



MAKO CONSULTING

ul. Peowiaków 9/27

22-400 Zamość

[www.makoconsulting.com.pl](http://www.makoconsulting.com.pl)



MATERIAŁY DO ZGŁOSZENIA ROBÓT	
ZADANIE	PRZEBUDOWA OD STRONY ZACHODNIEJ DROGI DOJAZDOWEJ DO ZSP NR 5
ZAWARTOŚĆ	MATERIAŁY DO ZGŁOSZENIA ROBÓT
INWESTOR	MIASTO ZAMOŚĆ RYNEK WIELKI 13, 22-400 ZAMOŚĆ
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ZESPÓŁ SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH NR 5 IM. JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO W ZAMOŚCIU DROGA DOJAZDOWA MIASTO ZAMOŚĆ POWIAT ZAMOJSKI WOJEWÓDZTWO LUBELSKIE
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	066401_1.0001.AR_7.14/30
KOD CPV	45200000-9
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXV K 1,0 W 1,0
KATEGORIA GRUNTU	I
TOM	I

FUNKCJA	SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT	INŻYNIERYJNA DROGOWA	MGR INŻ. DAMIAN ŁOKAJ	LUB/0149/PWOD/11	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	INŻYNIERYJNA DROGOWA	MGR INŻ. MARLENA KOBOJEK	LUB/0176/PWBD/24	

30 MARZEC 2026 r



# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

## MATERIAŁY DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

### **TOM I** MATERIAŁY DO ZGŁOSZENIA ROBÓT

1. Oświadczenie .....	3
2. Uprawnienia/Izba .....	4
3. Materiały do zgłoszenia robót .....	10
I. Część opisowa.....	11
II. Część rysunkowa .....	21

**OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI  
PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ (ART. 34 UST. 3D PKT 3  
USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 r. „PRAWO BUDOWLANE”  
(DZ.U. 2024 POZ. 725 PÓŻ. ZMIANAMI)**

Ja, niżej podpisany po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz.U. 2024 poz. 725 póź. zmianami), zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 tej ustawy oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący inwestycji: **„PRZEBUDOWA OD STRONY ZACHODNIEJ DROGI DOJAZDOWEJ DO ZSP NR 5”** został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zawartość projektu spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 z póź. zmianami), a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

**PROJEKTANT**

mgr inż. Damian Łokaj  
nr upr. LUB/0149/PWOD/11

**PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY**

mgr inż. Marlena Kobjek  
nr upr. LUB/0176/PWBD/24

**30 MARZEC 2026 r**

## UPRAWNIENIA/IZBA



LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 13 grudnia 2011 r.

LOHB.OKK.7131/167-7132/167/11

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm. /, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1, pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 /, § 11 ust. 1 pkt 1 i § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2011 r. Nr 104 poz. 573 /, oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że:

**Pan Damian ŁOKAJ**

magister inżynier

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. LUB/0149/PWOD/11**

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności drogowej*

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawie do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Członek  
  
mgr inż. Jerzy Kasperk

Członek  
  
mgr inż. Jerzy Ekiert

Przewodniczący  
  
mgr inż. Edward Wileczkowski

Otrzymują

1. Pan Damian Łokaj  
ul. Zamoyskiego 40/14,  
22-400 Zamość
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**DAMIAN ŁOKAJ**



Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności drogowej

**Pan Damian ŁOKAJ**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń

II. Na mocy § 15 i § 18 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 99, poz. 573 /, uprawnienia budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń uprawniają do projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:

- 1) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.
- 3) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Członek

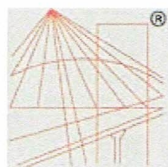
mgr inż. Jerzy Kasperek

Członek

mgr inż. Jerzy Ekiert

Przewodniczący

mgr inż. Edward Wilczopolski



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**LUB-HNZ-6DF-MWF \***

Pan Damian Łokaj o numerze ewidencyjnym LUB/BD/0026/12  
adres zamieszkania [REDACTED]  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-17 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pirb.org.pl](http://www.pirb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



**Weryfikacja**

Lublin, dnia 6 grudnia 2024 r.

