



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Specyfikacja Warunków Zamówienia

Modernizacja infrastruktury przygotowania, produkcji i postprodukcji filmowej poprzez stworzenie innowacyjnego kompleksu filmowego WFDiF, zlokalizowanego na terenie Wytwórni Filmów Dokumentalnych i Fabularnych w Warszawie przy ul. Chełmskiej 21 ETAP I – STREFA EDUKACJI FILMOWEJ – EDUKATORIUM Z PARKIEM FILMOWYM" nr FENX.07.01-IP.04-0090/24. W ramach Działania FENX. 07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX. 07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Znak Postępowania: P/2/2026/DZP

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

PROWADZONYM W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

NA PODSTAWIE ART. 132 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH, O WARTOŚCI POWYŻEJ PROGÓW UNIJNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 3 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

pn.

„Modernizacja infrastruktury przygotowania, produkcji i postprodukcji filmowej poprzez stworzenie innowacyjnego kompleksu filmowego WFDiF, zlokalizowanego na terenie Wytwórni Filmów Dokumentalnych i Fabularnych w Warszawie przy ul. Chełmskiej 21 ETAP I – STREFA EDUKACJI FILMOWEJ – EDUKATORIUM Z PARKIEM FILMOWYM" nr FENX.07.01-IP.04-0090/24. W ramach Działania FENX. 07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX. 07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027”.

Znak Postępowania: P/2/2026/DZP



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Specyfikacja Warunków Zamówienia

Modernizacja infrastruktury przygotowania, produkcji i postprodukcji filmowej poprzez stworzenie innowacyjnego kompleksu filmowego WFDiF, zlokalizowanego na terenie Wytwórni Filmów Dokumentalnych i Fabularnych w Warszawie przy ul. Chełmskiej 21 ETAP I – STREFA EDUKACJI FILMOWEJ – EDUKATORIUM Z PARKIEM FILMOWYM" nr FENX.07.01-IP.04-0090/24. W ramach Działania FENX. 07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX. 07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Znak Postępowania: P/2/2026/DZP

Definicje:

Ileokroć w dalszej części Specyfikacji Warunków Zamówienia jest mowa o:

- **Jednolitym dokumencie** lub **JEDZ** – należy przez to rozumieć formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, sporządzony zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (Dz. Urz. UE L 3 z 06.01.2016, str. 16).
- **Platformie** lub **Platformie Zakupowej** – należy przez to rozumieć platformę przygotowaną do prowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych, która jest dostępna pod adresem <https://wfdif.ezamawiajacy.pl/>
- **Postępowaniu** – należy przez to rozumieć przedmiotowe postępowanie o udzielenie Zamówienia.
- **Prawie budowlanym** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.).
- **Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych** – należy przez to rozumieć rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub w konkursie (Dz. U. 2020 poz. 2452).
- **Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy** – należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415 ze zm.).
- **Rozporządzeniu Rady (UE) nr 833/2014** – należy rozumieć rozporządzenie Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE L 229, 31.7.2014, p. 1– 11), uwzględniające zmiany wprowadzone rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE L 111, 8.4.2022, p. 1–66).
- **Specyfikacji** lub **SWZ** – należy przez to rozumieć niniejszą Specyfikację Warunków Zamówienia wraz z Załącznikami.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Specyfikacja Warunków Zamówienia

Modernizacja infrastruktury przygotowania, produkcji i postprodukcji filmowej poprzez stworzenie innowacyjnego kompleksu filmowego WFDiF, zlokalizowanego na terenie Wytwórni Filmów Dokumentalnych i Fabularnych w Warszawie przy ul. Chełmskiej 21 ETAP I – STREFA EDUKACJI FILMOWEJ – EDUKATORIUM Z PARKIEM FILMOWYM" nr FENX.07.01-IP.04-0090/24. W ramach Działania FENX. 07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX. 07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Znak Postępowania: P/2/2026/DZP

- **Ustawie** lub **Ustawie Pzp** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).
- **Wykonawcy** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która oferuje na rynku wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie Zamówienia.
- **Załączniku** – należy przez to rozumieć każdy dokument tak nazwany, dołączony do Specyfikacji, stanowiący jej integralną część.
- **Zamawiającym** – należy przez to rozumieć Wytwórnię Filmów Dokumentalnych i Fabularnych (WFDiF) z siedzibą w Warszawie (00-724) przy ul. Chełmskiej 21.
- **Zamówieniu** – należy przez to rozumieć zamówienie publiczne, którego przedmiot został opisany w Rozdziale III Specyfikacji.

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM I ADRES STRONY INTERNETOWEJ

Nazwa Zamawiającego: Wytwórnia Filmów Dokumentalnych i Fabularnych (WFDiF)
Adres Zamawiającego: ul. Chełmska 21, 00-724 Warszawa
Telefon: (22) 841 26 83
Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@wfdif.com.pl
Adres strony internetowej: www.wfdif.com.pl
Adres strony Postępowania: <https://wfdif.ezamawiajacy.pl/>
Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty: <https://wfdif.ezamawiajacy.pl/>

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 Ustawy.
2. Zamawiający wskazuje, iż stosownie do treści art. 139 Ustawy, najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w Postępowaniu.
3. Zamówienie jest planowane do dofinansowania przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FENIKS).



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Specyfikacja Warunków Zamówienia

Modernizacja infrastruktury przygotowania, produkcji i postprodukcji filmowej poprzez stworzenie innowacyjnego kompleksu filmowego WFDiF, zlokalizowanego na terenie Wytwórni Filmów Dokumentalnych i Fabularnych w Warszawie przy ul. Chełmskiej 21 ETAP I – STREFA EDUKACJI FILMOWEJ – EDUKATORIUM Z PARKIEM FILMOWYM" nr FENX.07.01-IP.04-0090/24. W ramach Działania FENX. 07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX. 07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Znak Postępowania: P/2/2026/DZP

4. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą „nie czyń poważnych szkód” (ang.: DNSH - Do Not Significant Harm).

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem Zamówienia jest:
 - a) Wykonanie robót budowlanych w zakresie:
 - Budowy budynku Edukatorium z Parkiem Filmowym wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą zewnętrzną,
 - Rozbiórki dwóch istniejących budynków magazynowych.
 - b) Dostawa i montaż urządzeń w zakresie:
 - Wyposażenia Kinotechniki i pozostałych pomieszczeń w zaprojektowane instalacje i urządzenia.
 - c) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznego i prawomocnego Pozwolenia na Użytkowanie nie później niż do dnia 29 lutego 2028 r.
2. Zadanie jest dofinansowane ze środków UE w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FENIKS 2021+), VII priorytetu „Kultura”, Działania FENX.07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej, Obszar 1: Rozwój infrastruktury kultury (zabytkowej i nie zabytkowej), w ramach Umowy o dofinansowanie nr FENX.07.01-IP.04-0090/24-00, Projektu pod nazwą: „Modernizacja infrastruktury przygotowania, produkcji i postprodukcji filmowej poprzez stworzenie innowacyjnego kompleksu filmowego WFDiF, zlokalizowanego na terenie Wytwórni Filmów Dokumentalnych i Fabularnych w Warszawie przy ul. Chełmskiej 21 ETAP I – STREFA EDUKACJI FILMOWEJ – EDUKATORIUM Z PARKIEM FILMOWYM” nr FENX.07.01-IP.04-0090/24.
3. Zakres Zamówienia obejmuje powstanie nowoczesnego obiektu Edukatorium wraz z Parkiem Filmowym, tworzący unikalne, innowacyjne centrum edukacji kulturalnej i filmowej wraz z infrastrukturą edukacyjną. Istotą działania Edukatorium będzie nowoczesna edukacja filmowa, realizowana w supernowoczesnych przestrzeniach warsztatowych, wystawienniczych, kinowych i edukacyjnych. W zakresie realizacji zadania znajduje się również ogólnodostępny Park Filmowy, stanowiący otwartą, zieloną przestrzeń rekreacji, spotkań i integracji na terenie WFDiF dla uczestników aktywności i warsztatów w ramach oferty edukacyjno-kulturalnej, jak i lokalnej społeczności.
4. Numer kodu CPV przedmiotu Zamówienia:
45000000-7 Roboty budowlane;
45111300-1 Roboty rozbiórkowe;



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Specyfikacja Warunków Zamówienia

Modernizacja infrastruktury przygotowania, produkcji i postprodukcji filmowej poprzez stworzenie innowacyjnego kompleksu filmowego WFDiF, zlokalizowanego na terenie Wytwórni Filmów Dokumentalnych i Fabularnych w Warszawie przy ul. Chełmskiej 21 ETAP I – STREFA EDUKACJI FILMOWEJ – EDUKATORIUM Z PARKIEM FILMOWYM" nr FENX.07.01-IP.04-0090/24. W ramach Działania FENX. 07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX. 07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Znak Postępowania: P/2/2026/DZP

- 45210000-2** Roboty budowlane w zakresie budynków;
- 45450000-6** Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe;
- 45317300-5** Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych;
- 45311000-0** Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych;
- 45312100-8** Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych;
- 45312200-9** Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych;
- 45331210-1** Instalowanie wentylacji;
- 45331230-7** Instalowanie urządzeń chłodzących;
- 45331100-7** Instalowanie centralnego ogrzewania;
- 45332200-5** Roboty instalacyjne hydrauliczne;
- 45332300-6** Roboty instalacyjne kanalizacyjne;
- 71420000-8** Usługi architektoniczne dotyczące zagospodarowania terenu
- 45112710-5** Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 32342400-6** Sprzęt nagłaśniający
- 32342410-9** Sprzęt dźwiękowy
- 32342412-3** Głośniki
- 32343100-0** Wzmacniacze częstotliwości akustycznych
- 38652120-7** Projektory wideo
- 38653400-1** Ekrany projekcyjne
- 51313000-9** Usługi instalowania urządzeń dźwiękowych

5. Szczegółowy opis przedmiotu Zamówienia oraz lokalizację obiektu określa dokumentacja projektowa, której wykaz został ujęty w Załączniku nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia (dalej jako „OPZ”). Dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej stanowi Załącznik nr 2 do OPZ i została zamieszczona na Platformie Zakupowej Marketplanet pod łączem: <https://wfdif.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet>.
OPZ stanowi Załącznik nr 1 do SWZ.
6. Roboty budowlane zostaną zrealizowane w oparciu o przekazaną przez Zamawiającego dokumentację projektową oraz zgodnie z decyzjami, postanowieniami, warunkami szczegółowymi i uzgodnieniami wydanymi dla tego zadania, odpowiednimi normami i obowiązującymi przepisami, a zwłaszcza:
 - Decyzją o Pozwoleniu na Budowę nr 166/MOK/PB/2024 z dnia 21-06-2024;
 - Decyzją o Pozwoleniu na Rozbiórkę nr 133/MOK/PB/2024/R z dnia 27-05-2024;
 - Decyzją o Pozwoleniu na Rozbiórkę nr 58/MOK/PB/2024/R z dnia 12-03-2024.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Specyfikacja Warunków Zamówienia

Modernizacja infrastruktury przygotowania, produkcji i postprodukcji filmowej poprzez stworzenie innowacyjnego kompleksu filmowego WFDiF, zlokalizowanego na terenie Wytwórni Filmów Dokumentalnych i Fabularnych w Warszawie przy ul. Chełmskiej 21 ETAP I – STREFA EDUKACJI FILMOWEJ – EDUKATORIUM Z PARKIEM FILMOWYM" nr FENX.07.01-IP.04-0090/24. W ramach Działania FENX. 07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX. 07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Znak Postępowania: P/2/2026/DZP

7. Tam, gdzie w treści Specyfikacji i Załączników do Specyfikacji znajduje się odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 Ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca oferujący rozwiązania równoważne jest obowiązany udowodnić w ofercie na zasadach określonych w Formularzu „Oferta” (Załącznik nr 2 do SWZ), że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu Zamówienia.
8. Wykonawca zapewnia wszelkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu Zamówienia we własnym zakresie i na swój koszt oraz zobowiązany jest do stosowania wyrobów budowlanych zgodnych z dokumentacją projektową oraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (STWiORB) oraz dopuszczonymi do stosowania przez ustawę Prawo budowlane, posiadającymi aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie.
9. Użyte do wykonania przedmiotu Zamówienia materiały nie mogą obniżać wartości użytkowej i jakościowej wykonanych elementów Zamówienia ani ujemnie wpływać na wytrzymałość funkcjonalność i bezpieczeństwo przedmiotu Zamówienia.
10. Zamówienie należy wykonać z należytą starannością, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i normami technicznymi przy zachowaniu obowiązujących przepisów BHP, standardami i zasadami sztuki budowlanej oraz aktualną wiedzą techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy w sprawie Zamówienia.
11. Teren budowy w zakresie, którego będą wykonywane roboty na czas ich realizacji będzie otwarty dla wyznaczonych pracowników Zamawiającego oraz osób kontrolujących stan robót, niebędących pracownikami Zamawiającego. Wszystkie prace budowlane należy zorganizować i przeprowadzić tak, aby zapewnić bezpieczeństwo dla osób przebywających na terenie robót.
12. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - zapewnienia bezpieczeństwa pracy pracowników wykonujących roboty (w szczególności do przeszkolenia pracowników i wyposażenia ich w niezbędny sprzęt),
 - zagwarantowania bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osobom korzystającym z terenu i przebywającym na terenie robót,
 - umożliwienia podczas realizacji robót korzystania w sposób bezpieczny i nieuciążliwy z terenu przez przedstawicieli Zamawiającego i osób przez niego upoważnionych,



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Specyfikacja Warunków Zamówienia

Modernizacja infrastruktury przygotowania, produkcji i postprodukcji filmowej poprzez stworzenie innowacyjnego kompleksu filmowego WFDiF, zlokalizowanego na terenie Wytwórni Filmów Dokumentalnych i Fabularnych w Warszawie przy ul. Chełmskiej 21 ETAP I – STREFA EDUKACJI FILMOWEJ – EDUKATORIUM Z PARKIEM FILMOWYM" nr FENX.07.01-IP.04-0090/24. W ramach Działania FENX. 07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX. 07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Znak Postępowania: P/2/2026/DZP

- wykonywania wszelkich czynności niezbędnych dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać bardziej niż jest to konieczne porządku publicznego, dostępu użytkownika dróg, chodników i placów publicznych.
13. Wykonawca w przypadku niezapewnienia warunków jak powyżej ponosi odpowiedzialność za szkody i sytuacje powstałe w wyniku jego działań lub zaniechania.
14. Zamawiający wymaga, aby:
- okres gwarancji na wykonanie robót objętych przedmiotem Zamówienia nie był krótszy niż 60 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego, zgodnie z kartą gwarancyjną dołączoną do protokołu odbioru robót;
 - okres gwarancji producenta sprzętu lub systemu dostarczonego w ramach wyposażenia kinotechniki, wchodzącego w zakres przedmiotu Zamówienia, nie był krótszy niż 36 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego, zgodnie z kartą gwarancyjną/kartami gwarancyjnymi dołączonymi do protokołu odbioru.
15. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części Zamówienia na roboty budowlane.
16. Ze względu na specyfikę przedmiotu Zamówienia, Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w miejscu realizacji robót.
17. Zamawiający daje możliwość dokonania wizji lokalnej przez Wykonawców w dniach:
- 18.02.2026 r. lub
 - 24.02.2026 r.

