

Specyfikacja Warunków Zamówienia.

Zamawiający: Włocławska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą we Włocławku przy ul. Wroniej 1a.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu dachów w budynkach przy ul. Młynarskiej 5b, ul. Chopina 15 oraz ul. Olszowej 9 we Włocławku, zgodnie z zakresem prac zawartym w kosztorysach nakładczych z zachowaniem technologii i warunków wykonania robót w podziale na trzy odrębne zadania:

Zadanie nr 1: Remont dachu budynku przy ul. Młynarskiej 5b we Włocławku;

Zadanie nr 2: Remont dachu budynku przy ul. Olszowej 9 we Włocławku;

Zadanie nr 3: Kompleksowy remont dachu wraz z naprawą kominów, wymiana obróbek blacharskich oraz wjazdu dachowego budynku przy ul. Chopina 15 we Włocławku.

2. Wymagany termin wykonania zamówienia: **31 sierpień 2026 roku.**

3. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest dostarczyć następujące oświadczenia i dokumenty:

a) oświadczenie, że:

- jest uprawniony do występowania w obrocie gospodarczym, zgodnie z obowiązującym porządkiem prawnym,
- posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności zgodnie z przepisami prawa,
- dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- przestrzega przepisów wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osobowych (RODO) wg. załącznika do oferty;

b) dokument potwierdzający uprawnienia do występowania w obrocie gospodarczym (aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub CEIDG);

c) dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień budowlanych do wykonania zamówienia;

d) projekt umowy podpisany przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania firmy Oferenta;

e) kopię dowodu wpłaty wadium;

f) wypełniony kosztorys nakładczy;

g) wypełniony formularz oferty;

h) aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłatami podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne (wystawione nie wcześniej niż 90 dni przed upływem terminu składania ofert);

i) informacje ogólne o firmie, stan zatrudnienia i potencjał techniczny firmy;

j) bilans lub kserokopia zeznania podatkowego PIT (wymagany z załącznikami) za 2025 rok. W przypadku podmiotu gospodarczego powstałego z połączenia innych podmiotów gospodarczych, w okresie poprzedzającym przetarg – bilans lub kserokopia zeznania podatkowego PIT (wymagany z załącznikami) za 2025 rok, dopuszcza się od jednego z nich;

k) referencje w zakresie przedmiotu zamówienia. W przypadku podmiotu gospodarczego powstałego z połączenia innych podmiotów gospodarczych, w okresie poprzedzającym przetarg, dopuszcza się referencje jednego z nich.

4. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości **po 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) na każde zadanie na rachunek Zamawiającego PKO Bank Polski S.A. O/Włocławek 20 1020 5170 0000 1702 0463 8211** w terminie do **dnia 18 maja 2026 r.** Jako datę wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek

Zamawiającego.