LOIB.OKK.7131-32/301/24

## DECYZJA

Na podstawie: art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 551), art. 12 ust. 2 i 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b oraz art. 15a ust. 1 i 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 725), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572, zwanej dalej „K. p. a.”), zwanej dalej „K.p.a.”, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pani Marlena KOBOJEK**

magister inżynier

otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**Nr ewidencyjny: LUB/0176/PWBD/24**

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności inżynierskiej drogowej*

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie:

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

### Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Marcin Górecki

Członek

inż. Jerzy Kamiński

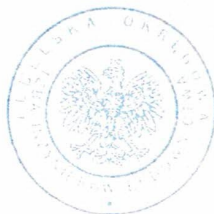
Przewodniczący

mgr inż. Piotr Miśduch

Otrzymują:

1. Pani Marlena KOBOJEK  
m. Wólka Panieńska 54NB  
22-400 Zamość

2. Okręgowa Rada Lubelskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

DAMIAN ŁOKAJ

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności inżynierskiej drogowej**

**Pani Marlena KOBOJEK**

**I.** Na mocy **art. 12 ust. 1 pkt 1 ÷ 5, art. 13 ust. 3 i 4** ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

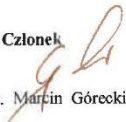
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

**bez ograniczeń.**


**II.** Na mocy **art. 15a ust. 1 i 9** ustawy **Prawo budowlane**, uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:
  - droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
  - droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek  
  
dr inż. Marcin Górecki

Członek  
  
inż. Jerzy Kamiński

Przewodniczący  
  
mgr inż. Piotr Miduch





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**LUB-PUY-811-5D9 \***

Pani Marlena Kobojek o numerze ewidencyjnym LUB/BD/0019/25

adres zamieszkania

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-17 11:42:21 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych do dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



# MATERIAŁY DO ZGŁOSZENIA ROBÓT

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania
2. Zakres zamierzenia budowlanego
3. Lokalizacja Inwestycji
4. Istniejący stan zagospodarowania i roboty rozbiórkowe
5. Projektowane zagospodarowanie terenu
6. Zestawienie powierzchni oraz ilości projektowanych elementów zagospodarowania terenu
7. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
8. Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską
9. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego
10. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi
11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi
12. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
13. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- |                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| 1. Plan orientacyjny            | skala 1:10 000 |
| 2. Plan zagospodarowania terenu | skala 1:500    |
| 3. Przekroje charakterystyczne  | skala 1:50     |

# MATERIAŁY DO ZGŁOSZENIA ROBÓT

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418 z póź. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518 z póź. zmianami)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2024 poz. 320 z póź. zm. )
- Ustawa z dnia 20 czerwca 1997r . Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. 2023 poz. 1047 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury dnia 24 marca 2017 r w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywaniem nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. 2017 nr 0 poz. 784 z póź. zmianami)
- Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury i Budownictwa oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipiec 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz.U. 2019 poz. 2310 z póź. zmianami)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. – o odpadach – (Dz.U. 2023 poz. 1587 z póź. zmianami)
- Wzorce i standardy rekomendowane przez Ministra właściwego ds. transportu WRD
- Wizje lokalne i pomiary własne uzupełniające w terenie.

### 2. Zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa od strony zachodniej drogi dojazdowej do ZSP nr 5.

W zakres inwestycji wchodzi między innymi:

- przebudowa istniejącej drogi dojazdowej
- przebudowa istniejącego chodnika

Projektowana droga spełnia w cyklu życia drogi co najmniej podstawowe warunki dotyczące nośności i stateczności konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, dostępności, ochrony zdrowia ludzi i środowiska, w tym ochrony przed hałasem, oszczędności energii oraz zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych.

