

Karczmiska, dn. 28.04.2026 r.

Znak sprawy: **GPI.271.2.9.2026.GM**

ZAPYTANIE OFERTOWE
dla zamówień o wartości poniżej kwoty 170 000 złotych

Zamawiający:

Gmina Karczmiska

ul. Centralna 17

24-310 Karczmiska

NIP 7171801265

tel. 81 828-70-26

e-mail: sekretariat@poczta.karczmiska.pl

Zapraszamy do składania oferty dla zamówienia pn.:

„Remont dwóch sal oddziału przedszkolnego w budynku Zespołu Szkół w Karczmiskach”.

1. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego dla zamówień o wartości poniżej kwoty 170 000,00 złotych – zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych, przyjętego Zarządzeniem nr 80 Wójta Gminy Karczmiska z dnia 30 grudnia 2025 r.
- Postępowanie prowadzone jest z wyłączeniem ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.).
- **Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.**
- Zadanie jest częścią projektu pn. „Unowocześnienie istniejącej bazy lokalowej i dydaktycznej w zakresie edukacji w Zespole Szkół w Karczmiskach”, Działanie 7.5 Infrastruktura edukacyjna w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych, Priorytetu VII Lepsza dostępność do usług społecznych i zdrowotnych programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021 – 2027.

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu dwóch sal przedszkolnych w oddziale przedszkola w budynku zespołu Szkół w Karczmiskach, przy ul. Szkolnej 1 w Karczmiskach Pierwszych. Budynek zlokalizowany jest na działce nr ew. 3502/4, Obr. 07 – Karczmiska Pierwsze, jedn. ewid. 061203-2 – Karczmiska. Celem inwestycji jest poprawa stanu technicznego elementów wykończenia sal, które w chwili obecnej wymagają remontu. Planowane prace budowlane nie zakładają i nie powodują zmiany sposobu użytkowania, funkcji ani przeznaczenia pomieszczeń.

Zakres prac:

Branża budowlana:

- Przetarcie istniejących tynków na sufitach i ścianach murowanych oraz wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych,
- Malowanie wszystkich ścian i sufitów farbą lateksową,

- Wymiana wykładziny PCV na nową z wywinięcie cokolików,
- Przygotowanie posadzki - skucie wylewki celem wykonania warstwy wyrównawczej pod montaż wykładziny,
- Wymiana stolarki drzwiowej wraz z poszerzeniem otworów w ścianach niekonstrukcyjnych, montaż listew progowych,
- Montaż wentylatorów na istniejących otworach wentylacyjnych.

Branża elektryczna:

- instalacja oświetlenia podstawowego,
- instalacja gniazd wtyczkowych 230V,
- instalacja strukturalnej sieci LAN,
- trasy kablowe.

Szczegółowy zakres robót remontowych opisuje **projekt budowlany** i pomocniczo **przedmiar robót** – od pozycji 3.

Zamawiający zaleca przed sporządzeniem oferty przeprowadzenie wizji lokalnej nieruchomości, których dotyczą roboty będące przedmiotem niniejszego postępowania, z zastrzeżeniem, że sporządzenie oferty jest możliwe bez odbycia wizji lokalnej.

Kody CPV:

45410000-4 Tynkowanie.

45442100-8 Roboty malarskie.

45421131-1 Instalowanie drzwi.

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne.

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach.

45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych.

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych.

3. TERMIN REALIZACJI

Wymagany termin realizacji zamówienia wynosi maksymalnie **60 dni - lipiec, sierpień 2026 r.** **okres wakacyjny** nie kolidujący z zajęciami lekcyjnymi w szkole.

4. SPOSÓB UZYSKANIA INFORMACJI DOTYCZĄCYCH PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać osobiście w siedzibie zamawiającego – Urząd Gminy Karczmiska, Karczmiska Pierwsze, ul. Centralna 17, 24-310 Karczmiska. Pracownikami uprawnionymi do kontaktu z wykonawcami są:

- Agnieszka Mróz – Zastępca Wójta Gminy, e-mail: a.mroz@poczta.karczmiska.pl, tel. 791 342 200,
- Grzegorz Makolus – Inspektor ds. zamówień publicznych i programów UE, e-mail: g.makolus@poczta.karczmiska.pl, tel. 790 342 200.

5. OKRES GWARANCJI

Wykonawca udzieli 48- miesięcznego okresu gwarancji i rękojmi, licząc od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.

6. OPIS WYMAGAŃ STAWIANYCH WYKONAWCY

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu oraz w stosunku, do których nie ma podstaw do wykluczenia z postępowania. Składając ofertę Wykonawca oświadcza, że spełnienia warunki udziału w postępowaniu oraz, że nie zachodzą przesłanki do wykluczenia wykonawcy z postępowania, w tym dotyczące:

- kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
- sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
- zdolności technicznej lub zawodowej.

7. ZAWARTOŚĆ OFERTY

Na ofertę składają się **wypełniony i podpisany formularz ofertowy** – zgodny z zał. nr 1.

8. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTOWEJ

1. Cenę ofertową należy przestawić, jako cenę: netto, podatek VAT, brutto,
2. Cena ofertowa podana przez wykonawcę obowiązuje przez cały okres ważności umowy i nie podlega waloryzacji.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. **W cenie całkowitej Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić pełny komplet materiałów i czynności, niezbędnych do realizacji zadania, w tym:**
 - Wszelkie prace przygotowawcze, w tym zabezpieczenie pomieszczeń, elementów wyposażenia oraz terenu prowadzenia robót,
 - Zapewnienie narzędzi i sprzętu niezbędnego do wykonania robót,
 - Koszty transportu, załadunku i rozładunku odpadów,
 - Przeprowadzenie regulacji i sprawdzenia działania zamontowanej stolarki,
 - Zapewnienie gwarancji na wykonane roboty oraz zamontowane wyroby, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

9. KRYTERIA OCENY OFERT

9.1 Cena –60 %.

ilość punktów zostanie wyliczona wg schematu:

Cena brutto najniższa / Cena brutto oferowana x 60

9.2 Skrócenie terminu wykonania zamówienia.

40 pkt. – za skrócenie terminu realizacji zamówienia o 14 dni

20 pkt. – za skrócenie terminu realizacji zamówienia o 7 dni.

0 pkt. – brak skrócenia terminu realizacji.

10. FORMA, MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY

1. Ofertę należy złożyć w języku polskim, na formularzu ofertowym, **stanowiącym załącznik nr 1** na adres e-mail: sekretariat@poczta.karczmiska.pl, kopia do g.makolus@poczta.karczmiska.pl.
2. **Termin złożenia oferty:** ofertę należy złożyć **do dnia 13.05.2026 r., do godz. 10⁰⁰**.
3. **Oferty złożone po terminie** Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.
4. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu do jej składania.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty, prowadzenia dalszych negocjacji z wybranymi oferentami, unieważnienia zapytania lub nie dokonania wyboru bez podania przyczyny.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość modyfikacji treści zapytania ofertowego do dnia składania ofert.

11. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERTY CENOWEJ

Otwarcie ofert cenowych nastąpi w dniu **13.05.2026 r., o godz. 10.15**

12. SYTUACJE DOPUSZCZAJĄCE UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA.

Zamawiający unieważni prowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w następujących przypadkach:

- 1) nie złożono żadnej oferty spełniającej wymagania udziału w postępowaniu;
- 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
- 4) inne opisane w Regulaminie udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej kwoty 170000 zł., który stanowi załącznik do Zarządzenia nr 80 Wójta Gminy Karczmiska z dnia 30 grudnia 2025 r.

13. WARUNKI WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z POSTĘPOWANIA.

1. Z postępowania zostanie wykluczony wykonawca, który jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Gminą Karczmiska lub spełnia przesłanki określone w art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835).

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Gminą Karczmiska lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Gminy Karczmiska lub osobami wykonującymi w imieniu Gminy Karczmiska czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku do prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

2. Zgodnie z art. 7 ust. 9 w powiązaniu z ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022, poz. 835) z postępowania wyklucza się również:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona

w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2022 r. i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2022 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

14. INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Zamawiający poinformuje o wyborze najkorzystniejszej oferty poprzez wysłanie do Wykonawców protokołu z postępowania oraz poprzez zamieszczenie protokołu w miejscu publikacji postępowania tj. Biuletyn Informacji Publicznej gminy.

15. INFORMACJE DODATKOWE.

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „Rozporządzenie”, informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy Karczmiska – reprezentowany przez Wójta (adres: 24-310 Karczmiska ul. Centralna 17, e-mail: sekretariat@poczta.karczmiska.pl, nr tel. tel. 81 828-70-26).
- 2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: iodo@poczta.karczmiska.pl lub na adres administratora.
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
- 4) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 ustawy z dnia z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019), zwanej dalej PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas obowiązywania umowy.
- 5) Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) ww. Rozporządzenia w związku z przepisami PZP.
- 6) Odbiorcami Pani/Pana danych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 4 PZP.
- 7) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z PZP.
- 8) Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania,

- w przypadku, gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów Rozporządzenia służy prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa,

9) Osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 Rozporządzenia;
- na podstawie art. 21 Rozporządzenia prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych.

10) W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

11) Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z PZP.

12) Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

13) W przypadku danych osobowych zamieszczonych przez Administratora w Biuletynie Zamówień Publicznych, prawa, o których mowa w art. 15 i art. 16 Rozporządzenia, są wykonywane w drodze żądania skierowanego do Administratora.

14) Od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku, gdy wniesienie żądania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, Administrator nie udostępnia tych danych zawartych w protokole i w załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 Rozporządzenia.

15) Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

16) Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 Rozporządzenia.

16. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

1. Załącznik nr 1 - Formularz Ofertowy.
2. Załącznik nr 2 – Projekt budowlany i przedmiar robót.
3. Załącznik nr 3 – Projekt umowy.

ZATWIERDZAM:

**//Alicja Belcik
Wójt Gminy Karczmiska//**

Nr sprawy: GPI.271.2.9.2026.GM

*pieczęć wykonawcy***Formularz ofertowy**.....
(Pełna nazwa Wykonawcy).....
.....

w kod-.....

ul. nr

REGON NIP

Tel./fax.

e-mail:

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty na realizację zadania pn.:

„Remont dwóch sal oddziału przedszkolnego w budynku Zespołu Szkół w Karczmiskach”

1. Oferuję wykonanie roboty budowlanej, będącej przedmiotem zamówienia, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia:

1.1. za cenę:- **w kwocie netto złotych:**
(słownie:)- **w kwocie brutto złotych:**
(słownie:)w tym podatek VAT w wysokości 23%, w kwocie
złotych:**1.2. inne kryteria:** skrócenie terminu**1.3. w terminie**

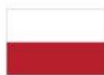
2. Oświadczamy, że:

- 1) jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 2) posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 3) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania niniejszego zamówienia,
- 4) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotowego zamówienia.
- 5) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania.

3. Oświadczamy, że cena podana w ofercie jest obowiązująca w całym okresie trwania zlecenia i zawiera wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.



Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



* niepotrzebne skreślić

data

podpis wykonawcy