Wykonawca zainteresowany udziałem w wizji lokalnej zobowiązany jest, na co najmniej 2 dni przed wybraną siebie datą (jedną z dwóch powyżej) przeprowadzenia wizji lokalnej, wystąpić przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1513; dalej jako „ustawa o świadczeniu usług drogą elektroniczną”) do Zamawiającego z wnioskiem o ustalenie terminu (dnia i godziny) dokonania wizji lokalnej z zastrzeżeniem, że wizja lokalna może odbywać się od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, w godz. 9:00-14:00. **Zamawiający rekomenduje ustalenie ewentualnego terminu wizji lokalnej w okresie przewidzianym w Postępowaniu na składanie wniosków o wyjaśnienie treści SWZ (zgodnie z postanowieniami Rozdziału XXIII SWZ).** Zamawiający dopuszcza, aby Wykonawca zdobył w ten sposób wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne dla przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania Zamówienia. Wizja lokalna nie jest jednak zebraniem Wykonawców, o którym mowa w art. 136



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Specyfikacja Warunków Zamówienia

Modernizacja infrastruktury przygotowania, produkcji i postprodukcji filmowej poprzez stworzenie innowacyjnego kompleksu filmowego WFDiF, zlokalizowanego na terenie Wytwórni Filmów Dokumentalnych i Fabularnych w Warszawie przy ul. Chełmskiej 21 ETAP I – STREFA EDUKACJI FILMOWEJ – EDUKATORIUM Z PARKIEM FILMOWYM" nr FENX.07.01-IP.04-0090/24. W ramach Działania FENX. 07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX. 07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Znak Postępowania: P/2/2026/DZP

Ustawy - w związku z tym w czasie wizji lokalnej Zamawiający nie będzie przyjmował pytań o wyjaśnienie treści SWZ, ani udzielał odpowiedzi na pytania Wykonawców. Koszty uczestnictwa w wizji lokalnej na obiekcie objętym przedmiotem Zamówienia ponosi Wykonawca.

18. Udział w wizji lokalnej jest dla Wykonawców dobrowolny, jednocześnie Zamawiający zaleca wzięcie w niej udziału w celu prawidłowego przygotowania wyceny oferty.

IV. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

V. INFORMACJE O OFERTACH WARIANTOWYCH I O OFERTACH CZĘŚCIOWYCH

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę wyłącznie na całość Zamówienia.
3. Zamawiający, działając zgodnie z art. 91 ust. 2 Ustawy, przeanalizował możliwość podziału Zamówienia na części. Po dokonaniu oceny uznał jednak, że podział przedmiotu Zamówienia na części nie jest uzasadniony ze względu na charakter i zakres robót budowlanych.

Przedmiot Zamówienia obejmuje realizację robót budowlanych jako spójnego i kompleksowego zadania inwestycyjnego, którego poszczególne elementy są ze sobą ściśle powiązane technologicznie, organizacyjnie oraz czasowo. Wydzielenie części Zamówienia mogłoby spowodować:

- 1) **Ryzyko braku spójności robót** – podział Zamówienia mógłby prowadzić do konieczności angażowania kilku wykonawców, co zwiększałoby ryzyko rozbieżności w zakresie technologii wykonania, jakości robót oraz odpowiedzialności za całość realizacji inwestycji.
- 2) **Utrudnienia organizacyjne i zwiększone koszty** – koordynacja prac wielu wykonawców mogłaby znacząco wydłużyć termin realizacji oraz generować dodatkowe koszty administracyjne i nadzorcze po stronie Zamawiającego.
- 3) **Względy techniczne** – całość prac wymaga prowadzenia robót w sposób ciągły i zintegrowany, co pozwala na zachowanie odpowiedniej kolejności i jakości wykonania.
- 4) **Odpowiedzialność za całość inwestycji** – powierzenie realizacji jednemu wykonawcy zapewnia jednolite standardy jakościowe oraz jednoznaczne przypisanie odpowiedzialności za terminowe i prawidłowe wykonanie zadania.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Specyfikacja Warunków Zamówienia

Modernizacja infrastruktury przygotowania, produkcji i postprodukcji filmowej poprzez stworzenie innowacyjnego kompleksu filmowego WFDiF, zlokalizowanego na terenie Wytwórni Filmów Dokumentalnych i Fabularnych w Warszawie przy ul. Chełmskiej 21 ETAP I – STREFA EDUKACJI FILMOWEJ – EDUKATORIUM Z PARKIEM FILMOWYM" nr FENX.07.01-IP.04-0090/24. W ramach Działania FENX. 07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX. 07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Znak Postępowania: P/2/2026/DZP

Mając powyższe na uwadze, Zamawiający uznał, że brak podziału Zamówienia na części jest uzasadniony i najbardziej efektywny z punktu widzenia interesu publicznego, efektywności ekonomicznej oraz prawidłowej realizacji inwestycji.

VI. INFORMACJE O PRZEDMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH

1. W przypadku powoływania się na rozwiązania równoważne, o których mowa w Rozdziale III ust. 7 SWZ, Zamawiający żąda złożenia przedmiotowych środków dowodowych w postaci wypełnionej tabeli w pkt 16 Formularza Oferta (Załącznik nr 2 do SWZ), podając m.in. porównanie parametrów rozwiązania oryginalnego oraz równoważnego.
2. Przedmiotowe środki dowodowe należy złożyć wraz z ofertą.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych lub jeśli złożone przedmiotowe środki dowodowe okażą się niekompletne, Zamawiający wezwie do ich złożenia lub uzupełnienia.

VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji Zamówienia:
Zamówienie zostanie wykonane w okresie maksymalnie 22 miesięcy od dnia zawarcia umowy w sprawie Zamówienia, nie dłużej niż:
 - **do dnia 31 stycznia 2028 r.** – w zakresie robót budowlanych objętych przedmiotem Zamówienia oraz
 - **do dnia 29 lutego 2028 r.** – w zakresie kompleksowego wykonania przedmiotu Zamówienia zakońzonego uzyskaniem Pozwolenia na Użytkowanie.
2. Termin realizacji Zamówienia został szczegółowo opisany we wzorze umowy, który stanowi Załącznik nr 8 do SWZ.

VIII. INFORMACJA O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

1. W Postępowaniu o udzielenie Zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują zgodnie z treścią niniejszego Rozdziału.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Specyfikacja Warunków Zamówienia

Modernizacja infrastruktury przygotowania, produkcji i postprodukcji filmowej poprzez stworzenie innowacyjnego kompleksu filmowego WFDiF, zlokalizowanego na terenie Wytwórni Filmów Dokumentalnych i Fabularnych w Warszawie przy ul. Chełmskiej 21 ETAP I – STREFA EDUKACJI FILMOWEJ – EDUKATORIUM Z PARKIEM FILMOWYM" nr FENX.07.01-IP.04-0090/24. W ramach Działania FENX. 07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX. 07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Znak Postępowania: P/2/2026/DZP

2. **Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną, z uwzględnieniem wymogów ustanowionych w Specyfikacji.**
3. **W Postępowaniu środkiem komunikacji elektronicznej, o którym mowa w ust. 2 powyżej, jest Platforma Zakupowa, która jest dostępna pod adresem <https://wfdif.ezamawiajacy.pl>. Zamawiający nie dopuszcza komunikacji za pośrednictwem poczty elektronicznej.**
4. Korzystanie z Platformy Zakupowej przez Wykonawców w zakresie niniejszego Postępowania jest bezpłatne, a w szczególności bezpłatne jest założenie i posiadanie konta oraz wykonywanie czynności Wykonawcy z zastosowaniem Platformy Zakupowej.
5. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
6. Wykonawca przystępując do Postępowania akceptuje warunki korzystania z Platformy Zakupowej, określone w Regulaminie dostępnym pod adresem internetowym Regulamin - <https://oneplace.marketplanet.pl/regulamin> oraz zobowiązuje się korzystając z Platformy Zakupowej przestrzegać postanowień tego regulaminu.
7. Sposób korzystania z Platformy jest określony w Instrukcji dla Wykonawcy Platformy Zakupowej dostępnej pod adresem internetowym: https://wfdif.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet?MP_action=publicFilesList&folder=000w&clientName=wfdif&MP_module=main.
8. Wykonawca w celu złożenia oferty w Postępowaniu musi posiadać konto na Platformie Zakupowej – zaleca się założenie i sprawdzenie poprawności działania konta z odpowiednim wyprzedzeniem.
9. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich skutecznego złożenia/wysłania na Platformie Zakupowej.
10. Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie Zakupowej tj.:
 - 1) Podłączenie do Internetu: min 512 Kb/s na komputer (zalecane szerokopasmowe łącze internetowe),
 - 2) Komputer PC/MAC z aktualnym systemem operacyjnym wspieranym przez producenta,
 - 3) Wybrana przeglądarka wspierana przez producenta: MS Internet Explorer, Firefox, Google Chrome lub MS Edge.
11. Zamawiający określa następujące formaty przesyłanych danych: .pdf, .doc, .docx, .rtf, .xps, .odt, przy czym ze względów technicznych zaleca się stosowanie formatu .pdf. Wielkość plików do 100 MB.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Specyfikacja Warunków Zamówienia

Modernizacja infrastruktury przygotowania, produkcji i postprodukcji filmowej poprzez stworzenie innowacyjnego kompleksu filmowego WFDiF, zlokalizowanego na terenie Wytwórni Filmów Dokumentalnych i Fabularnych w Warszawie przy ul. Chełmskiej 21 ETAP I – STREFA EDUKACJI FILMOWEJ – EDUKATORIUM Z PARKIEM FILMOWYM" nr FENX.07.01-IP.04-0090/24. W ramach Działania FENX. 07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX. 07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Znak Postępowania: P/2/2026/DZP

12. W Postępowaniu oferty przekazuje się w sposób wskazany w ust. 2, zaś sporządza w postaci elektronicznej, pod rygorem odrzucenia oferty w oparciu o art. 226 ust. 1 pkt 6 Ustawy. Oferty składa się pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej, tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
13. Jednolity dokument składany przez Wykonawcę, a także przez każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia oraz podmioty, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 118 Ustawy, musi zostać złożony, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej, tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, przez osoby uprawnione do reprezentacji podmiotu, którego dotyczy Jednolity dokument. Oświadczenie to potwierdza brak podstaw wykluczenia każdego z Wykonawców lub podmiotu udostępniającego zasoby oraz spełnianie warunków udziału w Postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w Postępowaniu lub w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na zasoby podmiotu trzeciego.
14. Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające prawidłowe złożenie kwalifikowanego podpisu elektronicznego:
 - 1) Podłączony lub wbudowany do komputera czytnik karty kryptograficznej wydanej przez wystawcę certyfikatu używanego przez Wykonawcę,
 - 2) Certyfikat kwalifikowany zainstalowany na komputerze, na którym Wykonawca będzie się logował do konta (certyfikat musi być widoczny w magazynie logicznym certyfikatów systemu Windows o nazwie "Osobisty").
15. Zamawiający zaleca następujące formaty kwalifikowalnego podpisu elektronicznego:
 - 1) Dokumenty w formacie .pdf należy podpisywać formatem PadES,
 - 2) Dokumenty w formacie innym niż .pdf należy podpisywać formatem XAdES o typie zewnętrznym. W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny. Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików, tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików XAdES.
16. Podpis kwalifikowany należy złożyć zgodnie z instrukcją dostarczoną przez dostawcę kwalifikowanego podpisu elektronicznego. Podpis ma spełniać wymagania określone w przepisach ustawy z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1725).
17. Dokumentacja Postępowania została opublikowana na Platformie Zakupowej. Postępowanie znajduje się w głównym menu po lewej stronie w zakładce „Lista postępowań PZP”, przed upływem terminu składania ofert w folderze „Aktualne”, po upływie terminu składania ofert w folderze „W toku”, a po zakończeniu



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Specyfikacja Warunków Zamówienia

Modernizacja infrastruktury przygotowania, produkcji i postprodukcji filmowej poprzez stworzenie innowacyjnego kompleksu filmowego WFDiF, zlokalizowanego na terenie Wytwórni Filmów Dokumentalnych i Fabularnych w Warszawie przy ul. Chełmskiej 21 ETAP I – STREFA EDUKACJI FILMOWEJ – EDUKATORIUM Z PARKIEM FILMOWYM" nr FENX.07.01-IP.04-0090/24. W ramach Działania FENX. 07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX. 07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Znak Postępowania: P/2/2026/DZP

postępowania przez Zamawiającego w folderze „Archiwalne”. Z dokumentacją można się zapoznać wyszukując Postępowanie na Platformie Zakupowej i klikając obszar zawierający jego nazwę.

18. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może zadawać pytania do treści SWZ za pośrednictwem Platformy Zakupowej poprzez funkcjonalność „Zadaj pytanie” (opcja ta nie wymaga logowania się do Platformy) lub po przystąpieniu do Postępowania poprzez funkcjonalność „Przystąp do postępowania” i po zalogowaniu się przez Wykonawcę na konto użytkownika, w zakładce „Korespondencja skierowana do Zamawiającego”.
19. Wszystkie wnioski dotyczące wyjaśnienia treści SWZ złożone w trybie art. 135 Ustawy, należy kierować drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Zakupowej.
UWAGA: W przypadku przekazania przez Wykonawcę ww. pytań w inny sposób, w tym poprzez skierowanie na skrzynkę elektroniczną, Zamawiający zastrzega sobie prawo do pozostawienia wniosków bez odpowiedzi.
20. W przypadku problemów technicznych dotyczących pracy Platformy Zakupowej można się kontaktować z serwisem dostępnym codziennie od poniedziałku do piątku (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) w godzinach od 9:00 do 17:00: 1) pod numerem telefonu: 22 257 22 23, 2) pod adresem e-mail: oneplace@marketplanet.pl.
21. Wszyscy Wykonawcy, w celu bezproblemowej komunikacji z Zamawiającym na Platformie Zakupowej powinni przed upływem terminu składania ofert przystąpić do Postępowania na Platformie Zakupowej poprzez funkcjonalność „Przystąp do postępowania” oraz posiadać założone konto w aplikacji Marketplanet OnePlace.
22. Zamawiający określa informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych tj.:
 - 1) plik załączony przez Wykonawcę na Platformie Zakupowej jest zaszyfrowany. Możliwość otworzenia pliku przez Zamawiającego dostępna jest po upływie terminu składania ofert po odszyfrowaniu. Format kodowania treści w obrębie platformy – UTF8;
 - 2) oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi przypiętą do dokumentu elektronicznego datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss), znajdujące się po lewej stronie dokumentu w kolumnie „Data przesłania”. Czas lokalny serwera synchronizowany jest z odpowiednim źródłem czasu.
23. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Specyfikacja Warunków Zamówienia

Modernizacja infrastruktury przygotowania, produkcji i postprodukcji filmowej poprzez stworzenie innowacyjnego kompleksu filmowego WFDiF, zlokalizowanego na terenie Wytwórni Filmów Dokumentalnych i Fabularnych w Warszawie przy ul. Chełmskiej 21 ETAP I – STREFA EDUKACJI FILMOWEJ – EDUKATORIUM Z PARKIEM FILMOWYM" nr FENX.07.01-IP.04-0090/24. W ramach Działania FENX. 07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX. 07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Znak Postępowania: P/2/2026/DZP

24. Komunikacja ustna oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej jest dopuszczalna w odniesieniu do informacji, które nie są istotne, w szczególności nie dotyczą ogłoszenia o zamówieniu lub dokumentów Zamówienia lub ofert.
25. Oświadczenia i dokumenty przekazane za pośrednictwem poczty elektronicznej nie będą uwzględniane i rozpatrywane.
26. Zaleca się, aby korespondencję kierowaną do Zamawiającego opatrzyć znakiem referencyjnym Postępowania, tj.: P/2/2026/DZP

IX. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami w sprawach dotyczących przedmiotu Zamówienia:

Pan Piotr Sobański

Telefon: +48 22 559 35 50

E-mail: piotr.sobanski@wfdif.com.pl

Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami w sprawach formalno – prawnych:

Pani Ewelina Dzierżek

Telefon: +48 789 238 172

E-mail: edukatorium@janowski.legal

Godziny do kontaktów: od poniedziałku do piątku w godzinach: 9⁰⁰ – 15⁰⁰.

X. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 Ustawy, art. 109 ust. 1 pkt 1), 4), 5), 6), 7), 8) i 9) Ustawy oraz spełniają warunki udziału w Postępowaniu określone przez Zamawiającego.
2. **Zamawiający na podstawie art. 108 ust. 1 Ustawy, wyklucza Wykonawcę:**
 - 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Specyfikacja Warunków Zamówienia

Modernizacja infrastruktury przygotowania, produkcji i postprodukcji filmowej poprzez stworzenie innowacyjnego kompleksu filmowego WFDiF, zlokalizowanego na terenie Wytwórni Filmów Dokumentalnych i Fabularnych w Warszawie przy ul. Chełmskiej 21 ETAP I – STREFA EDUKACJI FILMOWEJ – EDUKATORIUM Z PARKIEM FILMOWYM" nr FENX.07.01-IP.04-0090/24. W ramach Działania FENX. 07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX. 07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Znak Postępowania: P/2/2026/DZP

- c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 907 z późn. zm.),
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo- akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1) powyżej;
 - 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Specyfikacja Warunków Zamówienia

Modernizacja infrastruktury przygotowania, produkcji i postprodukcji filmowej poprzez stworzenie innowacyjnego kompleksu filmowego WFDiF, zlokalizowanego na terenie Wytwórni Filmów Dokumentalnych i Fabularnych w Warszawie przy ul. Chełmskiej 21 ETAP I – STREFA EDUKACJI FILMOWEJ – EDUKATORIUM Z PARKIEM FILMOWYM" nr FENX.07.01-IP.04-0090/24. W ramach Działania FENX. 07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX. 07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Znak Postępowania: P/2/2026/DZP

- 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty niezależnie od siebie;
 - 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 Ustawy, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie Zamówienia.
3. **Zamawiający, na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1), 4), 5), 6), 7), 8) i 9) Ustawy z zastrzeżeniem art. 109 ust. 3 Ustawy, wykluczy z Postępowania Wykonawcę:**
- 1) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 2) w stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
 - 3) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
 - 4) jeżeli występuje konflikt interesów w rozumieniu art. 56 ust. 2 Ustawy, którego nie można skutecznie wyeliminować w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy;
 - 5) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Specyfikacja Warunków Zamówienia

Modernizacja infrastruktury przygotowania, produkcji i postprodukcji filmowej poprzez stworzenie innowacyjnego kompleksu filmowego WFDiF, zlokalizowanego na terenie Wytwórni Filmów Dokumentalnych i Fabularnych w Warszawie przy ul. Chełmskiej 21 ETAP I – STREFA EDUKACJI FILMOWEJ – EDUKATORIUM Z PARKIEM FILMOWYM" nr FENX.07.01-IP.04-0090/24. W ramach Działania FENX. 07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX. 07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Znak Postępowania: P/2/2026/DZP

umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;

- 6) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
- 7) który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

4. **Zamawiający, na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514 z późn. zm.), wykluczy z Postępowania Wykonawcę:**

- 1) wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3) ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę;
- 2) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3) ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę;
- 3) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37) ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598 oraz z 2024 r. poz. 619, 1685 i 1863) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3) ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Specyfikacja Warunków Zamówienia

Modernizacja infrastruktury przygotowania, produkcji i postprodukcji filmowej poprzez stworzenie innowacyjnego kompleksu filmowego WFDiF, zlokalizowanego na terenie Wytwórni Filmów Dokumentalnych i Fabularnych w Warszawie przy ul. Chełmskiej 21 ETAP I – STREFA EDUKACJI FILMOWEJ – EDUKATORIUM Z PARKIEM FILMOWYM" nr FENX.07.01-IP.04-0090/24. W ramach Działania FENX. 07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX. 07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Znak Postępowania: P/2/2026/DZP

5. **Zamawiający, na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014, wykluczy z Postępowania:**

- 1) obywateli rosyjskich lub osoby fizyczne lub prawne, podmioty lub organy z siedzibą w Rosji;
- 2) osoby prawne, podmioty lub organy, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50% należą do osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o którym mowa w pkt 1) powyżej;
- 3) osoby fizyczne lub prawne, podmioty lub organy działające w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w pkt 1) lub pkt 2) powyżej, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości Zamówienia.

6. **Zamawiający określa warunki udziału w Postępowaniu dotyczące zdolności ekonomicznej lub finansowej:**

- 1) Wykonawca winien wykazać, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 44.000.000 (słownie: czterdzieści cztery miliony) złotych.

Wykonawca zobowiązany będzie do posiadania **nieprzerwanej** ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania umowy w sprawie przedmiotowego Zamówienia.

- 2) Wykonawca winien potwierdzić, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż 15.000.000 (słownie: piętnaście milionów) złotych.

Zamawiający **nie dopuszcza** sumowania zdolności kredytowej (jednego) Wykonawcy potwierdzonej przez różne instytucje (banki).

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) Zamawiający **dopuszcza** możliwość sumowania zdolności kredytowej poszczególnych członków konsorcjum.

- 3) Wykonawca winien potwierdzić posiadanie minimalnego rocznego przychodu w okresie ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, w wysokości co najmniej 44.000.000 (słownie: czterdzieści cztery miliony) złotych netto w każdym ze wskazanych lat obrotowych.

7. **Zamawiający określa warunek udziału w Postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej:**

- 1) Wykonawca winien wykazać się wiedzą i doświadczeniem, w wykonaniu (zakończeniu) w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej:
 - a) 2 (dwóch) robót budowlanych, przy czym:



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Specyfikacja Warunków Zamówienia

Modernizacja infrastruktury przygotowania, produkcji i postprodukcji filmowej poprzez stworzenie innowacyjnego kompleksu filmowego WFDiF, zlokalizowanego na terenie Wytwórni Filmów Dokumentalnych i Fabularnych w Warszawie przy ul. Chełmskiej 21 ETAP I – STREFA EDUKACJI FILMOWEJ – EDUKATORIUM Z PARKIEM FILMOWYM" nr FENX.07.01-IP.04-0090/24. W ramach Działania FENX. 07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX. 07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Znak Postępowania: P/2/2026/DZP

- każda z dwóch wykazanych robót budowlanych, o wartości nie niższej niż 38.000.000 (słownie: trzydzieści osiem milionów) złotych netto każda, dotyczyła budynku/budynków lub obiektu/obiektów użyteczności publicznej o minimalnej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 3000 m², obydwie z dwóch wykazanych robót budowlanych muszą polegać na budowie lub przebudowie budynku/budynków lub obiektu/obiektów użyteczności publicznej („przebudowa” - zgodnie z art. 3 pkt 7a Prawa budowlanego) należących do kategorii obiektów IX lub XI lub XII lub XIV lub XV lub XVI lub XVII lub XVIII określonego w Prawie budowlanym, w zakres których wchodziło również wykończenie wnętrz i wyposażenie, a w tym co najmniej jedna z nich dotyczyła obiektu zawierającego salę kinową lub widowiskową lub teatralną lub operową lub koncertową,
 - każda z dwóch wykazanych robót budowlanych musi zawierać co najmniej: roboty konstrukcyjne i instalacyjne (elektryczne i sanitarne, w tym m.in. wentylacja mechaniczna) oraz teletechniczne, a w tym m.in. kontrolę dostępu;
- b) 2 (dwóch) dostaw wraz z montażem łącznie w ramach każdej dostawy następujących elementów:
- systemu projekcji kinowej DCI (w tym projektora kinowego RGB 4K DCI),
 - systemu nagłośnienia kinowego Dolby oraz
 - zespołów ekranowych kinowych z ruchomym maskowaniem formatującym obraz
- o łącznej wartości nie mniejszej niż 3.000.000 (słownie: trzy miliony) złotych netto w ramach jednego zadania.
- 2) Wykonawca winien wykazać się, że jest autoryzowanym przedstawicielem producenta w następującym zakresie:
- a) sprzedaży, montażu i serwisowania kinowych projektorów cyfrowych dla oferowanego rozwiązania produktowego kinowego projektora filmowego 4K DCI oraz
 - b) sprzedaży, montażu i serwisowania kinowych procesorów dźwięku kinowego Dolby dla oferowanego rozwiązania produktowego procesora dźwięku kinowego.

UWAGA: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia musi wykazać spełnianie warunku, o którym mowa w lit. a) powyżej samodzielnie. Ta sama zasada dotyczy podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 Ustawy.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Specyfikacja Warunków Zamówienia

Modernizacja infrastruktury przygotowania, produkcji i postprodukcji filmowej poprzez stworzenie innowacyjnego kompleksu filmowego WFDiF, zlokalizowanego na terenie Wytwórni Filmów Dokumentalnych i Fabularnych w Warszawie przy ul. Chełmskiej 21 ETAP I – STREFA EDUKACJI FILMOWEJ – EDUKATORIUM Z PARKIEM FILMOWYM" nr FENX.07.01-IP.04-0090/24. W ramach Działania FENX. 07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX. 07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Znak Postępowania: P/2/2026/DZP

3) Wykonawca winien wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia, tj.:

a) **Kierownikiem Projektu** (1 osoba), posiadającym następujące kwalifikacje i doświadczenie:

- aktualne (ważne) uprawnienie/certyfikat do zarządzania projektami w oparciu o standard PMBOK lub PRINCE2 lub IPMA lub równoważny. Za równoważny Zamawiający uznaje uprawnienia/certyfikat, które są:
 - zbieżne co do zakresu z danymi uprawnieniami wskazanymi z nazwy powyżej, przy czym zbieżność musi dotyczyć dziedziny merytorycznej wynikającej z roli, której dotyczą dane uprawnienia/certyfikat,
 - potwierdzone egzaminem (dotyczy tych uprawnień/certyfikatów, których uzyskanie jest uzależnione od zdania egzaminu).

