

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
(dalej: SWZ)**

**ZNAK SPRAWY: znak sprawy: WPR/TZ/251/ZP/11/2026**

**ZAMAWIAJĄCY:**

WOJEWÓDZKIE POGOTOWIE RATUNKOWE W KATOWICACH

Adres:

UL. POWSTAŃCÓW 52

40-024 KATOWICE

**tel.:** 32 609-31-40 **faks:** 32 609-31-54

**REGON:** 270151110 **NIP:** 954-22-60-707

**Godziny pracy:**

Komórka organizacyjna prowadząca postępowanie:

Dział Zamówień Publicznych

godziny urzędowania – pon - pt. 7<sup>25</sup> – 14<sup>35</sup>.

Adres poczty elektronicznej: [dzp@wpr.pl](mailto:dzp@wpr.pl)

**Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://wprkatowice.ezamawiajacy.pl/app/WPRKAT/dashboard>

Na tej stronie udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia

**Adres poczty elektronicznej:**

<https://wprkatowice.ezamawiajacy.pl/app/WPRKAT/dashboard>

**Nazwa zamówienia:**

**„Termomodernizacja wraz z przebudową i częściową rozbiórką budynku stacji pogotowia ratunkowego w Mikołowie przy ul. Wyzwolenia 5”.**

Wartość zamówienia **nie przekracza** progów unijnych określonych na podstawie art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320 z późn. zm).

**Ofertę należy złożyć w terminie: do 27.05.2026 r. do godz. 09:00.**

## **Spis treści:**

### **Rozdział I – Informacje ogólne**

1. Tryb udzielenia zamówienia
2. Wykonawcy/podwykonawcy/podmioty trzecie udostępniające wykonawcy swój potencjał
3. Komunikacja w postępowaniu
4. Wizja lokalna
5. Podział zamówienia na części
6. Oferty wariantowe
7. Katalogi elektroniczne
8. Umowa ramowa
9. Aukcja elektroniczna
10. Zamówienia, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 lub 8 ustawy Pzp
11. Rozliczenia w walutach obcych
12. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu
13. Zaliczki na poczet udzielenia zamówienia
14. Unieważnienie postępowania
15. Pouczenie o środkach ochrony prawnej
16. Ochrona danych osobowych zebranych przez zamawiającego w toku postępowania

### **Rozdział II – Wymagania stawiane wykonawcy**

1. Przedmiot zamówienia
2. Rozwiązania równoważne
3. Wymagania w zakresie zatrudniania przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy
4. Wymagania w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp
5. Informacja o przedmiotowych środkach dowodowych
6. Termin wykonania zamówienia
7. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia
8. Podstawy wykluczenia
9. Wykaz podmiotowych środków dowodowych
10. Wymagania dotyczące wadium
11. Sposób przygotowania ofert
12. Opis sposobu obliczenia ceny (przykład z formularzem cenowym)

### **Rozdział III – Informacje o przebiegu postępowania**

1. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami
2. Sposób oraz termin składania ofert
3. Termin otwarcia ofert
4. Termin związania ofertą
5. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert
6. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
8. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

## ROZDZIAŁ I

### I. Informacje ogólne

#### 1. Tryb udzielenia zamówienia

**Tryb podstawowy bez negocjacji**, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320 z późn. zm. – dalej: ustawa Pzp).

#### 2. Wykonawcy/podwykonawcy/podmioty trzecie udostępniające wykonawcy swój potencjał

- a) **Wykonawcą** jest osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która oferuje na rynku wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.
- b) Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp, tj. mających status zakładu pracy chronionej, spółdzielnie socjalne oraz innych wykonawców, których głównym celem lub głównym celem działalności ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, jest społeczna i zawodowa integracja osób społecznie marginalizowanych.
- c) Zamówienie może zostać udzielone wykonawcy, który:
  - spełnia warunki udziału w postępowaniu opisane w rozdziale II podrozdziale 7 SWZ,
  - nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 1-6 ustawy Pzp oraz 109 ust. 1 pkt 4,5,7,8,10 ustawy PZP
  - złożył ofertę niepodlegającą odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 ustawy Pzp.
- d) **Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.**
  - 1.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego. W takim przypadku Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego. Wszelka korespondencja będzie prowadzona przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem.
  - 1.2. Warunek dotyczący uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o którym mowa w art. 112 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp, zostanie spełniony, jeżeli co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej i zrealizuje dostawy, do których realizacji te uprawnienia są wymagane.
  - 1.3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenia – załącznik nr 2, 2a do SWZ składa każdy z Wykonawców, celem potwierdzenia braku podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

##### 1.1. potencjał podmiotu trzeciego

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasadach opisanych w art. 118-123 ustawy Pzp, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. Podmiot na zasoby, którego wykonawca powołuje się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 1-6 oraz 109 ust. 1 pkt 4,5,7,8,10 ustawy Pzp.

- 1.2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują dostawy, do realizacji których te zdolności są wymagane
- 1.3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do

dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

- 1.4. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 1.3, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa, w szczególności:
  - 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
  - 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
  - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje dostawy, których wskazane zdolności dotyczą.
- 1.5. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w rozdziale II SWZ, a także zbada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.
- 1.6. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
- 1.7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 1.8. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

#### **e) Podwykonawstwo**

- 1.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań dotyczących prac związanych z rozmieszczeniem i instalacją, w ramach zamówienia na dostawy.
- 1.2. Wykonawca jest zobowiązany wskazać w formularzu ofertowym – załącznik nr 1 do SWZ części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podać firmy podwykonawców, jeśli są już znane.

### **3. Komunikacja w postępowaniu**

Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem <https://wprkatowice.ezamawiajacy.pl/app/WPRKAT/dashboard> zwanej dalej **Platformą**. Szczegółowe informacje dotyczące przyjętego w postępowaniu sposobu komunikacji, znajdują się w rozdziale III podrozdziale 1 niniejszej SWZ.

