



WARSZAWSKA SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO - MIESZKANIOWA
„CHOMICZÓWKA”

ul. Pabla Nerudy 1, 01-926 Warszawa,

tel./fax.(022) 669-78-00

NIP 525-001-16-16

www.wsbm-chomiczowka.pl kontakt@wsbm-chomiczowka.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA

Wykonanie rocznej kontroli wentylacji grawitacyjnej,
mechanicznej i hybrydowej oraz szczelności instalacji
gazowej w budynkach mieszkalnych oraz pawilonach
usługowo-handlowych będących w zasobach
W S B M „Chomiczówka”.

przetarg odbędzie się w dniu **18-05-2026 r.** o godzinie **16⁰⁰**
w siedzibie Warszawskiej Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej
„Chomiczówka” w Warszawie, przy ul. P. Nerudy 1, wejście A

PREZES ZARZĄDU

Jacek Bartmiński

Zatwierdził

CZŁONEK ZARZĄDU

Halina Rzymowska-Sobczyńska

Warszawa, kwiecień 2026 r

INSPEKTOR
ds. SANITARNO-CIEPŁOWNICZYCH

Marek Łęczycki
upr. bud. Nr St. 86/89

Mistrz ds. technicznych

inż. Agnieszka Sierajewska

I. ZAMAWIAJĄCY I TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający – Warszawska Spółdzielnia Budowlano - Mieszkaniowa „Chomiczówka” z siedzibą w Warszawie przy ul. P. Nerudy 1,
2. Tryb udzielenia zamówienia – przetarg nieograniczony, zgodnie z „Regulaminem w sprawie udzielania zamówień i zleceń w Warszawskiej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Chomiczówka” (Uchwała Nr 60/2025 Rady Nadzorczej Warszawskiej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Chomiczówka” z dnia 23.10.2025 r.) – zamówienie nie jest objęte ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I TERMIN REALIZACJI

1. Zamówienie obejmuje: przeprowadzenie rocznej kontroli wentylacji we wszystkich lokalach mieszkalnych, pralniach, piwnicach, garażach, pawilonach handlowo-usługowych, budynku handlowym, nadbudowach hydroforni. W ramach jednego wejścia do lokalu wykonanie również badanie szczelności instalacji gazowej zgodnie z niżej wymienionymi terminami:

w terminie od 01.06.2026r. do 30.06.2026 r. kontrolę:

- 1) wentylacji w obiektach o powierzchni zabudowy przekraczającej 2.000m² tj. w budynkach J. Conrada 10, J. Conrada 18 oraz pawilonach handlowo-usługowych J. Conrada 11, J. Conrada 15,
- 2) szczelności instalacji gazowej w obiektach o powierzchni zabudowy przekraczającej 2.000m² tj. w budynkach J. Conrada 10, J. Conrada 18 oraz pawilonie handlowo-usługowym J. Conrada 11 (jeden lokal użytkowy) i J. Conrada 15 (jeden lokal użytkowy)

w terminie od 01.06.2026r. do 15.12.2026 r. kontrolę:

- 1) wentylacji we wszystkich budynkach, pawilonach handlowo-usługowych, budynku handlowym, nadbudowach hydroforni,
- 2) szczelności instalacji gazowej w 81 budynkach mieszkalnych oraz dwóch pawilonach handlowo-usługowych J. Conrada 11 (jeden lokal użytkowy) i J. Conrada 15 (jeden lokal użytkowy).
2. Sporządzenie szkiców przedstawiających na rzucie poziomym dachu przewody kominowe z opisem drożności, szczelności, ilości i rodzaju połączeń urządzeń wentylacyjnych.
3. Przygotowanie opinii o stanie przewodów wentylacyjnych i prawidłowości połączeń wraz z wynikami odczytu wydajności kanałów wentylacyjnych w poszczególnych pomieszczeniach.
4. W odniesieniu do lokali, w których stwierdzono połączenie do kanałów z grawitacyjnym przepływem powietrza wentylatorów z napędem elektrycznym należy zobowiązać właściciela lokalu do natychmiastowego demontażu urządzenia zakłócającego działanie swobodny przepływ powietrza. Kopię pisemnego nakazu poświadczającym przyjęcie dokumentu (załącznik nr 8 do specyfikacji) wraz z podpisem właściciela lokalu należy przekazać do Spółdzielni w formie załącznika do protokołu z przeprowadzonej kontroli.
5. W przypadku zweryfikowania, że stwierdzony brak wentylacji stanowi zagrożenie życia i zdrowia należy w odniesieniu do urządzeń gazowych należy odciąć dopływ gazu do urządzenia w lokalu. Usunięcie wszelkich nieprawidłowości stwierdzonych w czasie przeglądu - w tym również ewentualnie blokujących przewody wentylacyjne gniazd ptasich. Wykonanie tych prac musi być odzwierciedlone w protokole.
6. Dokumentacja powykonawcza ma zawierać m.in.:

- 1) potwierdzenie przeprowadzenia kontroli - protokół z datą przeprowadzenia kontroli wentylacji, z wynikami pomiarów ciągu, z potwierdzeniem i podpisami lokatorów oraz gospodarzy posesji,
- 2) kopie podpisanych przez właścicieli lokali nakazów demontażu wentylatorów mechanicznych,
- 3) kopie podpisanych przez właścicieli lokali nakazów usunięcia nieprawidłowości ujętych w punkcie czwartym.

Dla wykonania przeglądów Wykonawca zagwarantuje 3 terminy, które zostaną zatwierdzone przez służby techniczne Spółdzielni. Przygotowanie i zgłoszenie w PINB lub drogą elektroniczną (zgodnie z obowiązującymi przepisami) wykonania kontroli wentylacyjnej i gazowej. Kominiarz podczas kontroli zobowiązany jest wypełnić elektroniczny protokół w systemie Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB)

Przepisy prawne i dokumenty regulujące prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy:

Kodeks Cywilny

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane

Normy Polskie i Branżowe

warunki techniczne wykonywania i odbioru robót.

Wykaz obiektów

Wentylacja grawitacyjna

Kolonia I

- | | |
|----------------|--------------|
| 1. Nerudy 3 | - 78 lokali |
| 2. Nerudy 5 | - 78 lokali |
| 3. Nerudy 7 | - 78 lokali |
| 4. Nerudy 9 | - 78 lokali |
| 5. Nerudy 11 | - 79 lokali |
| 6. Conrada 10 | - 285 lokali |
| 7. Conrada 12 | - 66 lokali |
| 8. Conrada 14 | - 66 lokali |
| 9. Conrada 16 | - 66 lokali |
| 10. Conrada 18 | - 310 lokali |

Razem – 1.184 lokali

Kolonia II

- | | |
|--------------------|--------------|
| 11. Dąbrowskiej 1 | - 66 lokali |
| 12. Dąbrowskiej 3 | - 66 lokali |
| 13. Dąbrowskiej 5 | - 164 lokale |
| 14. Dąbrowskiej 7 | - 78 lokali |
| 15. Dąbrowskiej 9 | - 78 lokali |
| 16. Dąbrowskiej 11 | - 78 lokali |
| 17. Dąbrowskiej 13 | - 78 lokali |
| 18. Conrada 4 | - 178 lokali |

Razem – 786 lokali

Kolonia III

19. Conrada 23	- 78 lokali
20. Bogusławskiego 20	- 220 lokali
21. Bogusławskiego 22	- 78 lokali
22. Bogusławskiego 24	- 78 lokali
23. Bogusławskiego 26	- 78 lokali
24. Kwitnąca 11	- 55 lokali
25. Kwitnąca 13	- 66 lokali
26. Kwitnąca 15	- 55 lokali
27. Kwitnąca 17	- 55 lokali
28. Kwitnąca 19	- 54 lokali
29. Kwitnąca 21	- 55 lokali

Razem – 872 lokale

Kolonia IV

30. Bogusławskiego 2	- 78 lokali
31. Bogusławskiego 4	- 77 lokali
32. Bogusławskiego 6	- 220 lokali
33. Bogusławskiego 8	- 54 lokale
34. Bogusławskiego 10	- 55 lokali
35. Bogusławskiego 12	- 54 lokale
36. Bogusławskiego 12A	- 54 lokale
37. Bogusławskiego 14	- 55 lokali
38. Bogusławskiego 16	- 55 lokali