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że w przypadku posiadania uprawnień/certyfikatu równoważnych do określonych powyżej, to na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, że wskazane uprawnienia/certyfikat są równoważne. W szczególności Zamawiający wymaga przedstawienia przez Wykonawcę odpowiedniego opisu zakresu równoważnego (w ocenie Wykonawcy) uprawnień/certyfikatu, który pozwoli Zamawiającemu na jednoznaczną weryfikację czy posiadane uprawnienia/certyfikat spełniają ww. kryteria równoważności, **lub**

- studia podyplomowe w zakresie zarządzania projektami zakończone pozytywnym wynikiem egzaminu;
- zdobyte w ciągu ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, doświadczenie zawodowe polegające na należytych i osobistym udziale, przez nieprzerwany okres co najmniej 12 miesięcy w ramach jednego zamówienia, na stanowisku kierownika projektu lub zastępcy kierownika projektu, przy realizacji co najmniej jednego zamówienia o wartości nie mniejszej niż 44.000.000 (słownie: czterdzieści cztery miliony) złotych netto polegającego na: budowie lub przebudowie budynku/budynków lub obiektu/obiektów użyteczności publicznej, należących do kategorii obiektów IX lub XI lub XII lub XIV lub XV lub XVI lub XVII lub XVIII określonego w Prawie budowlanym.

b) **Kierownikiem Budowy** (1 osoba), posiadającym następujące kwalifikacje i doświadczenie:

- uprawnienia budowlane, o których mowa w Prawie budowlanym oraz w Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Specyfikacja Warunków Zamówienia

Modernizacja infrastruktury przygotowania, produkcji i postprodukcji filmowej poprzez stworzenie innowacyjnego kompleksu filmowego WFDiF, zlokalizowanego na terenie Wytwórni Filmów Dokumentalnych i Fabularnych w Warszawie przy ul. Chełmskiej 21 ETAP I – STREFA EDUKACJI FILMOWEJ – EDUKATORIUM Z PARKIEM FILMOWYM" nr FENX.07.01-IP.04-0090/24. W ramach Działania FENX. 07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX. 07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Znak Postępowania: P/2/2026/DZP

831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334) lub zamierzający świadczyć usługi transgraniczne w rozumieniu przepisów tej ustawy oraz art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. 2023 poz. 551) zwane dalej „Uprawnieniami budowlanymi”, **do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,

- co najmniej 5 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy oraz doświadczenie zawodowe polegające na należyтым i osobistym udziale przy realizacji co najmniej jednego zamówienia polegającego na budowie lub przebudowie budynku/budynków lub obiektu/obiektów użyteczności publicznej („przebudowa” - zgodnie z art. 3 pkt 7a Prawa budowlanego) należących do kategorii obiektów IX lub XI lub XII lub XIV lub XV lub XVI lub XVII lub XVIII określonego w Prawie budowlanym, o wartości nie niższej niż 44.000.000 (słownie: czterdzieści cztery miliony) złotych netto.

Uwaga Zamawiającego: wartość robót, która została zrealizowana w okresie potwierzonego doświadczenia zawodowego kierownika budowy. Faktyczne pełnienie przez wykazaną osobę funkcji kierownika budowy w przerobie min. 44.000.000 (słownie: czterdzieści cztery miliony) złotych netto na wykazanym obiekcie.

- c) **Kierownikiem Robót Kinotechnicznych** (1 osoba), posiadającym doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu pracami związanymi z montażem i uruchomieniem systemów kinotechnicznych tj.:

- systemów projekcji z wykorzystaniem laserowego projektora kinowego DCI 4K RGB,
- systemów ekranowych z ruchomym maskowaniem formatującym obraz,
- systemów nagłośnienia kinowego Dolby,

w obiekcie budowlanym w którym zrealizowano salę kinową dla minimum 100 widzów (z wyłączeniem ze względu na znaczącą odrębność funkcjonalną: audytoriów, sal wykładowych, sal konferencyjnych oraz sal lub hal sportowych).



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Specyfikacja Warunków Zamówienia

Modernizacja infrastruktury przygotowania, produkcji i postprodukcji filmowej poprzez stworzenie innowacyjnego kompleksu filmowego WFDiF, zlokalizowanego na terenie Wytwórni Filmów Dokumentalnych i Fabularnych w Warszawie przy ul. Chełmskiej 21 ETAP I – STREFA EDUKACJI FILMOWEJ – EDUKATORIUM Z PARKIEM FILMOWYM" nr FENX.07.01-IP.04-0090/24. W ramach Działania FENX. 07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX. 07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Znak Postępowania: P/2/2026/DZP

d) **Kierownikiem Robót Konstrukcyjno-Budowlanych** (1 osoba), posiadającym następujące kwalifikacje i doświadczenie:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- zdobyte w ciągu ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, doświadczenie zawodowe polegające na należyтым i osobistym udziale przez okres co najmniej 12 miesięcy, na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót, przy realizacji co najmniej jednego zamówienia o wartości nie mniejszej niż 22.000.000 (słownie: dwadzieścia dwa miliony) złotych netto, polegającego na budowie lub przebudowie budynku/budynków lub obiektu/obiektów użyteczności publicznej („przebudowa” - zgodnie z art. 3 pkt 7a Prawa budowlanego) należących do kategorii obiektów IX lub XI lub XII lub XIV lub XV lub XVI lub XVII lub XVIII określonego w Prawie budowlanym,

e) **Kierownikiem Robót Sanitarnych** (1 osoba), posiadającym następujące kwalifikacje i doświadczenie:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

W przypadku, gdy dana osoba posiada uprawnienia budowlane wydane na podstawie innej podstawy prawnej niż aktualnie obowiązująca, Zamawiający wymaga, aby osoba taka posiadała uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych oraz instalacji sanitarnych,

- zdobyte w ciągu ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, doświadczenie zawodowe polegające na należyтым i osobistym udziale przez okres co najmniej 12 miesięcy, na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót przy realizacji co najmniej jednego zamówienia o wartości nie mniejszej niż 10.000.000 (słownie: dziesięć milionów) złotych netto, polegającego na wykonaniu robót budowlanych w branży sanitarnej, w tym HVAC,

f) **Kierownikiem Robót Elektrycznych** (1 osoba), posiadającym następujące kwalifikacje i doświadczenie:



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Specyfikacja Warunków Zamówienia

Modernizacja infrastruktury przygotowania, produkcji i postprodukcji filmowej poprzez stworzenie innowacyjnego kompleksu filmowego WFDiF, zlokalizowanego na terenie Wytwórni Filmów Dokumentalnych i Fabularnych w Warszawie przy ul. Chełmskiej 21 ETAP I – STREFA EDUKACJI FILMOWEJ – EDUKATORIUM Z PARKIEM FILMOWYM" nr FENX.07.01-IP.04-0090/24. W ramach Działania FENX. 07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX. 07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Znak Postępowania: P/2/2026/DZP

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

W przypadku gdy dana osoba posiada uprawnienia budowlane wydane na podstawie innej podstawy prawnej niż aktualnie obowiązująca, Zamawiający wymaga, aby osoba taka posiadała uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci elektrycznych,

- zdobyte w ciągu ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, doświadczenie zawodowe polegające na należyтым i osobistym udziale przez okres co najmniej 12 miesięcy, na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót przy realizacji co najmniej jednego zamówienia o wartości nie mniejszej niż 12.000.000 (słownie: dwanaście milionów) złotych netto związanego z wykonaniem robót budowlano-montażowych dot. branży elektrycznej,

g) **Kierownikiem Robót w zakresie instalacji teletechnicznych, p-poż, i pozostałych niskoprądowych** (1 osoba), posiadającym następujące kwalifikacje i doświadczenie:

- uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń teletechnicznych, oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

W przypadku gdy dana osoba posiada uprawnienia budowlane wydane na podstawie innej podstawy prawnej niż aktualnie obowiązująca, Zamawiający wymaga, aby osoba taka posiadała uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci elektrycznych,

- zdobyte w ciągu ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert doświadczenie zawodowe polegające na należyтым i osobistym udziale przez okres co najmniej 12 miesięcy, na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót przy realizacji co najmniej jednego zamówienia o wartości nie mniejszej niż 4.000.000 (słownie: cztery miliony) złotych netto związanego z wykonaniem robót budowlano-montażowych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń teletechnicznych,

h) **Kierownikiem Robót Drogowych** (1 osoba), posiadającym następujące kwalifikacje i doświadczenie:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Specyfikacja Warunków Zamówienia

Modernizacja infrastruktury przygotowania, produkcji i postprodukcji filmowej poprzez stworzenie innowacyjnego kompleksu filmowego WFDiF, zlokalizowanego na terenie Wytwórni Filmów Dokumentalnych i Fabularnych w Warszawie przy ul. Chełmskiej 21 ETAP I – STREFA EDUKACJI FILMOWEJ – EDUKATORIUM Z PARKIEM FILMOWYM" nr FENX.07.01-IP.04-0090/24. W ramach Działania FENX. 07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX. 07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Znak Postępowania: P/2/2026/DZP

W przypadku, gdy dana osoba posiada uprawnienia budowlane wydane na podstawie innej podstawy prawnej niż aktualnie obowiązująca, Zamawiający wymaga, aby osoba taka posiadała uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej,

- zdobyte w ciągu ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, doświadczenie zawodowe polegające na należyтым i osobistym udziale przez okres co najmniej 12 miesięcy, na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót przy realizacji co najmniej jednego zamówienia o wartości nie mniejszej niż 3.000.000 (słownie: trzy miliony) złotych netto, polegającego na wykonaniu robót budowlanych dotyczących robót drogowych.
- i) **Koordynatorem architektury krajobrazu** (1 osoba), posiadającym doświadczenie zdobyte w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, polegające na kierowaniu lub nadzorowaniu pracami dotyczącymi realizacji zagospodarowania co najmniej jednego założenia parkowego o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m².
- j) **Specjalistą ds. kinotechniki** (1 osoba), posiadającym następujące doświadczenie zdobyte w ciągu ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert polegające na:
- realizacji (kierowaniu/nadzorowaniu i dostawie) technologii kinowej, w zakres której wchodziły systemy kinotechniczne co najmniej 2 sal kinowych, każda z sal o ilości miejsc siedzących widowni co najmniej 150 osób;
 - realizacji (kierowaniu/nadzorowaniu) minimum jednego projektu budowy, przebudowy lub adaptacji akustycznej sali wielofunkcyjnej – pełniącej funkcję koncertową i kinową dla potrzeb nagłośnienia kinowego sali projekcyjnej w technologii Dolby Atmos oraz jednocześnie realizacji koncertów muzycznych;
 - realizacji (kierowaniu/nadzorowaniu) projektu wyposażenia technologicznego minimum jednej sali wielofunkcyjnej w zakresie hybrydowego nagłośnienia koncertowego i kinowego (bez konieczności 2 oddzielnych zestawów nagłośnienia frontowego), potwierdzonego uzyskaniem certyfikatu Dolby Atmos w zakresie rozwiązania hybrydowego nagłośnienia.
- k) **Specjalistą ds. akustyki** (1 osoba), posiadającym doświadczenie polegające na realizacji projektu akustyki, w zakres którego wchodziły projekty akustyczne co najmniej 2 sal kinowych lub widowiskowych lub teatralnych lub operowych lub koncertowych, każda o ilości miejsc siedzących widowni co najmniej 150 osób.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Specyfikacja Warunków Zamówienia

Modernizacja infrastruktury przygotowania, produkcji i postprodukcji filmowej poprzez stworzenie innowacyjnego kompleksu filmowego WFDiF, zlokalizowanego na terenie Wytwórni Filmów Dokumentalnych i Fabularnych w Warszawie przy ul. Chełmskiej 21 ETAP I – STREFA EDUKACJI FILMOWEJ – EDUKATORIUM Z PARKIEM FILMOWYM" nr FENX.07.01-IP.04-0090/24. W ramach Działania FENX. 07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX. 07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Znak Postępowania: P/2/2026/DZP

- l) **Specjalistą ds. systemu zapewnienia jakości** (1 osoba), posiadającym aktualny (ważny) certyfikat audytora wewnętrznego lub wiodącego systemu zarządzania jakością zgodnie z wymaganiami normy PN-EN ISO 9001. Zamawiający dopuszcza normy równoważne do wskazanych powyżej.
- m) **Technikiem serwisu projektorów cyfrowych** (1 osoba), posiadającym:
- aktualny certyfikat z zakresu diagnostyki i serwisowania projektorów cyfrowych, wystawiony przez producenta kinowego projektora cyfrowego oferowanego w Postępowaniu,
 - co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w wykonywaniu diagnostyki i serwisowania projektorów cyfrowych,
- n) **Technikiem serwisu kalibracji systemów kinowych** (1 osoba), posiadającym:
- aktualny certyfikat potwierdzający umiejętności z zakresu kalibracji kinowych systemów nagłośnieniowych Dolby Atmos, wystawiony przez producenta oferowanego rozwiązania produktowego procesora dźwięku kinowego,
 - co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w wykonywaniu prac z zakresu kalibracji kinowych systemów nagłośnieniowych Dolby Atmos.