### **3. Lokalizacja inwestycji**

Przedmiot inwestycji znajduje się na terenie miasta Zamość w powiecie zamojskim. Inwestycja realizowana będzie na niżej wymienionych działkach:

#### **Identyfikatory działek ewidencyjnych:**

066401\_1.0001.AR\_7.14/30

### **4. Istniejący stan zagospodarowania i roboty rozbiórkowe**

Na przedmiotowym obszarze występuje zdegradowana nawierzchnia asfaltowa. Szerokości poszczególnych elementów są zmienne od 5,0 do 5,4[m] i nie mają charakteru stałego. Stan techniczny nawierzchni wyraźnie utrudnia bezpieczne poruszanie się drodze pojazdów mechanicznych.

#### **Zakres robót rozbiórkowych**

Roboty rozbiórkowe wynikają bezpośrednio z projektowanych elementów infrastruktury drogowej takich jak droga dla pieszych i rowerów.

Wszelkie materiały pochodzące z rozbiórki stanowią własność inwestora. Wykonawca każdorazowo jest zobligowany do uzgodnienia z inwestorem o miejscu w jakie należy przewieźć odzyskany materiał. Materiały będą transportowane oraz rozładowywane w cenie kontraktu w miejsce wskazane przez inwestora.

Wykonawca jest zobligowany do działania zgodnie z poniższą procedurą:

#### **I. Materiał nadający się do ponownego użycia**

1. Inspektor nadzoru wraz z przedstawicielem inwestora dokonają protokolarnej oceny czy materiał z rozbiórki jest możliwy do ponownego zastosowania.
2. Wykonawca dokona obmiaru rozebranego materiału.
3. Inspektor nadzoru zweryfikuje obmiar wykonawcy.
4. Wykonawca w sposób ręczny dokona rozbiórki materiału zaklasyfikowanego do ponownego użycia, oczyści go, przesortuje, ułoży na paletach oraz zabezpieczy materiał ułożony na paletach folią.
5. Wykonawca uzgodni miejsce transportu materiału z inwestorem.
6. Wykonawca przetransportuje materiał we wskazane miejsce.



7. Wykonawca rozładuje materiał oraz uzyska pisemne potwierdzenie dostarczonego materiału przez inwestora.

## **II. Inne materiał nie nadający się do ponownego użycia**

1. Wykonawca przedłoży do zatwierdzenia Zamawiającemu Plan Gospodarki Odpadami, które w trakcie kontraktu Wykonawca będzie zobligowany do przestrzegania.
2. Inspektor nadzoru wraz z przedstawicielem inwestora dokonają protokolarnej oceny, że materiał z rozbiórki nie jest możliwy do ponownego zastosowania.
3. Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem zutylizuje materiał nie nadający się do ponownego użycia.
4. Wykonawca przedstawi karty utylizacji materiałów zutylizowanych.

## **Szczegółowe uwarunkowania robót rozbiórkowych**

### **Wykonawca bezwzględnie dostosuje się do poniższych warunków:**

1. Wszelkie roboty rozbiórkowe nawierzchni z kostki betonowej brukowej bezwzględnie należy wykonać metodą ręczną w celu odzyskania jak największej ilości materiału.
2. Wszelki materiał nadający się do ponownego użycia zostanie przez Wykonawcę oczyszczony, przesortowany, ułożony na paletach oraz zabezpieczy folią.
3. Pozostałe warstwy konstrukcji należy rozebrać mechanicznie.
4. Pozyskany humus Wykonawca zagospodaruje własnym staraniem i na własny koszt, chyba, że inwestor zdecyduje inaczej.
5. Wszystkie słupki oraz znaki pionowe należy dostarczyć i rozładować w miejsce wskazane przez inwestora.
6. Destrukt z frezowania nawierzchni asfaltowych należy bezwzględnie dostarczyć i rozładować w miejsce wskazane przez inwestora. Inspektor nadzoru potwierdzi zarządcy drogi ilość pozyskanego destruktu w formie pisemnej. Wykonawca każdorazowo uzyska pisemne potwierdzenie odbioru przez inwestora dostarczonego materiału.
7. Wycięte drzewo (dłużyce) należy pociąć w równe części i następnie dostarczyć i rozładować w miejsce wskazane przez inwestora. Gałęzie. Karpinę Wykonawca zagospodaruje swoim staraniem na własny koszt.