Razem – 702 lokale

Kolonia V

39. Renesansowa 3	- 12 lokali
40. Renesansowa 5	- 12 lokali
41. Renesansowa 7	- 16 lokali
42. Renesansowa 9	- 20 lokali
43. Renesansowa 13	- 51 lokali
44. Renesansowa 15	- 75 lokali
45. Renesansowa 17	- 168 lokali
46. Renesansowa 19	- 99 lokali
47. Renesansowa 21	- 72 lokale
48. Renesansowa 25	- 51 lokali
49. Renesansowa 27	- 98 lokali

Razem – 674 lokale

Kolonia VI

50. Brązownicza 1	- 49 lokali
51. Brązownicza 3	- 28 lokali
52. Brązownicza 5	- 42 lokale
53. Brązownicza 7	- 70 lokali
54. Brązownicza 11	- 32 lokale
55. Brązownicza 13	- 48 lokali
56. Mistrzowska 2	- 40 lokali

57. Mistrzowska 4	- 36 lokali
58. Sieciechowska 1	- 40 lokali
59. Kluczowa 2	- 35 lokali
60. Kluczowa 4	- 42 lokale
61. Kluczowa 6	- 42 lokale
62. Kluczowa 8	- 35 lokali
63. Kluczowa 10	- 63 lokale
64. Osikowa 3	- 70 lokali
65. Osikowa 7	- 36 lokali
66. Osikowa 9	- 36 lokali
67. Osikowa 11	- 72 lokale
68. Kwitnąca 12C	- 9 lokali
69. Brązownicza 1A	- 58 lokali
70. Brązownicza 1B	- 15 lokali
<u>Razem – 898 lokali</u>	

Kolonia VII

71. Aspekt 65	- 42 lokale
72. Aspekt 69	- 28 lokali
73. Aspekt 71	- 16 lokali
74. Aspekt 73	- 24 lokale
75. Aspekt 75	- 48 lokali
76. Aspekt 77	- 48 lokali
77. Conrada 8	- 128 lokali
<u>Razem – 334 lokale</u>	

Łącznie wentylacja grawitacyjna – 5 450 lokali

Pawilony handlowo-usługowe

78. 1. Nerudy 1	- 14 lokali użytkowych, 3 lokale biurowe WSBM „Chomiczówka”, 1 lokal Klubu „Chomiczówka”
79. 2. Dąbrowskiej 15	- 10 lokali
80. 3. Conrada 11	- 8 lokali
81. 4. Conrada 13	- 28 lokali
82. 5. Conrada 15	- 13 lokali
83. 6. Bogusławskiego 6A	- 18 lokali użytkowych, 1 lokal Klubu Domino
<u>Razem 96 lokali</u>	

Nadbudowy hydroforni

1. Conrada 14A
2. Conrada 18A
3. Nerudy 5A
4. Nerudy 2A
5. Nerudy 10A
6. Conrada 4A
7. Dąbrowskiej 13A
8. Kwitnąca 15A

9. Bogusławskiego 28
10. Conrada 21A
11. Bogusławskiego 6B
12. Bogusławskiego 12B
13. Kwitnąca 7A
14. Renesansowa 13A
15. Renesansowa 21A
16. Brązownicza 7A
17. Kwitnąca 6A

Budynek handlowy

Bogusławskiego 16A - 1 lokal użytkowy

Lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych

- | | |
|-----------------------|----------------------|
| 1. Conrada 10 | - 1 lokal |
| 2. Conrada 18 | - 4 lokale |
| 3. Dąbrowskiej 5 | - 1 lokal |
| 4. Conrada 4 | - 2 lokale |
| 5. Bogusławskiego 20 | - 2 lokale |
| 6. Kwitnąca 19 | - 1 lokal |
| 7. Bogusławskiego 6 | - 1 lokal |
| 8. Kwitnąca 9 | - 1 lokal |
| 9. Nerudy 4 | - 1 lokal |
| 10. Conrada 8 | - 4 lokale |
| 11. Nerudy 11 lok. 79 | - 1 lokal (poddasze) |

ŁĄCZNIE 133 lokali użytkowych

Wentylacja mechaniczna

Kolonia II

- | | |
|-------------------|-------------|
| 1. Dąbrowskiej 17 | - 95 lokali |
| 2. Dąbrowskiej 19 | - 96 lokali |
| 3. Dąbrowskiej 21 | - 96 lokali |
| 4. Dąbrowskiej 23 | - 95 lokali |

Razem – 382 lokale

Kolonia III

- | | |
|---------------|-------------|
| 5. Conrada 17 | - 96 lokali |
| 6. Conrada 19 | - 95 lokali |
| 7. Conrada 21 | - 96 lokali |

Razem – 287 lokali

Kolonia IV

- | | |
|-----------------|-------------|
| 8. Kwitnąca 5 | - 96 lokali |
| 9. Kwitnąca 7 | - 95 lokali |
| 10. Kwitnąca 9 | - 95 lokali |
| 11. Kwitnąca 9A | - 96 lokali |

Razem – 382 lokali

Kolonia VII

12. Nerudy 2	- 95 lokali
13. Nerudy 4	- 95 lokali
14. Nerudy 6	- 96 lokali
15. Nerudy 8	- 95 lokali
16. Nerudy 10	- 96 lokali
17. Nerudy 12	- 96 lokali

Razem – 573 lokali

Łącznie wentylacja mechaniczna 1 624 lokali

Wentylacja hybrydowa**Kolonia I**

1. Conrada 22 - 26 lokali
2. Conrada 24 - 46 lokali
3. Conrada 26 - 26 lokali

Razem – 98 lokali

Lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych

1. Conrada 22 – 5 lokali
2. Conrada 24 – 4 lokale
3. Conrada 26 – 2 lokale

Razem – 11 lokali użytkowych

Kolonia VI

1. Kwitnąca 12A - 43 lokale
2. Kwitnąca 12B - 64 lokale
4. Żółwia 14 – 64 lokale
5. Żółwia 18 – 66 lokali
6. Osikowa 1 – 28 lokali
7. Mistrzowska 6 – 16 lokali
8. Conrada 3 – 96 lokali

Razem – 377 lokali

Lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych

Conrada 3 – 3 lokale

Łącznie wentylacja hybrydowa – 489 lokali

Wentylacja grawitacyjna i mechaniczna w garażach

1. Kwitnaca 12A, Kwitnaca 12B – jeden garaż podziemny (podzielony na dwa garaże)
2. Kwitnaca 12C – 9 boksów garażowych naziemnych
3. Aspekt 65 – jeden garaż podziemny
4. Aspekt 69, Aspekt 71 – jeden garaż podziemny
5. Aspekt 73 – jeden garaż podziemny
6. Aspekt 75 – jeden garaż podziemny
7. Aspekt 77 – jeden garaż podziemny
8. Brązownicza 1A – jeden garaż podziemny
9. Conrada 8 – jeden garaż podziemny
10. Żółwia 14 – jeden garaż podziemny
11. Żółwia 18 – jeden garaż podziemny
12. Osikowa 1 – jeden garaż podziemny
13. Mistrzowska 6 – jeden garaż podziemny
14. Conrada 3- jeden garaż podziemny
15. Conrada 22- jeden garaż podziemny
16. Conrada 24- jeden garaż podziemny
17. Conrada 26 - jeden garaż podziemny

**Łącznie - 16 garaży podziemnych
9 boksów garażowych**

Zakres robót związanych z kontrolą szczelności instalacji gazowej

1. Przeprowadzenie kontroli szczelności instalacji gazowej we wszystkich lokalach, piwnicach, pralniach, pomieszczeniach wlotu gazu oraz przy głównych kurkach gazowych.
2. Przygotowanie opinii o stanie technicznym instalacji gazowej i prawidłowości podłączeń w poszczególnych lokalach mieszkalnych i pomieszczeniach technicznych.
3. Usunięcie wszelkich nieprawidłowości stwierdzonych przeglądem tj. nieszczelności na lokalówkach instalacji gazowej.
4. Dostarczenie potwierdzeń przeprowadzenia kontroli – protokołów z datą przeprowadzenia kontroli instalacji gazowej z potwierdzeniem i podpisami lokatorów oraz gospodarzy posesji i osoby sprawdzającej szczelność.