5. Wymagany termin związania ofertą: 30 dni od daty otwarcia ofert.
6. Ofertę należy złożyć na dane zadanie wg załączonego wzoru, w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie. Oferta winna być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym. Na kopercie należy umieścić napis „Przetarg nieograniczony na remont dachu budynku przy ul. Młynarskiej 5b we Włocławku - Zadanie nr 1”, „Przetarg nieograniczony na remont dachu budynku przy ul. Olszowej 9 we Włocławku - Zadanie nr 2” lub „Przetarg nieograniczony na remont dachu budynku przy ul. Chopina 15 we Włocławku - Zadanie nr 3”
7. Oferty należy składać w sekretariacie Zamawiającego pokój nr 19 do dnia **18 maja 2026 r. do godz. 13⁰⁰**.
8. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **19 maja 2026 r. o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego pokój nr 17.
9. Oferty będą podlegać ocenie według następujących kryteriów:
cena ryczałtowa (brutto) 80 %, potencjał techniczny 10% i referencje 10%.
10. Oferent, którego oferta została wybrana przez Zamawiającego jest zobowiązany w terminie trzech dni kalendarzowych od daty powiadomienia o wyborze jego oferty dostarczyć dane osób upoważnionych do zawarcia umowy, jeżeli mają to być inne osoby niż te, które podpisały ofertę, chyba że wynika to w sposób oczywisty z przedłożonych wcześniej dokumentów.
11. Zawarcie umowy winno nastąpić w terminie 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
12. Zamawiający wymaga zawarcia umowy na realizację danego zadania przetargu według załączonego wzoru umowy i na warunkach tamże określonych. Wzór umowy stanowi integralną część specyfikacji warunków zamówienia.
13. Przy zawarciu umowy, Zamawiający przekazuje Wykonawcy dwa egzemplarze odpowiedniej klauzuli informacyjnej. Jedną z nich Wykonawca podpisuje i zwraca Zamawiającemu. Podpisana klauzula informacyjna jest przechowywana razem z zawartą umową.
14. Zamawiający żąda od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
15. Zabezpieczenie wynosi 10% (dziesięć procent) ceny brutto podanej w ofercie.
16. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w polskim pieniądzu na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w całości najpóźniej w dniu zawarcia umowy albo w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, oryginał do przedłożenia i dołączenia do akt postępowania najpóźniej w dniu podpisania umowy.
17. Zamawiający zwraca 80% zabezpieczenia w ciągu 30 dni kalendarzowych od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich protokolarnie przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
18. Zamawiający pozostawia 20 % zabezpieczenia na poczet ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia. Kwota zabezpieczenia podlega zwrotowi w ciągu 14 dni kalendarzowych po upływie terminu rękojmi.
19. W przypadku, gdy Wykonawca na wezwanie Zamawiającego nie usunie wad w okresie rękojmi, Zamawiający upoważniony jest do dysponowania kwotą w wysokości 20% zabezpieczenia należytego wykonania umowy z przeznaczeniem na usunięcie wad.
20. Wadium wniesione przez Wykonawcę, którego oferta została uznana przez Zamawiającego za najkorzystniejszą podlega zaliczeniu na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji, po jej przedłożeniu wadium zostanie zwrócone.
21. Wykonawcom, których oferta nie została przyjęta wadium zostanie zwrócone niezwłocznie

po zakończeniu postępowania.

22. Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą w ramach zrealizowanej procedury przetargowej, traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:
 - a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy robót budowlanych.
23. Wycofanie oferty po upływie terminu składania ofert powoduje utratę wadium.
24. Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść specyfikacji warunków zamówienia. Zmienioną specyfikację Zamawiający niezwłocznie publikuje na stronie internetowej.
25. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert. Informację w tej sprawie niezwłocznie publikuje na stronie internetowej.
26. Zmiany albo wycofanie oferty przed upływem terminu do składania ofert przetargowych są skuteczne. Wycofanie oferty przed upływem terminu do składania ofert nie powoduje utraty wpłaconego wadium.
27. Ofertę złożoną po terminie, zwraca się bez otwierania, niezwłocznie po zakończeniu postępowania przetargowego.
28. Otwarcie ofert jest jawne.
29. Po otwarciu ofert podaje się nazwy firmy Oferenta oraz ceny proponowane za wykonanie zadania oraz inne informacje, gdy są wymagane. Informacje te doręcza się oferentom, którzy nie byli obecni przy otwieraniu ofert, na ich pisemny wniosek.
30. Zamawiający niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, zawiadamia na piśmie Wykonawców o wyniku postępowania lub o zamknięciu postępowania bez dokonania wyboru oferty.
31. Wybranemu Wykonawcy doręcza się niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, zawiadomienie na piśmie o wyborze oferty z określeniem terminu zawarcia umowy.
32. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia Zamawiający ma prawo wykluczyć tych Wykonawców, którzy wcześniejsze zamówienia wykonali nieterminowo, niezgodnie z ustaleniami lub w sposób odbiegający od wymagań jakościowych określonych przez Zamawiającego.
33. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą i nie jest ona rozpatrywana.
34. Powodem unieważnienia postępowania może być w szczególności sytuacja, gdy:
 - a) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - b) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
35. Protokoły, oferty oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania nie są udostępniane oferentom, z wyjątkiem informacji podanych w momencie otwarcia ofert i zawartych w zawiadomieniu o wynikach postępowania.
36. Informacji o warunkach przetargu udziela Mirosław Kulczyński osobiście w siedzibie Zamawiającego pokój nr 27 lub telefonicznie (54) 427 06 61 w dni robocze w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰.
37. Zamawiający ponadto zastrzega sobie swobodny wybór ofert, a także odstąpienie od przetargu lub unieważnienie przetargu bez podania przyczyny, z tytułu czego nie będą przysługiwać oferentom żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.

Załączniki:

1. Formularze ofertowe.
2. Projekty umów.
3. Kosztorysy nakładcze.
4. Oświadczenie o ochronie danych osobowych, RODO.