**Powyższe warunki Wykonawca zrealizuje w cenie Kontraktu bez możliwości uzyskania dodatkowego wynagrodzenia.**

## 5. Projektowane zagospodarowanie terenu

### 5.1. Układ komunikacyjny

Przebudowę drogi zaprojektowano o długości 66,6m. Zaprojektowano remont istniejącego chodnika o szerokości 1,5m. Zaprojektowano jezdnię o nawierzchni z kostki brukowej betonowej ze spadkiem jednostronnym 2%. Nawierzchnię obramowano za pomocą obrzeża betonowego 8x30x100cm, który odpowiada stanowi istniejącemu.

### 5.2. Parametry projektowe

Kategoria ruchu: **KR1**

Szerokość drogi dla pieszych: **od 1,5m**

Odwodnienie: **Projektowany sposób odprowadzenia wód opadowych z drogi oraz roboty budowlane nie naruszają uzasadnionych interesów osób trzecich wynikających z postanowień art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2023 poz. 1478).**

Zastosowanie elementów uspokojenia ruchu: **brak konieczności**

Warunki gruntowe: **proste**

Grupa nośności podłoża gruntowego: **G4**

Głębokość przemarzania hz: **1,0m**

Warunek mrozoodporności: **0,60 hz**

### Projektowane konstrukcje

#### Projektowana konstrukcja drogi i chodnika

- Warstwa z kostki brukowej betonowej koloru szarego: 8 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa: 5 cm
- Podbudowa zasadnicza z mieszanki kruszywa związanego C<sub>3/4</sub>: 20 cm
- Podbudowa pom. z mieszanki kruszywa związanego cementem C<sub>5/6</sub>: 27 cm

### Rozwiązania wysokościowe

Niweletę drogi zaprojektowano w taki sposób, aby zapewnić warunki widoczności, skuteczne odwodnienie oraz ograniczyć wartości pochyłości podłużnych. Załamania niwelety wynikają z bezwzględnej konieczności dostosowania niwelety drogi do stanu istniejącego.

## **5.2. Urządzenia budowlane związane z projektowanym obiektem budowlanym**

### **5.2.1. Kanał technologiczny**

Inwestycja nie dotyczy drogi publicznej dlatego Zarządca drogi nie ma obowiązku lokalizacji kanału technologicznego.

## **5.3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

W planowanej inwestycji zaprojektowano powierzchniowy system odprowadzania wód opadowych za pomocą zaprojektowanych spadków podłużnych i poprzecznych na istniejące powierzchnie biologicznie czynne. Projektowany sposób odprowadzenia wód opadowych z drogi oraz roboty budowlane nie naruszają uzasadnionych interesów osób trzecich wynikających z postanowień art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2024 poz. 1087).

## **5.4. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Projektowany odcinek drogi będzie miał zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez bezpośrednie włączenie do drogi publicznej:

- ul. Szczepieska

## **5.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Zgodnie z postanowieniem art. 32 ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2024 poz. 320) informuję, że po analizie ukształtowania wysokościowego oraz sytuacyjnego projektowana droga dla pieszych i rowerów nie powoduje naruszenia istniejących obiektów oraz nie zachodzi konieczność zmiany dotychczasowego ich stanu. Należy podkreślić, że tylko i wyłącznie projektant obiektu budowlanego może stwierdzić czy projektowany obiekt budowlany narusza stan istniejących obiektów występujących, ponieważ rozwiązania wysokościowe kształtowane w dokumentacji projektowej determinują niezbędne do podjęcia działania. W przedmiotowej realizacji w ocenie projektanta na etapie projektowania nie występuje naruszenie stanu urządzeń infrastruktury podziemnej i naziemnej.