Uwaga:

- a. Ilekcioć w treści SWZ pojawia się określenie „Kinotechnika” Zamawiający rozumie przez to ogół zagadnień związanych ze sprzętem, urządzeniami, aparaturą, ale także z doświadczeniem i wiedzą techniczną związaną z szeroko rozumianą technologią projekcji filmowej, nagłośnienia filmowego, (w tym zaawansowanych systemów wielogłośnikowych) również z niezbędnym wyposażeniem nowoczesnej sali kinowej.
- b. Wszystkie osoby wskazane do wykonania Zamówienia muszą biegle władać językiem polskim oraz znać przepisy Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi i procedur administracyjnych w zakresie inwestycji budowlanych.
- c. Zgodnie z art. 104 Prawa budowlanego, osoby, które przed dniem wejścia w życie tej ustawy, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.
- d. Zamawiający **nie dopuszcza** łączenia funkcji osób wskazanych w lit. a) – n) powyżej.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Specyfikacja Warunków Zamówienia

Modernizacja infrastruktury przygotowania, produkcji i postprodukcji filmowej poprzez stworzenie innowacyjnego kompleksu filmowego WFDiF, zlokalizowanego na terenie Wytwórni Filmów Dokumentalnych i Fabularnych w Warszawie przy ul. Chełmskiej 21 ETAP I – STREFA EDUKACJI FILMOWEJ – EDUKATORIUM Z PARKIEM FILMOWYM" nr FENX.07.01-IP.04-0090/24. W ramach Działania FENX. 07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX. 07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Znak Postępowania: P/2/2026/DZP

- e. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia brak podstaw wykluczenia, o których mowa w ust. 1 – ust. 5 powyżej musi zachodzić wobec każdego z tych Wykonawców.
 - f. Warunek opisany w ust. 6 – ust. 7 powyżej może spełniać łącznie grupa Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia.
 - g. W przypadku, o którym mowa w art. 117 ust. 3 Ustawy, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia **dołączają do oferty** oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy.
 - h. Zamawiający może na każdym etapie Postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację Zamówienia.
8. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w Postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
9. W odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawcy, o którym mowa w ust. 7 powyżej Wykonawca może polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
10. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji Zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując Zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
11. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 10 powyżej, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
- 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu Zamówienia;



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Specyfikacja Warunków Zamówienia

Modernizacja infrastruktury przygotowania, produkcji i postprodukcji filmowej poprzez stworzenie innowacyjnego kompleksu filmowego WFDiF, zlokalizowanego na terenie Wytwórni Filmów Dokumentalnych i Fabularnych w Warszawie przy ul. Chełmskiej 21 ETAP I – STREFA EDUKACJI FILMOWEJ – EDUKATORIUM Z PARKIEM FILMOWYM" nr FENX.07.01-IP.04-0090/24. W ramach Działania FENX. 07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX. 07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Znak Postępowania: P/2/2026/DZP

- 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w Postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.
12. Zakazuje się polegania na zasobach innych podmiotów, w stosunku do których zastosowanie mają art. 5k ust. 1 lit. a) – c) Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10% wartości Zamówienia.
13. Ocena spełniania warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana według formuły „spełnia – nie spełnia” na podstawie oświadczeń złożonych na formularzu Jednolitego dokumentu (**Załącznik nr 4 do SWZ**) złożonych w formie elektronicznej, tj. sporządzonych i przesłanych Zamawiającemu w formie dokumentu elektronicznego, podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, zgodnie z zasadami opisanymi w Rozdziale VII SWZ powyżej. **Zamawiający wskazuje, że w zakresie części IV Jednolitego dokumentu wymaga wypełnienia wyłącznie sekcji α (alfa).**

XI. WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH

1. Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą:
- 1) Oświadczenia w postaci Jednolitego dokumentu.
- UWAGA: Zamawiający wskazuje, że w zakresie części IV Jednolitego dokumentu wymaga wypełnienia wyłącznie sekcji α (alfa).**
- 2) Na podstawie art. 125 ust. 1 Ustawy w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest złożyć również oświadczenie Wykonawcy/Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie Zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego sporządzone zgodnie z treścią **Załącznika nr 5 do SWZ**.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia oraz poleganie na zasobach innych podmiotów:

- a) W przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia, wymóg złożenia Jednolitego dokumentu dotyczy każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia. Jednolity dokument dotyczący każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia musi zostać złożony, pod rygorem nieważności, w postaci dokumentu



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Specyfikacja Warunków Zamówienia

Modernizacja infrastruktury przygotowania, produkcji i postprodukcji filmowej poprzez stworzenie innowacyjnego kompleksu filmowego WFDiF, zlokalizowanego na terenie Wytwórni Filmów Dokumentalnych i Fabularnych w Warszawie przy ul. Chełmskiej 21 ETAP I – STREFA EDUKACJI FILMOWEJ – EDUKATORIUM Z PARKIEM FILMOWYM" nr FENX.07.01-IP.04-0090/24. W ramach Działania FENX. 07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX. 07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Znak Postępowania: P/2/2026/DZP

elektronicznego, podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w Postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w Postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

- b) Jeżeli Wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 Ustawy, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w Postępowaniu oraz spełniania, w zakresie w jakim Wykonawca powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w Postępowaniu, składa Jednolite dokumenty dotyczące tych podmiotów. Jednolity dokument dotyczący każdego z podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 118 Ustawy, musi zostać złożony, pod rygorem nieważności, w postaci dokumentu elektronicznego, podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

2. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w Postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia, o których mowa w Rozdziale X SWZ, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych:

- 1) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie:
 - a) art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) Ustawy,
 - b) art. 108 ust. 1 pkt 4) Ustawy, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego,
- sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem,
- 2) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5) Ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1616), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (zgodnie z treścią Załącznika nr 3 do SWZ);
- 3) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1) Ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Specyfikacja Warunków Zamówienia

Modernizacja infrastruktury przygotowania, produkcji i postprodukcji filmowej poprzez stworzenie innowacyjnego kompleksu filmowego WFDiF, zlokalizowanego na terenie Wytwórni Filmów Dokumentalnych i Fabularnych w Warszawie przy ul. Chełmskiej 21 ETAP I – STREFA EDUKACJI FILMOWEJ – EDUKATORIUM Z PARKIEM FILMOWYM" nr FENX.07.01-IP.04-0090/24. W ramach Działania FENX. 07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX. 07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Znak Postępowania: P/2/2026/DZP

składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

- 4) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1) ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
- 5) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4) Ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
- 6) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z Postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w:
 - a) art. 108 ust. 1 pkt 3) Ustawy (zgodnie z treścią Załącznika nr 5 do SWZ),
 - b) art. 108 ust. 1 pkt 4) Ustawy dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego (zgodnie z treścią Załącznika nr 5 do SWZ),
 - c) art. 108 ust. 1 pkt 5) Ustawy, dotyczących zawarcia z innymi Wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji (zgodnie z treścią Załącznika nr 5 do SWZ).
 - d) art. 108 ust. 1 pkt 6) Ustawy (zgodnie z treścią Załącznika nr 5 do SWZ),
 - e) art. 109 ust. 1 pkt 1) Ustawy, odnośnie do naruszenia obowiązków dotyczących płatności podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.) (zgodnie z treścią Załącznika nr 5 do SWZ),
 - f) art. 109 ust. 1 pkt 5), 6), 7), 8), 9) Ustawy (zgodnie z treścią Załącznika nr 5 do SWZ).
- 7) oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw wykluczenia z Postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w:



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Specyfikacja Warunków Zamówienia

Modernizacja infrastruktury przygotowania, produkcji i postprodukcji filmowej poprzez stworzenie innowacyjnego kompleksu filmowego WFDiF, zlokalizowanego na terenie Wytwórni Filmów Dokumentalnych i Fabularnych w Warszawie przy ul. Chełmskiej 21 ETAP I – STREFA EDUKACJI FILMOWEJ – EDUKATORIUM Z PARKIEM FILMOWYM" nr FENX.07.01-IP.04-0090/24. W ramach Działania FENX. 07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX. 07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Znak Postępowania: P/2/2026/DZP

- a) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz.1514),
 - b) art. 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014, zgodnie z treścią Załącznika nr 5 do SWZ.
- 8) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa powyżej w:
- a) pkt 1) – składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie o którym mowa w pkt 1).
 - b) pkt 3) – pkt 5) - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - nie naruszył obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
- 9) Dokument, o którym mowa w pkt 8) lit. a) powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem. Dokumenty, o których mowa w pkt 8) lit. b) powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem.
- 10) Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 8), lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1), 2) i 4), art. 109 ust. 1 pkt 1) Ustawy zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Specyfikacja Warunków Zamówienia

Modernizacja infrastruktury przygotowania, produkcji i postprodukcji filmowej poprzez stworzenie innowacyjnego kompleksu filmowego WFDiF, zlokalizowanego na terenie Wytwórni Filmów Dokumentalnych i Fabularnych w Warszawie przy ul. Chełmskiej 21 ETAP I – STREFA EDUKACJI FILMOWEJ – EDUKATORIUM Z PARKIEM FILMOWYM" nr FENX.07.01-IP.04-0090/24. W ramach Działania FENX. 07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX. 07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Znak Postępowania: P/2/2026/DZP

przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć. Postanowienie pkt 9) powyżej stosuje się odpowiednio.

- 11) Do podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 Ustawy mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, postanowienia pkt 8) - 10) stosuje się odpowiednio.
- 12) Opłaconą polisa lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Zamówienia na sumę gwarancyjną określoną w Rozdziale X ust. 6 pkt 1) SWZ.
- 13) Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy na kwotę nie mniejszą niż kwota wskazana w Rozdziale X ust. 6 pkt 2) SWZ, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem.
- 14) Część sprawozdania finansowego, tj. w szczególności bilans oraz rachunek zysków i strat, a jeżeli podlega ono badaniu zgodnie z przepisami o rachunkowości to wraz ze sprawozdaniem z badania przez firmę audytorską o tym sprawozdaniu finansowym, z okresu ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, za ten okres, potwierdzający spełnianie warunku udziału w Postępowaniu określonego w Rozdziale X ust. 6 pkt 3) SWZ.

Za ostatni zakończony rok obrotowy rozumie się ostatni zakończony rok obrotowy Wykonawcy, nawet jeśli przepisy prawa nie wymagają na dzień składania ofert dysponowania zatwierdzonymi sprawozdaniami finansowymi. Powyższe dotyczy zarówno Wykonawców jak i podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 Ustawy.

Jeżeli Wykonawca, zgodnie z przepisami o rachunkowości obowiązującymi w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie ma obowiązku sporządzenia sprawozdania finansowego, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt 14), składa inne dokumenty potwierdzające spełnianie warunku udziału w Postępowaniu określonego w Rozdziale X ust. 6 pkt 3) SWZ.

W przypadku, gdy Wykonawca zgodnie z przepisami o rachunkowości jest zobowiązany do sporządzenia sprawozdania finansowego za ostatni zakończony rok obrotowy, a wykaże spełnianie warunku udziału w Postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale X ust. 6 pkt 3) SWZ, za pomocą innych dokumentów,



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Specyfikacja Warunków Zamówienia

Modernizacja infrastruktury przygotowania, produkcji i postprodukcji filmowej poprzez stworzenie innowacyjnego kompleksu filmowego WFDiF, zlokalizowanego na terenie Wytwórni Filmów Dokumentalnych i Fabularnych w Warszawie przy ul. Chełmskiej 21 ETAP I – STREFA EDUKACJI FILMOWEJ – EDUKATORIUM Z PARKIEM FILMOWYM" nr FENX.07.01-IP.04-0090/24. W ramach Działania FENX. 07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX. 07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Znak Postępowania: P/2/2026/DZP

Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania przed zawarciem umowy przedłożenia części sprawozdania finansowego, tj. w szczególności bilansu oraz rachunku zysków i strat, w których zawarte będą dane na potrzeby wykazania spełniania warunku udziału w Postępowaniu, o których mowa w Rozdziale X ust. 6 pkt 3) SWZ.

W przypadku, gdy ww. sprawozdanie finansowe, zgodnie z przepisami o rachunkowości, podlega badaniu przez firmę audytorską, Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania sprawozdania finansowego wraz z tą opinią.

Powyższe żądanie będzie uzależnione od tego czy przepisy o rachunkowości wymagają już dysponowania takimi dokumentami przez Wykonawcę.

Powyższe dotyczy zarówno Wykonawców jak i podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 Ustawy.

Zamawiający oczekuje, iż przedstawiona w celu weryfikacji spełnienia warunku określonego w Rozdziale X ust. 6 pkt 3) SWZ, część sprawozdania finansowego (tj. w szczególności bilans oraz rachunek zysków i strat) będzie sporządzona zgodnie z przepisami obowiązującymi danego Wykonawcę. Dla podmiotów mających siedzibę lub miejsce sprawowania zarządu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oznacza to, iż sprawozdanie finansowe powinno zostać sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz.U. 2023 poz. 120 ze zm.), a zatem również zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), dla przypadków, o których mowa w art. 45 ust. 1 ustawy o rachunkowości.

Przedstawione dokumenty powinny umożliwić Zamawiającemu weryfikację spełniania warunku określonego w Rozdziale X ust. 6 pkt 3) SWZ, a zatem, jeżeli szczegółowość bilansu oraz rachunku zysków i strat jest niewystarczająca do tego celu, należy przedstawić dodatkowo również noty objaśniające.

- 15) Wykaz wykonanych zamówień, spełniających warunek określony w Rozdziale X ust. 7 pkt 1) i pkt 2) SWZ (zgodnie z treścią Załącznika nr 6 do SWZ).

Do każdego zamówienia wymienionego w wykazie należy podać: rodzaj, wartość, daty wykonania (dd/mm/rrrr) i podmioty, na rzecz których roboty budowlane zostały wykonane, oraz załączyć dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należyście, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, iż dowodami, o których mowa powyżej są:

- a) referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonywane,



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Specyfikacja Warunków Zamówienia

Modernizacja infrastruktury przygotowania, produkcji i postprodukcji filmowej poprzez stworzenie innowacyjnego kompleksu filmowego WFDiF, zlokalizowanego na terenie Wytwórni Filmów Dokumentalnych i Fabularnych w Warszawie przy ul. Chełmskiej 21 ETAP I – STREFA EDUKACJI FILMOWEJ – EDUKATORIUM Z PARKIEM FILMOWYM" nr FENX.07.01-IP.04-0090/24. W ramach Działania FENX. 07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX. 07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Znak Postępowania: P/2/2026/DZP

- b) jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz dotyczy robót, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

- 16) Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania Zamówienia, a także zakres wykonywanych przez nie czynności, zgodnie z warunkiem opisanym w Rozdziale X ust. 7 pkt 3) SWZ wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (zgodnie z treścią Załącznika nr 7 do SWZ).
3. Oświadczenie, o których mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy, podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe (jeżeli Zamawiający wymaga ich przedłożenia), sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1006 ze zm.), z zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 Ustawy, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych.
4. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. W przypadku, gdy podmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 Ustawy lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach, zwane dalej „dokumentami potwierdzającymi umocowanie do reprezentowania”, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie Zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, zwane dalej „upoważnionymi podmiotami”, jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.
6. W przypadku, gdy podmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Specyfikacja Warunków Zamówienia

Modernizacja infrastruktury przygotowania, produkcji i postprodukcji filmowej poprzez stworzenie innowacyjnego kompleksu filmowego WFDiF, zlokalizowanego na terenie Wytwórni Filmów Dokumentalnych i Fabularnych w Warszawie przy ul. Chełmskiej 21 ETAP I – STREFA EDUKACJI FILMOWEJ – EDUKATORIUM Z PARKIEM FILMOWYM" nr FENX.07.01-IP.04-0090/24. W ramach Działania FENX. 07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX. 07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Znak Postępowania: P/2/2026/DZP

podpisem elektronicznym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

7. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 6, dokonuje w przypadku:
 - 1) podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania - odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie Zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;
 - 2) przedmiotowych środków dowodowych – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie Zamówienia;
 - 3) innych dokumentów – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie Zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
8. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 7, może dokonać również notariusz.
9. Przez cyfrowe odwzorowanie, należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.
10. Podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 Ustawy, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, niewystawione przez upoważnione podmioty, oraz pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
11. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 Ustawy, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, niewystawione przez upoważnione podmioty lub pełnomocnictwo, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
12. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 11, dokonuje w przypadku:



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Specyfikacja Warunków Zamówienia

Modernizacja infrastruktury przygotowania, produkcji i postprodukcji filmowej poprzez stworzenie innowacyjnego kompleksu filmowego WFDiF, zlokalizowanego na terenie Wytwórni Filmów Dokumentalnych i Fabularnych w Warszawie przy ul. Chełmskiej 21 ETAP I – STREFA EDUKACJI FILMOWEJ – EDUKATORIUM Z PARKIEM FILMOWYM" nr FENX.07.01-IP.04-0090/24. W ramach Działania FENX. 07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX. 07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Znak Postępowania: P/2/2026/DZP

- 1) podmiotowych środków dowodowych – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie Zamówienia, podmiot udostępniający zasoby, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą;
 - 2) przedmiotowego środka dowodowego, oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 Ustawy, lub zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie Zamówienia;
 - 3) pełnomocnictwa – mocodawca.
13. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 11, może dokonać również notariusz.
14. W przypadku przekazywania w Postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
15. Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń musi jednoznacznie wynikać, iż ww. warunki Wykonawca spełnia.
16. W przypadku, gdy Wykonawca dla potwierdzenia spełniania warunków udziału w Postępowaniu załączy dokumenty zawierające kwoty wyrażone w walutach innych niż złoty polski, Zamawiający przeliczy je na złoty polski. Do przeliczenia zostanie zastosowany średni kurs walut NBP obowiązujący w dniu publikacji ogłoszenia o Zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.
17. W przypadku braku publikacji kursów walut NBP obowiązujących w dniu, o którym mowa powyżej, zastosowanie ma kurs ostatnio ogłoszony przed ww. dniem zgodnie z treścią § 8 pkt 5 Uchwały Nr 51/2002 Zarządu Narodowego Banku Polskiego z dnia 23 września 2002 r. w sprawie sposobu wyliczania i ogłaszania bieżących kursów walut obcych (t.j. Dz. Urz. NBP z 2022 r., poz. 10).

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie Zamówienia:

18. W przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia wymóg złożenia dokumentów, o których mowa powyżej w ust. 2 pkt 1) – pkt 7) dotyczy każdego z Wykonawców.
19. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w Postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego Zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Specyfikacja Warunków Zamówienia

Modernizacja infrastruktury przygotowania, produkcji i postprodukcji filmowej poprzez stworzenie innowacyjnego kompleksu filmowego WFDiF, zlokalizowanego na terenie Wytwórni Filmów Dokumentalnych i Fabularnych w Warszawie przy ul. Chełmskiej 21 ETAP I – STREFA EDUKACJI FILMOWEJ – EDUKATORIUM Z PARKIEM FILMOWYM" nr FENX.07.01-IP.04-0090/24. W ramach Działania FENX. 07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX. 07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Znak Postępowania: P/2/2026/DZP

technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

20. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji Zamówienia (zgodnie z treścią Załącznika nr 9 do SWZ) lub inny środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując Zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż ww. zobowiązanie zostało podpisane przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentacji tego podmiotu.
21. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 20, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu Zamówienia;
 - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w Postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.
21. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
22. Zamawiający wskazuje, że stosownie do zapisów art. 120 Ustawy podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
23. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 Ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w ust. 2 pkt 1), pkt 3) – pkt 7) powyżej.

XII. WYKLUCZENIE WYKONAWCY

Zamawiający wykluczy z Postępowania Wykonawców w przypadkach określonych w art. 108 ust. 1 Ustawy oraz



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Specyfikacja Warunków Zamówienia

Modernizacja infrastruktury przygotowania, produkcji i postprodukcji filmowej poprzez stworzenie innowacyjnego kompleksu filmowego WFDiF, zlokalizowanego na terenie Wytwórni Filmów Dokumentalnych i Fabularnych w Warszawie przy ul. Chełmskiej 21 ETAP I – STREFA EDUKACJI FILMOWEJ – EDUKATORIUM Z PARKIEM FILMOWYM" nr FENX.07.01-IP.04-0090/24. W ramach Działania FENX. 07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX. 07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Znak Postępowania: P/2/2026/DZP

w art. 109 ust. 1 pkt 1) i pkt 4) - pkt 9) Ustawy.

XIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 1.200.000 (słownie: jeden milion dwieście tysięcy) złotych.
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 Ustawy.
3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach, według wyboru Wykonawcy:
 - 1) w pieniądzu, wpłaconym przelewem na rachunek Zamawiającego: Bank Gospodarstwa Krajowego, numer rachunku: 02 1130 1017 0020 1459 2320 0001;
 - 2) w gwarancjach bankowych;
 - 3) w gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 98 ze zm.).
4. Wadium wniesione w pieniądzu powinno być oznaczone w następujący sposób: „Wadium – Znak Postępowania P/2/2026/DZP”.
5. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
6. Jako termin wniesienia wadium w formie pieniądza zostanie przyjęty termin uznania na rachunku Zamawiającego.
7. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 3 ppkt 2-4, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
8. Wadium wniesione w formie poręczenia, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w art. 98 ust. 6 Ustawy (jeżeli Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przypadek, o którym mowa w art. 98 ust. 6 pkt 2) lit. b) Ustawy nie ma zastosowania).
9. Poręczenie, gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa powinna być **nieodwołalna i bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze żądanie.**
10. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Specyfikacja Warunków Zamówienia

Modernizacja infrastruktury przygotowania, produkcji i postprodukcji filmowej poprzez stworzenie innowacyjnego kompleksu filmowego WFDiF, zlokalizowanego na terenie Wytwórni Filmów Dokumentalnych i Fabularnych w Warszawie przy ul. Chełmskiej 21 ETAP I – STREFA EDUKACJI FILMOWEJ – EDUKATORIUM Z PARKIEM FILMOWYM" nr FENX.07.01-IP.04-0090/24. W ramach Działania FENX. 07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX. 07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Znak Postępowania: P/2/2026/DZP

11. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
 - 1) upływu terminu związania ofertą;
 - 2) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - 3) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji, gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
12. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium Wykonawcy:
 - 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
 - 2) którego oferta została odrzucona;
 - 3) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
 - 4) po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
13. Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w ust. 12, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z Wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX Ustawy.
14. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
15. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.
16. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 Ustawy, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:
 - 1) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1 Ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 Ustawy, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 Ustawy, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej;



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Specyfikacja Warunków Zamówienia

Modernizacja infrastruktury przygotowania, produkcji i postprodukcji filmowej poprzez stworzenie innowacyjnego kompleksu filmowego WFDiF, zlokalizowanego na terenie Wytwórni Filmów Dokumentalnych i Fabularnych w Warszawie przy ul. Chełmskiej 21 ETAP I – STREFA EDUKACJI FILMOWEJ – EDUKATORIUM Z PARKIEM FILMOWYM" nr FENX.07.01-IP.04-0090/24. W ramach Działania FENX. 07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX. 07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Znak Postępowania: P/2/2026/DZP

- 2) Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli jego wniesienie jest wymagane);
- 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie Zamówienia:

17. Zamawiający wymaga, aby w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia, poręczenie, gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa **wszystkich** Wykonawców wspólnie występujących w Postępowaniu (zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji).

XIV. ODRZUCENIE OFERTY

Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w art. 226 Ustawy.

XV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres **90** dni, tj. do dnia **09.06.2026 r.**
2. Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
3. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 60 dni.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 1, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
5. W przypadku gdy Zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 3, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

XVI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY I SKŁADANIA OFERTY



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Specyfikacja Warunków Zamówienia

Modernizacja infrastruktury przygotowania, produkcji i postprodukcji filmowej poprzez stworzenie innowacyjnego kompleksu filmowego WFDiF, zlokalizowanego na terenie Wytwórni Filmów Dokumentalnych i Fabularnych w Warszawie przy ul. Chełmskiej 21 ETAP I – STREFA EDUKACJI FILMOWEJ – EDUKATORIUM Z PARKIEM FILMOWYM" nr FENX.07.01-IP.04-0090/24. W ramach Działania FENX. 07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX. 07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Znak Postępowania: P/2/2026/DZP

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji.
3. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy Zakupowej na Formularzu „Oferta” (zgodnie z treścią Załącznika 2 do SWZ).
4. Oferta winna być złożona, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej, tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści.
5. Oferta musi być podpisana zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy.
6. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, Zamawiający żąda od Wykonawcy dołączenia do oferty odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.
7. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w ust. 6, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.
8. Jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w ust. 6, Zamawiający żąda od Wykonawcy dołączenia do oferty pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.
9. Powyższą regulację zawartą w ust. 8 stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia.
10. Postanowienia ust. 6 – 8 powyżej stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 Ustawy.
11. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, co do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony.
12. Pełnomocnictwa złożone wraz z ofertą upoważniające do jej podpisania muszą być przedstawione w formie elektronicznej, tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
13. Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie Załączników do SWZ, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści.
14. W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób niebudzący wątpliwości zastrzec, które spośród informacji zawartych w ofercie z lub dokumentach złożonych wraz z ofertą stanowią



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Specyfikacja Warunków Zamówienia

Modernizacja infrastruktury przygotowania, produkcji i postprodukcji filmowej poprzez stworzenie innowacyjnego kompleksu filmowego WFDiF, zlokalizowanego na terenie Wytwórni Filmów Dokumentalnych i Fabularnych w Warszawie przy ul. Chełmskiej 21 ETAP I – STREFA EDUKACJI FILMOWEJ – EDUKATORIUM Z PARKIEM FILMOWYM" nr FENX.07.01-IP.04-0090/24. W ramach Działania FENX. 07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX. 07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Znak Postępowania: P/2/2026/DZP

tajemnicę przedsiębiorstwa. Wszelkie informacje, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, przekazuje w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem atrybutu „Niejawny (zawiera tajemnice przedsiębiorstwa). Wykonawca jest jednocześnie zobowiązany do wykazania, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Niewykazanie wraz z przekazaniem takich informacji, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa będzie skutkowało uznaniem przez Zamawiającego, że Wykonawca nie wykazał w ww. terminie, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, w konsekwencji czego Zamawiający odtajni wskazane informacje bez wzywania do dalszych wyjaśnień.

15. Wymagane jest złożenie oferty w formie elektronicznej (tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym), za pośrednictwem Platformy Zakupowej.
16. Formularz oferty Wykonawca podpisuje jednym z wyżej wymienionych podpisów poza Platformą.
17. Wykonawca rozpoczyna złożenie oferty w zakładce „Oferty”, a następnie wypełnia wszystkie wymagane pola oraz załącza pliki, z zastrzeżeniem ust. 14 powyżej:
 - 1) Złożenie oferty następuje po wybraniu polecenia „Złóż ofertę”.
 - 2) Polecenia „Zapisz i powrót” i „Zapisz wersję roboczą” umożliwiają zapisanie oferty przed jej złożeniem.
Zapisana oferta nie jest ofertą złożoną.
18. Wykonawca może złożyć oświadczenie o wycofaniu oferty. Oświadczenie winno być złożone w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej w sposób opisany w ust. 17 powyżej.
19. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
20. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie Zamówienia:
 - 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie przedmiotowego Zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania w Postępowaniu albo do reprezentowania w Postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie Zamówienia.
 - 2) W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie Zamówienia do oferty należy dołączyć dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w Postępowaniu o udzielenie Zamówienia albo do reprezentowania w Postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie Zamówienia.

XVII. TERMIN SKŁADANIA OFERT ORAZ TERMIN OTWARCIA OFERT

1. **Termin składania ofert upływa w dniu 12.03.2026 r. o godz. 12:00.**
2. Po upływie terminu składania ofert złożenie oferty nie będzie możliwe.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Specyfikacja Warunków Zamówienia

Modernizacja infrastruktury przygotowania, produkcji i postprodukcji filmowej poprzez stworzenie innowacyjnego kompleksu filmowego WFDiF, zlokalizowanego na terenie Wytwórni Filmów Dokumentalnych i Fabularnych w Warszawie przy ul. Chełmskiej 21 ETAP I – STREFA EDUKACJI FILMOWEJ – EDUKATORIUM Z PARKIEM FILMOWYM" nr FENX.07.01-IP.04-0090/24. W ramach Działania FENX. 07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX. 07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Znak Postępowania: P/2/2026/DZP

3. **Niejawne otwarcie ofert nastąpi w dniu 12.03.2026 r. o godzinie 12:15**
4. W przypadku awarii Platformy Zakupowej, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
5. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego Postępowania.
6. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego Postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie Zamówienia.
7. Informację z otwarcia ofert Zamawiający udostępni za pośrednictwem Platformy Zakupowej. Informacja upubliczniona przez Zamawiającego po otwarciu ofert będzie zawierać elementy wskazane w art. 222 ust. 5 Ustawy.

XVIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową i powinna obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do wykonania robót ujętych w dokumentach Zamówienia. Oznacza to, że cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem Zamówienia wynikające wprost z dokumentów Zamówienia, jak również koszty w nich niewymienione, lecz konieczne do wykonania przedmiotu Zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Określając cenę Wykonawca powinien oprzeć się na własnej, opartej na rachunku ekonomicznym kalkulacji i tak wycenić wszystkie roboty składające się na Zamówienie, w tym między innymi wymienione w dokumentacji projektowej i dokumentach Zamówienia, by podana cena ryczałtowa w pełni odpowiadała wartości robót. Zamawiający zastrzega, że przedmiary są narzędziem pomocniczym, a za wyliczenie prawidłowych ilości odpowiada Wykonawca. Cena oferty musi gwarantować pełne wykonanie zakresu rzeczowego objętego Postępowaniem. Wykonawca powinien przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na wysokość oferowanej ceny. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe wykonanie Zamówienia i żadne pominięcia, niedoszacowania, brak staranności w wyliczeniu ceny ofertowej – nie mogą stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia.
2. Cenę oferty stanowi wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych (PLN), którą Zamawiający jest obowiązany zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Zamówienia.
3. W cenie oferty uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów przedmiot Zamówienia podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem akcyzowym.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Specyfikacja Warunków Zamówienia

Modernizacja infrastruktury przygotowania, produkcji i postprodukcji filmowej poprzez stworzenie innowacyjnego kompleksu filmowego WFDiF, zlokalizowanego na terenie Wytwórni Filmów Dokumentalnych i Fabularnych w Warszawie przy ul. Chełmskiej 21 ETAP I – STREFA EDUKACJI FILMOWEJ – EDUKATORIUM Z PARKIEM FILMOWYM" nr FENX.07.01-IP.04-0090/24. W ramach Działania FENX. 07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX. 07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Znak Postępowania: P/2/2026/DZP

Ponadto, w cenie oferty należy uwzględnić także wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu Zamówienia. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu Zamówienia. Wykonawcy nie przysługuje zwrot od Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu Zamówienia.

4. Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów i zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.
5. W ofercie należy podać cenę jednostkową netto i cenę jednostkową brutto wraz z wyodrębnieniem podatku VAT. Ceny jednostkowe należy podać z dokładnością do 2 miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami rachunkowości.
6. Zamawiający wskazuje, iż zasady wynagradzania Wykonawcy zostały określone w Załączniku nr 8 do SWZ (Wzór umowy).
7. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu Zamawiający doliczy do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć.
8. W ofercie, o której mowa w ust. 7 powyżej, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
 - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
 - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

XIX. INFORMACJE O KRYTERIACH, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY

1. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego na podstawie poniższych kryteriów oceny ofert:

KRYTERIUM	MAKSYMALNA LICZBA PUNKTÓW
-----------	---------------------------------



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Specyfikacja Warunków Zamówienia

Modernizacja infrastruktury przygotowania, produkcji i postprodukcji filmowej poprzez stworzenie innowacyjnego kompleksu filmowego WFDiF, zlokalizowanego na terenie Wytwórni Filmów Dokumentalnych i Fabularnych w Warszawie przy ul. Chełmskiej 21 ETAP I – STREFA EDUKACJI FILMOWEJ – EDUKATORIUM Z PARKIEM FILMOWYM" nr FENX.07.01-IP.04-0090/24. W ramach Działania FENX. 07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX. 07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Znak Postępowania: P/2/2026/DZP

Nr 1 – Cena oferty brutto	70,00 pkt
Nr 2 – Czas realizacji Zamówienia	10,00 pkt
Nr 3 – Okres udzielonej gwarancji w zakresie robót budowlanych	10,00 pkt
Nr 4 – Okres udzielonej gwarancji producenta sprzętu lub systemu w zakresie wyposażenia Kinotechniki	5,00 pkt
Nr 5 – Doświadczenie Kierownika Budowy	5,00 pkt

Oceny oferty dokonuje Komisja Przetargowa.

2. **W kryterium nr 1 - „Cena oferty brutto” (C) Zamawiający przyzna maksymalnie 70 pkt, przyznając więcej punktów za niższą zaoferowaną cenę.**

Wartość punktowa kryterium nr 1 – „Cena oferty brutto” (C) jest wyliczana wg wzoru:

$C = (\text{najniższa zaoferowana cena} / \text{cena zaoferowana w ofercie badanej}) \times 70$ gdzie:

C – ilość punktów przyznanych ofercie.

3. **W kryterium nr 2 – „Czas realizacji Zamówienia” (T) - Zamawiający przyzna maksymalnie 10 pkt, zgodnie z opisem poniżej:**

Ocena punktowa oferty w powyższym kryterium zostanie obliczona według poniższych zasad:

Zamawiający przyzna maksymalną liczbę punkty za skrócenie czasu realizacji Zamówienia o co najmniej 2 miesiące.

Ilość punktów przyznana ofercie za skrócenie czasu realizacji Zamówienia:

LP.	Skrócenie czasu realizacji Zamówienia o:	LICZBA PUNKTÓW
1.	1 (jeden) miesiąc	5,00 pkt
2.	2 (dwa) miesiące	10,00 pkt

UWAGA:

- Zaoferowanie przez Wykonawcę Terminu realizacji Zamówienia dłuższego niż do dnia 29 lutego 2028 r. zostanie uznane przez Zamawiającego jako niezgodność treści oferty z treścią SWZ;
 - Brak wskazania w ofercie jakiegokolwiek Terminu realizacji Zamówienia będzie równoznaczne z zaoferowaniem maksymalnego terminu realizacji Zamówienia, tj. do dnia 29 lutego 2028 r.
4. **W kryterium nr 3 – „Okres udzielonej gwarancji w zakresie robót budowlanych” (GR) Zamawiający przyzna maksymalnie 10 pkt oceniając jakość oferowanego Zamówienia.**



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Specyfikacja Warunków Zamówienia

Modernizacja infrastruktury przygotowania, produkcji i postprodukcji filmowej poprzez stworzenie innowacyjnego kompleksu filmowego WFDiF, zlokalizowanego na terenie Wytwórni Filmów Dokumentalnych i Fabularnych w Warszawie przy ul. Chełmskiej 21 ETAP I – STREFA EDUKACJI FILMOWEJ – EDUKATORIUM Z PARKIEM FILMOWYM" nr FENX.07.01-IP.04-0090/24. W ramach Działania FENX. 07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX. 07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Znak Postępowania: P/2/2026/DZP

Ocena punktowa oferty w powyższym kryterium zostanie obliczona według poniższych zasad:

Liczba punktów zostanie przyznana w zależności od wskazanego przez Wykonawcę okresu udzielanej gwarancji od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót:

- 120 miesięcy – 10 pkt,
- 108 miesięcy – 8 pkt,
- 96 miesięcy – 6 pkt,
- 84 miesiące – 4 pkt,
- 72 miesiące – 2 pkt,
- 60 miesięcy – 0 pkt.

Wykonawca wskaże okres udzielonej gwarancji w zakresie robót budowlanych w treści formularza „Oferta” (stanowiącego Załącznik nr 2 do SWZ). Wskazanie kilku terminów lub brak wskazania jakiegokolwiek terminu obowiązywania gwarancji w odniesieniu do robót budowlanych będzie równoznaczne z zaoferowaniem minimalnego terminu obowiązywania gwarancji na wykonane roboty budowlane i przyznaniem 0 pkt w kryterium oceny ofert pn. „Okres udzielonej gwarancji w zakresie wykonanych robót budowlanych (GR)”.

5. W kryterium nr 4 – „Okres udzielonej gwarancji producenta sprzętu lub systemu w zakresie wyposażenia Kinotechniki” (GK) Zamawiający przyzna maksymalnie 5 pkt oceniając jakość oferowanego Zamówienia.

Ocena punktowa oferty w powyższym kryterium zostanie obliczona według poniższych zasad:

Liczba punktów zostanie przyznana w zależności od wskazanego przez Wykonawcę okresu udzielanej gwarancji od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru wyposażenia kinotechniki:

- 60 miesięcy – 5 pkt,
- 48 miesięcy – 2,5 pkt,
- 36 miesięcy – 0 pkt.

Wykonawca wskaże okres udzielonej gwarancji w treści formularza „Oferta” (stanowiącego Załącznik nr 2 Do SWZ). Wskazanie kilku terminów lub brak wskazania jakiegokolwiek terminu obowiązywania gwarancji w odniesieniu do wyposażenia kinotechniki będzie równoznaczne z zaoferowaniem minimalnego terminu obowiązywania gwarancji producenta sprzętu lub systemu dostarczonego w ramach wyposażenia kinotechniki i przyznaniem 0 pkt w kryterium oceny ofert pn. „Okres udzielonej gwarancji producenta sprzętu lub systemu w zakresie wyposażenia kinotechniki (GK)”.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Specyfikacja Warunków Zamówienia

Modernizacja infrastruktury przygotowania, produkcji i postprodukcji filmowej poprzez stworzenie innowacyjnego kompleksu filmowego WFDiF, zlokalizowanego na terenie Wytwórni Filmów Dokumentalnych i Fabularnych w Warszawie przy ul. Chełmskiej 21 ETAP I – STREFA EDUKACJI FILMOWEJ – EDUKATORIUM Z PARKIEM FILMOWYM" nr FENX.07.01-IP.04-0090/24. W ramach Działania FENX. 07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX. 07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Znak Postępowania: P/2/2026/DZP

6. W kryterium nr 5 – „Doświadczenie Kierownika Budowy” (D) Zamawiający przyzna maksymalnie 5 pkt oceniając jakość oferowanego Zamówienia.

W kryterium pn. „Doświadczenie Kierownika Budowy” Zamawiający przyzna Wykonawcy punkty na podstawie Załącznika nr 7a do SWZ, tj. Wykazu osób – kryterium oceny ofert, składanego wraz z ofertą.

Zamawiający przyzna następującą ilość punktów za każde dodatkowe doświadczenie zawodowe Kierownika Budowy, opisane w Rozdziale X ust. 7 pkt 2) lit. b) powyżej:

- za **1 (jedno) zamówienie** w zakresie realizacji robót budowlanych potwierdzającego spełnianie warunku udziału w Postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale X ust. 7 pkt 3) lit. b) SWZ – **2,5 punktu**,
- za **2 (dwa) zamówienia** w zakresie realizacji robót budowlanych potwierdzającego spełnianie warunku udziału w Postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale X ust. 7 pkt 3) lit. b) SWZ – **5 punktów**,

Maksymalna łączna liczba punktów jakie może uzyskać Wykonawca w tym kryterium to 5 punktów.

UWAGA:

Załącznik nr 7a do SWZ – „Wykaz osób – kryterium oceny” ofert nie podlega uzupełnieniu, poprawianiu ani wyjaśnianiu w toku Postępowania.

Brak złożenia powyższego dokumentu wraz z ofertą skutkować będzie przyznaniem Wykonawcy 0 punktów w powyższym kryterium.

Złożenie niepełnego lub nieprawidłowo uzupełnionego Załącznika nr 7a do SWZ (np. nieuzupełnienie poszczególnej pozycji, brak skreślenia w ramach poszczególnej pozycji itp.) skutkować będzie przyznaniem Wykonawcy 0 punktów w zakresie wykazywanej roboty budowlanej, do której odnoszą się niepełne lub nieprawidłowo wypełnione pozycje.

Wykonawca musi wskazać w ramach tego kryterium doświadczenie zawodowe osoby wyznaczonej do pełnienia funkcji Kierownika Budowy, o którym mowa w Rozdziale X ust. 7 pkt 3) lit. b) SWZ, wskazanie doświadczenia innej osoby będzie skutkowało przyznaniem przez Zamawiającego w tym kryterium 0 pkt.

Wskazanie w Załączniku nr 7a do SWZ przez Wykonawcę więcej niż 1 osoby wyznaczonych do realizacji Zamówienia, spełniających wymagania określone w tym kryterium, nie będzie dodatkowo punktowane przez Zamawiającego. W sytuacji, gdy Wykonawca wskaże w ww. Załączniku więcej niż 1 osoby, ocenie w ramach kryterium oceny ofert podlegać będzie wyłącznie pierwsza osoba.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Specyfikacja Warunków Zamówienia

Modernizacja infrastruktury przygotowania, produkcji i postprodukcji filmowej poprzez stworzenie innowacyjnego kompleksu filmowego WFDiF, zlokalizowanego na terenie Wytwórni Filmów Dokumentalnych i Fabularnych w Warszawie przy ul. Chełmskiej 21 ETAP I – STREFA EDUKACJI FILMOWEJ – EDUKATORIUM Z PARKIEM FILMOWYM" nr FENX.07.01-IP.04-0090/24. W ramach Działania FENX. 07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX. 07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Znak Postępowania: P/2/2026/DZP

7. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma maksymalną liczbę punktów w wyniku sumowania punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach.

Punktacja będzie dokonywana według wzoru:

$$S = C + T + GR + GK + D$$

S – suma punktów badanej oferty;

C – liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „Cena oferty brutto” zgodnie ze wzorem z ust. 2 powyżej;

T – łączna liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „Czas realizacji Zamówienia” zgodnie z zasadami wskazanymi w ust. 3 powyżej;

GR – łączna liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „Okres udzielonej gwarancji w zakresie robót budowlanych” zgodnie z zasadami wskazanymi w ust. 4 powyżej;

GK – łączna liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „Okres udzielonej gwarancji producenta sprzętu lub systemu w zakresie wyposażenia Kinotechniki” zgodnie z zasadami wskazanymi w ust. 5 powyżej;

D – liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „Doświadczenie Kierownika Budowy” zgodnie z zasadami wskazanymi w ust. 6 powyżej.

8. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
9. Zamawiający udzieli Zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymagom określonym w Ustawie i w SWZ oraz uzyska największą liczbę punktów.
10. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybierze spośród tych ofert ofertę z najniższą ceną.
11. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w ust. 7 powyżej, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

XX. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH

Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w walucie polskiej.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Specyfikacja Warunków Zamówienia

Modernizacja infrastruktury przygotowania, produkcji i postprodukcji filmowej poprzez stworzenie innowacyjnego kompleksu filmowego WFDiF, zlokalizowanego na terenie Wytwórni Filmów Dokumentalnych i Fabularnych w Warszawie przy ul. Chełmskiej 21 ETAP I – STREFA EDUKACJI FILMOWEJ – EDUKATORIUM Z PARKIEM FILMOWYM" nr FENX.07.01-IP.04-0090/24. W ramach Działania FENX. 07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX. 07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Znak Postępowania: P/2/2026/DZP

XXI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscem wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,
 - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w ust. 1 pkt 1) na stronie internetowej prowadzonego Postępowania.
3. Zamawiający zawrze umowę w sprawie Zamówienia w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
4. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie Zamówienia przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3 powyżej, jeżeli w Postępowaniu o udzielenie Zamówienia zostanie złożona tylko jedna oferta.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert pozostałych w Postępowaniu Wykonawców oraz wybrać ofertę najkorzystniejszą albo unieważnić Postępowanie.
6. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie Zamówienia przedłożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
7. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości i formie określonej w Rozdziale XXI SWZ.

