produktu i wymiary	Kolorystyka	Cena netto po rabacie	Ilość szt.	Wartość netto	Wartość brutto
1.	P5-109 + REG WYSOKOSCI		podwójne stanowisko biurowe, blat przystosowany do montażu ścianki międzybiurowej, o wym. 160x160x74cm h, noga z regulacją wysokości , W BLACIE 2 PRZEPUSTY NA KABLE	blat melamina, stelaż stal malowana proszkowo	2.919,00 zł	1	2.919,00 zł	3.590,37 zł
2.	P5-908		RYNNA NA OKABLOWANIE MONTOWANA POD BŁATEM,	METAL MALOWANY PROSZKOWO	160,00 zł	1	160,00 zł	196,80 zł

3.	K2-53+k2-105		kontener z 3 szufladami, w środku wkład na długopisy, centralny zamek, mobilny, wym. 40x60x55,5 cm h	melamina, kolor do potwierdzenia	838,00 zł	2	1.676,00 zł	2.061,48 zł
4.	ET26+ET9		ścianka międzybiurkowa, w całości tapicerowana, wym. 160x2,5x50cm h	tkanina do ustalenia, kolor uchwytów do ustalenia	932,00 zł	1	932,00 zł	1.146,36 zł
5.	SK NET		fotel obrotowy, z regulowanym tapicerowanym zagłówkiem, oparcie i siedzisko tapicerka, krzyżak z tworzywa, regulacja na lędźwie, podłokietniki 4d, mechanizm synchroniczny, kółka do wykładzin	tkanina gr 1, krzyżak czarny z tworzywa	1.955,00 zł	2	3.910,00 zł	4.809,30 zł
6.	UNU		WIESZAK WOLNOSTOJĄCY NA UBRANIA	czarny metal, do potwierdzenia koloru	1.513,00 zł	1	1.513,00 zł	1.860,99 zł
7.	f3-025		wieszak stojący na kwiaty, z półkami, metal malowany proszkowo	metal - do ustalenia kolorystyka	1.128,00 zł	2	2.256,00 zł	2.774,88 zł
8.	F2-202+F3100		wieszak ścienny, wykonanie stal malowana proszkowo	do ustalenia	1.238,00 zł	1	1.238,00 zł	1.522,74 zł
9.	W5		SZAFA AKTOWA 5 OH, ZAMYKANA, MELAMINA, TYUŁ HDF, wym. 80,4x42,2x188,7cmh	do ustalenia	1.451,00 zł	1	1.451,00 zł	1.784,73 zł
Wartość netto / brutto							16 055,00 zł	19 747,65 zł

RZUT USTAWIENIA MEBLI



Nazwa pomieszczenia / mebla POKÓJ 9 4-OSOBY								
Lp.	Symbol	Bryła	Opis produktu i wymiary	Kolorystyka	Cena netto po rabacie	Ilość szt.	Wartość netto	Wartość brutto
1.	P5-109 + REG WYSOKOSCI		podwójne stanowisko biurkowe, blat przystosowany do montażu ścianki międzybiurkowej, o wym. 160x160x74cm h, noga z regulacją wysokości, W BLACIE 2 PRZEPUSTY NA KABLE	blat melamina, stelaż stal malowana proszkowo	2.919,00 zł	2	5.838,00 zł	7.180,74 zł
2.	P5-908		RYNNA NA OKABLOWANIE MONTOWANA POD BLATEM,	METAL MALOWANY PROSZKOWO	160,00 zł	2	320,00 zł	393,60 zł
3.	K2-53+k2-105		kontener z 3 szufladami, w środku wkład na długopisy, centralny zamek, mobilny, wym. 40x60x55,5 cm h	melamina, kolor do potwierdzenia	838,00 zł	4	3.352,00 zł	4.122,96 zł
4.	ET26+ET9		ścianka międzybiurkowa, w całości tapicerowana, wym. 160x2,5x50cm h	tkanina do ustalenia, kolor uchwytów do ustalenia	932,00 zł	2	1.864,00 zł	2.292,72 zł
5.	SK NET		fotel obrotowy, z regulowanym tapicerowanym zagłówkiem, oparcie i siedzisko tapicerka, krzyżak z tworzywa, regulacja na lędźwie, podłokietniki 4d, mechanizm synchroniczny, kółka do wykładzin	tkanina gr 1, krzyżak czarny z tworzywa	1.955,00 zł	4	7.820,00 zł	9.618,60 zł
6.	UNU		WIESZAK WOLNOSTOJĄCY NA UBRANIA	czarny metal, do potwierdzenia koloru	1.513,00 zł	1	1.513,00 zł	1.860,99 zł