**UWAGA!** Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

- a) akceptuje warunki korzystania z platformy zakupowej określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem [https://oneplace.marketplanet.pl/regulamin\\_ezamawiajacy](https://oneplace.marketplanet.pl/regulamin_ezamawiajacy) oraz uznaje go za wiążący,
- b) zapoznał i stosuje się do instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem <https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNWt4q4s1S4t76lZVKPbkyD/view>.

#### 4. Wizja lokalna

Informacje dotyczące przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2, jeżeli Zamawiający przewiduje możliwość albo wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej lub sprawdzeniu tych dokumentów.

1. Zamawiający informuje, że **złożenie oferty musi być poprzedzone odbyciem wizji lokalnej.**
2. Zamawiający informuje, iż wizja lokalna odbędzie się w terminie: **15.05.2026r. (środa) w godzinach 09:00 - 12:00 w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia tj. Mikołów przy ul. Wyzwolenia 5.**
3. W trakcie wizji lokalnej zamawiający umożliwi Wykonawcom zapoznanie się z dokumentami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.
4. W sprawie wizji lokalnej należy kontaktować się z działem technicznym w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia (Rozdział III pkt. 1.13. SWZ).
5. Potwierdzeniem dokonania wizji lokalnej będzie oświadczenie podpisane przez osoby reprezentujące wykonawcę oraz zamawiającego. Osoba reprezentująca wykonawcę musi być upoważniona do tej czynności w oparciu o dokumenty rejestrowe lub pełnomocnictwo przedłożone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem. Wzór oświadczenia o przeprowadzeniu wizji lokalnej **stanowi załącznik nr 11 do SWZ**. Oświadczenie będzie sporządzone w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla wykonawcy i zamawiającego.
6. Koszty Wykonawcy, związane z udziałem w wizji lokalnej poniesie Wykonawca (np. koszty dojazdu).
7. **Wprowadzono wymóg odbycia wizji lokalnej. W takim przypadku złożenie oferty bez odbycia wizji lokalnej skutkuje odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 PZP.**

#### 5. Podział zamówienia na części

**Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części.**

Zamówienie dotyczy wykonania robót budowlanych w jednej lokalizacji, rozdzielenie zamówienia spowodowałoby problemy logistyczne na terenie budowy (współpraca i koordynacja przez kierownika budowy kilku wykonawców) i potencjalnie opóźnienie terminu wykonania prac oraz nie znajduje ekonomicznego uzasadnienia. Zastosowany ewentualnie podział zamówienia na części nie zwiększyłby konkurencyjności w sektorze małych i średnich przedsiębiorstw – zakres zamówienia jest zakresem typowym, umożliwiającym złożenie oferty wykonawcom z grupy małych, lub średnich przedsiębiorstw

#### 6. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej, o której mowa w art. 92 ustawy Pzp tzn. oferty przewidującej odmienny sposób wykonania zamówienia niż określony w niniejszej SWZ.

#### 7. Katalogi elektroniczne

Zamawiający nie wymaga złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych.

#### 8. Umowa ramowa

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej, o której mowa w art. 311–315 ustawy Pzp.

#### 9. Aukcja elektroniczna

Zamawiający **nie przewiduje** przeprowadzenia aukcji elektronicznej, o której mowa w art. 308 ust. 1 ustawy Pzp.

#### 10. Zamówienia, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 8 ustawy Pzp

Zamawiający nie przewiduje udzielania:

- zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp,
- zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 8 ustawy Pzp.

#### 11. Rozliczenia w walutach obcych

Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych

#### 12. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

### **13. Zaliczki na poczet udzielenia zamówienia**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

### **14. Pouczenie o środkach ochrony prawnej**

- 1.1. Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590 ustawy Pzp).
- 1.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

### **15. Ochrona danych osobowych zebranych przez zamawiającego w toku postępowania**

- a) Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.), dalej: RODO, tym samym dane osobowe podane przez wykonawcę będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi.
- b) Dane osobowe wykonawcy i przedstawicieli wykonawcy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Termomodernizacja wraz z przebudową i częściową rozbiórką budynku stacji pogotowia ratunkowego w Mikołowie przy ul. Wyzwolenia 5”**.
- c) Odbiorcami przekazanych przez wykonawcę danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania zgodnie z art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp, a także art. 6 ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
- d) Dane osobowe wykonawcy zawarte w protokole postępowania będą przechowywane przez okres 5 lat, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
- e) Klauzula informacyjna, o której mowa w art. 13 ust. 1 i 2 RODO znajduje się **w załączniku nr 6 do SWZ**.

**Do spraw nieuregulowanych w SWZ mają zastosowanie przepisy ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.)**

## **ROZDZIAŁ II**

### **II. Wymagania stawiane wykonawcy**

#### **1. Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, wykonaniem robót budowlanych oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie na realizację zadania p.n. „Termomodernizacja wraz z przebudową i częściową rozbiórką budynku stacji pogotowia ratunkowego w Mikołowie przy ul. Wyzwolenia 5”. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w Mikołowie, przy ul. Wyzwolenia 5, dz. nr 437/42. W ramach zadania należy również wykonać infrastrukturę zewnętrzną w zakresie odprowadzenia wód deszczowych.  
Zamierzenie inwestycyjne obejmuje:
  - przebudowę budynku stacji Pogotowia Ratunkowego na parterze i piętrze; 4
  - częściową rozbiórkę budynku biurowego wraz zagospodarowaniem terenu po rozbiórce, przebudową przyłącza wody, tablicy elektrycznej oraz dostosowanie odbiorczej instalacji c.o.;
  - budowę nowej klatki schodowej wraz z pomieszczeniem na tlen medyczny;
  - remont pomieszczeń piwnicznych;
  - kompletną wymianę instalacji wewnętrznych (poza źródłem ciepła na potrzeby c.o. - piec gazowy wymieniony w 2023 r., wykonany kompletny remont kotłowni);