Wykaz obiektów do przeprowadzenia kontroli instalacji gazowej

Kolonia I

- | | |
|-------------|-------------|
| 1. Nerudy 3 | - 78 lokali |
| 2. Nerudy 5 | - 78 lokali |
| 3. Nerudy 7 | - 78 lokali |
| 4. Nerudy 9 | - 78 lokali |

5. Nerudy 11	- 79 lokali
6. Conrada 10	- 285 lokali
7. Conrada 12	- 66 lokali
8. Conrada 14	- 66 lokali
9. Conrada 16	- 66 lokali
10. Conrada 18	- 310 lokali
<u>Razem – 1184 lokali</u>	

Kolonia II

1. Dąbrowskiej 1	- 66 lokali
2. Dąbrowskiej 3	- 66 lokali
3. Dąbrowskiej 5	- 164 lokali
4. Dąbrowskiej 7	- 78 lokali
5. Dąbrowskiej 9	- 78 lokali
6. Dąbrowskiej 11	- 78 lokali
7. Dąbrowskiej 13	- 78 lokali
8. Dąbrowskiej 17	- 95 lokali
9. Dąbrowskiej 19	- 96 lokali
10. Dąbrowskiej 21	- 96 lokali
11. Dąbrowskiej 23	- 95 lokali
12. Conrada 4	- 176 lokali
<u>Razem – 1166 lokali</u>	

Kolonia III

1. Conrada 17	- 96 lokali
2. Conrada 19	- 94 lokali
3. Conrada 21	- 94 lokali
4. Conrada 23	- 78 lokali
5. Bogusławskiego 20	- 220 lokali
6. Bogusławskiego 22	- 78 lokali
7. Bogusławskiego 24	- 78 lokali
8. Bogusławskiego 26	- 78 lokali
9. Kwitnąca 11	- 55 lokali
10. Kwitnąca 13	- 66 lokali
11. Kwitnąca 17	- 55 lokale
12. Kwitnąca 19	- 54 lokale
13. Kwitnąca 15	- 55 lokali
14. Kwitnąca 21	- 55 lokali
<u>Razem – 1156 lokali</u>	

Kolonia IV

1. Kwitnąca 5	- 95 lokali
2. Kwitnąca 7	- 94 lokali

3.Kwitnca 9	- 94 lokali
4.Kwitnca 9A	- 95 lokali
5.Boguławskiego 2	- 78 lokali
6.Boguławskiego 4	- 77 lokale
7.Boguławskiego 6	- 219 lokali
8.Boguławskiego 8	- 54 lokale
9.Boguławskiego 10	- 55 lokali
10.Boguławskiego 12	- 54 lokale
11.Boguławskiego 12A	- 54 lokale
12.Boguławskiego 14	- 55 lokali
13.Boguławskiego 16	- 55 lokali
<u>Razem – 1079 lokali</u>	

Kolonia V

1. Renesansowa 3	- 12 lokali
2. Renesansowa 5	- 12 lokali
3. Renesansowa 7	- 16 lokali
4. Renesansowa 9	- 20 lokali
5. Renesansowa 13	- 51 lokali
6. Renesansowa 15	- 74 lokali
7. Renesansowa 17	- 167 lokali
8. Renesansowa 19	- 99 lokali
9. Renesansowa 21	- 72 lokale
10. Renesansowa 25	- 51 lokali
11. Renesansowa 27	- 98 lokali
<u>Razem – 672 lokale</u>	

Kolonia VI

1.Brzownicza 1	- 49 lokali
2. Brzownicza 3	- 28 lokali
3. Brzownicza 5	- 42 lokale
4. Brzownicza 7	- 70 lokali
5. Brzownicza 11	- 32 lokale
6. Brzownicza 13	- 48 lokali
7. Mistrzowska 2	- 40 lokali
8. Mistrzowska 4	- 36 lokali
9. Sieciechowska 1	- 40 lokali
10. Kluczowa 2	- 35 lokali
11. Kluczowa 4	- 42 lokale
12. Kluczowa 6	- 42 lokale
13. Kluczowa 8	- 35 lokali
14. Kluczowa 10	- 63 lokale
15. Osikowa 3	- 70 lokali
16. Osikowa 7	- 36 lokali
17. Osikowa 9	- 36 lokali
18. Osikowa 11	- 72 lokale
<u>Razem – 816 lokali</u>	

Kolonia VII

1.Nerudy 2	- 95 lokali
2.Nerudy 4	- 94 lokali
3.Nerudy 6	- 94 lokali
4.Nerudy 8	- 95 lokali
5.Nerudy 10	- 94 lokali
6.Nerudy 12	- 95 lokali
7.Aspekt 69	- 16 lokali
8.Aspekt 71	- 9 lokali
9.Aspekt 73	- 19 lokale
10. Aspekt 75	- 44 lokali
11. Aspekt 77	- 48 lokali

Razem – 703 lokale

Łącznie – 6 776 lokali

Pawilony handlowo-usługowe

- | | |
|---------------|--------------------------------|
| 1. Conrada 11 | - 1 lokal usługowy (Bar MALWA) |
| 2. Conrada 15 | - 1 lokal usługowy (Bar Kebab) |

7. Oferta powinna zawierać obligatoryjnie następujące załączniki i dokumenty:

- 1) wypełniona oferta, załącznik nr 1 do SIWZ,
 - 2) dane wyjściowe do kosztorysowania, załącznik nr 2 do SIWZ,
 - 3) wykaz robót – przeglądy instalacji wentylacyjnej i gazowej z ostatnich trzech lat, potwierdzony referencjami, załącznik nr 3 do SIWZ,
 - 4) podpisane oświadczenie, załącznik nr 4 do SIWZ,
 - 5) informacje o firmie, mające wpływ na ocenę wiarygodności Oferenta, załącznik nr 5 do SIWZ,
 - 6) potencjał kadrowy, załącznik nr 6 do SIWZ,
 - 7) zaakceptowany i podpisany wzór umowy, załącznik nr 7 do SIWZ,
 - 8) wypełniony i podpisany załącznik nr 9 do SIWZ,
 - 9) wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej uaktualnione najpóźniej na 6 miesięcy przed terminem złożenia oferty lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
 - 10) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w uiszczaniu podatku z datą wystawienia nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania oferty,
 - 11) zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu w opłacaniu składek na ubezpieczenia z datą wystawienia nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania oferty,
 - 12) zaświadczenia o posiadaniu odpowiednich kwalifikacjach gazowych sepowskich w kategorii G3 oraz kwalifikacjach mistrza w rzemiośle kominiarskim niezbędnych do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia,
 - 13) dokument polisy od odpowiedzialności cywilnej w wartości nie niższej niż 50.000,00 zł obejmującej szkody mogące powstać w skutek prowadzonych robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia,
 - 14) przedstawić dowód wniesienia wadium w wysokości podanej w SIWZ w kwocie 12 000,00 zł. (w gotówce, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej),
8. Każdy Oferent przedkłada sam lub jako reprezentant spółki tylko jedną ofertę. Oferent, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania.
9. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi składający ofertę.

10. Wszystkie strony oferty (z wyjątkiem stron pustych) muszą być paraflowane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta a całość oferty zszyta (spięta) w sposób zapobiegający możliwości zdekompletowania zawartości oferty.
11. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty powinny być paraflowane przez osobę podpisującą ofertę.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przedstawienia przez Oferenta oryginałów dokumentów załączonych w formie kserokopii do oferty. Nie przedstawienie skutkować będzie wykluczenie oferenta.
13. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania przedmiotu zamówienia.

Sposób składania ofert:

14. Ofertę wraz z odpowiednimi załącznikami, składa się w zamkniętej kopercie, opatrzonej nazwą zamówienia „przełgdy instalacji wentylacyjnej i gazowej” w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie Warszawskiej Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „Chomiczówka” w Warszawie przy ul. P. Nerudy 1, wejście A pokój 15 w terminie do **dnia 18.05.2026r. do godz. 15.00**

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

Termin, tryb otwarcia i oceny ofert.

15. Zamawiający otworzy koperty z ofertami i o wyniku przetargu powiadomi oferentów na piśmie. Oferenci lub ich upoważnieni przedstawiciele mogą być obecni w trakcie otwarcia i odczytania ofert.

