

UMOWA NR/2026 – PROJEKT

zawarta w dniu 2026 roku w Zamościu pomiędzy:

Miastem Zamość, mającym siedzibę w Zamościu, 22-400, Rynek Wielki 13, posiadającym NIP: 922-269-74-72, REGON 950368747

reprezentowanym przez:

..... –

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....

.....

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

wspólnie zwanych „Stronami”

o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm., dalej „Pzp”), w związku z treścią art. 2 ust. 1 pkt 1 Pzp.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy ogrodzenia wraz z montażem piłkochwyków od strony ZDK oraz budowy ścieżki edukacyjno – sensorycznej na terenie Ogródka Jordanowskiego w Zamościu w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa ścieżki edukacyjno- sensorycznej na Ogródku Jordanowskim od strony ulicy Pocztovej**”.
2. Zakres opracowania dokumentacji obejmuje:
 - 1) Pozyskanie:
 - a) aktualnej mapy do celów projektowych lub pozyskanie mapy sytuacyjno-wysokościowej (w zależności od potrzeb),
 - b) wypisu i wyrysu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zamość,
 - c) wypisu z rejestru gruntów,
 - d) zezwoleń, decyzji, ekspertyz, opinii, uzgodnień, stanowisk organów administracji i innych właściwych instytucji i osób – niezbędnych do złożenia wniosku pozwolenia na budowę lub innego równoważnego dokumentu i uzyskania pozwolenia na budowę lub innego równoważnego, wynikającego z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418),
 - 2) Opracowanie:

- a) projektu budowlanego, zgodnie z art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane,
 - b) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - c) przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego,
 - d) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane,
 - e) tabeli równoważności – w przypadku użycia w dokumentacji nazw własnych i znaków towarowych,
- 4) Opracowaną dokumentację, należy przekazać Zamawiającemu w formie pisemnej/papierowej i elektronicznej, tj.:
- a) w formie pisemnej/papierowej w 4 egzemplarzach, z wyjątkiem przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich, które należy przekazać w 1 egzemplarzu,
 - b) w formie elektronicznej z zapisem na płycie CD lub DVD lub pamięci przenośnej pendrive w formacie ogólnodostępnym: .pdf, .doc, .dwg, przedmiary robót dodatkowo w formacie pozwalającym na edycję z programie do kosztorysowania; w 1 egzemplarzu, umożliwiającym opublikowanie opracowanej dokumentacji jako załącznika do zamówienia publicznego na stronie internetowej prowadzonego postępowania z zastrzeżeniem, że przedmiary robót należy zapisać w odrębnym pliku edytowalnym. Zamawiający zwraca uwagę i wymaga by wersja elektroniczna przekazanej dokumentacji była dokładnym odwzorowaniem dokumentacji w wersji papierowej (podpisy projektantów i projektantów sprawdzających, uzgodnienia, opinie, itp.). Dane osobowe na załączonych dokumentach, należy bezwzględnie zanonimizować.
3. Wytyczne w zakresie opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej:
- 1) Działki nr 36/11 oraz 36/12, arkusz 47, jednostka 066401_1 Miasto Zamość, stanowi własność Miasta Zamość.
- 2) Szczegółowy zakres rzeczowy prac projektowych należy ustalić z **Zarządem Osiedla Partyzantów** wraz z pisemnym uzgodnieniem.
4. Dokumentację należy opracować zgodnie z:
- 1) obowiązującymi przepisami prawa, w tym obowiązującymi aktualnie przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej, z należytą starannością,
- 2) Przy sporządzaniu przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego, należy uwzględnić wysokość środków finansowych przeznaczonych na wykonanie zadania w ramach Budżetu Miasta Zamość. W przypadku kiedy koszty zaprojektowanej inwestycji będą przekraczały wysokość środków przeznaczonych na jej realizację, Wykonawca podzieli zakres opracowanej dokumentacji na etapy, które uzgodni z Zamawiającym i sporządzi przedmiar robót i kosztorys inwestorski z podziałem na etapy realizacji. Etapy realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany będzie również opisać i wskazać w dokumentacji.
- 3) Wykonawca oświadcza, że ma świadomość, iż dokumentacja stanowiąca przedmiot niniejszej umowy stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych. Wykonawca bezwzględnie zobowiązuje się uwzględnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wszystkie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.) regulujące kwestie związane z opisem przedmiotu zamówienia, a w szczególności jej art. 99-103. Wykonawca poniesie pełną odpowiedzialność za negatywne konsekwencje, które

Zamawiający ewentualnie poniesie z powodu niezastosowania się przez Wykonawcę tego obowiązku,

- 4) Wykonawca może wskazać znak towarowy, patent lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę wyłącznie w przypadku, o którym mowa w art. 99 ust. 5 przywołanej ustawy, tj. w sytuacji, gdy przedmiotu zamówienia nie można opisać w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest wówczas wskazać w dokumentacji minimalne parametry albo wymagania techniczne, które mają być zapewnione przez ten wyrób lub urządzenie w celu oceny równoważności. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do podania Zamawiającemu co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń.