- montaż pompy ciepła i zasobnika ciepłej wody oraz cyrkulacji C.W.U.;
- montaż wentylacji mechanicznej z rekuperacją;
- montaż wentylacji wyciągowej dla pomieszczeń garaży;
- montaż klimatyzatorów dla wskazanych pomieszczeń budynku;
- montaż instalacji fotowoltaicznej;
- wymianę bram garażowych na bramy rolowane;
- wykonanie remontu pomieszczeń garażów z uwzględnieniem stanowiska do składowania odpadów, dezynfekcji sprzętu medycznego i przechowywania tlenu medycznego;
- wykonanie przebudowy schodów zewnętrznych wraz z wymianą zadaszenia nad nimi (schody główne do budynku) oraz wymianą balustrad;
- wykonanie przebudowy schodów zewnętrznych zejściowych do piwnicy wraz z przebudową muru oporowego, wykonanie izolacji przeciwwodnej murów, wymiana zadaszenia nad wejściem do piwnicy, wymiana balustrad;
- wykonanie ogrodzenia w miejscu po wyburzanej części budynku;
- wykonanie kompletnej, zaprojektowanej i uzgodnionej instalacji odprowadzenia wody deszczowej z budynku, na podstawie warunków odprowadzenia wód deszczowych, wydanych przez Zakład Inżynierii Miejskiej w Mikołowie;
- przebudowa istniejących przyłączy, usytuowanych w części przeznaczonej do rozbiórki;
- termomodernizację budynku w zakresie ścian zewnętrznych (część nadziemna i podziemna) i dachu wraz z wymianą zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej i wykonaniem izolacji przeciwwodnej ścian budynku poniżej poziomu terenu, w tym:
  - remont i ewentualną naprawę i wzmocnienie fundamentów;
  - wykonanie izolacji przeciwwodnej na ścianach fundamentowych do poziomu stóp fundamentowych;
  - wykonanie docieplenia ścian fundamentowych styropianem XPS o wsp.  $\Lambda = 0,036 \text{ W/mK}$ , gr. min. 8 cm;
  - wykonanie zabezpieczenia fundamentów z folii kubełkowej; 5
  - skucie zawilgoconych tynków, osuszenie ścian, chemiczne usunięcie pleśni i grzybów, uzupełnienie i wyrównanie ścian;
  - docieplenie wszystkich ścian zewnętrznych na podstawie wykonanego audytu energetycznego – ściany elewacji północnej styropianem lub wełną mineralną (ściany w granicy działki) grubości min. 18 cm o współczynniku  $\Lambda = 0,038 \text{ W/mK}$ ;
  - docieplenie dachu styropapą o wsp.  $\Lambda = 0,040 \text{ W/mK}$ , gr. min. 25 cm (system NRO);
- wymiana stolarki drzwiowej w całym budynku, stolarka drzwiowa zewnętrzna o wsp.  $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;
- wymianę bram garażowych na bramy rolowane, termiczne, o wsp.  $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;
- wymianę stolarki okiennej na stolarkę o wsp.  $U = 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ , wraz z korektą otworów i z wypoziomowaniem wszystkich nadproży okiennych – w przypadku konieczności należy przewidzieć wymianę nadproży;
- wymianę obróbek blacharskich oraz rur spustowych i rynien;
- pokrycie preparatem antygraffiti ścian do wys. 3 m od poziomu terenu;
- prace wykończeniowe i uzupełniające termomodernizację;
- demontaż i ponowny montaż elementów zamontowanych obecnie na elewacji – w tym skrzynki instalacyjne do wymiany;
- inne prace niezbędne do wykonania przy termomodernizacji;
- wykonanie opaski ze żwirku wzdłuż ścian szer. 50 cm, z obrzeżem chodnikowym, z wyjątkiem ścian południowej, która zlokalizowana jest w granicy działki oraz ścian sąsiadujących z placem postojowym;
- wykonanie niezbędnych prac wykończeniowych, aranżacyjnych, dostawę wyposażenia;

**2.** Przedmiot zamówienia stanowi: „Termomodernizacja wraz z przebudową i częściową rozbiórką budynku stacji pogotowia ratunkowego w Mikołowie przy ul. Wyzwolenia 5” zostanie zrealizowany w podziale na następujące fazy:

**Faza nr 1:** wykonanie Dokumentacji projektowej, której zakres szczegółowo opisuje PFU wraz z załącznikami stanowiącymi jego integralną część, a w szczególności wykonanie:

- a) projektu koncepcyjnego,
- b) projektu budowlanego,
- c) projektów wykonawczych dla poszczególnych branż,

- d) kosztorysu budowlanego szczegółowego oraz przedmiaru obejmującego zakres robót budowlanych,
  - e) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej „STWiORB”),
  - f) uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - g) dokonanie wszelkich wymaganych zgłoszeń, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami prawa, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
  - h) wykonanie wszelkich innych opracowań i projektów wymaganych przepisami prawa lub przez Zamawiającego dla realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności planu BIOZ.
- Dokumentacja projektowa powinna określać szczegółowo parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i wyposażenia.

**Faza nr 2:** wykonanie robót budowlanych zgodnie z PFU, wykonaną przez Wykonawcę w Fazie nr 1 powyżej i zaakceptowaną przez Zamawiającego kompletną dokumentacją projektową oraz uzyskanym pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami prawa, ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca ze środków własnych zakupi i dostarczy materiały, konstrukcje i urządzenia niezbędne do realizacji inwestycji oraz wykona wszelkie towarzyszące prace niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem możliwości dostaw inwestorskich, na warunkach ustalonych zgodnie przez Strony Umowy. Wszelkie obowiązki wynikające z wykonania Fazy nr 2 przedmiotu umowy mieszczą się w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy, wskazanym w §3 propozycji Umowy.

**Faza nr 3:** uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla elementu lub elementów zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę.

### 3. Wspólny Słownik Zamówień:

- 45000000-7 roboty budowlane;
- 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne;
- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę;
- 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz obiekty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej;
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach;
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne;
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne.

### 4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

- a) Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) – załącznik nr 1a do SWZ,
- b) Projekt umowy – załącznik nr 5 do SWZ.

