

Przetarg na najem lokalu użytkowego w WORD w Krośnie

**DYREKTOR WOJEWÓDZKIEGO OŚRODKA RUCHU DROGOWEGO
W KROŚNIE**

(dalej także, jako „Zamawiający”)

**ogłasza pisemny przetarg na oddanie w najem lokalu użytkowego
o powierzchni 66,16 m², usytuowanego w budynku WORD w Krośnie przy
ul. Tysiąclecia 7, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności
gastronomicznej.**

I. Opis i przeznaczenie lokalu

1. Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego o powierzchni 66,16 m², zlokalizowanego w budynku WORD w Krośnie przy ul. Tysiąclecia 7.
2. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gastronomicznej, w szczególności obsługi interesantów i pracowników WORD w godzinach pracy Ośrodka.
3. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, centralnego ogrzewania oraz wodno-kanalizacyjną.
4. Najemca zobowiązany będzie do uzyskania wszelkich wymaganych prawem zgód i pozwoleń niezbędnych do prowadzenia działalności gastronomicznej.
5. Wydanie lokalu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

II. Warunki najmu

1. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

III. Warunki finansowe

1. Oferent zobowiązany jest do wskazania miesięcznej stawki czynszu netto.
2. Minimalna wysokość czynszu: 10,00 zł netto
3. Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Najemca ponosić będzie koszty eksploatacyjne związane z użytkowaniem lokalu, w szczególności:
 - a. energii elektrycznej,
 - b. gazu,
 - c. wody i odprowadzania ścieków,
 - d. centralnego ogrzewania,
 - e. korzystania z sanitariatów,
 - f. dostępu do Internetu,
 - g. gospodarowania odpadami.

Przetarg na najem lokalu użytkowego w WORD w Krośnie

5. Szczegółowe zasady rozliczeń zostały określone w umowie najmu, której wzór stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

IV. Kryterium wyboru oferty

1. Jedynym kryterium wyboru oferty jest: wysokość oferowanego czynszu netto.
2. Wybrana zostanie oferta z najwyższą zaoferowaną stawką czynszu.
3. Zamawiający, po otrzymaniu ofert, może przeprowadzić dogrywkę pisemną albo w formie licytacji ustnej, w szczególności, gdy złożone oferty będą przedstawiały taką samą kwotę czynszu.

V. Warunki podmiotowe udziału w przetargu

1. W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie podmioty realizujące usługi społeczne, tj. podmioty posiadające status **Podmiotu Ekonomii Społecznej (PES)**.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się podmioty, które na dzień składania oferty spełniają łącznie następujące warunki:
 - a) posiadają status **Podmiotu Ekonomii Społecznej**;
 - b) są wpisane do właściwego rejestru/wykazu prowadzonego przez **Wojewodę Podkarpackiego**;
 - c) posiadają wpis do ww. rejestru przez okres co najmniej **2 lat** przed dniem złożenia oferty;
 - d) prowadzą działalność w zakresie usług społecznych, w szczególności usług służących zaspokajaniu potrzeb osób, rodzin, dzieci, seniorów, osób z niepełnosprawnościami, osób niesamodzielnych lub społeczności lokalnej;
 - e) prowadzą działalność gastronomiczną lub żywieniową oraz posiadają doświadczenie w zakresie przygotowywania, dostarczania i organizacji posiłków, w tym w szczególności usług cateringowych, żywienia zbiorowego, przygotowywania posiłków dla dzieci, seniorów lub innych grup odbiorców;
 - f) posiadają odpowiednie zaplecze organizacyjne, kadrowe, techniczne i sanitarne umożliwiające prawidłową realizację usług gastronomicznych oraz społecznych będących przedmiotem zamówienia;
 - g) posiadają doświadczenie organizacyjne umożliwiające terminową i należyłą realizację przedmiotu zamówienia, w tym doświadczenie w realizacji usług o podobnym charakterze;
 - h) działają zgodnie z zasadami ekonomii społecznej, tj. łączą działalność usługową z realizacją celów społecznych, reintegracyjnych, wspólnotowych lub lokalnych.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że nie jest podmiotem przypadkowym lub utworzonym wyłącznie na potrzeby udziału w postępowaniu, lecz prowadzi rzeczywistą, ciągłą działalność społeczną i usługową, w tym

Przetarg na najem lokalu użytkowego w WORD w Krośnie

gastronomiczną, na rzecz mieszkańców, społeczności lokalnej albo grup wymagających wsparcia.