RZUT USTAWIENIA MEBLI

9. POKÓJ 4 os.
- 25,48m²

178

172

160

150

130

74

30

SZAFY AKTOWA
160x80

WIESEK
STOJACY

SZAFY AKTOWA
160x80

KONTENER
80x40

BIURKO 160x80

KONTENER
80x40

KONTENER
80x40

BIURKO 160x80


KONTENER
80x40

BIURKO 160x80

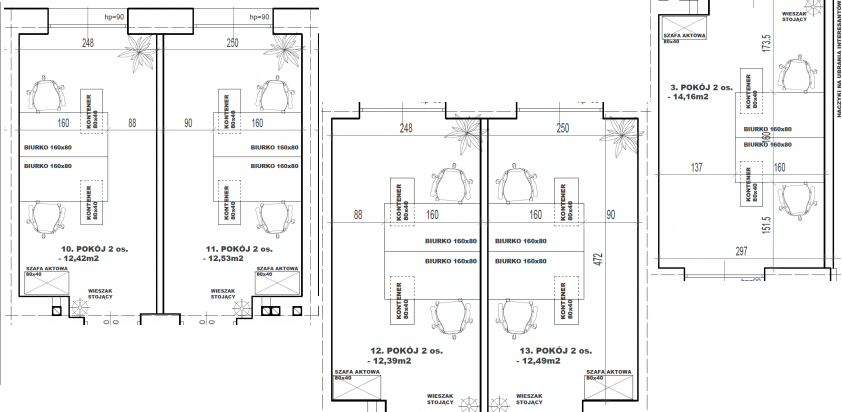
BIURKO 160x80




BIURKO 160x80

Luvo Office Meble Biurowe Katarzyna Bartodziej
Chelmo 117/8, 97-515 Masłowice
NIP 7722232226

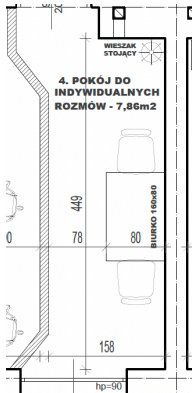
2.	P5-908		RYNNA NA OKABLOWANIE MONTOWANA POD BLATEM,	METAL MALOWANY PROSZKOWO	160,00 zł	5	800,00 zł	984,00 zł
3.	K2-53+k2-105		kontener z 3 szufladami, w środku wkład na długopisy, centralny zamek, mobilny, wym. 40x60x55,5 cm h	melamina, kolor do potwierdzenia	838,00 zł	10	8.380,00 zł	10.307,40 zł
4.	ET26+ET9		ścianka międzybiurowa, w całości tapicerowana, wym. 160x2,5x50cm h	tkanina do ustalenia, kolor uchwytów do ustalenia	932,00 zł	5	4.660,00 zł	5.731,80 zł
5.	SK NET		fotel obrotowy, z regulowanym tapicerowanym zagłówkiem, oparcie i siedzisko tapicerka, krzyżak z tworzywa, regulacja na lędźwie, podłokietniki 4d, mechanizm synchroniczny, kółka do wykładzin	tkanina gr 1, krzyżak czarny z tworzywa	1.955,00 zł	10	19.550,00 zł	24.046,50 zł
6.	UNU		WIESZAK WOLNOSTOJĄCY NA UBRANIA	czarny metal, do potwierdzenia koloru	1.513,00 zł	5	7.565,00 zł	9.304,95 zł
7.	F3-025		wieszak stojący na kwiaty, z półkami, metal malowany proszkowo	metal - do ustalenia kolorystyka	1.128,00 zł	10	11.280,00 zł	13.874,40 zł
8.	F2-202+F3100		wieszak ścienny, wykonanie stal malowana proszkowo	do ustalenia	1.238,00 zł	5	6.190,00 zł	7.613,70 zł
9.	W5		SZAFKA AKTOWA 5 OH, ZAMYKANIA, MELAMINA, TYUŁ HDF, wym. 80,4x42,2x188,7cmh	do ustalenia	1.451,00 zł	5	7.255,00 zł	8.923,65 zł
Wartość netto / brutto							80 275,00 zł	98 738,25 zł