- **Do wyceny należy przyjąć koncepcję nr 1 przebudowy budynku opisaną w PFU, obejmującą min. dostosowanie istniejącej klatki schodowej w budynku do obowiązujących przepisów.**
- Wartość prac objętych Fazą nr 1 ustala się na nie więcej niż **7,50%** wartości planowanych robót budowlanych (przyjęto zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 (Dz. U. 2021 poz. 2458 z późniejszymi zmianami).

### 4. Rozwiązania równoważne

- 1.1. Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp.
- 1.2. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.
- 1.3. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa

w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

#### **5. Wymagania w zakresie zatrudniania przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy**

Zamawiający, mając na względzie charakter i przedmiot zamówienia (zatrudnianie osób skierowanych do realizacji zamówienia na podstawie umów o pracę) **wprowadza następujące uregulowania:**

1. Wykonawca lub podwykonawca lub dalszy podwykonawca (jeżeli Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy) zobowiązany jest przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy zatrudniać na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy osoby bezpośrednio wykonujące czynności wchodzące w zakres Przedmiotu umowy, w zakresie szczegółowo opisanym w § 11 propozycji umowy przez cały okres realizacji zamówienia.
2. Szczegółowe informacje, dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zawiera propozycja umowy – **załącznik nr 5 do SWZ.**

#### **6. Wymagania w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp**

Zamawiający nie stawia wymogu w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp

#### **7. Informacja o przedmiotowych środkach dowodowych**

Zamawiający nie stawia wymogu złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych.

#### **8. Termin wykonania zamówienia**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie **do 20 (dwudziestu) miesięcy** od dnia podpisania Umowy z zachowaniem następujących terminów pośrednich:
  - 1) Termin realizacji przedmiotu umowy objętego **Fazą nr 1**, o którym mowa w **§1 ust. 2 pkt 1) – (załącznik nr 5 do SWZ – propozycja umowy)** w terminie **do 5 (pięciu) miesięcy** od dnia podpisania Umowy (w tym uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę),
  - 2) Termin realizacji przedmiotu umowy objętego **Fazą nr 2**, o którym mowa w **§1 ust. 2 pkt 2) – (załącznik nr 5 do SWZ – propozycja umowy)** w terminie **do 18 (osiemnastu) miesięcy** od dnia podpisania Umowy,
  - 3) Termin realizacji przedmiotu umowy objętego **Fazą nr 3**, o którym mowa w **§1 ust. 2 pkt 3) – (załącznik nr 5 do SWZ – propozycja umowy)** w terminie **do 20 (dwudziestu) miesięcy** od dnia podpisania Umowy.

#### **9. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia**

Na podstawie art. 112 ustawy Pzp, zamawiający określa warunek/warunki udziału w postępowaniu **dotyczący/-e:**

- 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: *Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.*
- 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: *Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.*
- 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Za minimalny poziom zdolności uznane zostanie wykazanie przez Wykonawcę posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia **w wysokości 5 000 000,00 zł (pięć milionów złotych).**

(wraz z dokumentem potwierdzającym opłacenie składki ubezpieczeniowej)

**Jeżeli w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ze złożonych przez Wykonawcę dokumentów wynikać będzie powiązanie powstania ochrony ubezpieczeniowej z momentem uiszczenia składki ubezpieczeniowej, Zamawiający będzie uprawniony do żądania złożenia dokumentów ten fakt potwierdzający.**

#### 4) zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia przedmiotowy warunek, w sytuacji wykazania przez Wykonawcę, iż:

a) Posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia tj. w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie wykonał w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane na czynnym budynku ochrony zdrowia o wartości nie mniejszej niż **5 000 000,00 zł brutto** w ramach jednej umowy każda, przy czym minimum jedna z tych robót winna być wykonana w formule „zaprojektuj i wybuduj.

b) Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi:

Wymagane jest skierowanie przez wykonawcę do realizacji zamówienia osoby/osób:

- kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń posiadający doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy na minimum jednej robocie budowlanej o wartości nie mniejszej niż **5 000 000,00 zł brutto** w ramach jednej umowy zrealizowanej na czynnym budynku ochrony zdrowia,
- kierownika robót z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
- kierownika robót z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- kierownika robót z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: telekomunikacyjnych,
- kierownika zespołu projektowego z uprawnieniami do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.

Dla kierownika budowy - Wymagane uprawnienia zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane ( t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm. ) lub ustawą z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa lub na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, albo odpowiadające im równoważne uprawnienia w tej specjalności, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

Do oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające, iż ww. osoba posiada wymagane kwalifikacje (**decyzję o nadaniu uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego**) wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2023 poz. 682 ze zm.) lub na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, albo odpowiadające im równoważne uprawnienia w tej specjalności, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, jak również dokument potwierdzający podleganiu ubezpieczeniu OC.

**Zamawiający dopuszcza posiadanie ww. uprawnień przez jedną osobę.**

Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

#### Uwagi do pkt. 4:

1. W przypadku, gdy Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów przy wykazaniu spełniania powyższego warunku, zobowiązany jest wykazać udział tych podmiotów w wykonaniu zamówienia.
2. Wykonawca, który w celu potwierdzenia warunku, o którym mowa w pkt. 7.4. SWZ, będzie się legitymował doświadczeniem nabytym w ramach wspólnej realizacji umów z innymi wykonawcami (konsorcjum) zobowiązany jest wykazać zakres prac, w wykonaniu którego faktycznie uczestniczył.

3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

## **10. Podstawy wykluczenia**

**I.** Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1-6 ustawy Pzp oraz punkt 7 tj. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę:

1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,

b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,

c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2025 r. poz. 620 z późn. zm) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1192).

d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,

e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,

f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2025 r. poz. 621),

g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,

h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r.

o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

– lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;

3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności, jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykaza, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

7) niepodleganiu wykluczeniu na podstawie o których mowa w art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w przypadkach określonych w tej ustawie (Dz. U. z 2025 r. poz. 514).