XXII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający wymaga od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Specyfikacja Warunków Zamówienia

Modernizacja infrastruktury przygotowania, produkcji i postprodukcji filmowej poprzez stworzenie innowacyjnego kompleksu filmowego WFDiF, zlokalizowanego na terenie Wytwórni Filmów Dokumentalnych i Fabularnych w Warszawie przy ul. Chełmskiej 21 ETAP I – STREFA EDUKACJI FILMOWEJ – EDUKATORIUM Z PARKIEM FILMOWYM" nr FENX.07.01-IP.04-0090/24. W ramach Działania FENX. 07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX. 07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Znak Postępowania: P/2/2026/DZP

- najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za realizację przedmiotu Zamówienia, określonego w § 9 ust. 1 Wzoru Umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) w pieniądzu, wpłaconym przelewem na rachunek Zamawiającego: Bank Gospodarstwa Krajowego, numer rachunku: 02 1130 1017 0020 1459 2320 0001;
 - 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) w gwarancjach bankowych,
 - 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 98).
 3. Nie dopuszcza się wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innych formach niż określone w ust. 2 powyżej.
 4. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach, o których mowa w ust. 2 pkt 2) – pkt 5) powyżej należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego:
Wytwórnia Filmów Dokumentalnych i Fabularnych
ul. Chełmska 21
00-724 Warszawa
 5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie wadium na poczet zabezpieczenia.
 6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
 7. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu powinno być oznaczone w następujący sposób: „Zabezpieczenie - Znak Postępowania: P/2/2026/DZP”.
 8. W odniesieniu do zabezpieczenia o charakterze niepieniężnym, w tym w szczególności, gdy będzie nim gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa będzie ona miała charakter nieodwołalny, bezwarunkowy, płatny na pierwsze żądanie, bez sprzeciwu i zastrzeżeń.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Specyfikacja Warunków Zamówienia

Modernizacja infrastruktury przygotowania, produkcji i postprodukcji filmowej poprzez stworzenie innowacyjnego kompleksu filmowego WFDiF, zlokalizowanego na terenie Wytwórni Filmów Dokumentalnych i Fabularnych w Warszawie przy ul. Chełmskiej 21 ETAP I – STREFA EDUKACJI FILMOWEJ – EDUKATORIUM Z PARKIEM FILMOWYM" nr FENX.07.01-IP.04-0090/24. W ramach Działania FENX. 07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX. 07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Znak Postępowania: P/2/2026/DZP

9. W przypadku, gdy w treści poręczenia, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej zastrzeżono, iż poręczenie lub gwarancja wygasa przed upływem wskazanego w niej okresu ważności, wraz z chwilą jej zwrotu poręczycielowi lub gwarantowi, Zamawiający wymaga, przedłożenia oryginału ww. poręczenia, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
10. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu treść zabezpieczenia należytego wykonania umowy do akceptacji, a ewentualna odmowa zatwierdzenia musi mieć istotną przyczynę. Zatwierdzenie musi być dokonane w terminie 7 dni od daty otrzymania treści zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Poręczenie, gwarancja bankowa albo ubezpieczeniowa będzie sporządzona i interpretowana zgodnie z prawem obowiązującym w Polsce.
12. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia zakończenia Zamówienia, tj. daty zakończenia, a część zabezpieczenia w wysokości 30%, pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji – w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
13. W przypadku wydłużenia okresu realizacji umowy koszt wszystkich koniecznych przedłużeń obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
14. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2 powyżej. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie Zamówienia:

15. Zamawiający wymaga, aby w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia, poręczenie, gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa obejmowała swoją treścią zobowiązanie solidarne **wszystkich Wykonawców** wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia (zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji).
16. Szczegółowe zasady dotyczące ustanowienia, utrzymania, zwrotu oraz wykorzystania zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa § 15 wzoru umowy (stanowiącej **Załącznik nr 8 do SWZ**).

XXIII. WYJAŚNIENIA I ZMIANY W TREŚCI SWZ

1. Wykonawca w trakcie Postępowania może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej SWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 14 dni przed upływem terminu składania ofert.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Specyfikacja Warunków Zamówienia

Modernizacja infrastruktury przygotowania, produkcji i postprodukcji filmowej poprzez stworzenie innowacyjnego kompleksu filmowego WFDiF, zlokalizowanego na terenie Wytwórni Filmów Dokumentalnych i Fabularnych w Warszawie przy ul. Chełmskiej 21 ETAP I – STREFA EDUKACJI FILMOWEJ – EDUKATORIUM Z PARKIEM FILMOWYM" nr FENX.07.01-IP.04-0090/24. W ramach Działania FENX. 07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX. 07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Znak Postępowania: P/2/2026/DZP

2. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa powyżej, przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 1 powyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający nie ma w takim przypadku obowiązku przedłużania terminu składania ofert.
4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
5. Zamawiający jednocześnie przekaże treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SWZ, za na stronie internetowej prowadzonego Postępowania. Udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawni źródła zapytania.
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić treść Specyfikacji. Dokonaną w ten sposób zmianę SWZ Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego Postępowania.
7. Zmiana treści SWZ może nastąpić wyłącznie w zakresie i trybie przewidzianym w Ustawie.
8. Wykonawca wnosząc o wyjaśnienie treści SWZ w zakresie chronionym, jak i Zamawiający udzielając wyjaśnień treści SWZ, zamieszcza je w formie spakowanych, zabezpieczonych hasłem plikach ustalonych dla Postępowania.

XXIV. PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji Zamówienia.
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części Zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcy/om i podania przez Wykonawcę nazw ewentualnych podwykonawcy/ów, jeżeli są już znani.
3. W przypadku zamówień na roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania Zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Specyfikacja Warunków Zamówienia

Modernizacja infrastruktury przygotowania, produkcji i postprodukcji filmowej poprzez stworzenie innowacyjnego kompleksu filmowego WFDiF, zlokalizowanego na terenie Wytwórni Filmów Dokumentalnych i Fabularnych w Warszawie przy ul. Chełmskiej 21 ETAP I – STREFA EDUKACJI FILMOWEJ – EDUKATORIUM Z PARKIEM FILMOWYM" nr FENX.07.01-IP.04-0090/24. W ramach Działania FENX. 07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX. 07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Znak Postępowania: P/2/2026/DZP

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w Postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie Postępowania o udzielenie Zamówienia. Przepis art. 122 Ustawy stosuje się odpowiednio.
5. Powierzenie wykonania części Zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego Zamówienia.
6. Zakazuje się udziału podwykonawców w realizacji Zamówienia, w stosunku do których zastosowanie mają art. 5k ust. 1 lit. a) – c) Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10% wartości Zamówienia.

XXV. INFORMACJE O TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie Zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym **Załącznik nr 8 do SWZ**.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy w sprawie Zamówienia w stosunku do treści wybranej oferty na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącej **Załącznik nr 8 do SWZ**.
3. Przed zawarciem umowy w sprawie Zamówienia Wykonawca opracuje, dostarczy i uzyska zatwierdzenia Zamawiającego dla następujących dokumentów:
 - a) Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego (wzór dokumentu stanowi Załącznik nr 3 do OPZ),
 - b) Planu Płatności (wzór dokumentu stanowi Załącznik nr 4 do OPZ),
 - c) Raportu z dokumentacji Postępowania (zakres dokumentu został określony w Rozdziale 3 pkt 37 OPZ),
 - d) Szczegółowych kosztorysów (na podstawie przedmiarów robót znajdujących się w Załączniku nr 2 do OPZ).

XXVI. INFORMACJE O AUKCJI ELEKTRONICZNEJ

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

XXVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Specyfikacja Warunków Zamówienia

Modernizacja infrastruktury przygotowania, produkcji i postprodukcji filmowej poprzez stworzenie innowacyjnego kompleksu filmowego WFDiF, zlokalizowanego na terenie Wytwórni Filmów Dokumentalnych i Fabularnych w Warszawie przy ul. Chełmskiej 21 ETAP I – STREFA EDUKACJI FILMOWEJ – EDUKATORIUM Z PARKIEM FILMOWYM" nr FENX.07.01-IP.04-0090/24. W ramach Działania FENX. 07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX. 07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Znak Postępowania: P/2/2026/DZP

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej, które zostały szczegółowo określone w Dziale IX Ustawy.

XXVIII. INFORMACJA O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Dz. Urz. UE. L. 2016, Nr 119, s.1. – dalej: „RODO”, informujemy, że:

1. **Administrator Danych.** Administratorem Pani/Pana danych osobowych, uzyskanych dla celów zawarcia Umowy, jest Wytwórnia Filmów Dokumentalnych i Fabularnych („WFDiF”) z siedzibą w Warszawie (kod: 00-724), przy ul. Chełmskiej 21.
2. **Inspektor Ochrony Danych.** WFDiF wyznaczyła Inspektora Ochrony Danych Osobowych. W sprawie przetwarzania Pani/Pana danych osobowych można kontaktować się pod adresem email: iod@wfdif.com lub pisemnie na adres siedziby WFDiF.
3. **Cele i podstawy przetwarzania.** Pani/Pana dane osobowe są lub mogą być przetwarzane, o ile przetwarzanie danych dotyczyć będzie określonych poniżej celów:
 - 1) wykonania Umowy, której Pani/Pan jest stroną lub do podjęcia działań przed zawarciem tej Umowy - tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit b RODO;
 - 2) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na WFDiF wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów podatkowych oraz z zakresu rachunkowości, a także szczególnych unormowań prawnych dotyczących realizacji przedmiotu Umowy (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
 - 3) realizacji umów, których WFDiF jest stroną (z klientami, kontrahentami, dostawcami usług) – podstawą prawną przetwarzania danych jest prawnie uzasadniony interes WFDiF, którym jest świadczenie wybranych usług na rzecz podmiotów lub przez podmioty będące stroną umowy na podstawie art. 6 ust 1 lit. f RODO;
 - 4) ustalenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez WFDiF – podstawą prawną przetwarzania danych jest prawnie uzasadniony interes WFDiF, którym jest ochrona przed roszczeniami związanymi z zawartą Umową lub dochodzenie tych roszczeń na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
 - 5) archiwalnych (dowodowych) będących realizacją prawnie uzasadnionego interesu WFDiF dotyczącego zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Specyfikacja Warunków Zamówienia

Modernizacja infrastruktury przygotowania, produkcji i postprodukcji filmowej poprzez stworzenie innowacyjnego kompleksu filmowego WFDiF, zlokalizowanego na terenie Wytwórni Filmów Dokumentalnych i Fabularnych w Warszawie przy ul. Chełmskiej 21 ETAP I – STREFA EDUKACJI FILMOWEJ – EDUKATORIUM Z PARKIEM FILMOWYM" nr FENX.07.01-IP.04-0090/24. W ramach Działania FENX. 07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX. 07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Znak Postępowania: P/2/2026/DZP

4. Kategorie odbiorców danych. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane:

- 1) podmiotom przetwarzającym je na zlecenie WFDiF, w tym podmiotom świadczącym wybrane usługi na rzecz WFDiF w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do świadczenia tych usług w celu realizacji umowy łączącej ich z WFDiF;
- 2) organom lub podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. sądom, instytucjom państwowym, itp.), gdy wystąpią z takim żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną.
- 3) Organizatorowi WFDiF jakim jest minister właściwy do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego.
- 4) osobom lub podmiotom występującym do WFDiF z żądaniem dostępu do informacji publicznej

5. Przekazywanie danych do państwa trzeciego. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy.

6. Okres przechowywania danych. W zależności od celu będziemy przechowywać Pani/Pana dane:

- 1) przez okres obowiązywania Umowy, a po jej zakończeniu przez okres niezbędny do wykonania obowiązków lub uprawnień wynikających z przepisów prawa oraz okres przedawnienia roszczeń;
- 2) do momentu zakończenia postępowań cywilnych, egzekucyjnych, administracyjnych i karnych wymagających przetwarzania danych.

7. Prawa osoby, której dane dotyczą. W każdej chwili przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od WFDiF dostępu do swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.

8. Prawo do sprzeciwu. W każdej chwili przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie naszego prawnie uzasadnionego interesu. Przestaniemy przetwarzać Pani/Pana dane, chyba że będziemy w stanie wykazać, że istnieją ważne, prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności lub Pani/Pana dane będą niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

9. Prawo do wniesienia skargi. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

10. Dobrowolność podania danych. Podanie przez Panią/Pana danych, jest dobrowolne, jest jednak niezbędne do zawarcia Umowy, w tym wymagane na podstawie przepisów kodeksu cywilnego i ustaw podatkowych. Niepodanie tych danych uniemożliwiłoby zawarcie Umowy.

11. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji. Informujemy, że w procesie nie podejmujemy decyzji w sposób zautomatyzowany, a Pani/Pana dane nie podlegają profilowaniu.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Specyfikacja Warunków Zamówienia

Modernizacja infrastruktury przygotowania, produkcji i postprodukcji filmowej poprzez stworzenie innowacyjnego kompleksu filmowego WFDiF, zlokalizowanego na terenie Wytwórni Filmów Dokumentalnych i Fabularnych w Warszawie przy ul. Chełmskiej 21 ETAP I – STREFA EDUKACJI FILMOWEJ – EDUKATORIUM Z PARKIEM FILMOWYM" nr FENX.07.01-IP.04-0090/24. W ramach Działania FENX. 07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX. 07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Znak Postępowania: P/2/2026/DZP

Załączniki do SWZ:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami.

Załącznik nr 2 – Wzór Formularza „Oferta”.

Załącznik nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy dotyczące grupy kapitałowej.

Załącznik nr 4 – Jednolity dokument (JEDZ).

Załącznik nr 5 – Oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w Jednolitym dokumencie (JEDZ), w zakresie podstaw wykluczenia z Postępowania wskazanych przez Zamawiającego.

Załącznik nr 6 – Wykaz wykonanych zamówień.

Załącznik nr 7 – Wykaz osób.

Załącznik nr 7a – Wykaz osób – kryterium oceny ofert.

Załącznik nr 8 – Wzór Umowy.

Załącznik nr 9 – Wzór zobowiązania do udostępnienia zasobów.