RZUT USTAWIENIA MEBLI





Nazwa pomieszczenia / mebla								
POKÓJ DO INDYWIDUALNYCH ROZMÓW								
Lp.	Symbol	Bryła	Opis produktu i wymiary	Kolorystyka	Cena netto po rabacie	Ilość szt.	Wartość netto	Wartość brutto
1.	TLL/T/KLK		fotel na kółkach, tapicerowany kubełek,	gr 0, Krzyżak czarny	2.041,00 zł	2	4.082,00 zł	5.020,86 zł
2.	minimus		biurko o wym. 160x80cm, na 4 nogach, blat melamina, stelaż stal malowana proszkowo	do ustalenia	1.120,00 zł	1	1.120,00 zł	1.377,60 zł
8.	F2-202+F3100		wieszak ścienny, wykonanie stal malowana proszkowo	do ustalenia	1.238,00 zł	1	1.238,00 zł	1.522,74 zł
Wartość netto / brutto							6 440,00 zł	7 921,20 zł

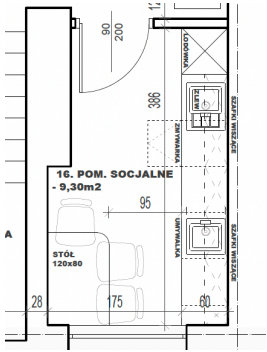
RZUT USTAWIENIA MEBLI





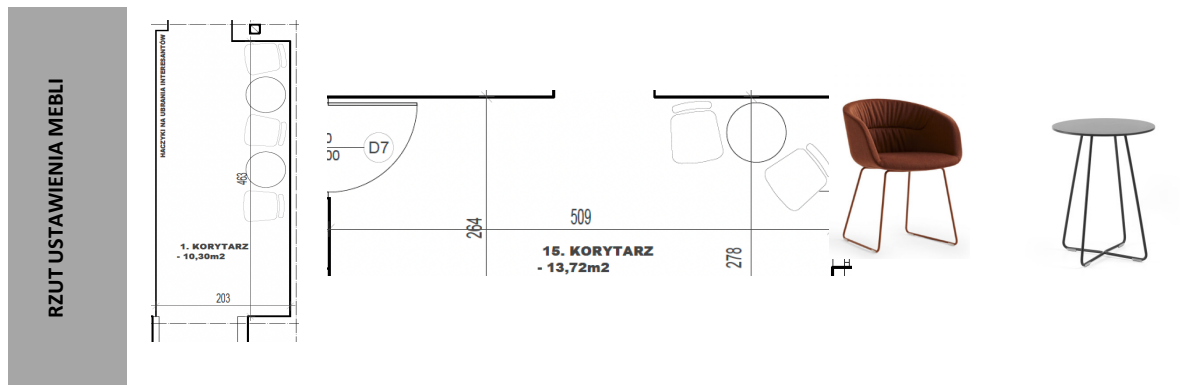
Nazwa pomieszczenia / mebla								
POMIESZCZENIE SOCJALNE								
Lp.	Symbol	Bryła	Opis produktu i wymiary	Kolorystyka	Cena netto po rabacie	Ilość szt.	Wartość netto	Wartość brutto