**II.** Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7, 8 i 10 ustawy PZP, tj. wykluczy Wykonawcę:

- 1) w stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
- 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
- 3) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;
- 4) który, w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
- 5) który, w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia

## **11. Wykaz podmiotowych środków dowodowych**

### **1) DOKUMENTY SKŁADANE RAZEM Z OFERTA**

1. Oferta składana jest pod rygorem nieważności **w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym, zaufanym lub podpisem osobistym.**
2. Wykonawca dołącza do oferty oświadczenie (o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp) o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym w rozdziale II podrozdziałach 7 i 8 SWZ. Oświadczenie to stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane podmiotowe środki dowodowe, wskazane w rozdziale II podrozdziale 9 pkt 2 SWZ. Oświadczenie należy złożyć zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 2, 2a do SWZ oraz załącznik nr 2b, 2c do SWZ (dotyczy podmiotu trzeciego)**.
3. Oświadczenie składane jest pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym.
4. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 składają **odrębnie**:
  - wykonawca/każdy spośród wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia wykonawcy oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu;
  - podmiot trzeci, na którego potencjał powołuje się wykonawca celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim podmiot udostępnia swoje zasoby wykonawcy – **załącznik nr 2b, 2c do SWZ**;
5. **Samooczyszczenie** – w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 i 6 lub art. 109 ust. 1 pkt 2–10 ustawy Pzp, wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli udowodni zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:

- 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
- 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania lub zamawiającym;
- 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
  - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
  - b) zreorganizował personel,
  - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
  - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
  - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.

**Zamawiający ocenia, czy podjęte przez wykonawcę czynności są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, a jeżeli uzna, że nie są wystarczające, wyklucza wykonawcę.**

## **6. DO OFERTY WYKONAWCA ZAŁĄCZA RÓWNIEŻ:**

1). Formularz ofertowy stanowiący **załącznik nr 1 do SWZ**,

### **Wymagana forma:**

Formularz musi być złożony w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym osoby upoważnionej do reprezentowania wykonawców zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie.

2). **Pełnomocnictwo (jeśli dotyczy)**

- Gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych, wykonawca, który składa ofertę za pośrednictwem pełnomocnika, powinien dołączyć do oferty dokument pełnomocnictwa obejmujący swym zakresem umocowanie do złożenia oferty lub do złożenia oferty i podpisania umowy.
- W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wykonawcy są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika. Dokument pełnomocnictwa, z treści którego będzie wynikało umocowanie do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia tych wykonawców, należy załączyć do oferty.

Pełnomocnictwo powinno być załączone do oferty i powinno zawierać w szczególności wskazanie:

- postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy,
- wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,
- ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.

### **Wymagana forma:**

Pełnomocnictwo powinno zostać złożone w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym.

Dopuszcza się również przedłożenie elektronicznej kopii dokumentu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza, tj. podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby posiadającej uprawnienia notariusza.

3). **Zobowiązanie podmiotu trzeciego (jeśli dotyczy)**

- Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
  - zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;

- sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
- czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

**Wymagana forma:**

Zobowiązanie musi być złożone w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu, na zdolnościach którego polega wykonawca, określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej tego podmiotu lub innym dokumencie.

4). **Zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa** – w sytuacji, gdy oferta lub inne dokumenty składane w toku postępowania będą zawierały tajemnicę przedsiębiorstwa, wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzega, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazuje, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

5). **Informacje dotyczące wykonawcy zawarte w formularzu ofertowym w załączniku nr 1 do SWZ** tzn. informację czy wybór oferty wykonawcy będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego.

6) Oświadczenie, z którego wynika, jak zakres zamówienia wykonają poszczególni wykonawcy – dotyczy wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – **wzór stanowi załącznik nr 7 do SWZ (jeśli dotyczy)**

7) **Załącznik nr 8 do SWZ - oświadczenie wykonawcy dot. doświadczenia kierownika budowy (kryterium 2).**

**Wymagana forma:**

Oświadczenie musi być złożone w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym osoby upoważnionej do reprezentowania wykonawców zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie.

8) **Dowód wniesienia wadium.**

9) **Wykaz rozwiązań równoważnych** – Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych z jego opisem lub normami. \*

\* jeżeli dotyczy

10) **Załącznik nr 11 do SWZ - oświadczenie po odbyciu wizji lokalnej**

**Wymagana forma:**

Oświadczenie musi być złożone w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym osoby upoważnionej do reprezentowania wykonawców zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie.

11) **dokumenty potwierdzające, iż kierownik robót i/lub kierownik budowy posiada wymagane kwalifikacje** (decyzję o nadaniu uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego) wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2023 poz. 682 ze zm.) lub na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, albo odpowiadające im równoważne uprawnienia w tej specjalności, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, jak również dokument potwierdzający podleganiu ubezpieczeniu OC.

### **Wymagana forma:**

Oświadczenie musi być złożone w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym osoby upoważnionej do reprezentowania wykonawców zgodnie z formą reprezentacji określona w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie.

### **Uwaga!**

W przypadkach nie uregulowanych zapisami SWZ mają zastosowanie przepisy ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU, PRACY I TECHNOLOGII z dnia 23 grudnia 2020r w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów i oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy

## **2) DOKUMENTY SKŁADANE NA WEZWANIE**

### **Wykaz podmiotowych środków dowodowych**

Zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwe wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie **nie krótszym niż 5 dni**, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych.

