

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Nazwa zamówienia

***Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy ogrodzenia wraz z montażem piłkoczwytów od strony ZDK oraz budowy ścieżki edukacyjno – sensorycznej na terenie Ogródka Jordanowskiego w Zamościu w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa ścieżki edukacyjno - sensorycznej na Ogródku Jordanowskim od strony ulicy Pocztowej”.***

### 2. Przedmiot zamówienia

2.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji przebudowy ogrodzenia wraz z montażem piłkoczwytów od strony ZDK oraz budowy ścieżki edukacyjno – sensorycznej na terenie Ogródka Jordanowskiego w Zamościu, dalej zwanej „dokumentacją projektową”. Zadanie realizowane jest w ramach zadania inwestycyjnego ujętego w budżecie Miasta Zamość na rok 2026 pn. **„Budowa ścieżki edukacyjno - sensorycznej na Ogródku Jordanowskim od strony ulicy Pocztowej”.**

2.2. W zakresie prac projektowych należy uwzględnić:

- 1) rozbiórkę istniejącego ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych i fundamentów.
- 2) wykonanie piłkoczwytów wysokość 6 m. na długości ok.40 m.
- 3) dostawa i montaż piaskownicy do skoku w dal
- 4) dostawa i montaż ścieżki sensorycznej
- 5) montaż na ogrodzeniu od strony zachodniej tablic edukacyjno – sensorycznych 3 – szt.
- 6) lokalizacja: działka nr ewid. 36/11, 36/12 w ark. 47,
- 7) szczegółowy zakres rzeczowy prac projektowych należy uzgodnić z **Zarządem Osiedla Partyzantów** wraz z pisemnym uzgodnieniem.

**Z uwagi, że teren inwestycji stanowi „stary” cmentarz żydowski nie ma możliwości montażu tablic na gruncie tj. posadowionych w fundamentach, należy zamontować je na istniejącym ogrodzeniu.**

2.3. Wykonawca przy opracowaniu dokumentacji projektowej uwzględni wysokość środków finansowych przeznaczonych na realizację zadania w Budżecie Miasta Zamość na rok 2026r.

2.4. Wykonawca z upoważnienia Zamawiającego złoży do organu administracji Wydziału Urbanistyki i Ochrony Zabytków Urzędu Miasta Zamość kompletny wniosek pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.

2.5. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) opracowanie aktualnych map do celów projektowych lub pozyskanie mapy sytuacyjno-wysokościowej - w zależności od potrzeb,
- 2) pozyskanie aktualnego wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość,
- 3) pozyskanie aktualnych wypisów z rejestru gruntów,
- 4) uzyskanie zgód na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane od właścicieli nieruchomości celem realizacji przedmiotu zamówienia,
- 5) pozyskanie warunków technicznych wykonania i przyłączenia sieci infrastruktury technicznej wydanych przez administratorów tych sieci, opracowanie likwidacji kolizji z urządzeniami podziemnymi wg warunków wydanych przez administratorów tych sieci - w przypadku konieczności,
- 6) uzyskanie wszelkich warunków, decyzji, uzgodnień, opinii, itp. dokumentów wymaganych przepisami prawa, niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę oraz niezbędnych do prawidłowego
- 7) Wykonawca z upoważnienia Zamawiającego: złoży do organu administracji Wydziału Urbanistyki i Ochrony Zabytków Urzędu Miasta Zamość kompletny wniosek pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.
- 8) przeprowadzenia procesu inwestycyjnego. Decyzje powinny posiadać, jeżeli są wymagane, klauzulę ostateczności.

- 9) wykonanie niezbędnych opracowań m.in. operatów, ekspertyz, itp. opracowań, wynikających z pozyskanych warunków, uzgodnień, opinii, itp. dokumentów,
- 10) opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku podstaw do zgłoszenia sprzeciwu wobec zgłoszenia,
- 11) opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich z rozbiem na elementy i branże, wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów zadania z wyodrębnieniem w kosztorysie i przedmiarze prac budowlanych, w sposób umożliwiający Zamawiającemu rezygnację z poszczególnych, wyodrębnionych części zamierzenia,
- 12) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót z podziałem na branże,
- 13) Wykonawca z upoważnienia Zamawiającego: złoży do organu administracji Wydziału Urbanistyki i Ochrony Zabytków Urzędu Miasta Zamość kompletny wniosek pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.
- 14) w ramach niniejszego zamówienia wykonanie jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót na pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania zlecenia aktualizacji od Zamawiającego,
- 15) w trakcie prowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia odpowiedzi na pytania wykonawców biorących udział w postępowaniu i wszelkich niezbędnych konsultacji z tym związanych oraz przekazania ich do Wydziału Rozwoju i Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Zamość nie później niż w ciągu 2 dni roboczych, licząc od momentu przekazania przez Zamawiającego treści pytań, drogą elektroniczną,
- 16) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją zaprojektowanych w ramach niniejszego zamówienia robót budowlanych w okresie ich realizacji, po wyłonieniu przez Zamawiającego, w odrębnej procedurze, wykonawcy tych robót.

3. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, z aktualnymi zasadami współczesnej wiedzy technicznej i wytycznymi w tym zakresie oraz wymogami Zamawiającego. Dokumentacja projektowa przedłożona przez Wykonawcę musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć tj. w szczególności: uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę, przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót, zrealizowania robót, bez konieczności wykonywania dodatkowych opracowań.