1.	multibase		biurko o wym. 160x80cm, na 4 nogach, blat melamina, stelaż stal malowana proszkowo	melamina, do ustalenia	1.036,00 zł	1	1.036,00 zł	1.274,28 zł
2.	eggo		krzesło sztaplowane, z kubelkiem z tworzywa	stelaż aluminium polerowane, kubelki do potwierdzenia kolor	430,00 zł	3	1.290,00 zł	1.586,70 zł
3.	zabudowa kuchni		zanudowa kuchni bez agd, melamina, okucia blum, blat postforming, między szafkami lacobel, bez agd, zlewu, umywalki	do potwierdzenia	25.900,00 zł	1	25.900,00 zł	31.857,00 zł
Wartość netto / brutto							28 226,00 zł	34 717,98 zł



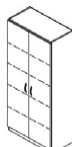
RZUT USTAWIENIA MEBLI

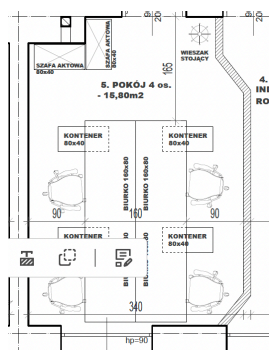



Nazwa pomieszczenia / mebla KORYTARZ								
Lp.	Symbol	Bryła	Opis produktu i wymiary	Kolorystyka	Cena netto po rabacie	Ilość szt.	Wartość netto	Wartość brutto
1.	pax.		krzesło na płozach	gr 1, stelaż stal malowana proszkowo	1.967,00 zł	5	9.835,00 zł	12.097,05 zł
2.	TB29RH		STOLIK KAWOWY	BLAT LAMINOWANY	657,00 zł	3	1.971,00 zł	2.424,33 zł
Wartość netto / brutto							11 806,00 zł	14 521,38 zł