W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę robót budowlanych w ofercie materiałów lub urządzeń równoważnych, Wykonawca dokumentacji zobowiązuje się do wydania na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego oraz w terminie przez Zamawiającego wyznaczonym, pisemnej opinii na temat ich zgodności z opisem przedmiotu zamówienia. Wykonawca w trakcie postępowania na roboty budowlane wykonywane na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego postępowania udzieli odpowiedzi w postępowaniu w zakresie opisu przedmiotu zamówienia i w razie potrzeby uzupełni tę dokumentację i udzieli odpowiedzi na pytania w trakcie postępowania na roboty budowlane.

- 5) Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, do zapewnienia, aby przy realizacji przedmiotu zamówienia zostały uwzględnione wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych lub projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.

5. Wykonawca z upoważnienia Zamawiającego:

- 1) Złoży do organu administracji Wydziału Urbanistyki i Ochrony Zabytków Urzędu Miasta Zamość kompletny wniosek pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.
- 2) Wszystkie inne wymagane prawem uzgodnienia, decyzje, pozwolenia o ile będą niezbędne do wykonania inwestycji na podstawie opracowanej dokumentacji.
6. Koszty wszelkich materiałów, uzgodnień, ekspertyz, opinii, decyzji oraz ewentualnych odkrywek niezbędnych do wykonania dokumentacji, pokrywa Wykonawca.
7. W ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - 1) Jednokrotnej aktualizacji sporządzonego przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego, w terminie do 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia przekazania przez Zamawiającego zlecenia aktualizacji przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego, przesłanego pocztą elektroniczną na adres e-mail: inwestycje@zamosc.pl lub faksem na numer w okresie do 36 miesięcy licząc od dnia uprawomocnienia decyzji pozwolenia na budowę lub wydania innego równoważnego dokumentu, z zastrzeżeniem § 8 ust. 1 pkt 7 umowy,
 - 2) Przeniesienia na rzecz Zamawiającego majątkowych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 24) do całości prac projektowych i dokumentów powstałych w wyniku realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem § 8 ust. 1 pkt 7 umowy

- 3) Zapewnienia nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, tj. wykonywania czynności projektanta określonych w ustawie Prawo budowlane, w szczególności do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 oraz wykonywania czynności, o których mowa w art. 36a ust. 6, art. 36b ust. 1 i 2 – w terminie do 36 miesięcy licząc od dnia uprawomocnienia decyzji pozwolenia na budowę lub wydania innego równoważnego dokumentu; z zastrzeżeniem § 8 ust. 1 pkt 7 umowy. (Nadzór autorski został opisany w § 16 umowy)

§ 2

OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca opracuje dokumentację projektową zgodnie z zawartą umową i załącznikami do umowy, w tym – **opisem przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do umowy.**
2. Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym i uzyskania akceptacji Zamawiającego na każdym etapie opracowywania dokumentacji projektowej, w przypadku pojawienia się czynników mających istotny wpływ na koszt realizacji przyszłej inwestycji tj. rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych itp., pod rygorem odmowy dokonania odbioru dokumentacji przez Zamawiającego w przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązkowi, o którym mowa w niniejszym ustępie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania rozwiązań optymalnych z punktu widzenia minimalizacji kosztów realizacji inwestycji przez Zamawiającego, przy zachowaniu odpowiedniej jakości i trwałości obiektów lub budowli.
4. Wykonawca zobowiązany jest także do wykonania innych opracowań poza wymienionymi w niniejszej umowie oraz opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy (w zależności od warunków stawianych przez uzgadniających), jeżeli okażą się niezbędne do wykonania kompletnego przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wniosków i materiałów, a także do czynnego włączania się w uzyskiwanie wszelkich warunków, decyzji, uzgodnień, operatów, opinii itp. dokumentów oraz do natychmiastowego uzupełniania braków w procesie ich uzyskiwania – na każde wezwanie organów prowadzących postępowanie, w tym do uzyskania pozwolenia lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w zakresie wykonania robót budowlanych, o której mowa w § 1 ust. 1.
6. Wykonawca sporządzając dokumentację projektową zobowiązany jest uwzględnić przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2024 poz. 1320 z późn. zm.) a w szczególności jej art. 99-103. Wykonawca poniesie pełną odpowiedzialność za negatywne konsekwencje, które Zamawiający ewentualnie poniesie z powodu niezastosowania się przez Wykonawcę do tego obowiązku.
7. Wykonawca oświadcza, że ma świadomość, iż wykonana dokumentacja projektowa będzie służyła jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w ramach inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 i musi spełniać wymogi określone w ustawie Prawo zamówień publicznych, tj. nie może zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności nie mogą utrudniać i naruszać zasady o zachowaniu uczciwej konkurencji. Ponadto, nie mogą zawierać wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że byłoby to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia

i nie można byłoby opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszy sformułowanie „o parametrach wyższych lub równoważnych”. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest sporządzić szczegółowy opis, w jaki sposób równoważność może być weryfikowana przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest wówczas wskazać minimalne parametry albo wymagania techniczne, które mają być zapewnione przez ten wyrób lub urządzenie.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw – zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo zamówień publicznych. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń.