Kryteria oceny i wyboru ofert:

16. Ważne oferty będą oceniane:
Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się kryterium najkorzystniejszego bilansu ceny i wiarygodności Oferenta.

Punktacja do w/w kryteriów obliczona jest:

- 1) oferowana cena - 80 punktów,
- 2) wiarygodność oferenta - do 20 punktów (indywidualna ocena Oferentów przez członków komisji przetargowej) w oparciu o przedstawione dokumenty uwiarygadniające.
17. Przy ocenianiu wiarygodności oferenta będą brane pod uwagę wyłącznie roboty które zostaną poparte referencjami należytego ich wykonania.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji referencji przedłożonych przez oferenta. W przypadku nie potwierdzenia referencji nie zostaną one wzięte pod uwagę przy ocenie oferenta.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykluczenia oferty w przypadku uzyskania informacji o nienależytym wykonaniu robót przez oferenta w okresie ostatnich 3 lat.
20. Gwarancja na wykonane roboty obejmuje gwarancję na cały przedmiot zamówienia .
21. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia całości lub części postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyn.
22. Składający ofertę pozostaje nią związany do zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, nie dłużej jednak niż 60 dni po upływie terminu składania ofert.

III.SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna zawierać cenę ofertową netto.
2. Oferta na przedmiot zamówienia powinna zawierać:
 - 1) wysokość stawki robocizny kosztorysowej netto,
 - 2) wysokość narzutu do pozostałych składników cenotwórczych.
3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i napisana czytelnie
4. Oferta i wszystkie załączniki oferty powinny być podpisane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Oferenta.

IV. WARUNKI WYMAGANE OD OFERENTÓW I DOKUMENTY UWIARYGODNIAJĄCE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O ZAMÓWIENIE

1. Warunki wymagane od Wykonawców uczestniczących w przetargu
2. Spełnienie przez Oferenta warunków, dopuszczających ofertę do postępowania przetargowego.
3. Posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym.
4. Posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia, potencjału ekonomicznego i technicznego, a także pracowników posiadających uprawnienia do wykonywania zadania.
5. Wymagane dokumenty uwiarygodniające.
 - 1) Aktualny wyciąg z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej z ostatnich 6 miesięcy, W przypadku zaświadczenia przekraczającego okres ważności 6 – ciu miesięcy, należy na takim zaświadczeniu przedłożyć oryginalne (nie ksero) pieczętki i podpisy organu wystawiającego z datą ważności do 6 – ciu miesięcy,
 - 2) Zaświadczenie o niezaleganiu z opłatami na rzecz Urzędu Skarbowego i ZUS-u wystawione i potwierdzone przez właściwy Urząd z ostatnich sześciu miesięcy. Zamawiający dopuszcza złożenie oświadczenia przez Oferenta o niezaleganiu w uiszczeniu podatku do Urzędu Skarbowego, pod warunkiem uzupełnienia właściwego zaświadczenia, wydanego przez Urząd Skarbowy w przypadku ewentualnego wyboru oferty i przed podpisaniem umowy na wykonanie robót,
 - 3) Wykaz robót zrealizowanych z ostatnich trzech lat o podobnym profilu, popartych referencjami od wskazanych w wykazie Inwestorów,
 - 4) Oświadczenie Oferenta o udzieleniu gwarancji za wykonane roboty objęte przetargiem na okres 12 miesięcy od odbioru końcowego robót z zabezpieczeniem gwarancyjnym w wysokości 3% od wartości końcowej robót,
6. Zobowiązanie oferenta, że wykona zlecone roboty przy niezmiennej cenie przez cały 2026 r.
7. Zobowiązanie wniesienia zabezpieczenia z tytułu należytego wykonania umowy w wysokości ok. 5% ceny ofertowej ustalonego w umowie.
8. Informacje o firmie dotyczące kadry technicznej potencjału technicznego i ekonomicznego.

V. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT.

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego Warszawa, ul. P. Nerudy 1, w sekretariacie w terminie do dnia 18.05.2026 r. do godz. 15⁰⁰ z dopiskiem na kopercie określającym przedmiot zamówienia.
2. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone Oferentom nieotwierane.
3. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

VI. MIEJSCE, TERMIN I TRYB OTWARCIA OFERT I OGŁOSZENIE WYNIKÓW.

1. Otwarcie kopert z ofertami nastąpi komisyjnie w siedzibie Zamawiającego w dniu **18.05.2026 r. godz. 16⁰⁰.**
2. Przy otwarciu ofert mogą być obecni uprawnieni przedstawiciele Oferentów.

Publiczne badanie ofert.

3. Po otwarciu każdej koperty zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa Oferenta i cena ofertowa a następnie zostanie wstępnie zbadana ważność każdej oferty.
4. Oferent, może uzupełnić dokumenty w terminie nie dłuższym niż trzy dni od daty otwarcia ofert:
 - 1) brak któregokolwiek dokumentu wymienionego w specyfikacji, jako wymaganych składników oferty,
 - 2) brak wymaganych podpisów na formularzu oferty i wszystkich jej załącznikach - - - ,
 - 3) nieczytelność dokumentów tworzących ofertę.
5. Na zakończenie badania ofert nastąpi sporządzenie protokołu otwarcia ofert.
6. Poufne badanie ofert.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania każdego Oferenta w celu udzielenia dodatkowych wyjaśnień na temat złożonej oferty.
8. Odmowa udzielenia wyjaśnień przez Oferenta spowoduje nie rozpatrzenie złożonej przez Niego oferty.
9. Wszystkie żądane przez Komisję wyjaśnienia powinny być udzielane na piśmie.
10. Wyniki przetargu zostaną ogłoszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Spółdzielni z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem wszystkich Oferentów biorących udział w przetargu.

VII. ZAWARCIE UMOWY.

1. Termin zawarcia umowy określi zamawiający odrębnie w formie zawiadomienia Wykonawcy.
2. Przed podpisaniem umowy z wybranym Oferentem należy dokonać wpłaty w wysokości 5% na poczet należytego wykonania robót.
3. Przed podpisaniem umowy z Oferentem wymagane jest przedłożenie aktualnego ubezpieczenia OC na kwotę nie mniejszą niż wartość umowy.

VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia całości lub części przetargu bez podania przyczyn.
2. Zamawiający nie będzie ponosił żadnej odpowiedzialności finansowej z tytułu uczestnictwa Oferenta w przetargu.
3. Honorowane będą dokumenty i zaświadczenia wystawione i potwierdzone przez właściwe urzędy z datą ostatnich sześciu miesięcy.
4. Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku odmowy podpisania umowy w danym roku i traci prawo do udziału w przetargach w latach następnych.

IX. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH DOKUMENTACJI.

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego do udzielania informacji dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jest Pani Agnieszka Sierajewska tel. 729 034 330 i Pan Marek Łęczycki 501 713 601
2. Poniedziałki od godz. 10⁰⁰ do godz. 18⁰⁰ Czwartki od godz. 9⁰⁰ do godz. 18⁰⁰
Wtorki, Środy od godz. 7³⁰ do godz. 15³⁰, Piątki od godz. 7³⁰ do godz. 14³⁰
3. Wszelkiego rodzaju uwagi dotyczące specyfikacji można zgłaszać wyłącznie na piśmie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 12.05.2026 r.
4. Zamawiający wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami: Agnieszka Sierajewska tel. 729 034 330

OFERTA
Nazwa i adres oferenta:

.....
.....
.....

Dla Zamawiającego: Warszawskiej Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej
„CHOMICZÓWKA” z siedzibą w Warszawie ul. Pabla Nerudy 1

W odpowiedzi na ogłoszenie o postępowaniu o udzielenie zamówienia **na wykonanie przeglądu rocznej kontroli wentylacji grawitacyjnej, mechanicznej i hybrydowej oraz szczelności instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych oraz pawilonach usługowo-handlowych**, umieszczone stronie internetowej Spółdzielni oraz na Platformie EUROBUDOWA i BIZNES POLSKA ogłoszeń w dniu 04.05.2026 r., oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z zakresem robót wymienionym w „Specyfikacji Technicznej”

Na wykonanie przeglądu rocznej kontroli wentylacji grawitacyjnej, mechanicznej i hybrydowej oraz szczelności instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych oraz pawilonach usługowo-handlowych

Przegląd instalacji gazowej za kwotę zł od lokalu (netto)

Łączna kwota przeglądu instalacji gazowej za **6 776 lokali**..... zł (netto)

słownie:..... zł

Przegląd wentylacji grawitacyjnej za kwotęzł od lokalu (netto)

Przegląd wentylacji mechanicznej za kwotęzł od lokalu (netto)

Przegląd wentylacji hybrydowej za kwotę:;.....zł od lokalu (netto)

Przegląd wentylacji mechanicznej za kwotęzł od garażu (netto)

Przegląd wentylacji grawitacyjnej za kwotęzł od garażu (netto)

Łączna kwota za przegląd wentylacji grawitacyjnej, mechanicznej, hybrydowej za **7 696 lokali** (mieszkalne + usługowe) +16 garaży + 9 boksów garażowych)

.....zł (netto)

słownie:..... zł

Zwrot wadium (wniesionego w gotówce) prosimy dokonać na rachunek bankowy nr

.....

1. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego.
2. Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy, to wniesione przez nas wadium przechodzi na rzecz Zamawiającego.
3. Ofertę składamy na.....ponumerowanych stronach.
4. Załącznikami do niniejszej oferty są:
 - 1) wypełniony i podpisana Formularz Ofertowy, który stanowi załącznik nr 1 do SIWZ,
 - 2) dane wyjściowe do kosztorysowania, który stanowi załącznik nr 2 do SIWZ,
 - 3) wykaz robót (przeeglądy) z ostatnich trzech lat, jako załącznik nr 3 do SIWZ,
 - 4) oświadczenie, który stanowi załącznik nr 4 do SIWZ,
 - 5) informacje o Oferencie, który stanowi załącznik nr 5 do SIWZ,
 - 6) potencjał kadrowy, który stanowi załącznik nr 6 do SIWZ,
 - 7) wzór umowy, który stanowi załącznik nr 7 do SIWZ,
 - 8) wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej uaktualnione najpóźniej na 6 miesięcy przed terminem złożenia oferty lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
 - 9) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w uiszczaniu podatku z datą wystawienia nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania oferty,
 - 10) zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu w opłacaniu składek na ubezpieczenia z datą wystawienia nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania oferty,
 - 11) wykaz obiektów w których Oferent wykonał w okresie ostatnich 3 lat, roboty budowlane o podobnym charakterze - wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ, z załączonymi referencjami świadczącymi o należyтым wykonaniu robot,
 - 12) zaświadczenia o posiadaniu odpowiednich uprawnień niezbędnych do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia,
 - 13) dokument polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej o wartości nie niższej niż wysokość złożonej oferty obejmującej szkody mogące powstać w skutek prowadzonych robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia

.....
data i podpis Oferenta
lub upoważnionego przedstawiciela firmy Oferenta

....., dn.2026 r.

Nazwa firmy:

.....

.....

Dane wyjściowe do kosztorysowania

1. Stawka roboczogodziny (netto)

2. Dodatek za utrudnienia

3. Koszty ogólne (R+S)

4. Koszty zakupu materiałów (M)

5. Zysk od R, S, KO

6. Stawka roboczogodziny (brutto)

.....

(podpis oferenta)

....., dn.2026r.

WYKAZ ZREALIZOWANYCH ROBÓT
(dotyczących przedmiotu zamówienia)

Wykaz wykonanych robót z ostatnich 3 lat z podaniem, wartości robót.
Roboty objęte w wykazie muszą być potwierdzone referencjami od podmiotu zlecającego zamówienie.

Rodzaj wykonywanej roboty	Adres obiektu	Termin realizacji	Wartość zamówienia (netto)

W załączeniu referencje:

.....
(podpis upoważnionej osoby)

....., dn.2026 r.

Oświadczenie

W związku z ogłoszeniem przetargu nieograniczonego opublikowanego na stronie internetowej Spółdzielni i na Platformie Euro-Budowa ogłoszeń dnia 04.05.2026 r. na roboty związane z wykonaniem przeglądu rocznej kontroli wentylacji grawitacyjnej, mechanicznej i hybrydowej oraz szczelności instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych oraz pawilonach usługowo-handlowych w budynkach mieszkalnych WSBM „Chomiczówka”:

1. Deklaruję wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ustalonej w umowie lub z wpłaconego wadium przetargowego, przed jej podpisaniem.
2. Oświadczam, że udzielam gwarancji na okres 12 miesięcy od daty końcowego odbioru
3. Oferujemy wykonanie robót objętych ogłoszeniem i Specyfikacją na pace związane z wykonaniem przeglądu rocznej kontroli wentylacji grawitacyjnej, mechanicznej i hybrydowej oraz szczelności instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych oraz pawilonach usługowo-handlowych wg podanego wykazu.
4. Oświadczam, że uważam się związany z niniejszą ofertą na okres 60 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
5. Zobowiązanie Oferenta do wykonania pełnego zakresu robót objętych zamówieniem i wykonać siłami własnymi.
6. Zobowiązanie Oferenta do terminowego wykonania robót do dnia
 - 1) I kontrola do 30.06.2026 r.,
 - 2) II kontrola do dnia 15.12.2026r.
7. Zobowiązanie Oferenta, że cena ujęta w formularzu ofertowym nie ulegnie zmianie do czasu zakończenia robót.
8. Zobowiązanie, że Oferent związany jest z niniejszą ofertą na okres 30 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
9. Zobowiązuje się, że w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Oświadczam, że zapoznałem się z lokalizacją robót oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania oferty.
11. Załączniki do niniejszej oferty są dokumenty i oświadczenia w kolejności wymaganej w Specyfikacji.

....., dn.2026 r.

.....
(podpis i pieczęć oferenta)

.....
(pieczęć Oferenta i Nr tel./fax.)

Inne informacje dodatkowe o firmie, mające wpływ na cenę wiarygodności Oferenta.

W przypadku załączenia dodatkowych dokumentów należy poniżej umieścić ich listę.
W przypadku braku dodatkowych informacji napisać – nie dotyczy.

.....
(podpis osoby upoważnionej)

....., dn.2026 r

**POTENCJAŁ KADROWY NIEZBĘDNY DO ZREALIZOWANIA ZADANIA INNE
DANE O FIRMIE**

Wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zadania w tym pracownicy z uprawnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego, którzy będą nadzorować zamówienie, z danymi na temat ich kwalifikacji.

Lp.	Nazwisko i Imię	Rodzaj i Nr uprawnień	Lata doświadczenia

W załączeniu poświadczona kopia uprawnień.

Oświadczam, że dysponuję potencjałem kadrowym, posiadającym kwalifikacje niezbędne do wykonania zamówienia.

.....
(podpis upoważnionej osoby

....., dn.2026 r.

UMOWA NR/ET/ /2026 r.

W dniu2026 r. w Warszawie pomiędzy

Warszawską Spółdzielnię Budowlano - Mieszkaniową „CHOMICZÓWKA” z siedzibą przy ul. Pabla Nerudy 1, 01-926 Warszawa, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr **0000015990**, posiadającą **REGON: 012011477**, oraz **NIP 525-001-16-16**, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Prezes Zarządu -

Członka Zarządu Z-ca Prezesa -

a

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... -

..... -

łącznie zwanymi „Stronami”, została zawarta **UMOWA NR .../ET/.../2026 r.**, zwana dalej „Umową”, o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zgodnie z wynikiem postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego i złożeniem oferty w dniu 18.05.2026 r. oraz po przeprowadzonych negocjacjach ceny ostatecznej w dniu 2026 r. i decyzją Zarządu Protokół nr/2026 z dnia2026 r. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty budowlane: **przeprowadzanie rocznej kontroli wentylacji we wszystkich lokalach mieszkalnych, pralniach, garażach, pawilonach handlowo-usługowych, budynku handlowym, hydroforniach oraz kontroli szczelności instalacji gazowej we wszystkich lokalach, piwnicach, pralniach, pomieszczeniach wlotu gazu oraz przy głównych kurkach gazowych.**
2. Wszystkie prace objęte Umową wykonywane będą w ścisłym uzgodnieniu z Zamawiającym.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami oraz z zakresem robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przez niego Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia specjalistów w zakresie wykonywanych prac, którzy posiadają doświadczenie i uprawnienia dla sprawnej i jakościowo dobrej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy. Podczas wykonywania robót przewidziane do ich realizacji osoby Wykonawcy wykażą należyłą dbałość i staranność o przedmiot niniejszej Umowy oraz wykorzystają w pełni wiedzę i umiejętności jako wykwalifikowany personel. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z lokalizacją budynków w których będą realizowane prace oraz treścią dokumentacji istotnej dla należytego wykonania niniejszej Umowy.