## **5.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Istniejący teren inwestycji charakteryzuje się zróżnicowanym ukształtowaniem zawierającym przeważające formy płaskie.

## **6. Zestawienie powierzchni oraz ilości projektowanych elementów zagospodarowania terenu**

Nawierzchnia drogi i chodnika z kostki brukowej betonowej: 427.00 [m<sup>2</sup>]

Obrzeże 6x20x100cm: 35.00 [m]

Obrzeże 8x30x100cm: 148.00 [m]

## **7. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**

Teren przeznaczony pod inwestycję zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest jako:

- Tereny zabudowy usługowej (symbol 15.2cU)

## **8. Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

W granicy obszaru objętego opracowaniem zmiany planu, w ramach terenu 15.2cU występuje obszar, a wraz nim obiekty objęte ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Zespół Szkół Rolniczych z budynkiem głównym, budynkiem inwentarskim z ujeżdżalnią, spichlerzem, budynkiem mieszkalnym wraz z dziedzińcem, stodołą i suszarnią (przy ul. Szczepreskiej 102), wpisane do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego A/1273. Zespół został wzniesiony w latach 1923-1927 dla potrzeb Ludowej Szkoły Rolniczej im. Józefa Piłsudskiego jako interesujący przykład przestrzennego rozwiązania kompleksu szkolnego o specjalności rolniczej, utworzony z budynków wzniesionych w nurcie stylu „narodowego” o dużych walorach architektonicznych. Dla ww. zespołu ustala się nakaz całkowitej ochrony zabytków oraz ich użytkowania (w sposób zgodny z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), tak aby uwzględniały one możliwości adaptacyjne historycznego układu i gabarytów pomieszczeń oraz minimalizowały ingerencje w zabytkową substancję obiektów objętych ochroną.

## **9. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego**

Teren przeznaczony pod inwestycję nie znajduje się w strefie eksploatacji górniczej oraz nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

#### **10. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Realizacja inwestycji nie przewiduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia. Z uwagi na fakt, że inwestycja obejmuje przebudowę drogi o długości 66,6m przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

#### **11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

Planowana inwestycja polegająca na przebudowie drogi, po jej realizacji będzie spełniać wymagania dotyczące dróg pożarowych wynikające z zapisów Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030), w zakresie:

- szerokości drogi;
- nachylenia podłużnego;
- nośności nawierzchni drogi.

#### **12. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Nie dotyczy.

#### **13. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Inwestycja tj. „PRZEBUDOWA OD STRONY ZACHODNIEJ DROGI DOJAZDOWEJ DO ZSP NR 5” będzie oddziaływała na obszar wskazany linią fioletową na projekcie zagospodarowania terenu. Podkreśla się, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany. Powyższa informacja została ustalona na podstawie:

- art. 5 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418 t.j.)
- art. 35, art. 38, art. 39, art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2025 poz. 889 t.j.)
- §6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2025 poz. 1352z późn. zmianami)

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- |                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| 1. Plan orientacyjny            | skala 1:10 000 |
| 2. Plan zagospodarowania terenu | skala 1:500    |
| 3. Przekroje charakterystyczne  | skala 1:50     |





