



## **Załącznik nr 2b. Szczegółowy zakres prac dotyczący zabudowy wiaty garażowej**

Planowane przedsięwzięcie obejmuje wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową oraz modernizacją istniejącego garażu o powierzchni około 25 m<sup>2</sup>. Roboty prowadzone będą w obrysie istniejącego obiektu, bez zmiany jego lokalizacji. Prace rozpoczną się od przygotowania terenu, w tym demontażu fragmentów istniejącej nawierzchni z kostki brukowej w pasach przewidzianych pod nowe fundamenty. Po wykonaniu rozbiórki nastąpi przygotowanie podłoża oraz wykonanie wykopów niezbędnych do posadowienia nowych elementów konstrukcyjnych ścian.

Wzdłuż planowanych ścian, w szczególności ściany bocznej i frontowej, przewiduje się wykonanie fundamentów w formie łąw fundamentowych o parametrach dostosowanych do warunków gruntowo-budowlanych oraz lokalnej strefy przemarzania. W miejscach, gdzie konstrukcja przewiduje posadowienie lekkiej ściany drewnianej, dopuszcza się zastosowanie fundamentów punktowych. W rejonie wjazdu wykonana zostanie łąwa fundamentowa wzmocniona, zapewniająca odpowiednią sztywność i nośność pod bramą garażową.

Po wykonaniu fundamentów przewiduje się montaż ścian w technologii szkieletu drewnianego, z drewna konstrukcyjnego impregnowanego środkami zabezpieczającymi przed korozją biologiczną i ogniową. Konstrukcja ścian zostanie dostosowana do istniejącego układu dachu, w tym do występującego skosu. Od strony wnętrza ściany obudowane zostaną płytami OSB, zapewniającymi odpowiednią sztywność oraz możliwość montażu wyposażenia. Przestrzeń między elementami konstrukcyjnymi zostanie wypełniona ociepleniem z wełny mineralnej o grubości od 10 do 15 cm. Od strony zewnętrznej ściany obudowane będą płytami OSB, na których wykonana zostanie warstwa zbrojona oraz izolacja termiczna w postaci płyt styropianowych o grubości 5 cm. Na elewacji przewiduje się wykonanie tynku mineralnego cienkowarstwowego oraz warstwy malarskiej w kolorystyce spójnej z istniejącą zabudową.

W ścianie frontowej zaplanowano montaż ręcznej bramy garażowej oraz drzwi wejściowych. Ościeża zostaną wykonane zgodnie ze standardami budowlanymi, z zachowaniem właściwej izolacyjności i szczelności. W części wewnętrznej garażu przewiduje się wykonanie zabudowy z płyt OSB na nowej ścianie bocznej oraz montaż częściowego stropu użytkowego (antresoli), obejmującego około połowę powierzchni garażu. Konstrukcja antresoli będzie drewniana, z poszyciem z płyt OSB o zwiększonej grubości, przeznaczona do składowania lekkich przedmiotów.

Zakres prac obejmuje również wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej, w tym montaż punktów oświetleniowych oraz gniazd wtykowych, prowadzonych w osłonach instalacyjnych. Instalacja zostanie wpięta w istniejącą sieć elektryczną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Po zakończeniu prac zasadniczych teren zostanie uporządkowany, a naruszone fragmenty nawierzchni z kostki brukowej odtworzone lub odpowiednio wyrównane.