5. Wykonawca oświadcza, iż teren prowadzenia prac, dokumentacja techniczna dostarczona przez Zamawiającego oraz udzielone wskazówki i informacje umożliwiają należyte i terminowe wykonanie przez niego robót objętych niniejszą Umową.
6. Wykonawca zapewnia, że przed realizacją przeglądów pracownicy będą poinformowani o konieczności zachowania należytej postawy wobec mieszkańców. Wszelkie konflikty będą rozwiązywane polubownie. W przypadku pojawienia się spraw spornych związanych z terminem realizacji prac jak również z jakością ich wykonania pracownik bezzwłocznie powinien zawiadomić służby techniczne Spółdzielni, nie później jednak niż w ciągu 12 godzin od wydarzenia.
7. Wykonawca zapewni, żeby jego pracownicy, wykonujący prace objęte przedmiotem niniejszej Umowy, posiadali wymagane odnośnymi przepisami uprawnienia, urządzenia miernicze.
8. Organizacja i sposób prowadzenia prac przez Wykonawcę winna uwzględniać ogólnie obowiązujące przepisy porządkowe, p.poż. i bezpieczeństwa oraz dodatkowe wymagania Zamawiającego przewidziane dla poszczególnych nieruchomości zarządzanych przez Spółdzielnię, jeśli zostaną określone.
9. Wykonawca niezwłocznie zmieni sposób wykonania robót w sytuacji kiedy będzie je wykonywał wadliwie lub w sposób sprzeczny z niniejszą Umową, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego.
10. W czasie wykonywania prac Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu, jego pracownikom i innym osobom trzecim korzystającym z nieruchomości Zamawiającego wynikłe w szczególności z: zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami bhp i ppoż., a także nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi i materiałów. W przypadku wystąpienia takiej szkody Wykonawca jest zobowiązany do jej naprawienia. Wykonawca jest także odpowiedzialny za szkody spowodowane przez pracowników, współpracowników, zleceńbiorców i innych osób, którym powierzył wykonanie prac bez względu na rodzaj stosunku prawnego łączącego Wykonawcę z tymi osobami lub brak takiego stosunku.
11. Wykonawca przygotowuje harmonogram prac i ogłoszenia informujące o terminach przeglądów z 10 dniowym wyprzedzeniem i po zatwierdzeniu ich przez służby techniczne Zamawiającego oraz niezwłocznie rozwiesi dokumenty w nieruchomościach Spółdzielni przewidzianych do realizacji prac, w widocznych miejscach. W ogłoszeniu Wykonawca wskaże osobę kierownika prac oraz numer telefonu do kontaktów. Zbiorczy raport (protokół z przeglądu) zawierać będzie listę adresów poddanych kontroli, listę nie udostępnionych lokali, określenie stanu istniejącego przedmiotu kontroli, potwierdzenie podpisem mieszkańca wykonania przeglądu w lokalu, uwagi co do zapisu z kontroli, rozliczenie prac ilościowe i wartościowe na każdy budynek.
12. Wykonawca niezwłocznie powiadomi inspektora właściwego dla realizacji robót wszystkich awariach stwierdzonych w czasie prowadzenia przeglądów oraz o usterkach wykraczających poza zakres niniejszej Umowy.

§ 2.

TERMIN

Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania terminu realizacji zamówienia zgodnie z warunkami podanymi w specyfikacji Zamawiającego oraz złożoną ofertą tj.:



- 1) pierwsza kontrola obiektów o powierzchni zabudowy przekraczającej 2.000m² **od 01.06.2026 r. do 30.06.2026 r.**
- 2) druga kontrola wszystkich obiektów ujętych w specyfikacji **od 01.06.2026 r. do 15.12.2026 r.**

Dla każdej kontroli Wykonawca zagwarantuje trzy terminy przeglądów.

§ 3.

OBOWIĄZKI STRON

- 1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności:** odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych w umowie.
- 2. Do obowiązków Wykonawcy należy:**
 - 1) realizacja robót zgodnie z Prawem budowlanym, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, technologii, norm i warunków technicznych, a także zgodnie z przepisami BHP, p.poż.,
 - 2) przed podpisaniem Umowy Wykonawca dokona wpłaty kwoty z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania prac określonych w Umowie. Zwrot w/w kwoty nastąpi po całkowitym zakończeniu i rozliczeniu prac,
 - 3) Wykonawca niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi wynikającej z przepisów Kodeksu Cywilnego udziela Zamawiającemu 12 miesięcy gwarancji za wykonane roboty objęte niniejszą Umową od daty końcowego odbioru robót,
3. Strony zgodnie ustalają, że z faktur zostaną potrącone kwoty w wysokości 3% wartości robót objętych niniejszą Umową do dyspozycji Spółdzielni na czas trwania gwarancji.
4. Zatrzymana kwota gwarancyjna podlega zwrotowi na rzecz Wykonawcy po upływie okresu gwarancji i dokonaniu odbioru ostatecznego robót.
5. Dostarczenie niezbędnych protokołów, dotyczących rzeczy i robót oraz gwarancji producenta na wbudowane materiały (najpóźniej w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego).
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót budowlanych.
7. Materiały dostarczone przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy muszą odpowiadać wymaganiom określonym w:
 - 1) art. 10 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej.
8. W przypadku wbudowania przez Wykonawcę niezaakceptowanych materiałów, Nadzór Zamawiającego może polecić Wykonawcy natychmiastowy ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie materiałami zaakceptowanymi.



9. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do poleceń Nadzoru, Zamawiający ma prawo, bez uzyskania uprzedniego orzeczenia sądowego, zlecić powyższe czynności innemu Wykonawcy i potrącić poniesione w związku z tym koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 4.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony uzgadniają, że za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie uzgodnione przez strony na podstawie przedłożonej przez Wykonawcę kalkulacji kosztów w ofercie cenowej z dnia **.2026 r.:**

Przegląd instalacji gazowej za kwotę zł od lokalu (netto)
Całkowity szacunkowy koszt przeglądu instalacji gazowej za **6 776 lokali** w kwocie zł (netto), który zostanie obliczony poprzez pomnożenie ceny jednostkowej przez ilość lokali w których dokonano przeglądu.
Słownie.....zł

Przegląd wentylacji grawitacyjnej za kwotę.....zł od lokalu (netto)
Całkowity szacunkowy koszt przeglądu instalacji grawitacyjnej za **5 450 lokali** w kwocie zł (netto), który zostanie obliczony poprzez pomnożenie ceny jednostkowej przez ilość lokali w których dokonano przeglądu.
Słownie.....zł

Przegląd wentylacji mechanicznej za kwotę.....zł od lokalu (netto)
Całkowity szacunkowy koszt przeglądu instalacji mechanicznej za **1 624 lokali** w kwocie zł (netto), który zostanie obliczony poprzez pomnożenie ceny jednostkowej przez ilość lokali w których dokonano przeglądu.
Słownie.....zł

Przegląd wentylacji hybrydowej za kwotę;.....zł od lokalu (netto)
Całkowity szacunkowy koszt przeglądu instalacji hybrydowej za **489 lokali** w kwocie zł (netto), który zostanie obliczony poprzez pomnożenie ceny jednostkowej przez ilość lokali w których dokonano przeglądu.
Słownie.....zł

Przegląd wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej za kwotęzł od garażu i boksów garażowych (netto)
Całkowity szacunkowy koszt przeglądu wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej za **16 garaży i 9 boksów garażowych** w kwocie zł (netto), który zostanie obliczony poprzez pomnożenie ceny jednostkowej przez ilość garaży i boksów w których dokonano przeglądu.
Słownie.....zł

Wysokość wynagrodzenia zostanie powiększona o podatek VAT, w wysokości zgodnej z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.



Wysokość wynagrodzenia będzie uściślona wg stanu rzeczywistego sprawdzenia instalacji gazowej i wentylacyjnej na podstawie zestawienia i protokołów z przeglądu podpisanych przez lokatorów.