8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach, normach i przepisach techniczno-budowlanych oraz rozwiązania ekonomicznie nieuzasadnione.
9. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót, na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania zlecenia aktualizacji od Zamawiającego - w okresie gwarancji,
 - 2) w trakcie prowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia odpowiedzi na pytania wykonawców biorących udział w postępowaniu i wszelkich niezbędnych konsultacji z tym związanych oraz przekazania ich do Wydziału Rozwoju i Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Zamość nie później niż w ciągu 2 dni roboczych, licząc od momentu przekazania przez Zamawiającego treści pytań, drogą elektroniczną - w okresie gwarancji,
 - 3) pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją zaprojektowanych w ramach niniejszego zamówienia robót budowlanych w okresie ich realizacji, po wyłonieniu przez Zamawiającego w odrębnej procedurze, wykonawcy tych robót. Warunki sprawowania nadzoru autorskiego zostały opisane w § 16 niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za cały zakres dokumentacji projektowej oraz za uzgodnienia projektowe między poszczególnymi branżami.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób (podmiotów), przy których pomocy realizuje projekt w odniesieniu do wymaganych branż, jak również osób (podmiotów), którym wykonanie projektu powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną i zawodową za ewentualne negatywne techniczne skutki dotyczące obiektu zrealizowanego na podstawie niniejszego projektu. Zamawiający zastrzega, iż będzie dochodził w stosunku do Wykonawcy pełnego zwrotu kosztów i odszkodowań za poniesione straty wynikające z:

- 1) konieczności uzyskiwania nowych uzgodnień i opinii,
- 2) konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych oraz instalacyjnych,
- 3) roszczeń odszkodowawczych Stron trzecich, w trakcie i po etapie realizacji inwestycji będących skutkiem zaistniałej kolizji w stosunku do rurociągów doprowadzających wodę pitną, gaz, prąd, Internet, linię telefoniczną, czy też elementów systemów odwadniających oraz punktów osnowy geodezyjnej wskutek niedopracowania projektu na etapie jego opracowywania przez niezachowanie zasad sztuki budowlanej, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących w tym zakresie przepisów techniczno-budowlanych, norm lub równoważnych oraz należytej staranności oraz braku kompletności ze względu na cel jakiemu ma służyć.

Niezależnie od roszczeń, o których mowa w § 3 ust. 3, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych, w przypadku, gdy wskutek nienależytego wykonania lub niewykonania przez Wykonawcę jakiegokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający utraci jakkolwiek część dodatkowego zewnętrznego dofinansowania na realizację dokumentacji projektowej lub inwestycji realizowanej w oparciu o dokumentację projektową

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przedstawioną przez niego ofertą, sporządzoną na podstawie Zapytania ofertowego i jego załączników.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy bez wad, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i Polskimi Normami obowiązującymi w dniu wydania go Zamawiającemu, z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace projektowe, uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej przez niego działalności.
3. Przez wady przedmiotu umowy należy rozumieć w szczególności nieprawidłowości lub braki przedmiotu umowy będące rezultatem naruszenia lub nieuwzględnienia przez Wykonawcę zapisów Zapytania ofertowego, wytycznych Zamawiającego zgłaszanych w trakcie realizacji umowy oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa obowiązujących w dniu przekazania dokumentacji projektowej lub jej części, albo w okresie pełnienia przez Wykonawcę nadzoru autorskiego.
4. Pod pojęciem istotnej wady przedmiotu umowy Strony rozumieją takie wady w przedmiocie umowy, które czynią go nieprzydatnym do realizacji zamierzenia inwestycyjnego na jego podstawie.
5. Wykonawca przy opracowywaniu przedmiotu umowy zobowiązuje się zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o przedmiot niniejszej umowy. Przedmiot umowy musi uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania przedmiotu umowy kompletnego z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jego podstawie, spójnego i skoordynowanego we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającego niezbędne uzgodnienia, w tym w szczególności:
 - a) zaopatrzonego w uzgodnienia międzybranżowe zamieszczone w metryce każdego rysunku, w postaci oryginalnych podpisów wszystkich projektantów obok nazwisk i numerów