4. Na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w przetargu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć:
 - a) aktualny dokument potwierdzający status Podmiotu Ekonomii Społecznej;
 - b) dokument lub zaświadczenie potwierdzające wpis do rejestru/wykazu Wojewody Podkarpackiego;
 - c) dokument potwierdzający, że wpis trwa nieprzerwanie co najmniej 2 lata;
 - d) aktualny odpis z KRS, CEIDG lub innego właściwego rejestru;
 - e) statut, umowę lub inny dokument określający cele i zakres działalności podmiotu;
 - f) oświadczenie Wykonawcy o prowadzeniu działalności w obszarze usług społecznych i gastronomicznych (opis dotychczas zrealizowanych lub realizowanych usług);
5. Zamawiający zastrzega, że niespełnienie któregośkolwiek z powyższych warunków skutkować będzie odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami udziału w postępowaniu.
6. Celem wprowadzenia niniejszego warunku jest zapewnienie, że realizacja zamówienia zostanie powierzona podmiotowi posiadającemu odpowiednie doświadczenie społeczne, gastronomiczne oraz stabilność organizacyjną. Warunek ten służy również wspieraniu podmiotów ekonomii społecznej, które oprócz świadczenia usług realizują ważne cele społeczne, aktywizują lokalną społeczność, tworzą miejsca pracy oraz przyczyniają się do rozwoju usług społecznych i gastronomicznych na terenie województwa podkarpackiego.

VI. Składanie ofert

1. **Oferty wraz z załącznikami** należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Przetarg na najem lokalu użytkowego w WORD Krosno”.
2. Oferta powinna być podpisana przez osobę reprezentującą firmę zgodnie z CEIDG lub KRS, załączniki także muszą posiadać podpis osoby składającej ofertę.
3. Termin składania ofert: **20.05.2026 r. do godz. 14.00**
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu, w którym upływa termin składania ofert, o godz. 14.30 w Sali konferencyjnej, I piętro.
5. Oferta powinna być złożona na wzorze stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia. Oferent może złożyć ofertę na formularzu własnym, pod warunkiem, że będzie on zawierał informacje przewidziane we wzorze opracowanym przez Zamawiającego.

VII. Tryb przeprowadzenia przetargu

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

1. Część jawna przetargu może odbywać się w obecności oferentów.

W części jawnej dokonuje się następujących czynności:

- a. podaje liczbę otrzymanych ofert,
- b. dokonuje otwarcia kopert z ofertami, które zostały złożone w terminie, o którym mowa w Rozdziale VI ust. 3, podając informację o kwocie zaoferowanego czynszu.
- c. pozostawia bez otwarcia oferty złożone po terminie, o którym mowa w Rozdziale VI ust. 3.

2. Część niejawna przetargu:

W części niejawnej Zamawiający:

