

# UMOWA NR GI.7031.29.2026.TW

zawarta dnia ..... 2026 r. w Zalesiu

pomiędzy: **Gminą Zalesie** z siedzibą przy ul. Warszawskiej 34, 21-512 Zalesie, NIP: 5372354783, reprezentowaną przez Pana **Tomasza Szewczyka – Wójta Gminy Zalesie**, przy kontrasygnacie Pani Honoraty Chalimoniuk – Skarbnika Gminy Zalesie, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,  
a

.....,  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) oraz w oparciu o Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 1 Wójta Gminy Zalesie z dnia 2 stycznia 2026 r. w sprawie ustalenia zasad udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości 170 000,00 złotych netto obowiązującego w Urzędzie Gminy Zalesie, została zawarta umowa o następującej treści:

## §1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania inwestycyjnego pn: **„Częściowa naprawa dróg gminnych”**, zwanego w dalszej części niniejszej umowy: „Przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym, zakresem rzeczowym zleconych robót, obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności przepisami prawa o ruchu drogowym, przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz ofertą stanowiącymi łącznie treść załączników do niniejszej umowy.
3. Ilość zleconych sukcesywnie zamówień częściowych uzależniona jest od potrzeb Zamawiającego i posiadanych środków finansowych. Z tytułu zmniejszenia liczby i zakresu zamówień częściowych Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

## §2

### Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. **Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia 20.11.2026 r. lub do wyczerpania kwoty określonej w §3 ust. 3**
3. Strony każdorazowo przy zlecaniu Wykonawcy naprawy częściowej ustalą termin wykonania konkretnej naprawy.

## §3

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz wybraną ofertą Wykonawcy będzie wynagrodzenie ryczałtowo – ilościowe za wykonany zakres. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają cenę jednostkową:  
- w wysokości: ..... zł brutto za 1 m<sup>2</sup> naprawy nawierzchni masą mineralno-asfaltową na gorąco uzupełnień płytkich do 5 cm, z przygotowaniem i wycięciem punktowym ubytków (słownie złotych: ..... ), w tym VAT ..... % ;

- w wysokości: ..... zł brutto za 1 m<sup>2</sup> naprawy nawierzchni masą na gorąco uzupełnień głębokich od 5 cm do 10 cm, z przygotowaniem i wycięciem punktowym ubytków (słownie złotych: .....), w tym VAT ..... % ;
- w wysokości: ..... zł brutto za 1 m<sup>2</sup> naprawy nawierzchni masą na gorąco uzupełnień głębokich od 10 cm do 20 cm z wyprofilowaniem spadków według drogi, z przygotowaniem i wycięciem punktowych ubytków oraz uzupełnieniem podbudowy (słownie złotych: .....), w tym VAT ... % ;
- w wysokości: ..... zł brutto za 1 m<sup>2</sup> naprawy nawierzchni – uszczelnienia spękań nawierzchni podłużnej i poprzecznej emulsją asfaltową, z przygotowaniem podłoża (słownie złotych: .....), w tym VAT ..... % ;

zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... r.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na podstawie obmiaru powykonawczego za wykonane prace i jednostkowe ceny brutto podane w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. **Strony ustalają, iż wynagrodzenie wykonawcy nie może przekroczyć łącznie ..... zł brutto w trakcie trwania niniejszej umowy, co oznacza, iż ww. kwota jest wynagrodzeniem maksymalnym, jakie wykonawca może w ramach umowy otrzymać.**
4. Umowa ulega wygaśnięciu z chwilą, gdy wartość zamówienia osiągnie wartość wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 3.
5. Strony ustalają, że zapłata za realizację umowy będzie dokonywana sukcesywnie po wykonaniu robót objętych danym zgłoszeniem w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia faktury do Zamawiającego, wraz z obmiarem potwierdzonym przez Zamawiającego.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Strony ustalają, iż faktura nie spełniająca warunków określonych w Umowie bądź opisana niezgodnie z postanowieniami Umowy będzie uznawana za fakturę nie stanowiącą podstawy zapłaty i nie będzie księgowana o czym Zamawiający pisemnie zawiadamia Wykonawcę. W przypadku Wykonawców mających status podmiotu zarejestrowanego jako podatnik VAT rachunek bankowy wskazany na fakturze musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zwanym dalej „wykazem”. Gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie. W przypadku, gdy Wykonawca nie figuruje w wykazie zobowiązany jest ujawnić swój numer rachunku bankowego w wykazie pod rygorem wstrzymania przez Zamawiającego płatności faktury VAT do czasu wywiązania się z powyższego obowiązku. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia nie rodzi w tych przypadkach po stronie Zamawiającego opóźnienia i Wykonawcy nie przysługują odsetki z tego tytułu.
8. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w doręczonej fakturze VAT, termin zapłaty wynagrodzenia ulega przedłużeniu o okres, w którym wykonawca usunie stwierdzone nieprawidłowości.
9. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy będzie dokonywana w złotych polskich.
10. Wierzytelność Wykonawcy wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji, przelewu, zastawu, faktoringu lub zbycia na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego.
11. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość ustanowienia przez Wykonawcę cesji części wierzytelności tytułem wynagrodzenia należnej mu od Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł zaakceptowaną lub zgłoszoną umowę, do wysokości kwoty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy. Ustanowienie cesji może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności przy czym cesja nie dotyczy tej części wynagrodzenia Wykonawcy, która zgodnie z umową ma być zapłaconą podwykonawcom, złożona do depozytu sądowego lub potrącona z wierzytelnością Zamawiającego.

## **§ 4**

### **Obowiązki stron**

1. Wykonawca oświadcza że posiada umowę ubezpieczenia ważną w okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały powinny odpowiadać wymogom materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2025 poz. 418) oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1213).
3. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić zgodną z przepisami kontrolę jakości materiałów i robót.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania. Przeprowadzenie badań, zapewni Wykonawca własnym staraniem.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przypadku zgodności - koszty pokrywa Zamawiający.
7. Zamawiający oraz Wykonawca wskazują na piśmie osoby uprawnione do reprezentowania stron w trakcie realizacji w/w umowy, podając ich imiona i nazwiska, telefon i inne dane niezbędne do kontaktu.  
Urząd Gminy Zalesie – Tomasz Weresa – podinspektor ds. budownictwa i inwestycji
8. Osoby wymienione w ust. 7 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do realizacji zlecenia w ciągu 5 dni od zgłoszenia danego zakresu robót przez Zamawiającego.
10. Wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji umowy w tym w obrębie sąsiednich terenów stanowiących własność osób fizycznych i prawnych obciążają Wykonawcę.
11. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na własny koszt i ryzyko.
12. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie niezbędnych danych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
  - b) odbiór przedmiotu umowy;
  - c) terminowe uregulowanie płatności.

## **§ 5**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację przedmiotu umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni;
  - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy i nie kontynuuje jej pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego;
  - c) Wykonawca realizuje przedmiot umowy nienależycie i niezgodnie z umową.
2. Z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 3 tygodni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości równej wartości zrealizowanego zgodnie z umową przedmiotu umowy po potrąceniu naliczonych kar umownych.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 6**