- uprawnień projektowych,
- b) umożliwiającego uzyskanie decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w zakresie wykonania robót budowlanych,
 - c) umożliwiającego zrealizowanie zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jego podstawie,
 - d) zapewniającego poszanowanie praw osób trzecich, w tym między innymi uwzględniającego wpływ budowanego obiektu na obiekty zlokalizowane na sąsiednich nieruchomościach, strefę terytorialnego oddziaływania budowy, wytyczne dla realizującego roboty budowlane dotyczące bezpiecznego użytkowania sąsiednich nieruchomości w trakcie budowy,
 - e) przedstawiającego rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jego podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych (materiałów i urządzeń) dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania z uwzględnieniem specyfiki zadania inwestycyjnego, którego dotyczą.
 8. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia sprawdzenia dokumentacji projektowej, stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2025. poz. 418 z późn zm.).
 9. Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia wszelkich opłat za pozyskiwane w ramach realizacji przedmiotu umowy warunki, decyzje, uzgodnienia, operaty, opinie, inne dokumenty, itp. Wszystkie materiały niezbędne do projektowania Wykonawca uzyska na własny koszt.
 10. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
 - a) sprawdzenie w terenie warunków wykonania przedmiotu umowy,
 - b) optymalizacja przyjmowanych rozwiązań pod względem ekonomicznym,
 - c) konsultacja z Zamawiającym dotyczących istotnych rozwiązań przedmiotu umowy, a także elementów wpływających na koszt przedsięwzięcia,
 - d) przekazywanie Zamawiającemu odpisów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych i składanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także pisemne udzielanie odpowiedzi na wszelkie wystąpienia Zamawiającego – w każdym z przypadków w terminie nie dłuższym niż do 5 dni roboczych,
 - e) wykonanie wszelkich innych prac i czynności koniecznych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
 11. Wykonawca będzie informował na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz sygnalizował pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu, których może być pomocne działanie Zamawiającego.
 12. W ramach realizacji przedmiotu umowy i w ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, Wykonawca zobowiązany jest również do:
 - a) przedstawiania na żądanie Zamawiającego raportu o stanie zaawansowania prac w terminie do 2 dni roboczych od dnia otrzymania żądania,
 - b) niezwłocznego raportowania za pośrednictwem poczty elektronicznej Zamawiającego o podejmowaniu kluczowych działań w imieniu Zamawiającego poprzez przesyłanie kolorowych skanów: złożonych wniosków, otrzymanej korespondencji urzędowej, pism, postanowień, uzgodnień, decyzji administracyjnych. Adres poczty elektronicznej

Zamawiającego, o której mowa w zdaniu poprzednim: **inwestycje@zamosc.pl**

- c) uczestniczenia we wszystkich spotkaniach na wezwanie Zamawiającego, związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- d) w przypadku wykazania braków przez organ wydający decyzje formalnoprawne w trakcie prowadzonego przez niego postępowania, do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w terminie wskazanym przez ten organ,
- e) realizacji przedmiotu umowy w stopniu i złożoności odpowiadającej aktualnie obowiązującym przepisom prawa, w szczególności prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych (bez użycia nazw własnych, wskazań na określony produkt, czy producenta itp. przy opisach przedmiotu zamówienia), niezbędnym do przygotowania postępowań przetargowych dotyczących przyszłej realizacji projektu.

§ 5

WSPÓŁDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy,
w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. Wykonawca jest obowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych przez prawo budowlane, niezbędnych do oddania przedmiotu umowy stanowiącego wynik realizacji prac określonych w umowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego wyboru wykonawcy robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiot umowy, w tym zakresie udzielania wyjaśnień (odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców) dotyczących rozwiązań określonych dokumentacją projektową, w tym techniczno-materiałowych, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od momentu przekazania pytań Wykonawcy.

§ 6

TERMINY

Strony ustalają terminy wykonania przedmiotu umowy:

1. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub innego równoważnego dokumentu – ustala się **do 3 (trzech) miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy na wykonanie zamówienia.**
2. Sprawowanie nadzoru autorskiego – do 3 lat od daty uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub innego równoważnego dokumentu uprawniającego do realizacji zadania inwestycyjnego w oparciu o dokumentację projektową. Nadzór autorski został opisany w § 13 niniejszej umowy

§ 7

POWIERZENIE WYKONANIA UMOWY INNEMU PODMIOTOWI

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie przedmiotu umowy z innymi podmiotami posiadającymi uprawnienia do projektowania, jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania przedmiotu umowy, ani nie zwiększy kosztów jej wykonania.
2. W przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych i kosztorysowych innym

podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym całkowitą odpowiedzialność za należyte wykonanie dokumentacji, która stanowi przedmiot niniejszej umowy. W przypadku, o którym mowa w niniejszym ustępie, Wykonawca odpowiada za wszelkie działania i zaniechania podmiotu, któremu powierzył wykonanie części przedmiotu umowy, tak jakby to były jego własne działania lub zaniechania.

§ 8

ODBIÓR PRAC, DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Przedmiotem odbioru prac jest dokumentacja projektowa określona w § 1 niniejszej umowy oraz w załączniku nr 1 do umowy - Opis przedmiotu zamówienia.
2. Przekazywana Zamawiającemu dokumentacja projektowa będzie:
 - a) zgodna z wymaganiami ochrony środowiska, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
 - b) kompletna z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
 - c) zawierać spisy treści rysunków oraz dokumentów i opracowań tworzących komplet,
 - d) posiadać oświadczenia podpisane przez projektantów i sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie wszelkich wymagań.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego tj.: Urząd Miasta Zamość, Wydział Rozwoju i Inwestycji Miejskich, ul. Ormiańska 11, 22-400 Zamość, I piętro.
4. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowej przystąpi do czynności odbioru końcowego przekazanej dokumentacji, które zakończy w terminie 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania dokumentacji następująco:
 - 1) podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji projektowej, lub
 - 2) zwrotem dokumentacji projektowej, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru.
5. Nie wniesienie przez Zamawiającego uwag w terminie określonym w ust. 4 uznaje się za równoważne czynności określonej w ust. 4 pkt 1 umowy.
6. Protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 powyżej powinien zawierać wszelkie ustalenia podjęte w toku odbioru, w tym wykaz ujawnionych wad i terminy ich usunięcia, podpisany przez przedstawicieli obu Stron.
7. Protokół, o którym mowa w ust. 4 pkt 1, powyżej, nie zawierający żadnych uwag Zamawiającego, wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę lub zaświadczeniu o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w zakresie wykonania robót budowlanych, będą stanowiły podstawę do fakturowania wynagrodzenia umownego za wydany Zamawiającemu przedmiot umowy.
8. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych lub prawnych dokumentacji projektowej.
9. W przypadku stwierdzenia niekompletności, wad lub niezgodności dokumentacji projektowej z umową, Wykonawca zobowiązany jest do jej uzupełnienia lub usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
10. Zamawiający oceni prawidłowość wykonania poprawek, o których mowa w ust. 9, w terminie 7 dni kalendarzowych i dokona odpowiedniej adnotacji na protokole zdawczo-odbiorczym.

§ 9

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe łączne w wysokości: netto zł (słownie:), plus należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości ... % w kwocie zł (słownie:), łączne wynagrodzenie w kwocie **brutto** zł (**słownie:**), ustalone na podstawie oferty Wykonawcy z zastrzeżeniem, że za prace nie wykonane wynagrodzenie nie przysługuje.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Warunkiem wystawienia faktury VAT jest uprzednie dokonanie odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 8. W razie wcześniejszego wystawienia faktury VAT, termin zapłaty nie rozpocznie biegu do momentu spełnienia wszystkich warunków, o których mowa w niniejszym ustępie.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na konto Wykonawcy nr, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa faktury VAT **w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego**. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wystawienia faktury VAT ustrukturyzowanej, za datę otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego uznawana będzie data nadania fakturze VAT numeru KSeF, lecz termin zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna bieg od momentu zrealizowania przez Wykonawcę wszystkich wymagań określonych w ust. 3.
5. W przypadku wystawiania faktur ustrukturyzowanych, Wykonawca zobowiązany jest zawierać następujące dane Zamawiającego w ramach struktury logicznej faktury ustrukturyzowanej:
Nabywca - „Podmiot2”:
nazwa: Miasto Zamość, ul. Rynek Wielki 13
NIP nabywcy: 9222697472
adres: Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość
Odbiorca - podmiot inny „Podmiot3”:
nazwa: Urząd Miasta Zamość
NIP odbiorcy: 9220016580
adres: Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość
6. W przypadku ogłoszonej przez właściwy organ niedostępności KSeF, awarii lub w innych przewidzianych prawem sytuacjach uniemożliwiających wystawienie faktury w KSeF, Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktur poza KSeF w przewidzianych trybach (tryb „OFFLINE”), zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2024 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm).
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje fakt, że wyłącznie faktury ustrukturyzowane wystawione w sposób uwzględniający postanowienia niniejszego paragrafu (w szczególności ust. 5) będą uznawane za doręczone Zamawiającemu i będą stanowić podstawę dokonania zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy w ciągu jednego dnia roboczego po wystawieniu przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej oraz przydzieleniu tej fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) wystąpi niedostępność KSeF, awaria KSeF lub awaria całkowita KSeF

zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, wówczas Wykonawca na prośbę Zamawiającego dodatkowo dostarczy fakturę w formie pliku PDF na adres poczty elektronicznej.

9. Zamawiający oświadcza, że przy dokonywaniu płatności stosowany jest mechanizm podzielnej płatności (ang. spilt payment).

§ 10

KARY I ODSZKODOWANIA

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między Stronami są kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, których podstawą obliczenia jest wynagrodzenie całkowite brutto określone w § 9 ust. 1 w następujących przypadkach:
 - 1) za nieterminowe wykonanie prac objętych niniejszą umową - w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 6,
 - 2) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru niekompletności, wad lub niezgodności dokumentacji projektowej z umową - w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z § 8 ust. 9,
 - 3) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi wad - w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z § 13 ust. 4,
 - 4) za każdy stwierdzony przypadek uchybienia któremukolwiek obowiązкови określönemu w § 4 ust. 12 lit. a i c - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określönego w § 9 ust. 1 umowy,
 - 5) za zwłokę w wykonaniu obowiązków określönnych w § 2 ust. 9 pkt 1, 2, lub § 5 ust. 3 - w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określönnych w przywołanych postanowieniach umowy,
 - 6) w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego brutto,
 - 7) 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek uchybienia któremukolwiek obowiązкови określönemu w § 16.
2. Zamawiający może potrącić kary umowne, o których mowa w ust. 1 z wynagrodzenia Wykonawcy,
o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11 ust. 2.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i kosztów zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11 ust. 2.
4. Kary umowne podlegają łączeniu.
5. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie przekroczy 40% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
6. Dwukrotne niedochowanie należytej staranności (poprzedzone pisemnym wezwaniem ze strony Zamawiającego) przy wykonywaniu obowiązków przez Wykonawcę, w tym postanowień umowy lub przepisów prawa jest dla Zamawiającego podstawą do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej

podstawę odstąpienia od umowy.

7. Odstąpienie od niniejszej umowy (lub jej części) nie wyklucza możliwości żądania zapłaty kary umownej.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści, na zasadach ogólnych.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, tj.: jakichkolwiek uchybień Wykonawcy w realizacji umowy lub złamania zobowiązań z niej wynikających, w tym stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto), tj.**zł** (słownie:), w formie przewidzianej w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj., przed terminem podpisania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej złożone zostało na koncie Zamawiającego w Banku PKO BP S.A. Oddział Zamość Nr 74 1020 5356 0000 1102 0007 7768.
4. Zamawiający wymaga, aby niepieniężne formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy miały charakter bezwarunkowy – równoważny pieniądzu, w przypadku gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych.
5. Strony ustalają następujące wymagania dotyczące dostarczenia niepieniężnej formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiającemu, okresu jej ważności oraz następujące warunki:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wymaganych gwarancji bezwarunkowych najpóźniej w dniu podpisania umowy.
 - 2) Strony ustalają, iż okres ważności wymaganej gwarancji nie będzie krótszy niż okres przewidziany na realizację przedmiotu umowy powiększony o okres rękojmi, powiększony ponadto o okres usuwania wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
 - 3) Jeżeli Wykonawca nie spełni któregośkolwiek z wymagań dotyczących niepieniężnej formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonych w ust. 3 i ust. 4, lub jeżeli gwarancja będzie zawierała jakiekolwiek ograniczenia, wyłączenia bądź zastrzeżenia zmieniające jej bezwarunkowy charakter, wówczas:
 - a) Zamawiający nie przyjmie przedłożonej gwarancji,
 - b) ulega zmianie wymagany rodzaj zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zabezpieczenie w pieniądzu.
6. Strony ustalają następujące warunki zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - a) 70% kwoty stanowiącej zabezpieczenie zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego,
 - b) pozostała kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

7. Z kwot określonych w ust. 6 lit. a i b Zamawiający potrąci swoje roszczenia z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę lub nieusunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 6, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy i naliczenia kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 5 umowy. § 10 ust. 6 stosuje się.
2. W przypadku, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać przez Zamawiającego złożone w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy.

§ 13

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy i zapewnia Zamawiającemu należyte wykonanie umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na 36 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 5 lit. a, nie krócej jednak niż do zakończenia realizacji inwestycji prowadzonej w oparciu o przedmiotową dokumentację. Przez zakończenie realizacji inwestycji Strony rozumieją podpisanie protokołu odbioru inwestycji.
3. ~~A~~Strony wydłużają okres rękojmi za wady na czas gwarancji, zgodnie z art. 558 § 1 ustawy Kodeks Cywilny (tekst jedn. Dz.U. z 2025 poz. 1071 z późn. zm.).
4. O zauważonych wadach i/lub brakach w dokumentacji, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu.
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest odnieść się do wskazanych wad i/lub braków w dokumentacji w ciągu 3 dni roboczych od ich zgłoszenia przez Zamawiającego i usunięcia ich w terminie wspólnie uzgodnionym przez obie Strony,
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w dokumentacji w następujących terminach:
 - a) wad ujawnionych w okresie budowy – w terminie nie dłuższym niż 7 dnia kalendarzowych,
 - b) wad ujawnionych przez organ wydający pozwolenie na budowę lub inny równoważny dokument – w terminie określonym w postanowieniu wydanym przez ten organ,
 - c) pozostałych – w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub osoby upoważnione, o ile Strony nie ustalą w danym przypadku innego terminu.
 - 3) Uzgodnienie terminu usunięcia wad i/lub braków w dokumentacji nie może mieć wpływu na wydłużenie czasu realizacji zadania inwestycyjnego w oparciu o dokumentację będącą przedmiotem niniejszej umowy.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie odniesie się do wad i/lub braków w dokumentacji w terminie 3 dni roboczych od daty wyznaczonej przez Zamawiającego albo nie usunie ich w terminie uzgodnionym przez Strony umowy lub będzie się uchylał od tego obowiązku, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą refakturowane na Wykonawcę przez Zamawiającego.

6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady w dokumentacji także po przyjęciu dokumentacji.
7. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonanych robotach budowlanych, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w pracach wykonanych przez Wykonawcę w oparciu o opracowaną dokumentację.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za przyczyny tkwiące w przedmiocie odbioru w chwili jego odbioru ostatecznego przez Zamawiającego od Wykonawcy, który będzie realizował inwestycję na podstawie dokumentacji, jeżeli te wady spowodowane są przyjętymi rozwiązaniami projektowymi w opracowanej dokumentacji.
9. Za wadę uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji w całości lub w części na potrzeby realizacji celu określonego w niniejszej umowie.
10. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji. Strony zgodnie postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi wygasa z dniem wygaśnięcia odpowiedzialności z tytułu rękojmi na roboty budowlane wykonane na podstawie przedmiotu niniejszej umowy.

§ 14

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z warunkami techniczno-budowlanych dotyczącymi dróg publicznych, odpowiednimi przepisami i normami.
2. Zamawiającemu, który stwierdził istnienie wad dokumentacji przysługuje prawo:
 - 1) Żądania usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
 - 2) Odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego,
 - 3) Obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje swoich zobowiązań z tytułu rękojmi, po 7 (siedmiu) dniach od pierwszego zawiadomienia, Zamawiający w jego zastępstwie i na jego koszt może usunąć wady.
4. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia błędów w dokumentacji stwierdzonych w czasie wykonywania robót budowlanych.
5. Pobyt Wykonawcy na placu budowy w celu związanym z usuwaniem błędów dokumentacji nie jest traktowany, jako nadzór autorski i za ten pobyt Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia.

§ 15

PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu jakiegokolwiek dokumentu wytworzonego lub zmodyfikowanego w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy stanowiącego utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych

- (Dz. U. z 2025 r. poz. 24), Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworu. Wykonawca gwarantuje, że przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworu na zasadach określonych w niniejszej umowie nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich.
2. Wykonawca oświadcza, że utwory będące przedmiotem niniejszej umowy, nie naruszają praw majątkowych ani osobistych osób trzecich oraz są samodzielными i oryginalnymi utworami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych
(tekst jedn. Dz.U. z 2025 poz. 24).
 3. Wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby mu przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym niniejszą umową na Zamawiającego.
 4. Wykonawca oświadcza, że wykonany i dostarczony przedmiot zamówienia jest wolny od wad fizycznych i prawnych. Ponadto oświadcza, że rozporządzenie utworami nie narusza praw własności przemysłowej i intelektualnej, w szczególności: praw patentowych, praw autorskich i praw do znaków towarowych.
 5. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego w związku z korzystaniem przez niego z praw autorskich, w szczególności roszczeń związanych z naruszeniem jakiegokolwiek prawa własności intelektualnej, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zgłoszeniu roszczeń, a Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich.
 6. Zamawiający zobowiązuje się, że nie będzie uznawał żadnych roszczeń osób trzecich, zgłoszonych w przypadkach opisanych powyżej. Wykonawca będzie uprawniony do przyjęcia wyłącznej obrony, w tym apelacji oraz zawarcia ugody.
 7. Wykonawca oświadcza, że autorskie prawa majątkowe nie są przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostają przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń.
 8. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy będzie mógł korzystać z nich w całości lub w części na następujących polach eksploatacji:
 - 1) Wykorzystanie do wykonania prac budowlanych i elektrycznych,
 - 2) Trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
 - 3) Stosowanie, wprowadzanie, wyświetlanie, przekazywanie i przechowywanie niezależnie do formatu, systemu lub standardu,
 - 4) Tworzenie nowych wersji, opracowań i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu lub jakiejkolwiek inne zmiany),
 - 5) Zastosowania do budowy, przebudowy, rozbudowy, remontu i adaptacji w nieograniczonej ilości,

- 6) Przeróbek i wprowadzania zmian – wedle wymagań Zamawiającego,
 - 7) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie a także publiczne udostępnianie utworu w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie,
 - 8) Rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
 - 9) Nadawanie za pomocą fonii lub wizji, w sposób bezprzewodowy (drogą naziemną i satelitarną) lub w sposób przewodowy, w dowolnym systemie i standardzie, w tym także poprzez sieci kablowe i platformy cyfrowe,
 - 10) Prawo do określania nazw utworu, pod którymi będzie on wykorzystywany lub rozpowszechniany, w tym nazw handlowych, włączając w to prawo do zarejestrowania na swoją rzecz znaków towarowych, którymi oznaczony będzie Utwór lub znaków towarowych wykorzystanych w Utworze,
 - 11) Prawo do wykorzystywania Utworu do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także przedmiotów jego własności, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
 - 12) Wykorzystywania utworu dla celów reklamowych,
 - 13) Dokonywania opracowań, skrótów, streszczeń, tłumaczeń na dowolny język obcy,
 - 14) Rozbudowy, modernizacji, zmian aranżacyjnych, zmian plastycznych, zmian funkcjonalnych, zmian rodzaju użytych materiałów i urządzeń,
 - 15) Zmian, modyfikacji, adaptacji, dostosowania dokumentacji projektowej wykonanej na podstawie niniejszej umowy, na podstawie umów zawartych z podmiotami trzecimi, jak również do korzystania z tych opracowań przez podmioty trzecie wykonujące takie zmiany, modyfikacje, adaptacje, dostosowania,
 - 16) Zezwolenie na tworzenie opracowań, przeróbek i adaptacji Utworu, prawo do rozporządzania opracowaniami, przeróbkami i adaptacjami Utworu oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
9. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania utworów, ani też pod względem czasowym i terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
 10. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, o której mowa w ust. 1, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonanie zależnych praw autorskich (rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworów, o których mowa w § 1 oraz w załączniku nr 1 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia w nieograniczonym zakresie, a w szczególności w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 8).
 11. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie wykonywał przysługujących mu praw osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do utworu. W szczególności Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o publikacji utworu i decydowania o zachowaniu jego integralności.
 12. Wykonawca zobowiązuje się do nierejestrowania, jako znaków towarowych, w imieniu własnym lub na rzecz innych podmiotów, utworów graficznych lub słownych stanowiących elementy

utworu.

13. Z chwilą przekazania Zamawiającemu danego utworu, Zamawiający nabywa własność nośników, na jakich utwór został przekazany przez Wykonawcę.
14. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
15. Zapłata wynagrodzenia wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z przeniesieniem na Zamawiającego praw autorskich na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

§ 16

NADZÓR AUTORSKI

1. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonywanie obowiązków projektanta w zakresie nadzoru autorskiego, wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 44 ustawy Prawo budowlane, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
2. Sprawowany przez Wykonawcę nadzór autorski w szczególności będzie obejmował:
 - 1) stwierdzanie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności ich realizacji z opracowaną dokumentacją,
 - 2) niezwłoczne wyjaśnianie wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji,
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót realizowanych na podstawie dokumentacji możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - 4) czuwanie by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonej dokumentacji wymagającej uzyskania zmiany lub nowego zezwolenia na realizację,
 - 5) udział w organizowanych radach budowy i naradach technicznych (w przypadku konieczności),
 - 6) kontrola budowy z częstotliwością uzależnioną od postępu robót, jednak nie rzadziej niż raz w miesiącu, w dniu roboczym potwierdzona stosownym wpisem w dzienniku budowy,
 - 7) obecność w miejscu realizacji inwestycji na uzasadnione wezwanie Zamawiającego z zastrzeżeniem, że data obecności zostanie poprzedzona stosownym powiadomieniem na 3 dni przed planowanym terminem spotkania.
3. Ponadto zgodnie z ustawą Prawo budowlane, projektant sprawujący nadzór autorski ma prawo:
 - 1) wstępu na teren budowy,
 - 2) dokonywania zapisów w dzienniku budowy, w tym żądania w formie wpisu do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych gdy stwierdzi możliwość powstania zagrożenia lub gdy roboty są wykonywane niezgodnie z projektem.
4. Zgodnie z postanowieniami ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca (Projektant) będzie pełnił nadzór autorski w ramach wynagrodzenia całkowitego umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy. W cenie oferty, Wykonawca uwzględni wszystkie koszty związane z wykonywaniem nadzoru autorskiego. Zamawiający zwraca uwagę, że na etapie wykonywania robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji, nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy za pełnienie nadzoru autorskiego.

§ 17

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych

i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L 2016 nr 119, s. 1 ze zm.), dalej RODO, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Prezydent Miasta Zamość (adres: ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, telefon kontaktowy: 84 677 23 00),
- 2) w sprawach z zakresu ochrony danych osobowych może Pan/Pani kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych w osobie Ewy Palus, adres e-mail: iod@zamosc.pl lub pisemnie pod adres Administratora,
- 3) Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją niniejszej umowy,
- 4) odbiorcami Pana/Pani danych osobowych mogą być:
 - organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym organy władzy publicznej oraz podmioty posiadające uprawnienia do kontroli i/lub nadzoru działalności Miasta Zamość,
 - inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Miastem Zamość przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Prezydent Miasta Zamość.
- 5) Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres nie dłuższy niż jest to konieczne do celów, dla których dane były gromadzone z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych,
- 6) obowiązek podania przez Pana/Pani danych osobowych bezpośrednio Pana/Pani dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (tekst jedn. Dz.U. z 2024, poz. 1568 z późn. zm.), związanych z zawarciem i realizacją umowy; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ww. ustaw,
- 7) w odniesieniu do Pana/Pani danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- 8) posiada Pan/Pani:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana/Pani dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana/Pani danych osobowych,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, że przetwarzanie danych osobowych Pana dotyczących narusza przepisy RODO,

- 9) nie przysługuje Panu/Pani:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Zmiana dotycząca Inspektora Ochrony Danych, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie Wykonawcy i nie wymaga formy aneksu.

§ 18

ZMIANY UMOWY

Wszystkie zmiany do zawartej umowy wymagają formy pisemnej (aneksu do umowy) pod rygorem nieważności.

§ 19

SPORY

Wszelkie spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu miejscowo dla właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 21

ZAŁĄCZNIKI

Integralną częścią umowy są załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Dokumenty rejestrowe Wykonawcy
2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
3. Załącznik nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....