- a. dokonuje szczegółowej analizy i badania ofert,
 - b. pozostawia bez dalszego rozpoznania oferty z kwotą czynszu niższą niż wskazana w Rozdziale III ust. 2 niniejszego ogłoszenia.
 - c. pozostawia bez dalszego rozpoznania oferty złożone przez podmioty inne niż wskazane w Rozdziale V niniejszego ogłoszenia.
 - d. może zwrócić się do Oferenta o udzielenie wyjaśnień lub uzupełnienie dokumentów.
 - e. może zdecydować o przeprowadzeniu dogrywki. Dogrywka pisemna polega na wyznaczeniu Oferentom, których oferty nie zostały pozostawione bez dalszego rozpoznania, takiego samego, dodatkowego terminu, na złożenie oferty ostatecznej. Dogrywka w formie licytacji ustnej polega na wyznaczeniu miejsca i terminu licytacji, wspólnego dla wszystkich Oferentów, których oferty nie zostały pozostawione bez dalszego rozpoznania, oraz umożliwieniu Oferentom składania ustnych postąpień, co do wysokości oferowanego czynszu.
 - f. wybiera najkorzystniejszą ofertę albo unieważnia przetarg.
3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w przetargu.
 4. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia przetargu, w tym bez podania przyczyny. Unieważnienie przetargu nie rodzi dla Oferenta prawa do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego, w szczególności roszczenia o zawarcie umowy najmu lub roszczenia odszkodowawczego.
 5. Informacja o wyborze oferty albo informacja o unieważnieniu przetargu zostanie upubliczniona na stronie internetowej Zamawiającego.
 6. Oferent, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do zawarcia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia. Uchylenie się od zawarcia umowy najmu w terminie wyznaczonym skutkować będzie utratą prawa do zawarcia umowy najmu oraz możliwością wyboru Oferenta, którego oferta została sklasyfikowana na następnej pozycji.
 7. Wydanie lokalu nastąpi w dniu podpisania umowy albo niezwłocznie po jej podpisaniu, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia jej podpisania, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

VIII. Postanowienia dodatkowe

1. Najemca zobowiązany będzie do:
 - a. użytkowania lokalu z należytą starannością oraz zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b. utrzymywania porządku w lokalu oraz przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, sanitarnych i BHP,
 - c. niedokonywania bez zgody Wynajmującego zmian naruszających funkcjonalność lub konstrukcję lokalu,
 - d. udostępniania lokalu Wynajmującemu w celu usunięcia awarii, wad lub usterek wynikających z eksploatacji obiektu,
 - e. ponoszenia kosztów napraw oraz usuwania uszkodzeń powstałych w trakcie trwania najmu.
2. Najemca nie może oddawać lokalu ani jego części w podnajem, do bezpłatnego używania ani w jakikolwiek inny sposób przekazywać praw i obowiązków wynikających z umowy bez uprzedniej zgody Wynajmującego.
3. Ewentualne ulepszenia lokalu mogą być dokonywane przez Najemcę wyłącznie za zgodą Wynajmującego i na koszt Najemcy, bez prawa do żądania zwrotu poniesionych nakładów po zakończeniu najmu.
4. Dodatkowe wykorzystanie lokalu poza godzinami pracy WORD w Krośnie, w szczególności w soboty, niedziele oraz dni wolne od pracy, wymaga wcześniejszego uzgodnienia z Dyrekcją WORD w Krośnie.
5. Zamawiający może wymagać od Najemcy zapewnienia, na zasadach określonych w odrębnych uzgodnieniach umownych, posiłków profilaktycznych dla wskazanych pracowników Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Krośnie w okresie od dnia 1 listopada do dnia 31 marca .
6. Najemca zobowiązany będzie do posiadania przez cały okres obowiązywania umowy najmu aktualnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą.


IX. Klauzula informacyjna (RODO)

1. Klauzula informacyjna RODO, pn. Informacja dot. przetwarzania danych osobowych - umowy cywilnoprawne dostępna jest pod adresem: <https://wordkrosno.pl/o-nas/>
2. Złożenie oferty jest równoznaczne ze złożeniem oświadczenia o zapoznaniu się z klauzulą, o której mowa w pkt 1, jej akceptacji oraz wypełnieniu obowiązków z niej wynikających.

Przetarg na najem lokalu użytkowego w WORD w Krośnie

Załączniki:

1. Formularz oferty.
2. Wzór umowy.

DYREKTOR
WOJEWÓDZKIEGO OŚRODKA
RUCHU DROGOWEGO w KROŚNIE

mgr inż. Ryszard Sieciechowski