## LEGENDA

LOKALIZACJA INWESTYCJI



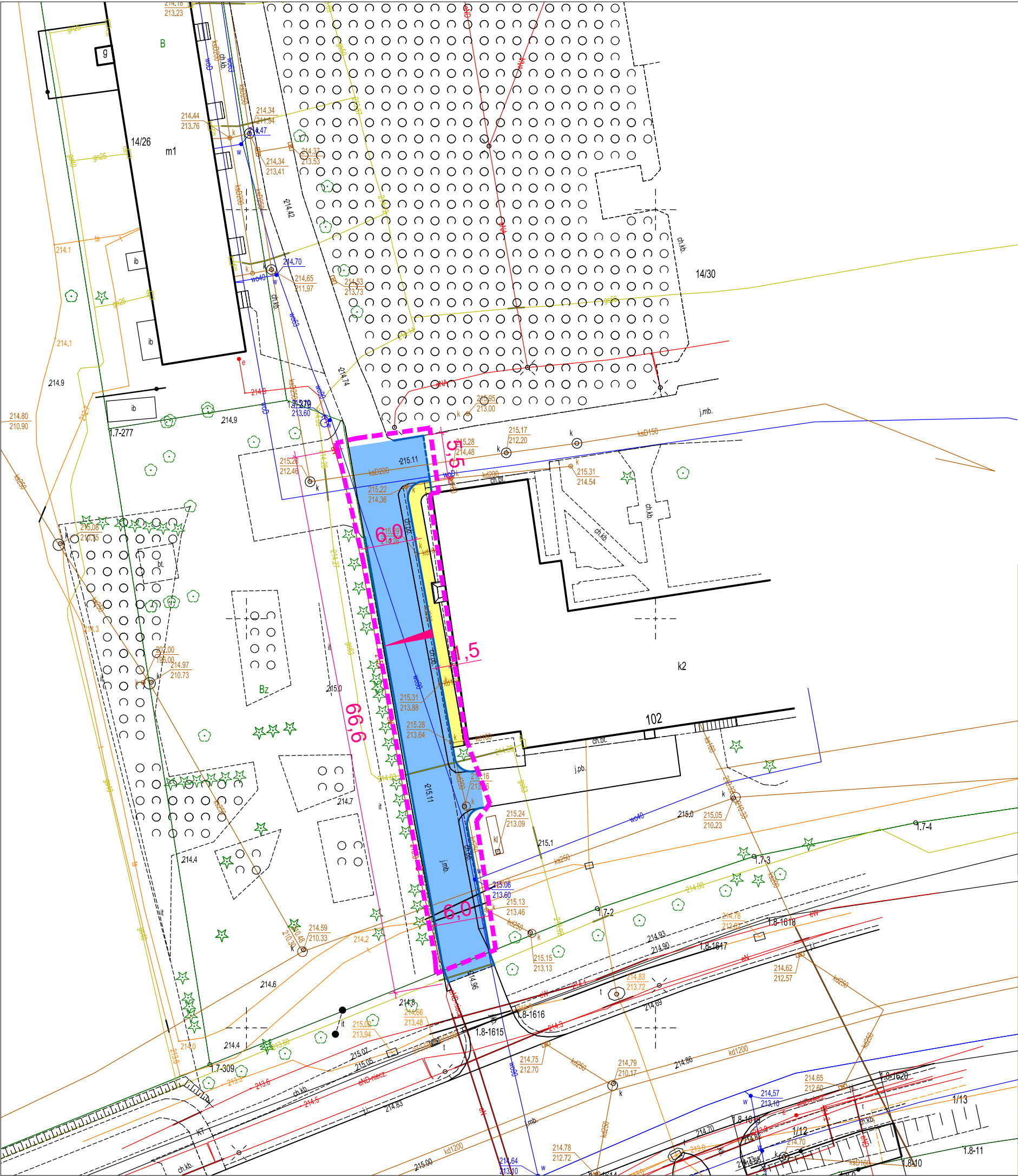
MAKO CONSULTING

ul. Peowiaków 9/27

22-400 Zamość

[www.makoconsulting.com.pl](http://www.makoconsulting.com.pl)

INWESTOR:	MIASTO ZAMOŚĆ, UL. RYNEK WIELKI 13, 22-400 ZAMOŚĆ			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ZESPÓŁ SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH NR 5 IM. JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO W ZAMOŚCIU DROGA DOJAZDOWA MIASTO ZAMOŚĆ POWIAT ZAMOJSKI WOJEWÓDZTWO LUBELSKIE			
TYTUŁ OPRACOWANIA:	PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO UTWARDZENIA TERENU W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO „PRZEBUDOWA OD STRONY ZACHODNIEJ DROGI DOJAZDOWEJ DO ZSP NR 5”			
TREŚĆ OPRACOWANIA:	<b>PLAN ORIENTACYJNY</b>			
FUNKCJA:	SPECJALNOŚĆ:	IMIĘ I NAZWISKO:	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
PROJEKTANT	INŻYNIERYJNA DROGOWA	MGR INŻ. DAMIAN ŁOKAJ	LUB/0149/PWOD/11	
		DATA 30.03.2026	SKALA 1:10 000	NR RYS. 1



LEGENDA

- ZAKRES INWESTYCJI
- PROJEKTOWANE OBRZEŻE BETONOWE 6X20X100 CM
- PROJEKTOWANY OBRZEŻE BETONOWE 8X30X100 CM O ODSŁONIĘCIU "0 CM"
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA DROGI Z KOSTKI BRUKOWEJ BETONOWEJ KOLORU SZAREGO
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA CHODNIKA Z KOSTKI BRUKOWEJ BETONOWEJ KOLORU SZAREGO



MAKO CONSULTING

ul. Peowiaków 9/27

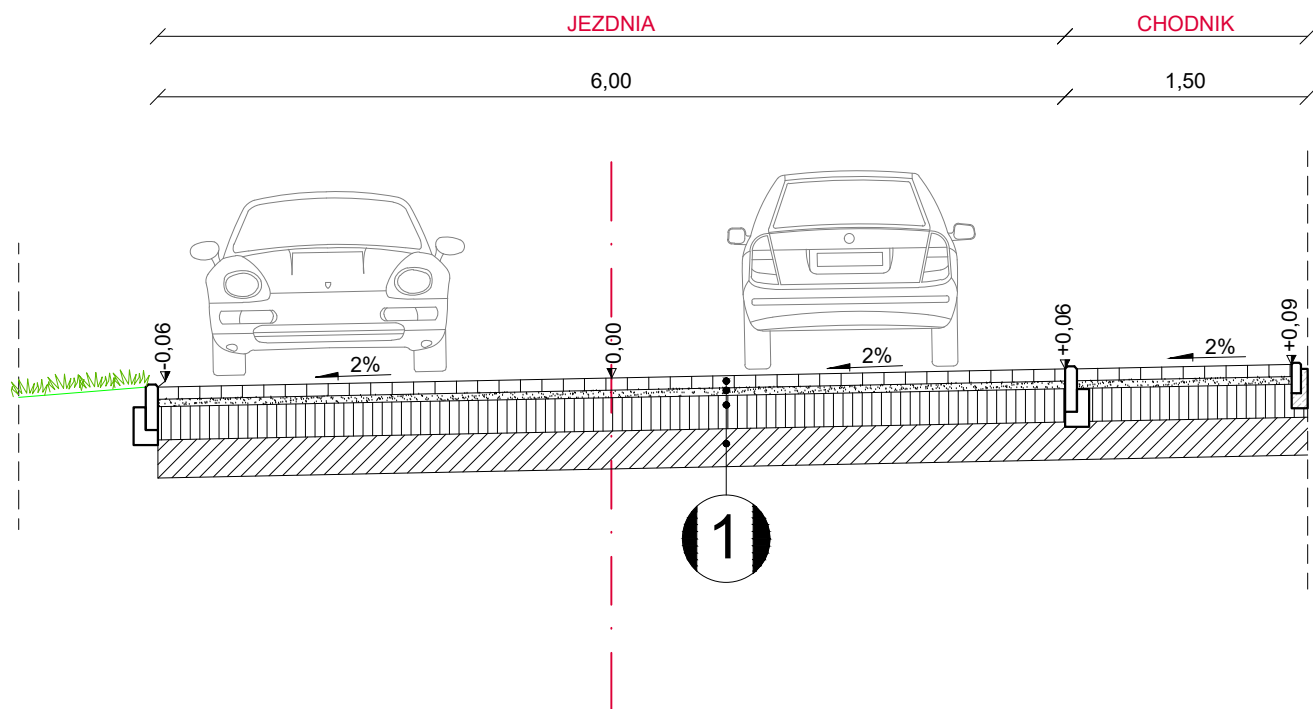
22-400 Zamość

[www.makoconsulting.com.pl](http://www.makoconsulting.com.pl)

