

ZAPYTANIE OFERTOWE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólny Dom” w Szczecinie
z siedzibą przy ul. Juliana Ursyna Niemcewicza nr 26 w Szczecinie

zaprasza do złożenia oferty na wykonanie
wymiany wyłazów dachowych w pięciu budynkach
przy ul. ul. Z. Kasińskiego nr nr 91, 92, 93, J. Zamoyskiego nr nr 4, 5
na Osiedlu „Piastowskie” w Szczecinie.

Szczecin, dnia 11.05.2026 r.

M. J.



1

13.05.2026

1. INFORMACJE OGÓLNE

- 1.1. Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólny Dom” w Szczecinie z siedzibą przy ul. J. U. Niemcewicza nr 26, 71-520 Szczecin
tel. 91 422 72 05, e-mail: smwdom@wdom.pl
- 1.2. Rodzaj zamówienia: roboty remontowo-budowlane.
- 1.3. Tryb zamówienia: zapytanie ofertowe.
- 1.4. Przedmiot zamówienia: wykonanie wymiany wyłazów dachowych w pięciu budynkach przy ul. ul. Z. Krasińskiego nr nr 91, 92, 93, J. Zamoyskiego nr nr 4, 5 na Osiedlu „Piastowskie” w Szczecinie.
- 1.5. Wszelkich informacji związanych z niniejszym zapytaniem ofertowym udziela:
 - inspektor ds. budowlanych Administracji Osiedla „Piastowskie”
mgr inż. Katarzyna Mieczkowska, tel. 91 91 814 31 41, e-mail: kmieczkowska@wdom.pl
 - kierownik Administracji Osiedla „Piastowskie”
dr inż. Mirosław Puc, tel. 91 421 12 40, e-mail: piastowskie@wdom.pl

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 2.1. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie wymiany wyłazów dachowych w pięciu budynkach przy ul. ul. Z. Krasińskiego nr nr 91, 92, 93, J. Zamoyskiego nr nr 4, 5 w Szczecinie, wraz z realizacją wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotowego zamówienia.
- 2.2. Przed złożeniem oferty należy dokonać wizji lokalnej.
- 2.3. Uwagi dotyczące całego zakresu prac:
 - a) podstawą techniczną wykonania i odbioru prac będą m.in. aktualnie obowiązujące ustawy, rozporządzenia, normy;
 - b) wymagany jest co najmniej **36 miesięczny** okres gwarancji na wykonane roboty i wbudowane materiały.
- 2.4. Szczegółowe wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia

2.4.1. Zakres robót.

Roboty demontażowe:

- a) demontaż istniejących 5 szt. drewnianych wyłazów dachowych z drewnianymi elementami obudowy wyłazu;
- b) usunięciem materiałów z demontażu i ich utylizacja.

Roboty budowlano - montażowe i dekarские:

- a) dostawa i montaż 5 szt. wyłazów dachowych;
- b) uzupełnienie (odtworzenie) murowanych podstaw istniejących wyłazów dachowych;
- c) montaż podstawy wyłazu dachowego do istniejącej podstawy murowanej, z zastosowaniem kotew chemicznych, w ilości zgodnej z zaleceniami producenta, a w przypadku braku takich wymagań, należy zastosować 8 szt. kotew gwintowanych o średnicy 6 mm, z podkładkami o średnicy min. 20 mm, na jeden wyłaz;
- d) w przypadku montażu podstaw wyłazów bez zespolonego ocieplenia, należy wykonać ocieplenie wyłazu z zastosowaniem styropianu ekstrudowanego XPS lub pianki poliuretanowej, o grubości min. 4 cm;
- e) ułożenie klinów styropianowych 5 cm wokół istniejących podstaw wyłazów;
- f) obróbka nowego wyłazu papą termozgrzewalną nawierzchniową o grubości 5,2 mm, z wykonaniem kołnierza min. 30 cm wokół istniejących murowanych podstaw wyłazów;
- g) wykonanie obróbek blacharskich, wymaganych w kartach technicznych wyłazów, zgodnie z instrukcją producenta;
- h) reperacja tynku w wyłazach, wykonywana tynkiem cementowo-wapiennym, wraz ze szpachlowaniem i malowaniem w kolorach zgodnych z istniejącą kolorystyką,
- i) umocowanie poluzowanych klamer wyłazowych,
- j) montaż dodatkowej klamry wyłazowej, wykonanej z pręta stalowego o średnicy min. 16 mm, w kształcie i wymiarach zgodnych z klamrami istniejącymi.

M. Puc

Wymagania techniczne wyłazów:

- a) wymiar wewnętrzny wyłazu – 80 x 80 cm,
- b) podstawa wyłazu wykonana z blachy stalowej o grubości min. 1,25 mm, ocynkowanej i malowanej proszkowo w kolorze standardowym (Wykonawca przedstawi Zamawiającemu paletę kolorów standardowych, do wyboru), lub aluminiowa, spawana z blachy o grubości min. 2 mm.
- c) wysokość podstawy – min. 150 mm,
- d) ocieplenie wyłazu, w przypadku wykonania fabrycznego – styropian ekstrudowany XPS lub niepalna pianka poliuretanowa, gr. min. 40 mm,
- e) przekrycie wyłazu – kłapa aluminiowa uchylna, wyposażona w uszczelki gumowe, przekryta płytą poliwęglanową komorową, o wsp. $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- f) kłapa uchylna montowana na dwóch zawiasach ze stali nierdzewnej,
- g) kłapa wyposażona w dwie sprężyny gazowe i klamkę z zamkiem zamykanym na klucz, wszystkie zamontowane wyłazy muszą być otwierane **jednym kluczykiem**.

2.4.1. Szczegółowe wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia.

- a) Wykonawca będzie zobowiązany do codziennego sprzątania klatki schodowej, w tym szczególności mycia posadzek i biegów schodowych najwyższej kondygnacji, na mokro po wykonywanych robotach remontowych,
- b) Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót do przekazania deklaracji właściwości użytkowych wyłazów dachowych, karty techniczne i instrukcję montażu

3. WARUNKI STAWIANE WYKONAWCY

3.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia,
- b) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi.

3.2. Z postępowania ofertowego Zamawiający wyklucza Wykonawcę, który:

- a) nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, wskazanych w niniejszym zapytaniu,
- b) w ciągu ostatnich 3 lat wygrał w SM „Wspólny Dom” w Szczecinie przetarg lub otrzymał zlecenie, lecz nie wykonał zleconej usługi lub wykonał ją z nienależytą starannością,
- c) zaoferuje okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy.

3.3. Oferta Wykonawcy, który został wykluczony zostanie uznana za odrzuconą.

4. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

4.1. Oferty należy przysłać pocztą:

- a) tradycyjną w nieprzezroczystej, zamkniętej kopercie na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólny Dom” w Szczecinie, ul. J. U. Niemcewicza 26, 71-520 Szczecin. Koperta winna posiadać oznaczenie: „Wymiana włazów dachowych na Osiedlu „Piastowskie” w Szczecinie”.
- b) termin składania ofert upływa w dniu 22.05.2026 r. o godz. 15.00.

5. FORMA I POSTAĆ OFERTY

5.1. Oferta winna być napisana pismem maszynowym w języku polskim.

5.2. Wszystkie strony oferty winny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną/ne do występowania w imieniu Oferenta.

5.3. Oferta winna być określona dla całego zakresu robót na podstawie niniejszego zapytania ofertowego, oględzin terenu prac i powinna zawierać m. in. koszty: zorganizowania zaplecza, dozoru mienia, zapewnienia warunków BHP i ppoż. organizacji prac. Dodatkowo scalona cena ofertowa winna zawierać łącznie R+M+S, koszty pośrednie, koszty zakupu i zysk.

5.4. Na formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania Ofertowego) należy podać cenę ofertową ryczałtową (osobno) netto, VAT, i cenę brutto.



3

6. KRYTERIUM OCENY OFERT

6.1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium, któremu przypisano znaczenie: cena ofertowa – 100 %

Ocena złożonych ofert w ramach tego kryterium zostanie dokonana wg następującego wzoru

cena oferty najniższej

----- x 100 pkt. = liczba punktów przyznanych ofercie

cena oferty ocenianej

6.2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwięcej punktów.

6.3. W przypadku, gdy dwie lub więcej ofert uzyska taką samą liczbę punktów, o wyborze Oferenta zdecyduje Komisja Przetargowa przez głosowanie jawne, zwykłą większością głosów.

6.4. O wyborze oferty Oferenci zostaną poinformowani w terminie 5 dni roboczych od daty otwarcia ofert, które nastąpi w dniu 25.05.2026 r. w siedzibie Administracji Osiedla Piastowskiego przy ul. J. U. Niemcewicza 26 pok. 310 w Szczecinie o godz. 10.00

7. TERMIN PŁATNOŚCI I REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

7.1. Rozpoczęcie robót nastąpi bezzwłocznie po podpisaniu umowy i wprowadzeniu na teren robót. Planowany termin podpisania zlecenia/umowy – 12.06.2026 r.

7.2. Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w terminie do dnia 15.07.2026 r.

7.3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty złożenia faktury w siedzibie Spółdzielni.

7.4. Podstawą do złożenia faktury będzie protokół odbioru robót podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.

8. INFORMACJE DODATKOWE

8.1. W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z Wykonawcami, w celu uzupełnienia lub doprecyzowania ofert.

8.2. Zamawiający zastrzega, że dane dotyczące zamówienia są jawne i stanowią informację publiczną i mogą zostać udostępnione na zasadach określonych w Ustawie z dnia 06 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. Ustaw z 2019 r. poz. 1429 z późn. zmianami).

8.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z przedmiotowego zamówienia, bez wyboru którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny.

8.4. Termin związania ofertą wynosi 30 dni i rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Załącznik

1. Formularz Ofertowy.

P R E Z E S
mgr inż. Adam Humienik

ZASTĘPCA PREZESA
ds. Eksploatacyjno-Technicznych
mgr inż. arch. Karol Jagiello

Formularz ofertowy

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólny Dom” w Szczecinie
71-520 Szczecin, ul. J. U. Niemcewicza 26.

Oferent:

Nazwa oferenta

NIP

REGON

Adres oferenta

e-mail:

Przedmiot zamówienia:

Oferta na wymianę wyłazów dachowych
przy ul. ul. Z. Krasińskiego nr nr 91, 92, 93 J. Zamoyskiego nr nr 4, 5
w Szczecinie.

Lp.	Cena jedn. [zł]	Liczba [szt.]	Cena ofertowa [zł]		
			netto	VAT (8%)	brutto
1.		5			

słownie netto zł (..... ../100)

Okres gwarancji (w miesiącach):

Termin zakończenia robót:

Sposób płatności:

Dane kierownika robót:

a) imię i nazwisko

b) telefon

c) e-mail

.....
(podpis oferenta)

.....
(miejscowość, data)