4. Informacje zawarte w dokumentacji projektowej w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń należy określić w sposób zgodny z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji projektowej w następujących formach i ilościach egzemplarzy:

1) w wersji papierowej:

- a) projekt budowlany - 5 egz.
- b) kosztorysy inwestorskie z rozbiem na elementy - 1 egz.
- c) przedmiary robót z rozbiem na elementy - 2 egz.
- d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 2 egz.
- e) inne opracowania m.in. operaty, ekspertyzy, itp. (jeżeli wymagane) - po 1 egz.
- f) pozostałe dokumenty (mapy, wypisy, wyrisy, warunki, decyzje, uzgodnienia, opinie, itp.) w oryginale lub potwierdzonej za zgodność kopii - 1 komplet
- g) potwierdzenie złożenia do organu administracji Wydziału Urbanistyki i Ochrony Zabytków Urzędu Miasta Zamość wniosku o pozwolenie na budowę lub zaświadczenie o braku podstaw do sprzeciwu wobec zgłoszenia - 1 egz.
- h) 1 egzemplarz ww. opracowań na nośniku elektronicznym - płyta CD lub pamięć przenośna w następujących formatach: opisy techniczne -.pdf oraz .doc, pozostała część projektu - .jpg lub

.pdf oraz plan zagospodarowania terenu w formacie .dwg, przedmiar i kosztorys inwestorski w formacie .ath.

6. Wymagania odnośnie dokumentacji projektowej

- 1) Opracowana dokumentacja projektowa będzie służyła do opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych związanych z przedmiotem zamówienia i musi spełniać wymogi określone w ustawie Prawo zamówień publicznych, tj. nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń.
- 2) Dokumentacja powinna opisywać przedmiot zamówienia, w tym zastosowane materiały i urządzenia, za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących normy zharmonizowane. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne.
- 3) W opracowanej dokumentacji będą wskazane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i stosowania na rynku oraz powszechnie dostępne na rynku materiałów budowlanych.
- 4) Przedmiary robót muszą przedstawiać opis robót w kolejności technologicznej ich wykonywania i zastosowanych materiałów, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalania cen (nakładów).
- 5) Kosztorysy inwestorskie muszą zawierać zbiorcze zestawienie kosztów tj. zestawienie wszystkich kosztów, jakie musi wziąć pod uwagę przyszły Wykonawca, który będzie realizował inwestycję w oparciu o przedmiotową dokumentację projektową.
- 6) Dokumentacja musi być trwale i czytelnie oznaczona oraz oprawiona. Opracowana i dostarczona Zamawiającemu dokumentacja projektowa ma uwzględniać wymagania wynikające z Zapytania ofertowego, Opisu przedmiotu zamówienia i Umowy. Zamawiający wymaga, by opracowana dokumentacja była spójna we wszystkich branżach zgodnie z założeniami wyjściowymi do projektowania zadania inwestycyjnego.
- 7) Przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu na adres: Urząd Miasta Zamość, Wydział Rozwoju i Inwestycji Miejskich, ul. Ormiańska 11, I piętro – na koszt Wykonawcy.
- 8) Opracowana dokumentacja w szczególności winna być zgodna z aktualnymi przepisami prawa, w szczególności:
  - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2025 poz. 418 z późn. zm.),
  - b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz.U. z 2022 poz. 1225 z późn. zm.),
  - c) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jedn. Dz.U. z 2022 poz. 1679 z późn. zm.),
  - d) ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2024 poz. 1320 z późn. zm.),
  - e) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454),
  - f) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458),
  - g) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz.U. z 2021 poz. 1213),
  - h) ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz.U. 2024 poz. 1112),
  - i) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.),

- j) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 poz. 1130 z późn. zm.) i odpowiednimi rozporządzeniami.

9) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wnoszenia uwag do wykonywanych prac projektowych na każdym etapie projektowania.

10) Opracowana dokumentacja projektowa powinna zawierać oświadczenia Projektanta o:

- sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- kompletności dostarczonej dokumentacji projektowej z punktu widzenia celowi, któremu ma służyć,
- możliwości zastosowania materiałów i urządzeń innych niż wskazane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i jakościowych nie gorszych niż wskazane w tej dokumentacji.

7. Zamawiający zwraca uwagę, że wszelkie opracowania będące przedmiotem zamówienia muszą być sporządzone w oparciu o wykonane przez Wykonawcę na własny koszt prace przygotowawcze i pomocnicze, związane z prawidłowym opracowaniem dokumentacji, tj. wizje terenowe, dokumentacje fotograficzne, badania gruntu, dokumentacje pomiarowe, w tym pomiary geodezyjne, inwentaryzację istniejącej infrastruktury, inwentaryzację istniejącego obiektu, inwentaryzację zieleni, opracowanie mapy do celów projektowych, pozyskanie wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pozyskanie wypisu z rejestru gruntów, analizy, ekspertyzy i inne niezbędne materiały specjalistyczne wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

8. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, zajdzie konieczność wykonania dodatkowej dokumentacji uzupełniającej niezbędnej dla realizacji robót budowlanych, Wykonawca wykona tę dokumentację na własny koszt.

9. Niniejszy opis przedmiotu zamówienia nie łączy sobie pretensji do miana dokumentu wyczerpującego zakres zadania i Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy opracowywaniu dokumentacji projektowej, wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia. Wymagania mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.