### **Gwarancja**

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji na remonty dróg w zakresie napraw nawierzchni bitumicznych. Okres gwarancji liczony będzie odrębnie dla każdej wykonanej naprawy od daty potwierdzenia obmiaru robót przez Zamawiającego. Na ten sam okres obowiązuje rękojnia za wady przedmiotu umowy
3. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt Wykonawcy.
4. Zamawiający może zlecić badania kontrolne dla potwierdzenia wyników badań jakości robót, przedłożonych przez Wykonawcę. W przypadku, gdy badania kontrolne nie potwierdzają wyników przedłożonych przez Wykonawcę wówczas Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia laboratorium za te badania.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Zamawiający może korzystać z uprawnień z rękojmi i gwarancji zamiennie, a skorzystanie z uprawnień z jednego tytułu nie wyłącza możliwości stosowania uprawnień z drugiego tytułu. Okresy gwarancji i rękojmi bieżą równocześnie.
7. O terminach usuwania wad, trybach, sposobie powiadamiania o wadach stanowi § 9 niniejszej umowy.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, gdy Zamawiający odstąpi lub rozwiąże umowę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi lub rozwiąże umowę z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego;
  - b) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za zwłokę w wykonaniu umowy lub jej części przez Wykonawcę, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - c) za zwłokę w usuwaniu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie objętym gwarancją lub rękojnią w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonych od dnia następującego po dniu, w którym miało nastąpić usunięcie wady lub uzupełnienie braków,;
  - d) w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku nieprzedłożenia pisemnego zgłoszenia zakresu robót wykonywanych przez podwykonawcę za jedno zdarzenie;
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z faktur Wykonawcy, przy czym potrącenie umowne nie ogranicza w żaden sposób prawa Zamawiającego do potrącenia ustawowego.
3. W przypadku poniesienia szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
4. Kary umowne wzajemnie się nie wykluczają i mogą być dochodzone łącznie w związku z wystąpieniem każdej z przesłanek do ich naliczenia.
5. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy w drodze jednostronnego oświadczenia woli.

6. Kara powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 3 dni od daty wystąpienia z żądaniem jej zapłaty, chyba że może zostać potrącona w trybie określonym w umowie. W takim przypadku prawo do potrącenia przysługuje Zamawiającemu przed doręczeniem Wykonawcy oświadczenia o naliczeniu kary umownej.
7. Na gruncie umowy strony za zwłokę w wykonaniu zobowiązania Wykonawcy strony uznają takie opóźnienie w jego wykonaniu, które nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jego podwykonawców lub osób, którymi oni się posługują przy wykonywaniu umowy i Wykonawca został wezwany przez Zamawiającego do terminowego wykonania zobowiązania. Stan zwłoki występuje od dnia następnego po dacie wskazanej przez Zamawiającego w wezwaniu do terminowego wykonania umowy.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 50 % całego wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 8**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może zlecić, niezależnie od treści oferty, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że dochowa trybu określonego niniejszą umową, a podwykonawcy posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania i na warunkach określonych tą umową.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy w trybie art. 647 § 2 Kodeksu Cywilnego.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Sprzeciw Zamawiającego oznacza nie przyjęcie odpowiedzialności wobec podwykonawcy w trybie art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego.

## **§ 9**

### **Zmiana umowy**

1. Zmiana nieistotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy może nastąpić wyłącznie za zgodą obustronną wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy zawartej z wybranym Wykonawcą w następujących przypadkach:
  - a) Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umownego;
  - b) gdy na skutek konieczności wykonania rozszerzenia przedmiotu zamówienia lub robót w stosunku do zamówienia określonego pierwotnie w § 1 ust. 1, wykonanie dodatkowych usług jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia;
  - c) gdy konieczność dokonania zmiany wynika ze zmiany sposobu spełnienia świadczenia, zmiany parametrów realizowanego zamówienia, zmian technologicznych, w szczególności: konieczność realizacji projektu określonego w § 1 ust. 1 przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu bądź ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - d) gdy zmiany będą korzystne dla Zamawiającego i nie będą:
    - a) wprowadzały warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach procedury udzielenia zamówienia umożliwiłyby dopuszczenie innych ofert niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;

- b) modyfikowały równowagi ekonomicznej umowy na korzyść wykonawcy w sposób, który nie był przewidziany w postanowieniach pierwotnego zamówienia.
3. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo wykonawcy, protokół konieczności - protokół konieczności wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego).

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle postępowania niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA