

**ZATWIERDZAM**

Z-ca Prezesa Zarządu  
ds. technicznych  
mgr inż. Maciej Zaręba

Prezesa Zarządu  
mgr inż. Zdzisław Podkopa

Z-ca Prezesa Zarządu  
ds. ekonomicznych  
mgr Angelika Krupińska

**WARUNKI TECHNICZNE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

**„Wykonanie systemu oddymiania klatek schodowych w budynku należącym do  
zasobów WSM L-W w Wałczu ”**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Wałecka Spółdzielnia Mieszkaniowa L-W  
ul. Wojska Polskiego 2-6  
78-600 WAŁCZ

Wałcz, dnia 16.05.2026r.

## 1. Informacje wprowadzające

Dane Zamawiającego: **Wałecka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa**  
**ul. Wojska Polskiego 2-6, 78-600 Wałcz**

Faks do korespondencji w sprawie zamówienia: 67 250 0695

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać pod numerem: 67 258 0167 wew.10

E-mail do korespondencji w sprawie zamówienia sekretariat@wsmwalcz.pl

## 2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie przetargowe nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych.

## 3. Opis przedmiotu zamówienia, warunki wykonania i odbioru

Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie systemu oddymiania klatek schodowych w budynku:

Ul. Wojska Polskiego 2-6

Dokumentacja techniczna jest do wglądu w dziale technicznym WSM L-W przy ul. Wojska Polskiego 2-6 w Wałczu

Przed złożeniem oferty wymagana jest wizja lokalna budynku

## 4. Wymagania dotyczące gwarancji

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę co najmniej **3 letniej gwarancji** na wykonane roboty i materiały.

## 5. Dodatkowe wymagania:

Zakres robót oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:

- 1) Organizację i zagospodarowanie placu budowy oraz zaplecza budowy,
- 2) Ubezpieczenie robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej ewentualne inne koszty, które zdaniem Wykonawcy należy ponieść w związku z realizacją zamówienia.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w cenie ofertowej wszelkich kosztów i czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z prawem i najlepszą wiedzą techniczną.
- 4) Z ubiegania się o wzięcie udziału w przetargu wyklucza się:  
Wykonawców - Oferentów, którzy w ciągu ostatnich trzech lat współpracowali z Zamawiającym i nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością.



## **6. Termin realizacji zamówienia:**

**Do 30.11.2026r.**

## **7. Warunki udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy (osoby fizyczne i prawne) poprzez złożenie oferty pisemnej, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- posiadania wiedzy i doświadczenia,
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Oferent spełnił. Przystępując do przetargu Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty właściwie wypełnione oświadczenia oraz wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

## **8. Wykaz dokumentów i oświadczeń, jakie mają dostarczyć Oferenci w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu**

**8.1. Cena brutto** za wykonanie pełnego zakresu zadania określonego w punkcie 3.

**8.2.** Nazwę i adres firmy

**8.3.** Oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonym w punkcie 7,

**8.4.** numer konta bankowego na które należy zwrócić wadium.

**8.5.** Wykaz ważniejszych zrealizowanych robót, o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem zamówienia, wraz z referencjami (minimum 2) od poprzednich zamawiających.

**8.6.** Wszystkie dokumenty i informacje winny być opieczątowane i podpisane przez osoby wydające oświadczenia lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Oferenta.

## **9. Wadium**

Wykonawca przystępujący do przetargu jest obowiązany wnieść wadium w wysokości **1000zł**, które należy wpłacić na konto bankowe:

PKO Bank Polski Wałcz

31 1020 2847 0000 1802 0007 1670



**9.1** wadium podlega zwrotowi wykonawcy z chwila:

- a) upływu terminu związania ofertą,
- b) zawarcia z wykonawcą umowy i wniesienia przez niego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jest wymagane,
- c) zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru oferenta,
- d) wycofania oferty przez wykonawcę przed upływem terminu do składania ofert.

**9.2** Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Spółdzielni, jeżeli:

- a) wycofa ofertę po terminie do składania ofert,
- b) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie,
- c) odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jest wymagane.

## **10. Tryb składania oferty**

Ofertę należy składać w kopertach lub opakowaniach odpowiednio zabezpieczonych w sposób gwarantujący zachowanie poufności treści oferty oraz jej nienaruszalność do czasu jej otwarcia.

Oferta powinna być zaadresowana na Zamawiającego:

**Wałęcka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa  
ul. Wojska Polskiego 2-6, 78-600 WAŁCZ**

### **10.1 Ofertę należy podpisać następująco:**

**„Wykonanie systemu oddymiania klatek schodowych - PRZETARG ”**

Ofertę opracowaną zgodnie z niniejszą specyfikacją należy składać w siedzibie Zamawiającego tj. Wałęcka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa ul. Wojska Polskiego 2-6, 78-600 WAŁCZ

w sekretariacie w terminie do dnia **08.05.2026r .do godz. 10.00** otwarcie ofert odbędzie się **08.05.2026r. o godz. 10.15** w siedzibie Zamawiającego (pok. 204).

### **10.2 Oferty nieważne, odrzucenie oferty**

Oferta jest nieważna, gdy została złożona po terminie wyznaczonym na składanie ofert w niniejszej Specyfikacji. Oferta taka zostanie zwrócona bez otwierania.

Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania przetargowego bez podania przyczyn.

### **10.3 Kryteria wyboru oferty**

1. Najważniejszym kryterium oceny ofert jest:

Cena brutto zamówienia.

Wybór oferenta nie wyklucza prowadzenia dalszych negocjacji dotyczących szczegółowych warunków umowy, a jej zawarcie nastąpi z chwilą uzgodnienia wszystkich warunków umowy.

Przetarg zamyka się bez dokonania wyboru, jeżeli:

- nie wpłynęła żadna oferta
- żadna ze złożonych ofert nie zawiera wymaganych danych.

2. W przypadku, kiedy cena ofertowa Wykonawcy będzie rażąco niska w stosunku do pozostałych ofert i w ocenie Zamawiającego niemożliwa do prawidłowego i pełnego zrealizowania zakresu umownego, Zamawiający ma prawo odrzucić taką ofertę.

### **11. Ogłoszenie wyników postępowania**

Oferent, którego oferta została określona jako najkorzystniejsza otrzyma pisemne zawiadomienie o decyzji Zamawiającego przed upływem okresu ważności oferty. Zostanie mu też podany termin i miejsce zawarcia umowy. Oferent, którego oferta nie została wybrana zostanie o tym pisemnie poinformowany w terminie 7 dni od podpisania protokołu komisji przetargowej.

### **12. Zawarcie umowy**

Wybrany Oferent winien podpisać umowę w terminie do 7 dni po otrzymaniu zawiadomienia o wyborze jego oferty. W przypadku odmowy podpisania umowy przez oferenta wygrywającego przetarg, Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych, która uzyskała drugą kolejność akceptacji.