



**OGŁOSZENIE O PRZETARGACH NIEOGRANICZONYCH  
Z MOŻLIWOŚCIĄ NEGOCJACJI**

1. Pełna nazwa zamawiającego:  
**Zabrzańska Spółdzielnia Mieszkaniowa**  
41-800 Zabrze, ul. Pawła Ślęczka 1a Regon: 000484854 NIP 648-000-85-58  
tel. 32 277-72-21,38,39, e-mail: przetargi@zabrzezsm.pl
2. Postępowania przetargowe w formie:
  - I. **Przetargu nieograniczonego z możliwością negocjacji na udzielenie zamówienia pn.:**  
**Zad. 1.** Kompleksowy remont balkonów wraz z wymianą balustrad i kafelkowaniem podłóg w budynku przy ul. Gogolińskiej 23 w Zabrzu.
  - II. **Przetargu nieograniczonego z możliwością negocjacji na udzielenie zamówień pn.:**  
**Zad. 1.** Dostawa, montaż i uruchomienie jednofunkcyjnego dwuobiegowego węzła cieplnego c.o. dla potrzeb budynków mieszkalnych przy ul. Cisowej 3 i ul. Cisowej 5 w Zabrzu wraz z budową przyłączy ciepłowniczego do budynku przy ul. Cisowej 5.  
**Zad. 2.** Dostawa, montaż i uruchomienie czterech dwufunkcyjnych węzłów ciepłych w Zabrzu dla budynków mieszkalnych przy:
    - 1) ul. Nad Kanałem 22a,
    - 2) ul. Nad Kanałem 26 (góra),
    - 3) ul. Nad Kanałem 26 (dół),
    - 4) ul. Nad Kanałem 28.
3. W przetargach mogą wziąć udział wykonawcy spełniający wymogi określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla danego postępowania.
4. Formularze zawierające SIWZ dla wyżej wymienionych postępowań można odebrać w Dziale Techniczno-Eksploatacyjnym Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zabrzu przy ul. Pawła Ślęczka 8 w pokoju nr 6 lub otrzymać mailowo, po uprzednim dokonaniu wpłaty w kasie Spółdzielni bądź przelewem na konto ZSM nr: **75-1020-2401-0000-0802-0039-7489** kwoty w wysokości: **1 x 300,00 zł brutto za postępowanie na określone zadania.**
5. Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę składającą się z dokumentów w sposób stały ze sobą związanych (zszyte, umieszczone w skoroszycie lub zbindowane), należy dostarczyć do Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, 41-800 Zabrze, ul. Pawła Ślęczka 1a, pokój nr 12, I piętro (Sekretariat).  
**Kopertę należy oznaczyć:**  
nazwa zadania j/w.  
Nie otwierać przed **dnem 19.05.2026 r., przed godziną 12:00,**  
**Nazwa, adres wykonawcy, nr telefonu, adres e-mail.**
6. Termin składania ofert upływa dnia: **18.05.2026 r. o godzinie 14:00.**
7. Otwarcie ofert nastąpi w:  
**Klubie „Kwadrat” Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, 41-800 Zabrze, ul. Pawła Ślęczka 8 w dniu 19.05.2026 r. o godz. 12:00.**
8. Warunkiem udziału w postępowaniach o zamówienie jest wniesienie wadium dla poszczególnych zadań w wysokości:  
**Postępowanie I:**  
**zad. 1 ul. Gogolińska 23 w Zabrzu – 45 000 zł**  
**Postępowanie II:**  
**zad. 1 ul. Cisowa 3, Cisowa 5 w Zabrzu – 15 000 zł**  
**zad. 2 ul. Nad Kanałem 22, 26 (góra, dół), 28 w Zabrzu – 30 000 zł**

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr telefonu: 32/277-72-41,21, 38, 39.

**Zabrzańska Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu  
lub unieważnienia bez podania przyczyny.**