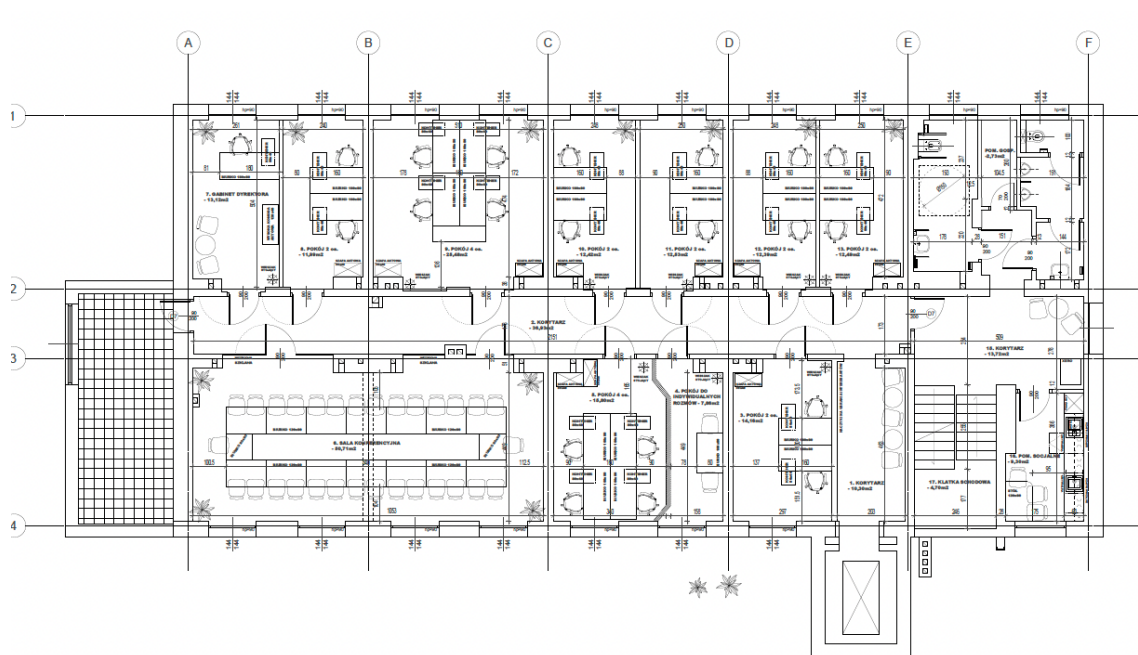
Nazwa pomieszczenia / mebla POKÓJ 5- 4 OSOBOWY								
Lp.	Symbol	Bryła	Opis produktu i wymiary	Kolorystyka	Cena netto po rabacie	Ilość szt.	Wartość netto	Wartość brutto
1.	P5-109 + REG WYSOKOŚCI		podwójne stanowisko biurkowe, blat przystosowany do montażu ścianki międzybiurkowej, o wym. 160x160x74cm h, noga z regulacją wysokości, W BLACIE 2 PRZEPUSTY NA KABLE	blat melamina, stelaż stal malowana proszkowo	2.919,00 zł	2	5.838,00 zł	7.180,74 zł
2.	P5-908		RYNNA NA OKABLOWANIE MONTOWANA POD BLATEM,	METAL MALOWANY PROSZKOWO	160,00 zł	2	320,00 zł	393,60 zł
3.	K2-53+k2-105		kontener z 3 szufladami, w środku wkład na długopisy, centralny zamek, mobilny, wym. 40x60x55,5 cm h	melamina, kolor do potwierdzenia	838,00 zł	4	3.352,00 zł	4.122,96 zł
4.	ET26+ET9		ścianka międzybiurkowa, w całości tapicerowana, wym. 160x2,5x50cm h	tkanina do ustalenia, kolor uchwytów do ustalenia	932,00 zł	2	1.864,00 zł	2.292,72 zł
5.	SK NET		fotel obrotowy, z regulowanym tapicerowanym zagłówkiem, oparcie i siedzisko tapicerka, krzyżak z tworzywa, regulacja na łożwie, podłokietniki 4d, mechanizm synchroniczny, kółka do wykładzin	tkanina gr 1, krzyżak czarny z tworzywa	1.955,00 zł	4	7.820,00 zł	9.618,60 zł
6.	UNU		WIESZAK WOLNOSTOJĄCY NA UBRANIA	czarny metal, do potwierdzenia koloru	1.513,00 zł	1	1.513,00 zł	1.860,99 zł

7.	F3-025		wieszak stojący na kwiaty, z półkami, metal malowany proszkowo	metal - do ustalenia kolorystyka	1.128,00 zł	2	2.256,00 zł	2.774,88 zł
8.	F2-202+F3100		wieszak ścienny, wykonanie stal malowana proszkowo	do ustalenia	1.238,00 zł	1	1.238,00 zł	1.522,74 zł
9.	W5		SZAFKA AKTOWA 5 OH, ZAMYKANA, MELAMINA, TYTUŁ HDF, wym. 80,4x42,2x188,7cmh	do ustalenia	1.451,00 zł	2	2.902,00 zł	3.569,46 zł
Wartość netto / brutto							27 103,00 zł	33 336,69 zł

RZUT USTAWIENIA MEBLI


Nazwa pomieszczenia / mebla SALA KONFERENCYJNA								
Lp.	Symbol	Bryła	Opis produktu i wymiary	Kolorystyka	Cena netto po rabacie	Ilość szt.	Wartość netto	Wartość brutto
1.	TLL/T/CLK		fotel na kółkach, tapicerowany kubełek,	gr 1, Krzyżak czarny	2.122,00 zł	30	63.660,00 zł	78.301,80 zł
2.	STÓŁ KONFERENCYJNY		STÓŁ KONFERENCYJNY O WYM 840X 240CM, BLAT MELAMINA, STELAZ STAL MALOWANA PROSZKOWO	DO POTWIERDZENIA	29.500,00 zł	1	29.500,00 zł	36.285,00 zł

The architectural drawing consists of two parts. On the left is a plan view of the 6th conference room, labeled '6. SALA KONFERENCYJNA - 60,71m2'. The room is rectangular with a central table and chairs arranged around it. The table is labeled 'BIURKO 120x80' and 'BIURKO 120x80'. The chairs are labeled 'KURSIK 40x40'. The room has a central aisle and side aisles. The dimensions are 1063 cm by 1125 cm. The room is labeled '6. SALA KONFERENCYJNA - 60,71m2'. On the right is a perspective view of the conference table, showing its rectangular shape with rounded corners and its legs.



PODSUMOWANIE OFERTY

Wartość netto	Wartość brutto
341.705,00 zł	420.297,15 zł
34.000,00 zł	41.820,00 zł
375.705,00 zł	462.117,15 zł
187.852,50 zł	231.058,58 zł

LUVU OFFICE MEBLE BIUROWE KATARZYNA BARTODZIEJ

4-9 TYGODNI

zaliczka 40% DO URUCHOMIENIA ZAMÓWIENIA, pozostała kwota po dostawie w terminie 14 dni

INFORMACJE

Nazwa firmy:	LUVO OFFICE MEBLE BIUROWE KATARZYNA BARTODZIEJ CHEŁMO 117/8, 97-515 MASŁOWICE NIP. 7722232226
Nazwa banku i nr konta:	ING 92 1050 1937 1000 0092 3517 1627
Gwarancja:	MEBLE 3 LATA, FOTELE BIUROWE 5 LAT, FOTELE KONFERENCYJNE 2 LATA
Miejsce dostawy:	WARSZAWA
Termin ważności oferty:	30 dni

OGÓLNE WARUNKI SPRZEDAŻY

I. Zamówienie

- Warunkiem złożenia zamówienia jest podpisanie druku zamówienia oraz wpłata zadatku w wysokości 40% wartości brutto zamówienia na podstawie wystawionej przez Sprzedającego faktury PROFORMA.
- Złożenie zamówienia jest równoznaczne z zapewnieniem Kupującego o swojej zdolności płatniczej.
- W przypadku ustalenia utraty zdolności płatniczej przez Kupującego, Sprzedawca może zażądać dodatkowego zabezpieczenia płatności.
- W uzasadnionych przypadkach Sprzedawca ma prawo żądać zapłaty 100% ceny przed rozpoczęciem realizacji umowy.

II. Dostawa i montaż

- Sprzedający zobowiązuje się do dostawy zamówionego towaru do siedziby Kupującego i przeprowadzenia montażu zamówionego towaru, o ile sporządzona oferta nie stanowi inaczej. Koszt montażu zawarty jest w ofercie lub kosztorysie sporządzonym przez LUVO OFFICE i przedstawionym uprzednio Kupującemu.
- Termin dostawy liczony jest od dnia pobrania przez LUVO OFFICE ostatecznego pomiaru u klienta i uiszczenia przez Kupującego zadatku a w przypadkach ustalonych w zamówieniu – pełnej ceny usługi.
- Ostateczny pomiar może być pobrany po zakończeniu na inwestycji prac budowlanych mających wpływ na wymiary w pomieszczeniu.
- Terminy dostaw uzależnione są od zamówionego asortymentu:
 - meble polskie w wykonaniu standard: 4-6 tygodni;
 - meble polskie w wykonaniu niestandardowym: termin ustalany indywidualnie;
 - meble zagraniczne w wykonaniu standard: 7-9 tygodni;
 - meble zagraniczne w wykonaniu niestandardowym: termin ustalany indywidualnie.
- W szczególnych sytuacjach LUVO OFFICE zastrzega sobie prawo do zmian terminów dostaw.
- Dostawy odbywają się w dni robocze w godzinach od 9-16, chyba że strony ustalą inaczej.
- W przypadku przesunięcia planowanego terminu dostawy z przyczyn leżących po stronie Kupującego, LUVO OFFICE zastrzega sobie prawo do naliczenia kosztów magazynowania zamówionych rzeczy według stawki lokalnej, nie mniej niż 35 złotych/metr2 zajmowanej powierzchni miesięcznie.
- Sprzedający dostarcza wyłącznie kompletne zamówienia. Nie przewiduje się dostaw częściowych, chyba że strony wyraźnie inaczej postanowią.
- Montaż towaru może być rozpoczęty po zakończeniu prac wykończeniowych na inwestycji.

Prosimy o uważny wybór zamawianych towarów, gdyż po złożeniu zamówienia nie ma możliwości dokonywania zmian.

Oświadczam, że w momencie składania niniejszego zamówienia zapoznałem/łam się z pełnymi warunkami sprzedaży firmy T3 Atelier i jestem odbiorcą VAT i umowa jest zawierana do wystawienia faktur VAT bez

ofertę akceptuję i zamawiam:

ofertę sporządziła:

	Katarzyna Bartodziej
--	----------------------



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 174/MAOKK/2019
Nr uprawnień: MA/064/19

Warszawa, dnia 28 czerwca 2019r.

DECYZJA nr 154/MAOKK/2019

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.1202, ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018r.poz. 2096 ze zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Stanisław Paweł Rzepecki

urodzony w dniu 11 marca 1985 r. w Warszawie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Dorota Bujnowska-Cechniak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Otrzymują:

- 1. Wnioskodawca: Stanisław Paweł Rzepecki**
- 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)**
- 3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)**
- 4. a/a**



[Handwritten signatures in blue ink over the stamp and to its right.]



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Stanisław Paweł RZEPECKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/064/19**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3241**.

Członek czynny od: 17-09-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-07-2025 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

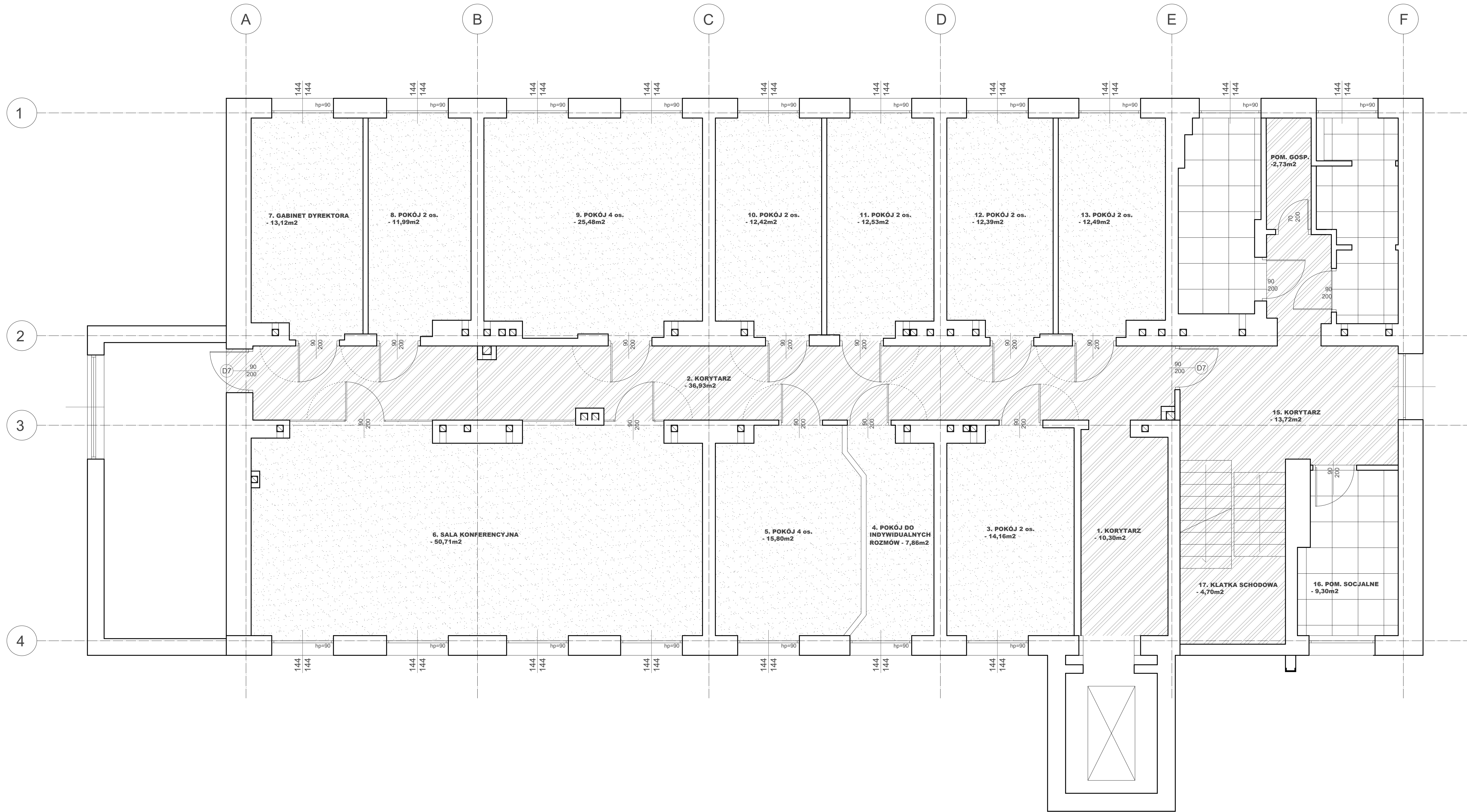
MA-3241-9D76-B457-D294-5A87

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

CZĘŚĆ GRAFICZNA - RYSUNKOWA



Nazwa i adres obiektu budowlanego: BUDYNEK BIUROWY Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej Urządniczo 21, 03-943 Warszawa		Data: SIERPIEŃ 2025	
Przeznaczenie opracowania: Opracowanie programu funkcjonalnego Centrum Komunikacji dla Osób z Niepełnosprawnościami		Skala: 1:100	
Temat opracowania: RZUT PIĘTRA 4 - KONCEPCJA UKŁADU FUNKCJONALNEGO		Nr rys: A1	
Branża: ARCHITEKTURA		Faza: KONCEPCJA	
Opracował: mgr inż. arch. Stanisław Rzepecki		Uprawnienie: Podpis: MA/064/19	



LEGENDA:

- PROJEKTOWANA POSADZKA PCV
- PROJEKTOWANA WYKŁADZINA DYWANOWA
- PROJEKTOWANE PŁYTKI GRES 60x60 cm

Nazwa i adres obiektu budowlanego: BUDYNEK BIUROWY Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej Limanowskiego 23, 00-963 Warszawa	
Przedmiot opracowania: Opracowanie programu funkcjonalnego Centrum Komunikacji dla Osób z Niepełnosprawnościami	Data: SIERPIEŃ 2025
Temat opracowania: RZUT PIĘTRA 4 - KONCEPCJA RYSUNKU POSADZKI	Skala: 1:100
Brzoza: ARCHITEKTURA	Nr rys: A2
Opracowali: mgr inż. arch. Stanisław Rzepecki	Faza: KONCEPCJA
	Uprawnienia: Podpis:
	MA/064/19

CZĘŚĆ GRAFICZNA - WIZUALIZACJE

POKÓJ CZTEROOSOBOWY







POKÓJ DWUOSOBOWY







POKÓJ JEDNOOSOBOWY (GABINET DYREKTORA)







SALA KONFERENCYJNA







POMIESZCZENIE SOCJALNE







ŁAZIENKA DAMSKA









ŁAZIENKA MĘSKA