2. Za ewentualne dodatkowe roboty uzgodnione z Zamawiającym i rozliczone kosztorysem powykonawczym Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wyliczoną kwotę wg zasad:

stawka kosztorysowa + narzuty:

- 1) Stawka roboczogodziny – zł.
 - 2) Dodatek za utrudnienia –%
 - 3) Koszty ogólne (R+S) – %
 - 4) Koszty materiałów – %
 - 5) Zysk (R+S+KO) – %
3. Wartość robot dodatkowych winna być ustalona wg stawek wynikających z protokołu negocjacji i protokołu konieczności wraz z zakresem robót.
 4. Odbioru zleconych umowa robót dokonuje Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę.
 5. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy regulowane będzie na podstawie faktur częściowych wystawianych po zakończeniu kontroli na poszczególnych koloniach – w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania z konta Zamawiającego.

§ 5.

PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy może nastąpić na podstawie faktur częściowych wystawionych w oparciu o protokół odbioru robót z podziałem kosztów na budynki.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury licząc od daty jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego pomniejszając jej wartość o kwotę zabezpieczenia gwarancyjnego.
3. W przypadku doraźnych trudności finansowych Spółdzielni Wykonawca zobowiązuje się do nie naliczania odsetek ustawowych za zwłokę w realizacji płatności w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące.
4. Zapłata nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy o nr
5. Za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie. Zgoda ta musi być udzielona na piśmie, pod rygorem nieważności.
7. Z faktury końcowej zostanie potrącona kwota w wysokości 3 % wartości robót ceny netto, objętych niniejszą Umową do dyspozycji Spółdzielni na czas trwania gwarancji.



§ 6.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową wykonanie robót oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Zabezpieczenie należy wnieść w formie przelewu na konto Zamawiającego o nr 71 8015 0004 0022 5474 2001 0003, z adnotacją: Kwota zabezpieczenia należytego wykonania prac „**związanych z przeprowadzaniem rocznej kontroli wentylacji we wszystkich lokalach mieszkalnych, pralniach, garażach, pawilonach handlowo-usługowych, budynku handlowym, hydroforniach oraz kontroli szczelności instalacji gazowej we wszystkich lokalach, piwnicach, pralniach, pomieszczeniach wlotu gazu oraz przy głównych kurkach gazowych.**
3. Zabezpieczenie ustala się w wysokości **5% wartości umowy netto tj.,00 zł. (słownie i 00/100 zł.)** i zostanie ono zatrzymane z wadium przetargowego na konto Zamawiającego 7 dni przed przystąpieniem do realizacji Umowy przez Wykonawcę.
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w ciągu 14 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy - przyjęciu robót jako należycie wykonanych.

§ 7.

POLISA OC

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą gwarancyjną ubezpieczenia nie mniejszą niż 50.000,00 zł.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na sumę gwarancyjną,00 zł.
3. Wykonawca zobowiązuje się w całym okresie obowiązywania niniejszej Umowy do utrzymania lub zawarcia nowego ubezpieczenia na sumę gwarancyjną zgodnie zapisem w ust. 1. Oferent doręczy Zamawiającemu odpis polisy w zakresie ubezpieczenia, o którym mowa wyżej, najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy lub na 10 dni przed upływem okresu dotychczasowego ubezpieczenia.

§ 8.

NADZÓR WYKONANIA UMOWY

1. Nadzór nad realizacją Umowy i wykonaniem robót ze strony Zamawiającego będzie sprawować: Pani Agnieszka Sierajewska tel. 729 034 330 i Pan Marek Łęczycki., tel. 501 713 601
2. Nadzór nad realizacją Umowy ze strony Wykonawcy będzie sprawować: Pan.....tel.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wymienionych w ust. 1 – 2.
4. Zmiana ta może nastąpić po pisemnym powiadomieniu Stron i nie stanowi zmiany warunków niniejszej Umowy.

Mouy

§ 9.

WARUNKI GWARANCJI

1. Na wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca **udziela gwarancji na okres 12 miesięcy.**
2. Ustala się kwotę gwarancyjną **w wysokości 3% wartości netto** liczonej od wartości wystawionej Faktury za wykonane roboty zatrzymywanej na czas trwania gwarancji.
3. Kwota gwarancyjna zostanie potrącona z każdej wystawnej faktury za wykonane roboty.
4. W przypadku stwierdzenia usterek w przedmiocie Umowy Wykonawca niezwłocznie przystąpi do naprawy i usunie je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie usuwania wad w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
6. Kaucja gwarancyjna zostanie zwrócona Wykonawcy po upływie okresu gwarancji na podstawie protokołu spisanego z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i przedstawicieli Wykonawcy. Zamawiający wyznaczy za zwrotnym potwierdzeniem termin i miejsce spotkania komisji gwarancyjnej. Końcowy przegląd gwarancyjny wykonanych robót musi zostać wykonany przed upływem terminu zakończenia gwarancji. Powiadomienie nastąpi w jednej z form określonych w zapisie § 18 (DORĘCZENIA) niniejszej Umowy. Brak potwierdzenia ze strony Wykonawcy oraz nie wzięcie udziału w pracach Komisji Gwarancyjnej będzie skutkować jednostronnym spisaniem protokołu przez Zamawiającego i zatrzymaniem na rzecz Zamawiającego kaucji gwarancyjnej.
7. Wszystkie zgłoszenia reklamacyjne będą przekazywane do Wykonawcy telefonicznie lub drogą elektroniczną na adres e-mail.
8. Zatrzymana kwota gwarancyjna podlega zwrotowi Wykonawcy wraz z należnymi odsetkami wg stopy procentowej obowiązującej w PKO na kontach a-vista.

§ 10.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający ma prawo do rozwiązania Umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym gdy:
 - 1) pomimo jednokrotnych, pisemnych zastrzeżeń osoby/osób nadzorującej/nadzorujących wykonanie przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego wykonuje przedmiot Umowy w sposób nienależyty, narusza postanowienia umowy lub przepisy prawa,
 - 2) nie dotrzymuje terminu realizacji Umowy,
 - 3) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
 - 4) nie dysponuje aktualną i opłaconą polisą lub innym dokumentem potwierdzającym ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z wymaganiami określonymi w § 8 umowy,
 - 5) utracił status prawny przedsiębiorcy lub zaprzestał faktycznie prowadzenia działalności gospodarczej,



- 6) przystąpił do likwidacji lub ogłoszono w stosunku do niego upadłość, o czym Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego w terminie 3 dni,
2. W przypadku niewykonywania albo nienależytego wykonywania Umowy (w tym w przypadku naruszania przez Wykonawcę postanowień § 11) Zamawiający, bez konieczności uzyskania orzeczenia sądu, może zlecić na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy wykonanie w całości lub części obowiązków Wykonawcy przez podmioty trzecie bez utraty uprawnień wynikających z umowy. Przed zleceniem zastępczego wykonania Zamawiający wyznacza termin do usunięcia naruszenia przez Wykonawcę.
 3. Wykonawcy wskazanemu przysługuje wynagrodzenie na zasadach wynikających z Umowy w proporcji do wykonanej części przedmiotu zamówienia.
 4. W przypadku przekazania realizacji umowy wykonawcy wskazanemu, termin realizacji ulega przedłużeniu stosownie do opóźnienia realizacji prac w stosunku do stanu realizacji prac, jaki miałyby miejsce w przypadku wykonywania Umowy zgodnie z zasadami sztuki.

§ 11.

ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA SZKODĘ

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania pracowników realizujących prace i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników realizujących Umowę i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych prac i robót, spowodowane z winy Wykonawcy.
3. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami byli pracownicy realizujący Umowę, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności zdarzenia.
4. Wykonawcę obciążają wszelkie dodatkowe koszty, które powstałe z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Dotyczy to również wszelkich wydatków (w tym kosztów obsługi prawnej) związanych z roszczeniami osób trzecich wynikłymi z niewykonania lub nienależytego wykonywania przez niego umowy.

§ 12.

KARY

1. Strony zastrzegają sobie odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy na zasadzie kar umownych w następujących przypadkach i n/w wysokościach.