- W zakresie braku podstaw do wykluczenia:

- oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1714) z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej **wzór stanowi załącznik nr 4 do SWZ.**

- oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w:

- a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy,
- b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,
- c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji,
- d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy,
- e) art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy,
- f) art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy,
- g) art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy,
- h) art. 109 ust. 1 pkt 8 ustawy,
- i) art. 109 ust. 1 pkt 10 ustawy,

- oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych oświadczeniu o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego - **wzór stanowi załącznik nr 3 do SWZ.**

- **spełnianie warunków udziału w postępowaniu:**

w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej

- dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia (np. kopia polisy);

(wraz z dokumentem potwierdzającym opłacenie składki ubezpieczeniowej)

**Jeżeli w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ze złożonych przez Wykonawcę dokumentów wynikać będzie powiązanie powstania ochrony ubezpieczeniowej z momentem uiszczenia składki ubezpieczeniowej, Zamawiający będzie uprawniony do żądania złożenia dokumentów ten fakt potwierdzający.**

w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej

- wykaz robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył **co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane** na czynnym budynku ochrony zdrowia o wartości nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł brutto w ramach jednej umowy każda, przy czym minimum jedna z tych robót winna być wykonana w formule „zaprojektuj i wybuduj - **wzór stanowi załącznik nr 9 do SWZ.**

- wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi (opisano w rozdziale II pkt 7 ppkt 2) wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, o treści **wzór stanowi załącznik nr 10 do SWZ.**

3. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które zamawiający posiada, jeżeli wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

4. Wykonawca składa podmiotowe środki dowodowe aktualne na dzień ich złożenia.

5. Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w rozdziale II. pkt. 9. 1. 2 niniejszej SWZ, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu lub są one niekompletne lub zawierają błędy, Zamawiający wzywa Wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia, w terminie przez siebie wskazanym, chyba że oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie albo zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

6. Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści oświadczeń, o których mowa w rozdziale II. pkt. 9. 1. 2 niniejszej SWZ, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu.

## **12. Wymagania dotyczące wadium**

1) Zamawiający wymaga wniesienie wadium w wysokości **60 000,00 zł (sześćdziesiąt tysięcy złotych)**

2) Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą tj. do dnia **25.06.2026 r.**

3) Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu – wymagana kwotę należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy w banku **Santander Bank Polski SA, nr rachunku: 03150014451214400340010000.** Wadium musi wpływać na wskazany rachunek bankowy zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert (decyduje data wpływu na rachunek bankowy zamawiającego);
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

4) Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu.

5) W przypadku wnoszenia przez wykonawcę wadium w formie gwarancji/poręczenia, gwarancja/poręczenie powinny być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i zawierać następujące elementy:

- nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (zamawiającego), gwaranta/poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib. Beneficjentem wskazanym

w gwarancji lub poręczeniu musi być: **Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach ul. Powstańców 52, 40-024 Katowice,**

- określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem,
- kwotę gwarancji/poręczenia,
- termin ważności gwarancji/poręczenia,
- zobowiązanie gwaranta, do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

6) Wadium wniesione przez jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie uważa się za wniesione prawidłowo.

7) W przypadku, gdy wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł je w sposób nieprawidłowy, lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą bądź złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.

8) Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1–5 ustawy Pzp.

9) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami na podstawie art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

10) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wadium musi zabezpieczać działania i zaniechania wszystkich członków konsorcjum, a w przypadku złożenia wadium w postaci gwarancji lub poręczeń z ich treści musi wynikać, że gwarant/poręczyciel odpowiada za działalność określonych wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

### **13. Sposób przygotowania ofert**

#### **Zasady obowiązujące podczas przygotowywania ofert**

- a) Oferta wraz z załącznikami musi zostać sporządzona w języku polskim, złożona w postaci elektronicznej oraz podpisana podpisem zaufanym lub podpisem osobistym pod rygorem nieważności. Złożenie oferty nie wymaga od wykonawcy zarejestrowania się i zalogowania na Platformie zakupowej zamawiającego dostępnej pod adresem <https://wprkatowice.ezamawiajacy.pl/app/WPRKAT/dashboard>
- b) Zasady przygotowania i złożenia oferty za pośrednictwem Platformy:

1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia oferty dostępnego na: <https://wprkatowice.ezamawiajacy.pl/app/WPRKAT/dashboard> w niniejszym postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem postaci elektronicznej, a do danych zawierających dokumenty tekstowe, tekstowo-graficzne lub multimedialne stosuje się jeden z następujących formatów danych (rozszerzeń plików) zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21.05.2024 w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych.

2. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane w niniejszym SWZ oświadczenia i dokumenty, bez dokonywania w ich treści jakichkolwiek zastrzeżeń lub zmian ze strony wykonawcy.

3. Oferta (wraz z załącznikami) musi być sporządzona w sposób czytelny, w języku polskim złożona w formie elektronicznej za pośrednictwem

<https://wprkatowice.ezamawiajacy.pl/app/WPRKAT/dashboard>

4. Nie ujawnia się informacji, stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Na platformie w formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty, stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.

5. Zgodnie z definicją dokumentu elektronicznego z art. 3 ust. 2 Ustawy o Informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest jednoznaczne z podpisaniem oryginału dokumentu, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego wykonawcę

ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, albo przez podwykonawcę.

6. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB, natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.

**Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Oferty wykonawcy, który przedłoży więcej niż jedną ofertę, zostaną odrzucone.**

c) Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami, wskazanymi w rozdziale II pkt. 9 SWZ

Wykonawca za pośrednictwem platformy zakupowej może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem:

<https://wprkatowice.ezamawiajacy.pl/app/WPRKAT/dashboard>

#### **14. Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Podane w ofercie ceny muszą być wyrażone w złotych polskich (PLN) i obejmować wykonanie całości przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w opisie przedmiotu zamówienia i wzorze umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest zastosować stawkę VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług.

3. Ceny powinny być podane z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zastosowaniem przybliżenia dziesiętnego.

3. Ceny jw. należy przedstawić w „Formularzu ofertowym” stanowiącym **załącznik nr 1 do SWZ. Do wyceny należy przyjąć koncepcję nr 1 przebudowy budynku, obejmującą min. dostosowanie istniejącej klatki schodowej w budynku do obowiązujących przepisów.**

4. Cenę oferty, jak również poszczególne ceny jednostkowe należy obliczyć, uwzględniając całość wynagrodzenia wykonawcy za prawidłowe wykonanie umowy. Wykonawca jest zobowiązany skalkulować cenę na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, treści SWZ oraz projektowanych postanowień umowy.