INWESTOR:	MIASTO ZAMOŚĆ, UL. RYNEK WIELKI 13, 22-400 ZAMOŚĆ				
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ZESPÓŁ SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH NR 5 IM. JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO W ZAMOŚCIU DROGA DOJAZDOWA MIASTO ZAMOŚĆ POWIAT ZAMOJSKI WOJEWÓDZTWO LUBELSKIE				
TYTUŁ OPRACOWANIA:	PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO UTWARDZENIA TERENU W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO „PRZEBUDOWA OD STRONY ZACHODNIEJ DROGI DOJAZDOWEJ DO ZSP NR 5”				
TRZEŚĆ OPRACOWANIA:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
FUNKCJA:	SPECJALNOŚĆ:	IMIĘ I NAZWISKO:	UPRAWNIENIA:	PODPIS:	
PROJEKTANT	INŻYNIERYJNA DROGOWA	MGR INŻ. DAMIAN ŁOKAJ	LUB/0149/PWOD/11		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	INŻYNIERYJNA DROGOWA	MGR INŻ. MARLENA KOBOJEK	LUB/0176/PWBD/24		
		DATA 30.03.2026	SKALA 1:500	NR RYS. 2	



PRZEKRÓJ NORMALNO-KONSTRUKCYJNY A-A

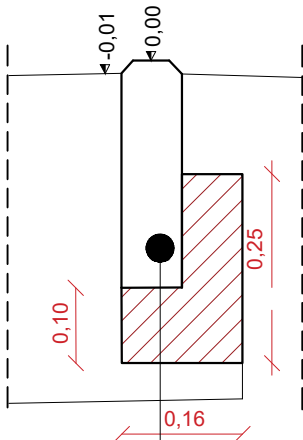


1

KONSTRUKCJA JEZDNI

- 8cm Warstwa ścieralna z kostki brukowej betonowej koloru szarego
- 5cm Podsyпка cementowo-piaskowa
- 20cm Podbudowa zasadnicza z mieszanki kruszywa związanego C3/4
- 27cm Podbudowa pomocnicza z mieszanki kruszywa związanego cementem C5/6

SZCZEGÓŁ  
OBRZEŻEM BETONOWYM 8X30 CM  
skala 1:10



30cm	Obrzeże betonowe 8x30 cm
3cm	Podsyпка cementowo-piaskowa 1:4
10cm	Ława z oporem z betonu C16/20

<div><div></div><div><div>MAKO CONSULTING</div><div>ul. Peowiaków 9/27</div><div>22-400 Zamość</div><div><a href="http://www.makoconsulting.com.pl">www.makoconsulting.com.pl</a></div></div></div>				
INWESTOR:	MIASTO ZAMOŚĆ, UL. RYNEK WIELKI 13, 22-400 ZAMOŚĆ			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ZESPÓŁ SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH NR 5 IM. JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO W ZAMOŚCIU DROGA DOJAZDOWA MIASTO ZAMOŚĆ POWIAT ZAMOJSKI WOJEWÓDZTWO LUBELSKIE			
TYTUŁ OPRACOWANIA:	PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO UTWARDZENIA TERENU W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO „PRZEBUDOWA OD STRONY ZACHODNIEJ DROGI DOJAZDOWEJ DO ZSP NR 5”			
TREŚĆ OPRACOWANIA:	PRZEKROJE CHARAKTERYSTYCZNE			
FUNKCJA:	SPECJALNOŚĆ:	IMIĘ I NAZWISKO:	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
PROJEKTANT	INŻYNIERYJNA DROGOWA	MGR INŻ. DAMIAN ŁOKAJ	LUB/0149/PWOD/11	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	INŻYNIERYJNA DROGOWA	MGR INŻ. MARLENA KOBOJEK	LUB/0176/PWBD/24	
		DATA 30.03.2026	SKALA 1:50	NR RYS. 2