2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy bez odszkodowania w przypadku zwłoki w rozpoczęciu robót lub nieuzasadnionego ich przerwania, nieprzestrzegania warunków technicznych lub technologicznych oraz nieprzestrzegania przepisów bhp i przepisów przeciwpożarowych.
3. Za wyjątkiem przypadków uzasadnionych działaniem sił wyższych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,2 % wartości umownej netto za każdy dzień roboczy opóźnienia w terminowym wykonaniu prac określonych niniejszą Umową.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy dzień roboczy opóźnienia w usuwaniu usterek, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, liczony od daty wyznaczonej przez obie strony na usunięcie usterek, karę w wysokości 0,2% wartości netto wynagrodzenia umownego.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz w przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego zgodnie z § 12 , w wysokości 25% wartości przedmiotu umowy.
6. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionych strat lub szkód wynikających z nieterminowego wykonania Umowy.

§ 13.

SPORY

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie Przepisy Kodeksu Cywilnego. Strony zgodnie uzgadniają, że w przypadku sporu sądowego właściwy będzie sąd wg siedziby Zamawiającego.

§ 14.

ZMIANY UMOWY

Każda zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej w postaci Aneksu pod rygorem nieważności.

§ 15.

KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Strony postanawiają , że treść niniejszej Umowy stanowi tajemnicę handlową, której ujawnienie może nastąpić wyłącznie za wyraźną pisemną zgodą Wykonawcy.
2. Także wszelkie pozostałe informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa lub tajemnicę handlową, które zostaną powierzone lub uzyskane przy okazji wzajemnej współpracy (w tym m.in. wynagrodzenia), Strony zobowiązują się wykorzystywać wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
3. Wszelkie informacje o charakterze technicznym (w tym dotyczące specyfikacji technicznej) oraz dotyczące prowadzenia przedsiębiorstwa, takie jak odnoszące się do zamiarów inwestycyjnych, planów ekspansji, metod marketingu, które Zamawiający



uzyska w trakcie realizacji Umowy i wzajemnej współpracy, Zamawiający wykorzysta je tylko i wyłącznie w ramach współpracy.

4. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy (tajemnica handlowa) , zarówno w trakcie prowadzenia negocjacji, podczas jej wykonywania, jak również po jej zakończeniu.
5. Udostępnienie jakichkolwiek informacji uzyskanych w związku z realizacją Umowy wszystkim organom Zamawiającego i uprawnionym organom kontrolnym, nie stanowi naruszenia tajemnicy handlowej.

§ 16.

RODO

W przypadku wystąpienia powierzenia danych osobowych między Stronami, zostaną dopełnione wszelkie wymagania formalno-prawne, na podstawie aktualnych przepisów prawa, w tym Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. o ochronie danych osobowych, zwanych RODO, w szczególności zostanie podpisana między Stronami Umowa powierzenia danych osobowych na podstawie art.28 ust.3 RODO.

§ 17.

DORĘCZENIA

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:
 - 1) Zamawiającemu na adres: Warszawska Spółdzielnia Budowlano - Mieszkaniowa „CHOMICZÓWKA” z siedzibą przy ul. Pabla Nerudy 1 , 01-926 Warszawa
 - 2) Wykonawcy na adres:.....z siedzibą w..... przy ul.
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu wskazanego w pkt. 1. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone Stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez Stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 – go dnia od daty nadania pisma. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres wskazany w pkt. 1 uznaje się za doręczone.
3. Przekazywanie informacji związanych z realizacją umowy niezmiennych jej treści, w szczególności:
 - 1) polecenia nadzoru,
 - 2) zawiadomienie o wykryciu wad,
 - 3) wyznaczenie terminu odbioru robót.



4. Zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń odnośnie nienależytego wykonania umowy może nastąpić na e-mail: r..... Wykonawcy.
5. Przekazanie informacji dokonane drogą elektroniczną jest skuteczne z chwilą wysłania na wskazany przez Wykonawcę e-mail.
6. Wykonawca niezwłocznie potwierdza otrzymanie informacji, o której mowa w ust. 4.

§ 18.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach wg następującego podziału:
 - a) jedna dla Wykonawcy, dwie dla Zamawiającego.
 - b) Wszystkie egzemplarze posiadają taką samą moc prawną.

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

Warszawa dn.....2026r

Pan/ Pani

ul.

..... Warszawa

..... realizujący
na zlecenie Warszawskiej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej
„Chomiczówka” roczne kontrole wentylacji oraz szczelności instalacji gazowej
wzywa Pana/Panią do:

1. Natychmiastowego przywrócenia prawidłowego funkcjonowania przewodów obsługujących wentylację pomieszczenia **kuchni** tj. do usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych podczas kontroli, w postaci: *
 - ☐ zamurowania wlotu do przewodu wentylacyjnego
 - ☐ zasłonięcia wlotu do przewodu wentylacyjnego
 - ☐ zabudowy wlotu do przewodu wentylacyjnego szafką
 - ☐ otwarcia dodatkowych wlotów do kanału pomocniczego (przykanalika)
 - ☐ otwarcia wlotu do kanału zbiorczego zamiast zgodnego z dokumentacją projektową przykanalika
 - ☐ montażu urządzenia mechanicznego podłączonego do zbiorczych przewodów wentylacyjnych
 - ☐ inne.....
2. Natychmiastowego przywrócenia prawidłowego funkcjonowania przewodów obsługujących wentylację pomieszczenia **łazienki** tj. do usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych podczas kontroli, w postaci: *
 - ☐ zamurowania wlotu do przewodu wentylacyjnego
 - ☐ zasłonięcia wlotu do przewodu wentylacyjnego
 - ☐ zabudowy wlotu do przewodu wentylacyjnego szafką
 - ☐ otwarcia dodatkowych wlotów do kanału pomocniczego (przykanalika)
 - ☐ otwarcia wlotu do kanału zbiorczego zamiast zgodnego z dokumentacją projektową przykanalika
 - ☐ montażu urządzenia mechanicznego podłączonego do zbiorczych przewodów wentylacyjnych
 - ☐ inne.....
3. Natychmiastowego przywrócenia prawidłowego funkcjonowania przewodów obsługujących wentylację pomieszczenia **WC** tj. do usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych podczas kontroli, w postaci: *
 - ☐ zamurowania wlotu do przewodu wentylacyjnego
 - ☐ zasłonięcia wlotu do przewodu wentylacyjnego
 - ☐ zabudowy wlotu do przewodu wentylacyjnego szafką
 - ☐ otwarcia dodatkowych wlotów do kanału pomocniczego (przykanalika)
 - ☐ otwarcia wlotu do kanału zbiorczego zamiast zgodnego z dokumentacją projektową przykanalika

- montażu urządzenia mechanicznego podłączonego do zbiorczych przewodów wentylacyjnych
- inne.....

Niniejszym potwierdzam odbiór pisma:

Warszawa, dnia

(czytelny podpis).....

- postawić znak X w kratce dla wybranego punktu

Wykaz prac dodatkowych

- I. Przegląd urządzeń wentylacyjnych
 - 1. Przegląd wentylatorów kanałowych- nowe osiedle.....zł(netto)
 - 2. Przegląd nasad wentylacyjnych- nowe osiedle.....zł(netto)
 - 3. Przegląd wentylatorów - stare osiedle.....zł (netto)
- II. Prace dodatkowe związane z wentylacją:
 - 1. Czyszczenie kanału głównego
 - a) do 16 kondygnacji.....zł (netto)
 - b) do 12 kondygnacji.....zł (netto)
 - c) do 8 kondygnacji.....zł (netto)
 - 2. Czyszczenie przykanalika.....zł (netto)
 - 3. Udrożnienie kanału głównego (gniazdo).....zł (netto)
 - 4. Udrożnienie przykanalika (gniazdo).....zł (netto)
 - 5. Inspekcja kamerą 360° + film z nośnikiem + opis.....zł (netto)
 - 6. Uszczelnienie dekla przykanalikowego.....zł (netto)
 - 7. Godzina pracy automatyka.....zł (netto)
 - 8. Czyszczenie wentylatora kanałowego.....zł (netto)
 - 10. Czyszczenie nasad wentylacyjnych.....zł (netto)
 - 11. czyszczenie wentylatora kanałowego wraz z przeglądem.....zł (netto)
 - 12. Czyszczenie nasad wentylacyjnych wraz z przeglądem.....zł (netto)

.....
(podpis upoważnionej osoby

....., dn.2026 r.