5. Cena oferty, jak również poszczególne ceny jednostkowe obejmują także wszystkie inne koszty oraz ewentualne upusty i rabaty. Wykonawca skalkuluje ponadto wszystkie potencjalne rodzaje ryzyka ekonomicznego, jakie mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, a wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.

6. Zgodnie z art. 225 ustawy Pzp, jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, do celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W takiej sytuacji wykonawca ma obowiązek:

1) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;

2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;

3) wskazania wartości towaru lub usługi objętych obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;

4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy będzie miała zastosowanie.

Informację w powyższym zakresie wykonawca składa w **załączniku nr 1 do SWZ - Formularz ofertowy**. Brak złożenia ww. informacji będzie postrzegany jako brak powstania obowiązku podatkowego u zamawiającego.

## ROZDZIAŁ III

### **I. Informacje o przebiegu postępowania**

#### **1. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami**

1. W niniejszym postępowaniu komunikacja zamawiającego z wykonawcami odbywa się za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy zakupowej zamawiającego dostępnej pod adresem <https://wprkatowice.ezamawiajacy.pl/app/WPRKAT/dashboard>
2. Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy przekazywać za pośrednictwem Platformy. Korespondencję uważa się za przekazaną w terminie, jeżeli dotrze do zamawiającego przed upływem wymaganego terminu. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt otrzymania wiadomości elektronicznej.
3. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany SWZ, zmiany terminu składania i otwarcia ofert, Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „**Komunikaty**”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy do konkretnego wykonawcy.
4. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu *PREZESA RADY MINISTRÓW z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.*
5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający udostępni na stronie internetowej ([bip.wpr.pl](http://bip.wpr.pl)) na <https://wprkatowice.ezamawiajacy.pl/app/WPRKAT/dashboard>
6. Przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie **poprzez** <https://wprkatowice.ezamawiajacy.pl/app/WPRKAT/dashboard> **z użyciem** formularza **Wyślij wiadomość do zamawiającego** dostępnego na stronie dotyczącej postępowania.  
**UWAGA: formularz Wyślij wiadomość nie służy do składania ofert.**  
Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem Platformy poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego”, po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.
7. W sytuacjach awaryjnych np. w przypadku braku działania <https://wprkatowice.ezamawiajacy.pl/app/WPRKAT/dashboard> Zamawiający może również komunikować się z wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej [dzp@wpr.pl](mailto:dzp@wpr.pl).
8. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy.  
Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ. Zmianę SWZ Zamawiający udostępni na <https://wprkatowice.ezamawiajacy.pl/app/WPRKAT/dashboard>
9. Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowe - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformy zakupowej tj.:
  - a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
  - b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
  - c) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.,
  - d) włączona obsługa JavaScript,
  - e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
  - f) Platforma działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,

g) Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

10. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
- akceptuje warunki korzystania z platformy zakupowej określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem [https://oneplace.marketplanet.pl/regulamin\\_ekamawiajacy](https://oneplace.marketplanet.pl/regulamin_ekamawiajacy) oraz uznaje go za wiążący,
  - zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem: <https://wprkatowice.ekamawiajacy.pl/app/WPRKAT/dashboard>

#### **Uwaga!**

**Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformy zakupowej, w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do Zamawiającego”).**

**Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu, ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.**

12. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.

13. Porozumiewanie się z wykonawcami:

- w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia: **Dział techniczny – poprzez platformę zakupową zamawiającego,**
- w zakresie dotyczącym zagadnień proceduralnych: **Dział zamówień publicznych – poprzez platformę zakupową zamawiającego.**

#### **2. Sposób oraz termin składania ofert. Termin otwarcia ofert**

- Ofertę należy złożyć w terminie do 27.05.2026 r. do godz. 09:00.**
- Sposób składania ofert: za pośrednictwem Platformy zakupowej pod adresem <https://wprkatowice.ekamawiajacy.pl/app/WPRKAT/dashboard> na stronie dotyczącej odpowiedniego postępowania,
- Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27.05.2026 r. o godz. 09:15 poprzez odszyfrowanie wczytanych na Platformie ofert.**
- Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:**
  - nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

#### **Uwaga:**

- Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert, co oznacza, że pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
- Jeżeli otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający informuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

#### **3. Termin związania ofertą**

**Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia 25.06.2026 r.**

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, co oznacza, że pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

#### **4. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i odpowiadającymi im znaczeniami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnienie kryteriów:

**1) „Cena” – C (60%);**

Oferta może otrzymać maksymalnie 60 pkt (1% = 1 pkt) w zakresie kryterium ceny.

**2) „Doświadczenie kierownika budowy” – Dkb (40%)**

Oferta może otrzymać maksymalnie 40 pkt (1% = 1 pkt) w zakresie kryterium doświadczenie kierownika budowy.

Oferty będą oceniane metodą punktową w skali 100-punktowej przez komisję przetargową.

2. Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące znaczenie (Sposób punktacji w ramach kryteriów):

Kryterium	Waga [%]	Liczba punktów	Sposób oceny wg wzoru
1) Cena - C	60%	60	$C = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \times 60\%$
<p>Najniższa oferowana cena otrzyma maksymalną ilość punktów tj. 60            Każda wyższa oferowana cena otrzyma ilość punktów wyliczoną wg. proporcji matematycznej w stosunku do ceny najniższej.            Ocena punktowa w kryterium „Cena” dokonana zostanie na podstawie ceny ofertowej brutto wskazanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym (<b>pkt.2 – całkowite wynagrodzenie wykonawcy</b>) i przeliczona według wzoru opisanego w tabeli powyżej.            Punktacja przyznawana ofertom w powyższym kryterium będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku</p>			
2) Doświadczenie Kierownika budowy - Dkb	40%	40	<p>Za każde dodatkowe doświadczenie Kierownika budowy ponad wymóg minimalny wynikający z warunków udziału w postępowaniu, polegające na pełnieniu funkcji Kierownika budowy na robocie budowlanej o wartości umownej nie mniejszej niż 4 000 000,00 zł brutto w ramach jednej umowy zrealizowanej na czynnym budynku ochrony zdrowia, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie wykonawca otrzyma punkty.            Maksymalna ilość robót, która będzie punktowana wynosi 4.            Za przedstawienie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4 i więcej dodatkowe roboty – 40 pkt</li> <li>- 3 dodatkowe roboty – 30 pkt</li> <li>- 2 dodatkowe roboty – 20 pkt</li> <li>- 1 dodatkowej roboty – 10 pkt</li> <li>- brak dodatkowej roboty - 0 pkt</li> </ul>
<p>Brak zaznaczenia w formularzu ofertowym jednej z możliwych opcji do wyboru w zakresie kryterium „Doświadczenie Kierownika budowy - Dkb” skutkować będzie odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. W przypadku, gdy Wykonawca wykaże więcej niż cztery dodatkowe roboty otrzyma 40 pkt.</p>			

4. Ocena punktowa w kryterium „Cena” dokonana zostanie na podstawie ceny ofertowej brutto wskazanej przez Wykonawcę w ofercie i przeliczona według wzoru opisanego w tabeli powyżej.

5. Punktacja przyznawana ofertom w powyższych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie PZP, oraz w SWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru ( $\Sigma=C+Dkb$ ).

**Uwaga.**

1. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.

2. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem.

3. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty, w sposób, o którym mowa w ust. 2, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę lub koszt.

**5. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego**

Projektowane postanowienia umowy stanowią **załącznik nr 5 do SWZ.**

Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty, w tym zastosowane materiały, na okres **60 miesięcy** od daty odbioru końcowego, zastosowane urządzenia na okres **48 miesięcy** od daty odbioru końcowego.

**Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją przez wykonawcę projektowanych postanowień umowy.**

## **6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto) albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania wynikającego z umowy.

2) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

a) pieniądzu,

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

c) gwarancjach bankowych,

d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3) Zabezpieczenie w formach wymienionych w pkt. 6.2). b) – e) musi być wystawione na **Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach ul. Powstańców 52, 40-024 Katowice.**

Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać, jaki jest sposób reprezentacji Gwaranta. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (upelnomocnionego) przedstawiciela Gwaranta. Do gwarancji (poręczenia) należy dołączyć na piśmie dokumenty, z których wynika stosowne upoważnienie (upelnomocnienie) w postaci oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Gwaranta (poręczyciela), bądź uwierzytelniona przez notariusza. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętą lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska). Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe zobowiązanie Gwaranta (poręczyciela) do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od dnia otrzymania wezwania. Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta (poręczyciela), o konieczności potwierdzenia podpisów Zamawiającego na pisemnym wezwaniu do zapłaty przez bank prowadzący rachunek Zamawiającego lub dołączania do wezwania dodatkowych dokumentów. Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta (poręczyciela), że odpowiedzialność gwaranta (poręczyciela) z tytułu gwarancji (poręczenia) jest wyłączona w stosunku do jakiegokolwiek zmiany umowy objętej gwarancją (poręczeniem), jeżeli zmiana ta nie została zaakceptowana przez Gwaranta (poręczyciela).

4) W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formach wymienionych w pkt. 6.2). b) – e) Wykonawca zobowiązany będzie przed dniem zawarcia umowy do uzgodnienia treści gwarancji (poręczenia) z Zamawiającym.

5) W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

6) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem **w banku Santander Bank Polski SA, nr rachunku: 03150014451214400340010000.**

7) Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.

8) Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

9) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:

a) 70% wysokości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,

b) 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

## 7. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1) Zamawiający poinformuje wykonawcę, któremu zostanie udzielone zamówienie, o miejscu i terminie zawarcia umowy.

2) Wykonawca przed zawarciem umowy:

- poda wszelkie informacje niezbędne do wypełnienia treści umowy na wezwanie zamawiającego,
- wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców, w której m.in. zostanie określony pełnomocnik uprawniony do kontaktów z zamawiającym oraz do wystawiania dokumentów związanych z płatnościami, przy czym termin, na jaki została zawarta umowa, nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.

Niedopełnienie powyższych formalności przez wybranego wykonawcę będzie potraktowane przez zamawiającego jako niemożność zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego z przyczyn leżących po stronie wykonawcy i będzie stanowić podstawę do zatrzymania wadium.

*Opracowała: Klaudia Budka*

### Załączniki do SWZ:

Nr Załącznika	Nazwa Załącznika
<b>Załącznik nr 1</b>	Formularz ofertowy
<b>Załącznik nr 1a</b>	PFU - Opis przedmiotu zamówienia
<b>Załącznik nr 2</b>	Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania
<b>Załącznik nr 2a</b>	Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
<b>Załącznik nr 2b</b>	Oświadczenie podmiotu trzeciego o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania
<b>Załącznik nr 2c</b>	Oświadczenie podmiotu trzeciego o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
<b>Załącznik nr 3</b>	Oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego
<b>Załącznik nr 4</b>	Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej
<b>Załącznik nr 5</b>	Propozycja umowy
<b>Załącznik nr 6</b>	Klauzula Informacyjna RODO
<b>Załącznik nr 7</b>	Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy pzp
<b>Załącznik nr 8</b>	Oświadczenie Wykonawcy dot. doświadczenie Kierownika budowy
<b>Załącznik nr 9</b>	Wykaz robót
<b>Załącznik nr 10</b>	Wykaz osób
<b>Załącznik nr 11</b>	Oświadczenie dot. odbycia wizji lokalnej

Katowice, dnia 11.05.2026 r.

Podpisał/a:  
z up. Dyrektora Wojewódzkiego Pogotowia  
Ratunkowego w Katowicach  
Marta Larisch  
Radca prawny – p.o. Zastępcy Dyrektora ds.  
Ekonomiczno-Technicznych